

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10



MATEŘSKÁ ŠKOLA HRADEŠÍNSKÁ

Praha 10, Vinohrady

Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz mateřské školky

1. Popis stávajícího stavu

a. Lokalita, urbanismus, soulad s územním plánem.

Předmětné pozemky záměru leží v lokalitě Prahy 10 - Vinohrady mezi ulicemi Hradešinská, Chorvatská a Dykova. V současné době je řešené území zastavěno, leží na něm samostatný – solitérní objekt vily. Pozemek je mírně svažité a klesá ze severu směrem na jih. Původní svah terénu vyrovnává velká opěrná stěna na ulici Hradešinská. Tato opěrná stěna zajišťuje stabilitu pozemku. Pozemek leží v zastavěné lokalitě. Východně, západně a jižně přes ulici Hradešinská se nachází vícepatrové rodinné domy, vily a viladomy. Severně od řešeného území je rozsáhlá zahrada dalších viladomů.

Jedná se o budovu školky s adresou Hradešinská 17, 101 00 Vinohrady, která v současné době není využívána. Budova školky zapadá do charakteru území, protože leží v srdci vilové zástavby. Hlavní objekt respektuje svojí výškou a rozlohou okolní zástavbu. Historicky sloužil jako rodinný dům řediteli Pražské úvěrní banky Artuši Rektorysovi. Což dokládá i povolení Magistrátu hlavního města Prahy z roku 1925.

Kompoziční a urbanistické uspořádání celého areálu školky vychází z okolní bytové a vilové zástavby. Jedná se o kompaktní objekt s polozapuštěným podsklepením, které slouží jako technické zázemí, s jedním nadzemním patrem a mansardovou střechou se dvěma dalšími podlažními. V mansardové střeše je umístěné druhé nadzemní podlaží a půda. Na ploše zahrady se nachází několik vzrostlých stromů a keřové skupiny.

Areál má jeden vstup pro rodiče, zaměstnance a zásobování, a to z ulice Hradešinská.

Z pohledu platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek nachází ve funkční ploše VV – veřejné vybavení. Tato funkční plocha jako hlavní využití má stanoveno: Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

b. Architektonicko-stavební řešení

i. Dispoziční řešení

Přístup k mateřské škole je z jednosměrné ulice Hradešinská. Po schodech se dostaneme k hlavním vstupním dveřím odkud se vstupuje do zádveří. Hlavní vstup do objektu je chráněn s malou vykonzolovanou kovovou pergolou.

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

Dispoziční řešení 1.NP:

Malé zádveří slouží jako rozřaďovací a informační prostor. Sem se věší na stěny a dveře důležité informace o chodu školky. Z této místnosti vlevo jsou dětské záchody, rovně se vstupuje do haly a vpravo je úzká chodba do centrální šatny a k sestupu do kuchyně. Dále zádveří funguje i na navlečení návleků na boty pro rodiče. Podlaha je plovoucí vinylová v dekoru dřeva, stěny jsou obloženy panelem v dekoru dřeva do výšky cca 1,5 m. Ostatní části stěn jsou omítnuté na bílo.

Dětské toalety vedle zádveří obsahují tři dětské WC mísy umístěné pod oknem vedle sebe. Dlažba je velkoformátová bílá. Obklad je malofórmát bílý v dekoru mramor, rozměry cca 20x20. Stěna je obložena do výšky parapetu cca 1,4-1,5m. Ostatní plochy jsou omítnuté bíle.

Propojovací ulička do společné šatny dětí slouží i jako sklad venkovní obuvi dětí. Tato propojovací ulička ústí do vstupu po schodech dolů do technického zázemí. Dále z této chodby je vstup i do společné šatny. Podlaha je plovoucí vinylová v dekoru dřeva, stěny jsou obloženy panelem v dekoru dřeva do výšky cca 1,5 m. Ostatní části stěn jsou omítnuté na bílo.

Společná šatna slouží pro obě třídy. Skříňky jsou rozdělené pomocí barev podle jednotlivých tříd. Tato šatna je průchozí. Propojuje zádveří a skrz krátkou chodbu i halu. Podlaha je plovoucí vinylová v dekoru dřeva, stejně jako zádveří a propojovací ulička. Stěny jsou obloženy panelem v dekoru dřeva do výšky dveří. Ostatní části stěn jsou omítnuté a pastelově zelené.

Propojovací chodba ze společné šatny do haly obsahuje výtah na jídlo. Tento výtah je zabudovaný do stěny a slouží na přepravu jídla z kuchyně. Podlaha je stejná jako společná šatna tzn. plovoucí vinylová v dekoru dřeva. Stěna je obložena jako hlavní centrální hala s tmavou dřevěnou kazetou až ke stropu.

Centrální hala je prostorná, osvětlena jedním velkým vitrážovým oknem a obsahuje i krb v němž je poněkud pitoreskně umístěné otopné těleso. Krb je orámován zdobeným kamenným portálem. Stěny jsou obloženy tmavou dřevěnou kazetou. Na stropě jsou přiznané trámy, které jsou laděné do stejné barvy jako je dřevěné obložení stěn. Na podlaze, kde je hlavní trasa dětí do tříd je umyvateľná podlaha v ostatní části je koberec. Vpravo z této haly jsou velkorysé dřevěné schody, které vedou do druhého nadzemního podlaží, které je ukryté pod mansardovou střechou. V hale pod schody je umístěná dětská umyvárna. Hala je propojená se zádveřím, s centrální šatnou, s třídou č.1, s umyvárnou pod schody a se schodištěm do 2.NP.

Dětská umyvárna pod schody je vybavená 4 umyvadly a na stěně jsou věšáky pro ručníky. Nad ručníky jsou umístěné poháry a zubní kartáčky. Podlaha je dlážděná keramickou dlažbou ve formátu cca 20x20 cm v barvě béžové. Stěna za umyvadly je obložena stejným obkladem jako je záchod vedle zádveří. Bílá v dekoru mramor ve formátu cca 20x20cm. Je obložena do výšky cca 1 m. Z důvodu umístění pod schody je světlá výška této místnosti proměnlivá od cca 2,1 m až po pouhých cca 1,1 m.

Třída č.1 v přízemí. Tento prostor se otevírá z centrální haly. 1/3 podlahy je umyvateľná, která navazuje z chodby. V další části herny je položený koberec v barvě béžové. Stěna je obložena do výšky cca 1m dřevěným kazetovým panelem v odstínu jaká je centrální hala. Zbylé části stěn jsou omítnuté v barvě pastelově oranžové. Trámy na stropě jsou profilované a bílé. Na východní části herny jsou velké dveře, které umožňují výstup na zahradu. Vpravo z třídy skrz zásuvné dveře je vstup do výtvarné části třídy.

Výtvarná část má umyvateľnou podlahu, která navazuje na třídu. Stěny jsou omítnuté a zdobené reliéfem. Strop je omítnutý, bíle natřený, zdobený reliéfem. Prostor slouží i jako jídelna pro děti z třídy 1.NP.

Dispoziční řešení 2.NP:

Prostory školky v 2.NP jsou v mansardové střechě objektu. Vstup do patra je pomocí velkorysých dřevěných schodů z centrální haly. Schodiště končí v centrální chodbě v 2.NP.

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešínská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

Centrální chodba spojuje prostory v 2.NP, což jsou: ředitelna, umyvárna dětí, herna dětí a kanceláře. Podlaha je vinylová v dekoru dřeva, stěny jsou omítnuté bíle. Na chodbě je velká zabudovaná šatní skříň. Chodba je osvětlena balkonovými dveřmi opatřenými mléčným sklem.

Prostor ředitelny je osvětlen jedním oknem. Podlaha je zakrytá umyvadelnou vrstvou na bázi PVC. Stěny jsou buď omítnuté nebo obložené dřevem s reliéfem v bílé barvě.

