



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 511505/2021/Str
Č.j.: P10-164664/2022
Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Stražovanová
Telefon: 267 093 352
Email: lucie.strazovanova@praha10.cz

V Praze, dne 25.4.2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.12.2021 podal

**Centrum Paraple, o.p.s., IČO 24727211, Ovčárácká č.p. 471/1b, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108,
kterého zastupuje Ing. Vladimír Malý, IČO 40575110, Nadějovská č.p. 1181, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**Nástavby a přístavby včetně podzemního parkovacího domu "Centra Paraple", zpevněných ploch, vyrovnávacích schodišť a zařízení staveniště
Praha 10, Malešice č.p. 471, Ovčárácká 1b
s názvem: "Stavební úpravy a rozšíření Centra Paraple"**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 806/279 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 806/313 (*ostatní plocha*), 810/2 (*ostatní plocha*), 986/1 (*ostatní plocha*), 987 (*ostatní plocha*), 999 (*ostatní plocha*), v katastrálním území Malešice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba byla umístěna na základě územního rozhodnutí ze dne 20.9.2021 pod sp.zn. OST 194015/2021/Šk, čj. P10-395305/2021, které nabylo právní moci dne 20.10.2021.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy stávajícího objektu (změna dispozice se zásahem do nosných konstrukcí);
- jednopodlažní nástavbu západního křídla stavby č. p. 471 na pozemku parc .č. 806/279 (3.NP – administrativní prostory se zázemím);
- přístavbu předsazeného jednoramenného schodiště při západním průčelí západního křídla stavby č. p. 471 na pozemku parc. č. 806/313, které bude umožňovat přístup z terénu do 1.PP;
- dvoupodlažní přístavbu na severním průčelí západního křídla stavby č. p. 471 na pozemcích parc. č. 806/279 a 999 (1.NP – vstupní prostory s recepcí, terapeutický sál, cvičebny a zázemí, gastroprovoz, 2.NP – multifunkční sál, ergoterapie se zázemím a cvičná kuchyňka);
- dvoupodlažní nástavbu východního křídla stavby č. p. 471 na pozemku parc. č. 806/279 (3.NP – ubytování, ošetřovna; 4.NP – administrativní prostory se zázemím);
- čtyřpodlažní přístavbu (rozšíření stávajícího krčku mezi západním a východním křídlem stavby) při jižním průčelí stavby č. p. 471, v prodloužení jižní fasády západního křídla na pozemku parc. č. 806/313;
- jednopodlažní přístavbu (v úrovni 1.PP) podzemního parkovacího domu, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 986/1 a 987, při jižním průčelí východního křídla stavby č. p. 471;
- čtyřpodlažní přístavbu obsahující výtahovou šachtu a podestu se schodištěm propojující jižní průčelí východního křídla stavby č. p. 471 s přístavbou podzemního parkovacího domu;
- rampu ohraničenou opěrnou stěnou, která zajišťuje přístup do 1.PP při jihovýchodním nároží východního křídla stavby č. p. 471;
- zpevněné plochy včetně vyrovnávacích schodišť;
- zařízení staveniště – buňkoviště na pozemcích parc. č. 806/313 a 986/1, stavba dočasná s dobou trvání do 3 let od zahájení stavby.

Po dokončení bude „Centrum Paraple“ obsahovat:**Budova SO1a nazvaná „Západní křídlo“:**

- 1.PP – provoz aquaterapie s technologickým zázemím,
- 1.NP – terapeutická část se zázemím, bufet s přípravou jídla a zázemím;
- 2.NP – terapeutická část se zázemím, kanceláře, multifunkční sál;
- 3.NP – sociálně-psychologická část s kanceláři a hygienickým zázemím;
- střecha – vzduchotechnická jednotka.

Budova SO1b nazvaná „Východní křídlo“:

- 1.PP – hygienické zázemí, sklady sportovních potřeb, sportovní kancelář, dílna;
- 1.NP – vstup s recepcí, komunikační prostor se schodištěm a výtahy, multifunkční sál se skladem a hygienickým zázemím;
- 2.NP – ubytovací část s hygienickým zázemím, cvičnou kuchyňku, sklady, zasedací místnost;
- 3.NP – ubytovací část s hygienickým zázemím, denní místnost pro personál a hygienické zázemí;
- 4.NP – administrativní část s kanceláři a hygienickým zázemím.

