



Dodatek č. 1  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30.12.2013

-----  
mezi těmito smluvními stranami:

**1. Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
zastoupená JUDr. Radmilou Kleslovou, starostkou MČ Praha 10  
ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, MBA, vedoucí odboru majetkoprávního  
bankovní spojení: č.ú. 189026 -2000733369/0800  
*jako pronajímatel na straně jedné*

a

**2. Národní ústav pro autismus, z.ú.**

se sídlem Brunnerova 1011/3, Řepy, 163 00 Praha  
korespondenční adresa: Na Truhlářce 24, 180 00 Praha 8  
(výše uvedená korespondenční adresa je též smluvenou adresou dle čl. III., odst. 4. smlouvy)  
IČO: 26623064  
DIČ: --  
zastoupen Ing. Magdalenou Čáslavskou, ředitelkou ústavu      datum narození: 15.3.1973  
bytem: K Horoměřicům 1114/31, 165 00 Praha 6  
*jako nájemce na straně druhé*  
NP 103 na adrese Hrdešínská 976/1, Praha 10

*(pronajímatel a nájemce dále jen jako „smluvní strany“)*

uzavírají  
tento Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30.12.2013

**I.**

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 30.12.2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen jako „smlouva“).
2. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 701 ze dne 17.8.2015 z důvodu změny v údajích nájemce.
3. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku č. 1.

## II.

1. Součástí tohoto Dodatku č. 1 je jako jeho příloha č. 1 přiložen nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě.
2. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

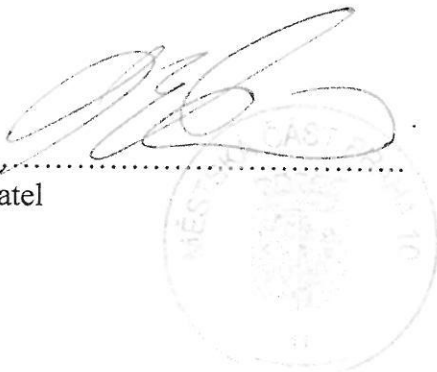
V Praze dne

11-01-2016


V Praze dne

11-01-2016

.....  
pronajímatel



.....  
nájemce



Národní ústav pro slislemus, z.ú.  
NÁUTIS  
Brno, ul. 1011/3, 602 00  
Praha 6  
IČO: 26623064

# Výpočtový list platný od 02.2016

*příloha č. 1*

**Adresa správce**  
**PMC FACILITY a.s**  
**Revoluční 767/25**  
**110 00 PRAHA 1**

**Adresát**  
 Národní ústav pro autismus, z.ú. (NAUTIS )  
 NA TRUHLÁŘCE 24/0  
 180 00 PRAHA 8

**Adresa provozovny**  
 PMC FACILITY a.s  
 Vršovická 1429/68  
 101 38 PRAHA 10

**Pronajímatel**  
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
 Vršovická 1429/68  
 101 38 PRAHA 10  
 IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941  
 Bank.účet: 189026-2000733369/0800

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Národní ústav pro autismus, z.ú. (NAUTIS )
IČ	26623064
DIČ	
<b>Bankovní spojení</b>	
BANKA_4000	0000005111440001 4000
<b>Kontaktní spojení</b>	

<b>Variabilní symbol</b>	976103	<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b>	tréningové centrum pro klienty PAS	<b>HRADEŠÍNSKÁ</b>	976/1
<b>Číslo prostoru</b>	103	<b>101 00 PRAHA 10</b>	
<b>Splatnost</b>		<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	3
<b>Výpočet nájmu</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b>	200,00
<b>Plocha pro náj.</b>	40,70 m2	<b>Roční nájemné</b>	8 140,00 Kč
<b>Topení</b>	žádné topení	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	18
<b>Podlaží</b>	-1	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	3

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	678,00 V
Vodné stočné	488,00 S
Úklid	0,00 S
Společná elektřina	90,00 S
Vybavení prostoru	76,00 V
Domovní odpad	210,00 S
<b>Nájemné celkem</b>	<b>754,00</b>
<b>Služby celkem</b>	<b>788,00</b>
<b>Měsíční předpis celkem Kč</b>	<b>1 542,00</b>

stavost

**Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pokoj 1	žádné topení	14,20	0,00	0,00	0,00	14,20
pokoj 2	žádné topení	12,50	0,00	0,00	0,00	12,50
komora	žádné topení	14,00	0,00	0,00	0,00	14,00
<b>Celkem</b>		<b>40,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40,70</b>

**Rozpis vybavení prostoru**

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
WAW	WAW	04.02.2015	1 ks	18 204,50	5,00	75,90
<b>Celkem</b>						<b>75,90</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: 224 684 959E-mail: aplato@optk.cz

Nájemce

Správce

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 13.01.2016

Národní ústav pro autismus, z.ú.  
**NAUTIS**  
 Grunetterova 1011/3, 162 00  
 Praha 5  
 IČO: 26623064

PMČ FACILITY  
 PMČ FACILITY s.r.o.  
 PRAHA 10, ŽITNÁ 10  
 IČO: 26623064