Kancelář je po levé části chodby, podlaha je zakrytá kobercem, stěny obložené panelem v dekoru dřeva. Prostor je osvětlen jedním oknem a při dveřích u vstupu je velká zabudovaná skříň. Z prostoru kanceláře je vstup po dřevěných schodech do podkroví.

Na druhém konci chodby je druhá třída a umyvárna dětí. Po vstupu z chodby do umyvární dětí je ještě vložena malá chodba, kam ústí výtah pro jídlo. Výtah je oplechován nerezovým plechem. Kolem výtahu je dále obklad v bílé barvě.

Umyvárna dětí je osvětlena oknem. Podlaha je dlážděná béžovou dlažbou a stěna je obložená bílým obkladem do výšky dveří. V umyvárně dětí je umístěno 7 umyvadel, 7 dětských WC mís (z čehož 1 WC mísa byla dlouhodobě mimo provoz) a sprchový kout. Prostor je vybaven vlastní ohřívárnou vody. V rámci umyvární dětí je i hygienické zázemí učitelů. Obklad a dlažba je stejná jako v umyvárně. Prostor je vybaven WC mísou, umyvadlem a zákoutím pro sklad úklidových pomůcek.

Na konci chodby je druhá třída. Třída je rozdělená na hrací a kreativní část. V hrací části je koberec, na druhé straně je umyvadelná podlaha, vinyl v dekoru dřeva. Stěny jsou buď omítnuté a barvené pastelovými barvy zelené a žluté, nebo obložené tmavě dřevěným kazetovým obkladem. Na stropě jsou reliéfy. Z prostoru herny je vstup skrze balkonové dveře na balkón. Třída je přirozeně osvětleny dvěma okny a balkónovými dveřmi.

Dispoziční řešení podkroví – půda:

Prostory podkroví jsou v nejvyšším bodě mansardové střechy. Vstup je z kanceláře po dřevěných schodech. Schodiště končí v centrální malé chodbě pod střešou. Z této chodby jsou 3 dveře, jedny do pravé části, druhé do levé části podkroví. Rovněž je vstup do historické prádelny.

Levá část podkroví není zateplena. Veškeré dřevěné konstrukce krovu jsou namalovány na bílo, a podlaha není nijak zakrytá. Slouží pro uskladnění sezónních věcí. Z tohoto prostoru po žebříčku je umožněn přístup na mezipatro nad chodbou v podkroví. Prostor je osvětlen pomocí dvou zasklených výlezů na střechu.

Pravá část půdy není zateplena. Veškeré dřevěné konstrukce krovu jsou namalovány na bílo, a podlaha není nijak zakrytá. Slouží pro uskladnění sezónních věcí. Prostor je osvětlen pomocí dvou zasklených výlezů na střechu.

Historická prádelna je zateplena, nejsou zde přiznané střešní konstrukce a má betonovou podlahu. V podlaze je umístěná podlahová vpusť. Osvětlení je za pomoci střešního okna. Prostor sloužil jako bývalá prádelna, je zde umístěná zděná „varna“.

Dispoziční řešení sklep:

Podzemní část objektu je z jihu polozapuštěná. Vstup z exteriéru je možný po schodech ze severní části pozemku. Šestistupňové schodiště je v exteriéru a je zastřešené polykarbonátem. Další sedm schodů je umístěno v interiéru za dveřmi. Vstup z přízemí je po točitých schodech z propojovací chodby za zádveřím. Toto propojení je za pomoci velmi úzkého, nebezpečně strmého a zalomeného schodiště. Schodiště má žulové stupně a stěny jsou omítnuté bíle. Tyto schody ústí do centrální chodby.

Centrální chodba je dlážděná světle šedou dlažbou. Severní část chodby je obložena bílým obkladem střídavě se žlutým obkladem, jižní část je obložena dřevěným panelem v dekoru dřeva. Chodba je zalomená do tvaru L, a spojuje kuchyňku pro mytí jídelního nádobí, propojovací schodiště do přízemí, varnu, administrativní část

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešínská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

kuchyně, kotelnu a vstup na zahradu. V zalomení chodby je umístěná hlavní rozvodová skříň. Na východním konci chodby je kuchyňka pro mytí jídelního nádobí.

Kuchyňka pro mytí jídelního nádobí je dlážděná stejnou dlažbou jako chodba – světle šedou. Stěny jsou obloženy bílým střídavě se žlutým obkladem. Vlevo je prostor, kde je kuchyňská linka pro uskladnění jídelního nádobí. Vpravo je sklad hygienických potřeb – dlažba ani obklad zde není. Kuchyňka pro mytí jídelního nádobí je vybavena myčkou, malým dřezem a kuchyňskou linkou. Tento prostor má svoji vlastní ohřívačku vody.

Dále po chodbě vpravo je varna. Varna je dlážděná šedou dlažbou a stěny jsou obloženy buď béžovým obkladem do výšky dveří, nebo jsou obloženy bílým střídavě se žlutým obkladem do výšky dveří. Prostor je osvětlen sestavou tří vysoko posazených oken. Kolem obvodu jsou umístěny kuchyňské linky a uprostřed místnosti je ostrůvek pro zpracování. Varna má nucené větrání a vlastní ohřívač vody. V rohu místnosti se otevírá příruční sklad kuchyně.

Příruční sklad kuchyně má umyvadelnou podlahu typu PVC podlahy v dekoru dřeva. Prostor je omítnutý na bílo, je vybaven regálovým systémem a osvětlen oknem. V rohu místnosti je umístěný ohřívač vody.

Po zalomení chodby na levé straně před výstupem na zahradu je kotelna. Kotelna slouží i jako prádelna, sklad, vzduchotechnická místnost, šatna zaměstnanců, úklidová místnost a příruční kuchyňka. Kotelna je dlážděná, a za plynovými kotly je stěna obložena bílým obkladem. Jsou zde umístěny dva plynové kotle zavěšené na jižní stěnu. Vedle kotlů je sestava ledničky s mikrovlnnou troubou, pračkou a výlevkou.

Po zalomení chodby na pravé straně před výstupem na zahradu je další chodba z které se vstupuje do hygienického zázemí kuchařek, do kanceláře hospodářky, do skladu brambor a do skladu kuchyně.

Sklad kuchyně je osvětlen sestavou tří oken. U těchto oken jsou zásobovací schody, po kterých se zásobuje do kuchyně. Podlaha je dlážděná šedou dlažbou, stěny jsou omítnuté bílou omítkou kromě prostoru kolem umyvadla, kde je obložena obkladem.

Sklad brambor je úzký a na bílo omítnutý prostor. Podlaha je betonová.

Kancelář hospodářky je v severovýchodní části podzemí. Je omítnutá na bílo a na podlaze je oranžový koberec. Místnost je osvětlena sestavou tří oken. Tento prostor sloužil i jako denní místnost kuchařek.

Hygienické zázemí kuchařek se sestává z předsíně a z koupelny. V předsíni je umístěné umyvadlo a plynový kotel. Koupelna je vybavená vanou a záchodem. Prostor je větrán pomocí malého okna. Podlaha je dlážděná světle šedou dlažbou a stěny jsou obloženy do výšky dveří s bílým obkladem v dekoru mramor.

ii. Provozní řešení

• Provozní řešení z hlediska hlavního uživatele (děti a rodičů)

Přístup k mateřské škole je z jednosměrné ulice Hradešínská. Parkování je možné v modré placené zóně po obou směrech. Vyhrazená parkovací stání pro školku jsou dvě, a to od pondělí do pátku mezi 06-17 h na maximální dobu 15 min. Druhé parkovací stání před školkou slouží pro parkování invalidů. Vstup na pozemek školky je z ulice Hradešínská. Branka je elektromagnetická ovládaná na klíč nebo na obousměrné dorozumívací zařízení. Hned za brankou je menší prostor s půlkruhovou nikou, která je využita jen na dekoraci. Po příchodu je potřeba zdolat 19 stupňů schodiště, abychom se z úrovně ulice dostali na úroveň zahrady. Z této úrovně je zapotřebí absolvovat ještě 12 stupňů schodiště, abychom se dostali před hlavní vstupní dveře do objektu. Tento vstup je zakrytý malou vykonzolanou kovovou pergolou.

