



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí**

Váš dopis zn.: P10-480646/2022

Vyřizuje linka: viz níže

V Praze dne: 28. 11. 2022

**Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:**

**„Rekonstrukce podkrovních bytů Sevastopolská 13, Praha 10 - Vršovice“.**

**I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)**

**Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Bc. Bartolotti/480):**

Odbor životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽP) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace, jako dotčený orgán toto

**závazné stanovisko:**

OŽP **souhlasí** s provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší – 2 plynových kondenzačních kotlů, každý o výkonu do 10 kW, **za následující podmínky:**

- **Kotle musí splňovat minimálně 5. emisní třídu NO<sub>x</sub>.**

Odůvodnění:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30

St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

tel.: +420 267 093 519

fax: +420 272 739 587

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Dle předložené PD se jedná o rekonstrukci dvou podkrovních mezonetových bytů, kde zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV budou místo původních plynových kotlů dva nové plynové kondenzační kotle, každý o výkonu do 10 kW, umístěné samostatně v jednotlivých bytech.

Kotle budou odkouřeny koaxiálními spalinovody pro odvod spalin a přívod spalinového vzduchu. Spalinovod bude veden nad střechu komínovým průduchem.

Doplňkovým zdrojem tepla je vnitřní klimatizace s topným výkonem 2,7 kW. Jednotka je primárně instalována do objektu pro účely chlazení.

**Realizací stavby nevznikne nový zdroj znečišťování ovzduší.**

Na základě předložených podkladů orgán ochrany ovzduší konstatuje, že předmětné nevyjmenované zdroje jsou navrženy v souladu s platnými právními předpisy na ochranu ovzduší a **proto souhlasí s provedením stavby**, jak je uvedeno v závazné části tohoto stanoviska.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Ing. Tomáš Nosek  
vedoucí oddělení životního prostředí

- otisk úředního razítka -