

Zápis z 26. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 26. 3. 2025 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes od 14:10 do 14:40 hodin

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík, Mgr. Petr Scholz, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Tomáš Pek, S.E.

Omluvení členové KÚR: -

Neomluvení členové KÚR: Ing. Petr Beneš

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, Ing. arch. Lucie Kučerová, Lucie Krejčová

Jednání KÚR bylo zahájeno ve 14:10 hodin.

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Předseda určil člena KÚR, Ing. Viktora Lojíka, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR.

14:10 přichází Ing. Tomáš Pek, S.E. a Ing. arch. Martin Valovič

1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Prodej, či dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 2631/1 v k. ú. Strašnice – Este Real Consulting a.s.
3. Prodej části pozemku parc. č. 160/1 v k. ú. Záběhlice – 
4. Nabídka úplatného převodu pozemku parc. č. 1330/1 v k. ú. Vršovice z vlast. AGRO Collect s.r.o.
5. Nabídka úplatného převodu pozemku parc. č. 1332 v k. ú. Vršovice z vlast. P3TR-invest s.r.o.
6. Pronájem části pozemku parc. č. 2225/113 v k. ú. Záběhlice – 

7. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Prodej, či dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 2631/1 v k. ú. Strašnice – Este Real Consulting a.s.

KÚR nesouhlasí s prodejem ani s pronájmem části pozemku parc. č. 2631/1 v k. ú. Strašnice společnosti Este Real Consulting a.s.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/26/2/2025.

**3. Prodej části pozemku parc. č. 160/1 v k. ú. Záběhlice – **

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 160/1 v k. ú. Záběhlice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví pana 

KÚR doporučuje požádat správce komunikace (TSK hl. m. Prahy, a.s.) o odstranění plechových garáží nacházejících se na předmětné části pozemku a následnou kultivaci veřejného prostoru.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/26/3/2025.

Předseda KÚR navrhl společný předklad bodu č. 4 - Nabídka úplatného převodu pozemku parc. č. 1330/1 v k. ú. Vršovice z vlast. AGRO Collect s.r.o. a č. 5 - Nabídka úplatného převodu pozemku parc. č. 1332 v k. ú. Vršovice z vlast. P3TR-invest s.r.o.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

4. Nabídka úplatného převodu pozemku parc. č. 1330/1 v k. ú. Vršovice z vlast. AGRO Collect s.r.o.

KÚR souhlasí s nabytím pozemku parc. č. 1330/1 v k. ú. Vršovice.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/26/4/2025.

5. Nabídka úplatného převodu pozemku parc. č. 1332 v k. ú. Vršovice z vlast. P3TR-invest s.r.o.

KÚR souhlasí s nabytím pozemku parc. č. 1332 v k. ú. Vršovice.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/26/5/2025.

6. Pronájem části pozemku parc. č. 2225/113 v k. ú. Záběhlice –



Bod stažen.

7. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Žádné informace nebyly prezentovány.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 16. 4. 2025.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/26/2/2025, KÚR/26/3/2025, KÚR/26/4/2025, KÚR/26/5/2025

14:40 Jednání

JUDr. Pavel Šu
předseda Kom

Ing. Viktor Ložík
ověřovatel zápis

Ing. arch. Jiří Z
tajemník Komis

datum vyhotovení zápisu

7. 4. 25

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/26/2/2025

ze dne 26. 3. 2025

prodej, či dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 2631/1 v k. ú. Strašnice
– Este Real Consulting a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem ani s pronájmem části pozemku parc. č. 2631/1 v k. ú. Strašnice společnosti
Este Real Consulting a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Komise územního rozvoje RMC P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/26/3/2025
ze dne 26. 3. 2025
prodej části pozemku parc. č. 160/1 v k. ú. Záběhlice –

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 160/1 v k. ú. Záběhlice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví pana 

II. DOPORUČUJE

požádat správce komunikace (TSK hl. m. Prahy, a.s.) o odstranění plechových garáží nacházejících se na předmětné části pozemku a následnou kultivaci veřejného prostoru.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



predseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/26/4/2025
ze dne 26. 3. 2025
nabídka úplatného převodu pozemku parc. č. 1330/1 v k. ú. Vršovice
z vlast. AGRO Collect s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s nabytím pozemku parc. č. 1330/1 v k. ú. Vršovice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



Komise územního rozvoje RMC P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/26/5/2025
ze dne 26. 3. 2025
nabídka úplatného převodu pozemku parc. č. 1332 v k. ú. Vršovice
z vlast. P3TR-invest s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s nabytím pozemku parc. č. 1332 v k. ú. Vršovice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



— předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 26. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 26. 3. 2025 od 14:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.