Po vstupu je malé zádveří, kde rodiče jsou informováni pomocí nástěnek na stěně a dveřích. Zádveří funguje i na navlečení návleků na boty pro rodiče. Poté co si sundali boty nebo si dali návleky, skrz halu nebo propojovací uličku se dostanou do společné šatny, zde si děti sundají oblečení a boty. Rozloučení s rodičem u

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

děti, které chodí do třídy v přízemí, je v centrální hale. U dětí, které chodí do třídy v 2.NP, je rozloučení bud před schodištěm v centrální hale nebo až v patře před třídou.

Děti, které chodí do třídy v přízemí, používají hygienické zázemí v přízemí. Toalety u zádveří a umyvárny pod schodištěm.

Děti, které chodí do třídy v patře používají hygienické zázemí vedle třídy v 2.NP.

Při odchodu je princip stejný jako při příchodu. Setkání je v centrální hale nebo před třídou, převlečení dětí se odehrává v centrální šatně a rodičů v zádveří.

• Provozní řešení z hlediska zaměstnanců (kuchyně, úklid, údržba)

Přístup k mateřské škole je stejný jako pro rodiče s dětmi a to z ulice Hradešinská. Parkování je možné v modré placené zóně po obou směrech. Vstup na pozemek školky je skrze branku, která ústí do menšího prostoru s půlkruhovou nikou. Po příchodu z ulice až ke vstupním dveřím pro zaměstnance vede mnoho schodů. Musí projít před hlavním vstupem do objektu až do zadní zahrady, kde je vymezen vstup pro zaměstnance. Tento vstup je chráněn lehkou konstrukcí z kovu a polykarbonátu. Před dveřmi je šesti stupňové schodiště. Dalších sedm schodů je umístěno v interiéru za dveřmi.

Po vstupu je umístěna chodba, která slouží i jako zádveří. Po pravé straně je kotelna, kde zaměstnanci za dveřmi mají v koutu vymezený prostor pro převlékání a uskladnění oděvu a bot.

Hospodárka pro vykonání své práce využívá svoji kancelář, která je popsána v dispozičním řešení objektu. Kuchařky se pohybují v rámci kuchyně. Na odpočinek všichni využívají kancelář hospodářky jako denní místnost.

Toalety mají společné a jsou vyhrazené jen pro zaměstnance, nacházejí se na konci chodby v koupelně, detailně pospané výše.

Po skončení směny zaměstnanci mají možnost očisty ve vaně, která je umístěná v koupelně.

Pro odchod využívají stejný princip jako pro příchod. Pro převlečení a jako šatnu využívají kotelnu a pro opuštění používají zaměstnanecký vstup ze severní strany objektu.

• Provozní řešení z hlediska zásobování

Zásobování probíhá z ulice Hradešinská. Když funguje malý nákladní výtah / plošina, využívají jej. Když je mimo provoz, zásobování probíhá stejně jako je příchod dětí a zaměstnanců. Tzn. po schodech z ulice na zahradu před objekt.

Zásobovací výtah končí v exteriéru před jižní fasádou objektu. Do této strany ústí i okna varny a skladu kuchyně. Samotné zásobování kuchyně probíhá skrz okno skladu do kuchyně. V tomto místě kuchařky přebírají přes okno materiál a pro provizorním schodišti ho dále uskladňují do skladů kuchyně.

• Provozní řešení z hlediska zaměstnanců (učitelé)

Přístup k mateřské škole je stejný jako pro rodiče s dětmi a pro zaměstnance tzn. z ulice Hradešinská. Parkování je možné v modré placené zóně po obou směrech. Vstup na pozemek školky je skrze branku, který ústí do menšího prostoru s půlkruhovou nikou. Z této úrovně je zapotřebí absolvovat mnoho schodů před hlavní vstupní dveře do objektu. Tento vstup je zakrytý malou vykonzolanou kovovou pergolou. Učitelé a děti využívají ten samý vstup do objektu.

Po vstupu je malé zádveří, kde si můžou převléct boty, a za rohem v propojovací chodbě je malá nika na uložení jejich vrchního oděvu. Poté co proběhlo převlečení učitelů třídy 1.NP využívají prostory v 1.NP. Svoje hygienické zázemí mají buď ve sklepě, kde mají vyhrazenou koupelnu společně s kuchařkami nebo využívají učitelské WC v 2.NP. Učitelé z třídy 2.NP a ředitelka využívají prostory v 2.NP. Jako hygienické zázemí mají vyhrazenou

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

toaletu v oddělené místnosti v rámci dětských umyváren, detailní popis viz výše v kapitole dispoziční řešení objektu.

Kancelář v 2.NP slouží i jako prostor pro odpočinek a denní místnost učitelů. Po skončení směny učitelé společně se zaměstnanci z kuchyně mají možnost očisty ve vaně, která je umístěná v koupelně v 1.PP.

Pro odchod využívají stejný princip jako pro příchod. Pro převlečení na opuštění objektu používají hlavní vstup ze západní strany objektu, stejně jako děti a rodiče.

iii. Bezbariérovost

Stávající stav neumožňuje bezbariérové použití funkcí mateřské školy. Nepřípustné řešení je použití nákladního výtahu. Přípustné je pouze použití lidských sil a mechanického schodolezu pro zdolávání vstupních schodů.

iv. Parkování a zásobování

Přístup k mateřské škole je z jednosměrné ulice Hradešinská. Parkování je možné v modré placené zóně po obou směrech. Vyhrazené parkovací stání pro školku jsou dvě, a to od pondělí do pátku mezi 06-17 h na maximální dobu 15 min. Druhé parkovací stání před školkou slouží pro parkování invalidů.

Zásobování probíhá z ulice Hradešinská. Když funguje malý nákladní výtah / plošina, využívají je. Když je mimo provoz, zásobování probíhá stejně jako je příchod dětí a zaměstnanců. Tzn. po schodech z ulice na zahradu před objekt.

Zásobovací výtah končí v exteriéru před jižní fasádou objektu. Do této strany ústí i okna varny a skladu kuchyně. Samotné zásobování kuchyně probíhá skrz okno skladu do kuchyně. V tomto místě kuchařky přebírají přes okno materiál a pro provizorním schodišti ho dále uskladňují do skladů kuchyně.

v. Venkovní plochy

Vstup na pozemek školky je z ulice Hradešinská. Hned za brankou je menší prostor s půlkruhovou nikou, která je využita jen na dekorace. Po příchodu je potřeba zdolat 19 stupňů schodiště, abychom se z úrovně ulice dostali na úroveň zahrady.

Před prostorem před objektem na úrovni zahrady je betonová dlažba a slouží především jako manipulační prostor. Slouží pro vykládání a nákladní zboží z výtahu pro zásobování objektu. Je oddělená brankou od dětských hřišť. Z této úrovně je zapotřebí absolvovat ještě 12 stupňů schodiště abychom se dostali před hlavní vstupní dveře do objektu.

Venkovní prostory na západní straně pozemku, kudy vedou i schody k hlavnímu vstupu do objektu, a dále prostory mezi objektem a oplocením jsou terasovitě uspořádané a jsou okrasné.

Zadní neboli severní část zahrady za objektem je terasovitě uspořádaná a slouží především jako provozní prostory. Je zde umístěná i menší bouda, což je sklad zahradního náčiní. V severozápadním cípu pozemku je i branka k sousedům. Tyto prostory jsou zarostlé a nevyužité. Tato část je oddělená od dětských hřišť brankou, děti do ní nemají přístup.