Budova SO2:

- Přístavba únikového schodiště s výtahem (2. PP – 4.NP) a parkovací dům o jednom podlaží s pojízdnou střechou.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Adamčík č. ČKAIT 0013059, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov (vytápění, plynovod, elektrické zařízení, hromosvod, vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod), ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) oddělujících ložnicové prostory v ubytovací části Centra Paraple je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
8. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu prohlášení, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona a doklad o likvidaci neupotřebitelného stavebního odpadu.
9. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou vodního díla - retenční nádrž a odlučovač tuků prováděné na základě povolení speciálního stavebního úřadu. Stavebník doloží obecnému stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu povolení užívání vodního díla - retenční nádrž a odlučovač tuků vydané speciálním stavebním úřadem.
10. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Hygienická stanice hl. města Prahy:

11. Ke kolaudaci bude HSHMP předložen protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (tepelná čerpadla, kondenzační jednotky, vyústky VZT zařízení atd.) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb (fasády s okny obytných místností) hygienické limity hluku pro denní dobu a noční dobu.
12. Ke kolaudaci bude HSHMP předložen protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (chlazení, VZT zařízení, technologie bazénu, vyústky VZT zařízení, výtah atd.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru staveb (obytné místnosti) hygienické limity hluku pro denní dobu a noční dobu.
13. Ke kolaudaci bazénu je během jeho zkušebního provozu nutné prokázat účinnost technologie úpravy bazénové vody předložením alespoň pěti protokolů o výsledku laboratorní kontroly jakosti vody, kdy upravená a bazénová voda vyhoví limitům mikrobiologických, chemických a fyzikálních ukazatelů (za plného provozu bazénu) dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (dále jen vyhláška č. 238/2011 Sb.).
14. Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby je třeba předložit protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny pracovní

prostory, včetně sanitárních a pomocných zařízení, které nemají přirozené větrání a jsou větrány pomocí VZT, mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.

15. Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby je třeba předložit protokol o měření osvětlení pracovišť objektivně dokazující, že všechny prostory pracovišť mají zajištěné osvětlení v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN-EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů, část 1 - vnitřní pracovní prostory.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Centrum Paraple, o.p.s., Ovčárácká č.p. 471/1b, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108.

Odůvodnění:

Dne 3.12.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván elektronickou formou (email) k doplnění žádosti. Žádost byla částečně doplněna dne 14.1.2022 pod č.j. P10-017152/2022, částečně dne 2.2.2022 pod č.j. P10-047431/2022 a v plném rozsahu dne 14.3.2022 pod č.j. P10-112316/2022. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 20.9.2021 pod sp.zn. OST 194015/2021/Šk, č.j. P10-395305/2021, které nabylo právní moci dne 20.10.2021.

Stavební úřad oznámením ze dne 30.3.2022 pod č.j. P10-132329/2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a to zejména podle PSP:

§ 41 Zakládání staveb – Jako podklad pro návrh založení nepodsklepené přístavby západního křídla a parkovacího domu byl proveden geologický průzkum. Stavba nevyvolává změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění.

§ 44 Výšky a plochy místností – Světlá výška obytných místností je nejméně 2,6 m.

§ 45 Denní a umělé osvětlení – Všechny obytné místnosti jsou osvětleny denním světlem. Současně jsou místnosti doplněny o umělé osvětlení, které zabezpečuje splnění požadavků na ochranu zdraví při práci.

§ 46 Větrání a vytápění – Převážná většina nových pobytových místností má zajištěnu požadovanou výměnu vzduchu nucené navrženou vzduchotechnikou a současně přirozeně otvíravými okny. Pobytové místnosti bez nuceného větrání mají možnost větrání zajištěnou přirozeně otvíráním oken do volného prostoru. U stávajících zachovávaných pobytových místností se zachovává stávající přirozené větrání otvíravými okny do volného prostoru. Všechny pobytové místnosti mají zajištěno vytápění s možností regulace teploty.