Východní část pozemku slouží pro děti. Od ostatních prostor zahrady je oddělená brankami. Vstup na touto část zahrady je možný i po 8 schodech z třídy v 1.NP, ale pro hlavní vstup na zahradu dětí se především používá jižní branka. Severní část východních zahrad je terasovitá a slouží pro pěstování. Je zde i umístěná zahradní bouda pro náčiní. Na severní části je i menší altánek, který umožňuje úkryt v teplých letních obdobích. Centrální část východní zahrady je rozzónovaná na 3 části. uprostřed stojí vzrostlá lípa. Na travnaté ploše je umístěná jedna vahadlová houpačka pro 4 děti a vodní prvek – mlhoviště. Druhá zóna je pískoviště. Pískoviště je vyvýšené a umístěné do EPDM vrstvy, je to měkká a umělá hmota. Kolem pískoviště jsou rozmístěné pevné

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

lavičky, které zároveň slouží i jako opěrná stěna malé terasy. V třetí zóně střední části je umístěný komplexní herní prvek – prolézačka se skluzavkou. Dopadovou plochu tvoří EPDM povrch. Vedle schodů z třídy 1.NP je herní domek v podobě psí boudy. Kolem je asfaltová dopadová plocha.

V jihovýchodní části pozemku je větší altánek, který přináší úkryt v teplých letních obdobích. Jižní pruh mezi oplocením a střední částí hřiště je travnatá plocha. Stojí zde jehličnatý strom a pružinové houpadlo.

Veškeré plochy mimo dopadové plochy kolem hřišť jsou vydlážděné betonovou dlažbou.

c. Technický stav budovy

i. Stavebně technické řešení

Viz. příloha e. Stavebně technický průzkum vad objektu.

Dokument je zpracován:

Ing. Jan Jedlička, Pleštilova 2365/13,
ČKAIT: 0010547.

číslo autorizace

ii. Požární bezpečnostní řešení

Objekt musí mít kolaudační rozhodnutí pro užívání jako mateřská škola (není k dispozici). Předpokládáme, že součástí dokumentace kolaudace bylo i požárně bezpečnostní řešení, které schválil příslušný HZS.

V archivních dokumentech máme pouze kolaudační rozhodnutí ze dne 02.11.2004, kde se povoluje užívání stavby „stavební úpravy a změna užívání místností v 1.PP v objektu MŠ Hradešinská v souvislosti s rozšířením stávající kuchyně do prostor přilehlého nevyužívaného bytu – ze stávající předsíně a WC je umyvárna nádobí, větší pokoj bytu se mění na sklad a přípravnu zeleniny, menší pokoj bytu na denní místnost pro personál a komora bytu na sklad brambor, Praha 10, Vinohrady č.p. 1974, Hradešinská 17.

Výňatek z kolaudace:

Odůvodnění: Při místním šetření byly zjištěny nedostatky, které bránily užívání stavby. Nebyla splněna podmínka Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ohledně osazení požárních dveří mezi chodbou a prostorem schodiště a nebylo možné prokázat funkčnost odvětrání skladu brambor. Proto bylo kolaudační řízení přímo do kolaudačního protokolu přerušeno.

Dne 1. 11. 2004 stavebník předložil souhlasné stanovisko HZS hl. m. Prahy (požární dveře byly osazeny) a doklad potvrzený stavební firmou o fungujícím odvětrání skladu.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS hl.m. Prahy, zn. HSAA-17132/00DPR-V-10-917-2004 ze dne 2. 9. 2004
- zástupce HS hl. m. Prahy písemně do kolaudačního protokolu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

2. Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz mateřské školky

POZN.: vyhodnocení analýzy bylo zpracováno na základě vyhlášky 410/2005 Sb.

POZN.: Text analýzy uveden zelenou barvou.

a. Lokalita, urbanismus, funkční využití, soulad s územním plánem.

Předmětné pozemky záměru leží v lokalitě Prahy 10 - Vinohrady mezi ulicemi Hradešinská, Chorvatská a Dykova. V současné době je řešené území zastavěno, leží na něm samostatný – soliterní objekt vily. Pozemek je mírně svažité a klesá ze severu směrem na jih. Původní svah terénu vyrovnává velká opěrná stěna na ulici Hradešinská. Tato opěrná stěna zajišťuje stabilitu pozemku. Pozemek leží v zastavěné lokalitě. Východně, západně a jižně přes ulici Hradešinská se nachází vícepatrové rodinné domy, vily a viladomy. Severně od řešeného území je rozsáhlá zahrada dalších viladomů.

Lze konstatovat, že lokalita Prahy 10 na území Vinohrad je pro mateřskou školu na první pohled výhodná, školka je v srdci obytné zástavby v její klidné části. Avšak nedostatkem tohoto umístění je vzdálenost od MHD, která není v docházkové vzdálenosti (cca 300 m) pro předškolní děti. Z tohoto důvodu velká část rodičů dopravuje své děti do školky osobními automobily a tím v ranní a odpolední špičce narušuje poklidný ráz ulic.

Soliterní objekt pro mateřskou školu je obecně žádoucí. Avšak její návrh a umístění na velmi svažitém terénu regulovaném pomocí opěrných stěn z roku 1925 je nevyhovující z pohledu bezbariérovosti a bezpečnosti venkovních prostor (mnoho teras s rizikem pádu). Dále viz kapitola bezbariérovost a kapitola venkovní prostory.

Budova školky zapadá do charakteru území, protože leží v srdci vilové zástavby. Hlavní objekt respektuje svojí výškou a rozlohou okolní zástavbu. Historicky sloužil jako rodinný dům řediteli Pražské úvěrní banky Artuši Rektorysovi. Což dokládá i povolení Magistrátu hlavního města Prahy z roku 1925.

Kompoziční a urbanistické uspořádání celého areálu školky vychází z okolní bytové a vilové zástavby. Jedná se o kompaktní objekt s polozapuštěným podsklepením, které slouží jako technické zázemí, s jedním nadzemním patrem a mansardovou střechou se dvěma dalšími podlažními. V mansardové střeše je umístěné druhé nadzemní podlaží a půda. Na ploše zahrady se nachází několik vzrostlých stromů a keřové skupiny.

Areál má jeden vstup pro rodiče, zaměstnance a zásobování, a to z ulice Hradešinská.

Jediný vstup pro školku z ulice není vhodné řešení. Správně by měl být vstup rozdělen na vstup pro primární uživatele (rodiče, děti, učitelé) a na vstup pro zásobování (kuchyň a údržba). Tyto dvě provozní trasy by se neměly míchat, neboť zde hrozí provozní riziko střetnutí a úrazu, a to zejména při zásobování.

Zde sice lze při zásobování část zahrady oddělit, ale oddělení zároveň způsobí nemožnost primárním uživatelům užívat vstup do budovy a vnitřní prostory, a například tak neumožní při pobytu dětí venku použití toalety či šatny pro převlečení.

Z pohledu platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek nachází ve funkční ploše VV – veřejné vybavení. Tato funkční plocha jako hlavní využití má stanoveno: Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchraný bezpečnostní systém.

Územní plán je z pohledu umístění mateřské školky v pořádku.

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

b. Architektonicko-stavební řešení

i. Dispoziční řešení

Přístup k mateřské škole je z jednosměrné ulice Hradešinská. Po schodech se dostaneme k hlavním vstupním dveřím odkud se vstupuje do zádveří. Hlavní vstup do objektu je chráněn s malou vykonzolovanou kovovou pergolou.

Dispoziční řešení 1.NP:

Malé zádveří slouží jako rozřaďovací a informační prostor. Sem se věší na stěny a dveře důležité informace o chodu školky. Z této místnosti vlevo jsou dětské záchody, rovně se vstupuje do haly a vpravo je úzká chodba do centrální šatny a k sestupu do kuchyně. Dále zádveří funguje i na navlečení návleků na boty pro rodiče. Podlaha je plovoucí vinylová v dekoru dřeva, stěny jsou obloženy panelem v dekoru dřeva do výšky cca 1,5 m. Ostatní části stěn jsou omítnuté na bílo.

Je žádoucí, aby zádveří nebo centrální hala sloužila jako rozřaďovací a informační prostor. Zádveří však při vstupu z exteriéru tvoří pomyslný teplotní filtr mezi vytápěným prostorem školky a exteriérem. Do zádveří se tak nemůžou otevírat hygienické místnosti dětí. Jediné hygienické místnosti, které se můžou otevírat do zádveří nebo centrální haly, jsou hygienické místnosti návštěv, a to jen přes spojovací chodby. Zde je nutno konstatovat, že objekt mateřské školky nemá umístěno hygienické zázemí pro návštěvy. Zádveří musí mít návaznost na centrální halu co v tomto případě je v pořádku. Zádveří nemusí být spojeno se šatnou dětí, stačí napojení na centrální chodbu nebo halu.

Centrální šatna pro mateřské školky není dovolená. Respektive pokud je zrealizována, tak nelze fakticky dodržet vyhlášku, která říká: „V zařízeních pro výchovu a vzdělávání a v provozovnách pro výchovu a vzdělávání dětí předškolního věku musí být záchody a umývárny přístupné ze šatny a denní místnosti dětí, nedělit se podle pohlaví a musí být osvětleny a větrány.“ Toto zde není splněno.

Zádveří pokud slouží pro navlečení návleků na boty pro rodiče, musí být dostatečně veliké, co v případě MŠ Hradešinské není splněno.

Dětské toalety vedle zádveří obsahují tři dětské WC mísy umístěné pod oknem vedle sebe. Dlažba je velkoformátová bílá. Obklad je malofórmát bílý v dekoru mramor, rozměry cca 20x20. Stěna je obložena do výšky parapetu cca 1,4-1,5m. Ostatní plochy jsou omítnuté bíle.

Dětské toalety nemůžou být umístěné vedle zádveří, musí být přímo napojené na denní místnost a šatnu. Počet WC mís se stanovuje dle počtu dětí, v případě třídy 1.NP to znamená že maximální kapacita třídy je 15 dětí. 1 WC mísa se umísťuje pro MAXIMÁLNĚ 5 dětí.

V případě této místnosti jsou navíc toalety umístěny moc blízko k sobě a neumožňují využití všech 3 mís najednou.

Jelikož se mnoho dětí v dnešní době stydí a nejsou schopny využívat WC v přítomnosti ostatních dětí, instalují se mezi toalety v moderních školkách dělící stěny. Prostorové řešení těchto toalet takovouto dodatečnou instalaci neumožňuje.

Propojovací ulička do společné šatny dětí slouží i jako sklad venkovní obuvi dětí. Tato propojovací ulička ústí do vstupu po schodech dolů do technického zázemí. Dále z této chodby je vstup i do společné šatny. Podlaha je plovoucí vinylová v dekoru dřeva, stěny jsou obloženy panelem v dekoru dřeva do výšky cca 1,5 m. Ostatní části stěn jsou omítnuté na bílo.

Tato propojovací chodba je v případě MŠ Hradešinská moc úzká na tolik funkcí. Sklad venkovních bot dětí by měl být v prostorách zádveří, nebo přímo napojen na zádveří. Měl by být dostatečně prostorný na to, aby se do ní vešla celá jedna třída na přezutí.

Obecně pokud jsou prostory tak malé, že neumožňují přehledný pohyb a činnost celé jedné třídy najednou, tak hrozí riziko, že část dětí nebude pod dozorem učitele (ten totiž bude zákonitě v jiné místnosti) a z pohybu bez dozoru hrozí bezpečnostní rizika pro děti (úrazy, šikana apod.).

Společná šatna slouží pro obě třídy. Skříňky jsou rozdělené pomocí barev podle jednotlivých tříd. Tato šatna je průchozí. Propojuje zádveří a skrz krátkou chodbu i halu. Podlaha je plovoucí vinylová v dekoru dřeva, stejně jako zádveří a propojovací ulička. Stěny jsou obloženy panelem v dekoru dřeva do výšky dveří. Ostatní části stěn jsou omítnuté a pastelově zelené.

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešínská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

V mateřských školách nemůže být společná šatna. Jednotlivé šatny musí být dle požadavků normy přímo napojené na třídu a hygienické zázemí dětí. Skříňky je dobré mít rozdělené pomocí barev podle jednotlivých tříd. Šatna má být průchozí, a to z centrální haly nebo zádveří do tříd, stejně musí být přímo napojen na hygienické zázemí dětí.

Propojovací chodba ze společné šatny do haly obsahuje výtah na jídlo. Tento výtah je zabudovaná do stěny a slouží na přepravu jídla z kuchyně. Podlaha je stejná jako společná šatna tzn. plovoucí vinylová v dekoru dřeva. Stěna je obložená jako hlavní centrální hala s tmavou dřevěnou kazetou až ke stropu.

Výtah na jídlo je dobré mít v blízkosti tříd, což u MŠ Hradešínská je splněno, zároveň je však výtah umístěn v křížení cesty dětí ze šatny do třídy, což je provozně nevyhovující. Obložení stěny kolem výtahu s tmavou dřevěnou kazetou až ke stropu, je nevyhovující, náhradní řešení je omyvatelný povrch nejlépe nerez.

Centrální hala je prostorná, osvětlena jedním velkým vitrážovým oknem a obsahuje i krb v němž je poněkud pitoreskně umístěné otopné těleso. Krb je orámován zdobeným kamenným portálem. Stěny jsou obložené tmavou dřevěnou kazetou. Na stropě jsou přiznané trámy, které jsou laděné do stejné barvy jako je dřevěné obložení stěn. Na podlaze, kde je hlavní trasa dětí do tříd je umyvatelná podlaha v ostatní části je koberec. Vpravo z této haly jsou velkorysé dřevěné schody, které vedou do druhého nadzemního podlaží, které je ukryté pod mansardovou střechou. V hale pod schody je umístěná dětská umyvárna. Hala je propojená se zádveřím, s centrální šatnou, s třídou č.1, s umyvárnou pod schody a se schodištěm do 2.NP.

Rozměry centrální haly jsou nadstandardní. Prakticky se jedná o nejvelkorysejší prostor mateřské školky, který je však využit pro pouhé pohyby dětí mezi třídami a šatnou. Umístění krbu, v němž je umístěné i otopné těleso a je orámováno zdobeným kamenným portálem je nepraktické. Určité hrany jsou dokonce ostré až nebezpečné. Taktéž obložení stěny tmavou dřevěnou kazetou není z pohledu údržby pro prostory chodby praktické. Řešení stropu je vyhovující.

Jednoznačně bychom z hlediska velikosti a proporcí prostoru doporučili provést akustický výpočet na dozvuky. A dle doporučení nainstalovat akustické panely, které zde chybí.

Dřevěné schody kvůli údržbě nejsou vhodné do prostor mateřských škol.

Umístění dětské umyvárny do centrální haly není možné. Princip umístění hygienických zázemí dětí viz výše.

Dětská umyvárna pod schody je vybavená 4 umyvadly a na stěně jsou věšáky pro ručníky. Nad ručníky jsou umístěné poháry a zubní kartáčky. Podlaha je dlážděná keramickou dlažbou ve formátu cca 20x20 cm v barvě béžové. Stěna za umyvadly je obložená stejným obkladem jako je záchod vedle zádveří. Bílá v dekoru mramoru ve formátu cca 20x20cm. Je obložená do výšky cca 1 m. Z důvodu umístění pod schody je světlá výška této místnosti proměnlivá od cca 2,1 m až po pouhých cca 1,1 m.

Dětská umyvárna pod schody nemá dostatečnou světlost výšku což zcela odporuje normám.

Vybavení se 4 umyvadly znamená že kapacita třídy č. 1 je 20 dětí. Avšak WC (viz výše) je zde pouze pro 15 dětí. Je zde tedy zjevný rozpor v kapacitě třídy v 1.NP.

Na stěně umístěné věšáky pro ručníky a nad ručníky umístěné poháry a zubní kartáčky jsou v pořádku a ve správné výšce.