§ 50 Hygienické zařízení – V objektu jsou vymezeny hygienické zařízení pro zaměstnance a klienty, oddělenými dle pohlaví (vyjma malého provozu kuchyně). Převážná většina hygienického zázemí umožňuje použití osobami s omezenou schopností pohybu. Vybrané místnosti (např. cvičebny) jsou navíc vybaveny umyvadly. V každém podlaží je zřízena úklidová komora. Jsou zřízeny denní místnosti pro zaměstnance (kuchyňky aj.).

§ 52 Ochrana proti hluku a vibracím – Všechny nové stavební konstrukce jsou navrženy na požadavky hlukového útlumu pro místnosti jimi ohraničenými. Všechna technická zařízení budovy a rozvody potrubí mají dán požadavek na osazení tlumících prvků a konstrukcí nebo navrženo upevnění pro snížení přenosu hluku a vibrací. Okna pobytových místností nejsou směřovány do prostoru s nadlimitními hladinami hluku. Instalovaná technická zařízení vně objektu splňují požadavky na maximální hodnoty pro šíření hluku během dne a noci.

§ 55 Výtahy – Požadavek na bezbariérové řešení objektu sebou přinesl rozšíření stávajícího počtu výtahů o dva kusy. Navíc jsou nově navrženy jako evakuační výtahy. Jeden nový výtah neobsluhuje všechna podlaží a není evakuační, slouží především pro zvýšení přepravní kapacity klientů v provozně nejzatíženějším místě objektu.

§ 56 Schodiště a rampy – Stávající interiérové schodiště jsou nově prodloužena do nástaveb nebo budou kompletně přebudována. Nově jsou navržena exteriérová. Schodiště splňují požadavky na prostorové rozměry a orientaci dveří, tvary a materiály stupňů aj. Schodiště slouží k evakuaci osob.

§ 58 Zábradlí – Návrh zábradlí schodišť, oken aj. se řídil požadavkem bodu 7 přílohy č. 1 PSP a splňuje jeho požadavky. Prostory pro údržbu na střeších jsou vybaveny pochozími lávkami se závěsnými prvky pro uchycení obsluhy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy č.j. HSAA-12159-3/2021 ze dne 11.11.2021;
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze spis.zn. S-HSHMP 60990/2021, č.j. HSHMP 00620/2022 ze dne 24.1.2022;
- Odbor památkové péče MHMP spis.zn S-MHMP 1608373/2021, č.j. MHMP 1809015/2021 ze dne 8.11.2021;
- Odbor územního rozvoje MHMP spis.zn. S-MHMP 1522795/2020, č.j. MHMP 1717835/2020 ze dne 15.12.2020;

- Odbor ochrany prostředí MHMP spis.zn. S-MHMP 1717098/2021 OCP, č.j. MHMP 1919057/2021 ze dne 24.11.2021;
- Státní energetická inspekce spis.zn. SEI-3980/2021, č.j. SEI-26634/2021/10.101 ze dne 24.11.2021.

Stavebník dále doložil:

- písemnou plnou moc k zastupování;
- vyjádření Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 č.j. P10-511421/2021 ze dne 31.12.2021;
- rozhodnutí Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 pis.zn. SZ-P10-039861/2022/8, č.j. P10-039861/2022/05 ze dne 11.3.2022;
- rozhodnutí Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu spis.zn. OST 511452/2021/Vo, č.j. P10-085636/2022 ze dne 28.2.2022;
- vyjádření Státního úřadu inspekce práce spis.zn. V3-2021-133, č.j. 16863/3.42/21-2 ze dne 6.12.2021;
- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 č.j. P10-429748/2021 ze dne 5.11.2021;
- vyjádření k existenci sítí a správců technické infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město;
Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona s ohlášením dokončení stavby. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží (dodejky):

1. Ing. Vladimír Malý, IDDS: k5u87qz
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
3. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Dotčené správní úřady (dodejky):

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
6. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
7. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
8. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
10. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
11. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

Ostatní:

14. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101