Třída č.1 v přízemí. Tento prostor se otevírá z centrální haly. 1/3 podlahy je umyvatelná, která navazuje z chodby. V další části herny je položený koberec v barvě béžové. Stěna je obložená do výšky cca 1m dřevěným kazetovým panelem v odstínu jaká je centrální hala. Zbylé části stěn jsou omítnuté v barvě pastelové oranžové. Trámy na stropě jsou profilované a bílé. Na východní části herny jsou velké dveře, které umožňují výstup na zahradu. Vpravo z třídy skrz zásuvné dveře je vstup do výtvarné části třídy.

Přímé napojení hlavních tříd z centrální haly je možné jen pro zásobování jídlem. Děti musí dle normy vždy skrz šatnu. Nelze tedy vyloučit, že se v centrální hale střetly nepřezuté děti a kuchařka servírující oběd, což je z hlediska hygieny u moderní školky nepřijatelné.

Přímé napojení tříd do centrální haly je možné pouze pokud jsou to speciální učebny.

Minimální plocha, která musí být umyvatelná je pod židlemi a stoly. V druhé části herny je žádoucí použít koberec. Použití dřevěných kazetových panelů na obložení stěny nedoporučujeme, kvůli údržbě.

Přímý výstup z třídy na zahradu je akceptovatelný a může hrát klíčovou roli při úniku z požáru.

Napojení třídy na výtvarnou část třídy je dobré řešení.

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

Výtvarná část má umyvadelnou podlahu, která navazuje na třídu. Stěny jsou omítnuté a zdobené reliéfem. Strop je omítnutý, bíle natřený, zdobený reliéfem. Prostor slouží i jako jídelna pro děti z třídy 1.NP.

Výtvarná část je správně navržena. Má umyvadelnou podlahu a reliéfy pomáhají pro akustiku a dozvuku

Dispoziční řešení 2.NP:

Prostory školky v 2.NP jsou v mansardové střeše objektu. Vstup do patra je pomocí velkorysých dřevěných schodů z centrální haly. Schodiště končí v centrální chodbě v 2.NP.

Obecně vzato prostory školky umístěné v 2.NP v mansardové střeše objektu mohou mít za negativní vlivy např. letní přehřívání a tím ohrožení tepelné stability objektu.

Použití dřevěných schodů do frekventovaných prostorů není dobrá volba kvůli údržbě, rezonanci, akustice atd.

Pozice schodů a prostorové řešení je vyhovující.

Centrální chodba spojuje prostory v 2.NP, což jsou: ředitelna, umyvárna dětí, herna dětí a kanceláře. Podlaha je vinylová v dekoru dřeva, stěny jsou omítnuté bíle. Na chodbě je velká zabudovaná šatní skříň. Chodba je osvětlena balkonovými dveřmi opatřenými mléčným sklem.

Centrální chodba se svými rozměry a funkcí vyhovuje.

Prostor ředitelny je osvětlen jedním oknem. Podlaha je zakrytá umyvadelnou vrstvou na bázi PVC. Stěny jsou buď omítnuté nebo obložené dřevem s reliéfem v bílé barvě.

Kancelář je po levé části chodby, podlaha je zakrytá kobercem, stěny obložené panelem v dekoru dřeva.

Prostor je osvětlen jedním oknem a při dveřích u vstupu je velká zabudovaná skříň. Z prostoru kanceláře je vstup po dřevěných schodech do podkroví.

U prostor ředitelny a kanceláře je žádoucí ověřit denní osvětlení na pracovní místa, avšak lze předpokládat, že vyhovuje.

Vstup do podkroví z kanceláře je naprosto nevyhovující. Údržba by neměla pro stěhování sezónních věcí prostory kanceláře, kde probíhá soustředěná činnost zaměstnanců. Ideálním řešením by bylo vstupovat z centrální chodby.

Na druhém konci chodby je druhá třída a umyvárna dětí. Po vstupu z chodby do umyvárně dětí je ještě vložena malá chodba, kam ústí výtah pro jídlo. Výtah je oplechován nerezovým plechem. Kolem výtahu je dále obklad v bílé barvě.

Výtah na jídlo je dobré mít v blízkosti třídy, což u MŠ Hradešinská je splněno, avšak křížení cesty dětí ze umyvárně do třídy a cesty jídla do třídy je zcela proti hygienickým předpisům a v moderních školkách je zakázáno. Obložení stěny kolem výtahu s nerezovým plechem je dobré řešení.

Umyvárna dětí je osvětlena oknem. Podlaha je dlážděná béžovou dlažbou a stěna je obložená bílým obkladem do výšky dveří. V umyvárně dětí je umístěno 7 umyvadel, 7 dětských WC mís (z čehož 1 WC mísa byla dlouhodobě mimo provoz) a sprchový kout. Prostor je vybaven vlastní ohřívárnou vody. V rámci umyvárně dětí je i hygienické zázemí učitelů. Obklad a dlažba je stejná jako v umyvárně. Prostor je vybaven WC mísou, umyvadlem a zákoutím pro sklad úklidových pomůcek.

Umyvárna dětí v tomto patře jsou dobře vyřešeny. Podle počtu zařizovacích předmětů v hygienickém zázemí dětí vyplývá, že kapacita třídy č. 2 je 35 dětí. 35 dětí v rámci jedné třídy není povoleno. Maximální počet je 24 na výjimku 28. Lze se tak zcela upřímně domnívat, že zvýšený počet záchodů ve 2.NP kompenzoval nedostatek záchodů v 1.NP, což je však provozně nevhodné a dle normy nepřijatelné.

Hygienické zázemí učitelů musí být vybavené: „1 až 2 sprchami řešenými tak, aby děti mohly vstupovat do sprch bez cizí pomoci.“

Umístění hygienické zázemí učitelů v rámci umyvárně dětí není závadu. Na závadu je však fakt, že se jedná o jediné hygienické zázemí pro učitele v rámci obou podlaží mateřské školky. Kdo hlídá děti v 1.NP když si učitel musí odskočit do 2.NP na toaletu?

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešínská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

Na konci chodby je druhá třída. Třída je rozdělená na hrací a kreativní část. V hrací části je koberec, na druhé straně je umyvateľná podlaha, vinyl v dekoru dřeva. Stěny jsou buď omítnuté a barvené pastelovými barvy zelené a žluté, nebo obložené tmavě dřevěným kazetovým obkladem. Na stropě jsou reliéfy. Z prostoru herny je vstup skrze balkonové dveře na balkón. Třída je přirozeně osvětleny dvěma okny a balkonovými dveřmi. **Přímé napojení třídy z chodby není možné, akceptovatelné řešení je popsáno výše u třídy č.1 v 1.NP. Rozdělení na hrací a kreativní část je žádoucí. Použití koberce v hrací a spací části, a použití umyvateľné podlahy v jídelní a kreativní části je žádoucí. Obložení stěn s tmavě dřevěným kazetovým obkladem je nepraktické. Použití reliéfů na stropě přispívají k lepší akustice. Přímý vstup z třídy na balkón není podmínkou.**

Dispoziční řešení podkroví – půda:

Prostory podkroví jsou v nejvyšším bodě mansardové střechy. Vstup je z kanceláře po dřevěných schodech. Schodiště končí v centrální malé chodbě pod střechou. Z této chodby jsou 3 dveře, jedny do pravé části, druhé do levé části podkroví. Rovněž je vstup do historické prádelny.

Vstup do podkroví z kanceláře je nevyhovující. Ideálním řešením by bylo vstupovat z centrální chodby.

Levá část podkroví není zateplena. Veškeré dřevěné konstrukce krovu jsou namalovány na bílo, a podlaha není nijak zakrytá. Slouží pro uskladnění sezónních věcí. Z tohoto prostoru po žebříčku je umožněn přístup na mezipatro nad chodbou v podkroví. Prostor je osvětlen pomocí dvou zasklených výlezů na střechu.

Zvážení zateplení podkroví je žádoucí ke zlepšení energetické náročnosti objektu a tepelné pohodě v letním období.

Pravá část půdy není zateplena. Veškeré dřevěné konstrukce krovu jsou namalovány na bílo, a podlaha není nijak zakrytá. Slouží pro uskladnění sezónních věcí. Prostor je osvětlen pomocí dvou zasklených výlezů na střechu.

Zvážení zateplení podkroví je žádoucí ke zlepšení energetické náročnosti objektu a tepelné pohodě v letním období.

Historická prádelna je zateplená, nejsou zde přiznané střešní konstrukce a má betonovou podlahu. V podlaze je umístěná podlahová vpust. Osvětlení je za pomoci střešního okna. Prostor sloužil jako bývalá prádelna, je zde umístěná zděná „varna“.

Historická prádelna v podkroví nemá pro provoz mateřské školky žádný přínos.

Dispoziční řešení sklepy.

Podzemní část objektu je z jihu polozapuštěná. Vstup z exteriéru je možný po schodech ze severní části pozemku. Šestistupňové schodiště je v exteriéru a je zastřešené polykarbonátem. Další sedm schodů je umístěno v interiéru za dveřmi. Vstup z přízemí je po točitých schodech z propojovací chodby za zádveřím. Toto propojení je za pomoci velmi úzkého, nebezpečně strmého a zalomeného schodiště. Schodiště má žulové stupně a stěny jsou omítnuté bíle. Tyto schody ústí do centrální chodby.

U vstupu ze severní části pozemku je dle normy nutné mít mezipodestu před i za dveřmi. Vstup z přízemí po točitých schodech z propojovací chodby je velmi úzký a nebezpečně strmý a zalomený. Neodpovídá normovým požadavkům.

Centrální chodba je dlážděná světle šedou dlažbou. Severní část chodby je obložena bílým obkladem střídavě se žlutým obkladem, jižní část je obložena dřevěným panelem v dekoru dřeva. Chodba je zalomená do tvaru L, a spojuje kuchyňku pro mytí jídelního nádobí, propojovací schodiště do přízemí, varnu, administrativní část kuchyně, kotelnu a vstup na zahradu. V zalomení chodby je umístěná hlavní rozvodová skříň. Na východním konci chodby je kuchyňka pro mytí jídelního nádobí.

Obložení centrální chodby dřevěným panelem v dekoru dřeva není vhodné. Z pohledu na funkce podzemní části by bylo efektivnější použití odolnějšího materiálu.

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

Kuchyňka pro mytí jídelního nádobí je dlážděná stejnou dlažbou jako chodba – světle šedou. Stěny jsou obloženy bílým střídavě se žlutým obkladem. Vlevo je prostor, kde je kuchyňská linka pro uskladnění jídelního nádobí. Vpravo je sklad hygienických potřeb – dlažba ani obklad zde není. Kuchyňka pro mytí jídelního nádobí je vybavena myčkou, malým dřezem a kuchyňskou linkou. Tento prostor má svoji vlastní ohřívačku vody.

Kuchyňku pro mytí a uskladnění jídelního nádobí a sklad hygienických potřeb je dobré mít přímo napojeno na kuchyň nebo tyto funkce mít přímo v prostorách kuchyně, nikoliv přes chodbu. Kvůli efektivitě doporučujeme zvážit jeden centrální ohřívač vody, namísto lokálních ohřívačů.

Dále po chodbě vpravo je varna. Varna je dlážděná šedou dlažbou a stěny jsou obloženy buď béžovým obkladem do výšky dveří, nebo jsou obloženy bílým střídavě se žlutým obkladem do výšky dveří. Prostor je osvětlen sestavou tří vysoko posazených oken. Kolem obvodu jsou umístěny kuchyňské linky a uprostřed místnosti je ostrůvek pro zpracování. Varna má nucené větrání a vlastní ohřívač vody. V rohu místnosti se otevírá příruční sklad kuchyně.

Prostory kuchyně vyhovují. Kvůli efektivitě doporučujeme zvážit jeden centrální ohřívač vody, namísto lokálních ohřívačů.

Příruční sklad kuchyně má umyvadelnou podlahu typu PVC podlahy v dekoru dřeva. Prostor je omítnutý na bílo, je vybaven regálovým systémem a osvětlen oknem. V rohu místnosti je umístěný ohřívač vody. **Kvůli efektivitě doporučujeme zvážit jeden centrální ohřívač vody, namísto lokálních ohřívačů.**

Po zalomení chodby na levé straně před výstupem na zahradu je kotelna.

Kotelna slouží i jako prádelna, sklad, vzduchotechnická místnost, šatna zaměstnanců, úklidová místnost a příruční kuchyňka. Kotelna je dlážděná, a za plynovými kotly je stěna obložena bílým obkladem. Jsou zde umístěny dva plynové kotle zavěšené na jižní stěnu. Vedle kotlů je sestava ledničky s mikrovlnnou troubou, pračkou a výlevkou.

Kotelna by měla sloužit jen jako kotelna, veškeré jiné funkce jako prádelna, sklad, vzduchotechnická místnost, šatna zaměstnanců, úklidová místnost a příruční kuchyňka není vhodné. V případě umístění šatny zaměstnanců se dokonce jedná o nepřijatelné řešení, jelikož pro šatnu musí být dle normy vyhrazena samostatná místnost.

Po zalomení chodby na pravé straně před výstupem na zahradu je další chodba, z které se vstupuje do hygienického zázemí kuchařek, do kanceláře hospodářky, do skladu brambor a do skladu kuchyně.

K prostoru nejsou žádné výhrady.

Sklad kuchyně je osvětlen sestavou tří oken. U těchto oken jsou zásobovací schody, po kterých se zásobuje kuchyň. Podlaha je dlážděná šedou dlažbou, stěny jsou omítnuté bílou omítkou kromě prostoru kolem umyvadla, kde je obložena obkladem.

Zásobování kuchyně skrz vysoko položené okno a po schodech je zcela nevyhovující a odporující všem myslitelným předpisům a normám (prostorovým a pro bezpečnost práce).

Sklad brambor je úzký a na bílo omítnutý prostor. Podlaha je betonová.

K prostoru nejsou žádné výhrady.

Kancelář hospodářky je v severovýchodní části podzemí. Je omítnutá na bílo a na podlaze je oranžový koberec. Místnost je osvětlena sestavou tří oken. Tento prostor sloužil i jako denní místnost kuchařek.

K prostoru nejsou žádné výhrady, pro uvedené funkce je zbytečně naddimenzovaný.

Hygienické zázemí kuchařek se sestává z předsíně a z koupelny. V předsíni je umístěné umyvadlo a plynový kotel. Koupelna je vybavená vanou a záchodem. Prostor je větrán pomocí malého okna. Podlaha je dlážděná světle šedou dlažbou a stěny jsou obloženy do výšky dveří s bílým obkladem v dekoru mramor.

K prostoru nejsou žádné výhrady.

Kvůli efektivitě doporučujeme zvážit jednu centrální kotelnu, namísto lokálních ohřívačů.

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

ii. Provozní řešení

• Provozní řešení z hlediska hlavního uživatele (děti a rodiče)

Vyhrazená parkovací stání pro školku jsou nedostatečná. Zasloužila by více parkovacích míst a to i dle normy, dále viz kapitola parkování a zásobování. Elektromagneticky ovládaná branka je žádoucí pro školské provozy. Po brance umístěný menší prostor s půlkruhovou nikou by mohla sloužit jako dočasná úschovna kočárků a odrážedel, bohužel je ale moc malá, a tak ztratila funkčnost a význam.

Zdolání prvních 19 schodišťových stupňů k hlavním vstupním dveřím je z hlediska normy nepřijatelné. Maximální dovolený počet stupňů v jednom rameni je 16.

Mít hlavní vstup na pozemek školky o patro níž, než je hlavní vstup do objektu, a mít nevyřešené bezbariérové vstupy do objektu pro funkci mateřské školy není dovolené. Mateřské školy musí plnit normu o bezbariérové přístupnosti staveb bez výjimky.

Jedna strana je nevyřešená bezbariérovost, ale na druhé straně i rodiče, kteří mají dvě děti a jedno z nich je ještě v kočárku, musí také uživatelsky trpět. Nelze nechat dítě v kočárku na ulici a jít doprovodit druhé dítě do mateřské školky.

Zádveří u MŠ Hradešinská plní funkce jen informační, kam se věší nástěnka s informacemi. Zádveří pro převlečení nebo na navlečení návlaků pro rodiče nefunguje. Prostor je moc malý, a proto na tento účel používají i centrální halu což z hygienických důvodů a z důvodu úklidu není vhodné řešení. Po každém takovém rodiči by totiž musela být hala vytřena, aby se zabránilo tomu, že děti již v bačkorách z této vstupní haly přinesou špínu do třídy.

Obecně centrální šatna taky není dobrým řešením. Šatna musí mít přímé spojení na třídu a přímý vstup do dětských umyváren. V rámci prostor této mateřské školy je šatna ukrytá a z provozního hlediska je nepřehledná a zbytečně komplikovaná.

Hygienické zázemí dětí musí být napřímo napojeno na třídy. V rámci prostor MŠ Hradešinská tomu tak není, což je špatně. Hygienické zázemí dětí jsou na nesprávných místech a buď jsou moc malé nebo přeplněné. Neodpovídají jak hygienickým normám (na počet) tak prostorovým normám na vzdálenosti mezi sebou.

• Provozní řešení z hlediska zaměstnanců

Přístup k mateřské škole je stejný jako pro rodiče s dětmi. Parkování z logiky pracovní doby pro zaměstnance je možné pouze v modré placené zóně po obou směrech. Zdolání výškového rozdílů, kde je 44 stupňů ke vstupu pro zaměstnance je náročné. Mít hlavní vstup na pozemek školky o patro níž, než je zaměstnanecký vstup do objektu, není komfortní. Zároveň při vstupu do objektu před dveřmi je 6 stupňů a další 7 schodů je umístěných v interiéru za dveřmi, což dále komplikuje provoz. Zcela zde chybí podesty (viz výše).

Po vstupu z exteriéru by mělo být zádveří, které tady plní jen chodba což není možné. Po pravé straně je kotelna a kotelna by měla sloužit jen jako kotelna, veškeré jiné funkce jako prádelna, sklad, vzduchotechnická místnost, šatna zaměstnanců, úklidová místnost a příruční kuchyňka není možné.

Zaměstnanci mají mít vymezenou šatnu přímo napojenou na hygienické zázemí.

Prostor hospodářky je správně, přesto doporučujeme výpočet pro denní osvětlení, jako pro trvalé pracoviště. Denní místnost pro zaměstnance, může být společně se šatnou. Musí být přirozeně osvětlena. Denní místnost by neměla být spojena s kanceláří hospodářky (soustředěná práce versus odpočinek zaměstnanců).

Parametry hygienického zázemí pro zaměstnance jsou vyhovující. Kvůli komfortu by měly být napojeny na šatnu zaměstnanců. Co v tomto případě není, protože chybí zcela vymezená šatna zaměstnanců.

Pro odchod využívají stejný princip jako pro příchod.

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešínská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

• Provozní řešení z hlediska zásobování

Zásobování MŠ Hradešínská ve chvíli, kdy malý nákladní výtah nefunguje zcela nevyhovuje. Zásobování by nemělo probíhat společně stejným vchodem jako je příchod dětí. Tzn. po schodech z ulice na zahradu před objekt. Zásobovací výtah končí v exteriéru před jižní fasádou objektu. Správně by zboží mělo dopravit k zaměstnaneckému vstupu a uskladnit skrz chodbu do skladů. Zásobování kuchyně skrz okno skladu do kuchyně je neakceptovatelné. Přebírání a uskladnění materiálu po provizorním schodišti do skladů kuchyně, je nevyhovující až nebezpečné.

• Provozní řešení z hlediska učitelů.

Přístup učitelů může být stejný, jako pro rodiče s dětmi, a zaměstnanců tzn. z ulice Hradešínská. Parkování z logiky pracovní doby pro učitele je možné pouze v modré placené zóně po obou směrech. Zdolání prvních 19 schodišťových stupňů k hlavním vstupním dveřím je z hlediska normy nepřijatelné. Maximální dovolený počet stupňů v jednom rameni je 16.

Mít hlavní vstup na pozemek školky o patro níž, než je hlavní vstup do objektu, a mít nevyřešené bezbariérové vstupy do objektu pro funkci mateřské školy není dovolené. Mateřské školy musí plnit normu o bezbariérové přístupnosti staveb bez výjimky.

Ideální je mít vstup na pozemek ve stejné úrovni jako je hlavní vstup do objektu. Učitelé a děti mohou využívat ten stejný vstup do objektu.

Zádveří je moc malé, aby fungovalo i pro převlečení bot a uložení vrchního oděvu učitelů. Z provozního hlediska je nevyhovující mít hygienické zázemí učitelů daleko od tříd. Ideálním řešením je mít v rámci každého podlaží, ale odděleně od umyváreny dětí, nebo mít vlastní šatnu s WC přímo u třídy. V MŠ Hradešínská učitelé v 1.NP nemají svoje vlastní zázemí. Učitelé z třídy 2.NP a ředitelka jsou již na tom lépe a využívají prostory v 2.NP. Detailní popis viz výše v kapitole dispoziční řešení objektu.

Kancelář v 2.NP, který slouží i jako prostor pro odpočinek a denní místnost učitelů, je žádoucí. Po skončení směny učitelé společně se zaměstnanci z kuchyně mají možnost očisty v koupelně v 1.PP což je taky vyhovující, pouze pro 2.NP poněkud vzdálené.

iii. Vyhodnocení bezbariérovosti

Stávající stav neumožňuje bezbariérové použití funkcí mateřské školy. Nepřípustné řešení je použití nákladního výtahu. Přípustné je pouze použití lidských sil a mechanického schodolezu pro zdolávání vstupních schodů.

Stávající stav nevyhovuje. Bylo by potřeba vyřešit bezbariérový pohyb na pozemku a v rámci objektu taktéž. Na pozemku buď vybudovat osobní výtahy, nebo plošiny, nebo menší výškové rozdíly řešit rampou.

Z povahy a objemu budovy by bylo zapotřebí vybudovat osobní výtah, bezbariérový záchod pro návštěvy a alespoň v jedné umyváreny dětí i bezbariérový dětský záchod a sprchu.

Náklady na úpravu objektu, aby splnil požadavky vyhlášky o bezbariérovém řešení staveb by byly astronomické.

iv. Parkování a zásobování

Parkování je možné v modré placené zóně po obou směrech. Vyhrazené parkovací stání pro školku jsou dvě, a to od pondělí do pátku mezi 06-17 h na maximální dobu 15 min. Druhé parkovací stání před školkou slouží pro parkování invalidů.

Kapacitně počet parkovacích stání dle Pražských stavebních předpisů limitně vyhovuje. Nicméně doporučili bychom i vymezení jednoho parkovacího stání pro zaměstnance školky.

Zásobování z ulice Hradešínská není problém, když funguje nákladní výtah. Přesto bychom doporučili zásobování řešit jinou trasou než příchod dětí. Ideálním řešením by byl zásobovací dvůr, kde by byl i zaměstnanecký vstup. Zásobování by mělo proběhnout po rovině s co nejmenším výškovým rozdílem. Dále ideální řešení má i vymezenou parkovací plochu pro zásobování.

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

v. Venkovní plochy

Nezastavěná plocha pozemku pro zařízení pro výchovu a vzdělávání a provozoven pro výchovu a vzdělávání určená pro pobyt a hry dětí předškolního věku, včetně travnaté plochy, musí činit nejméně 4 m² na 1 dítě. Pozemek musí být oplocen z důvodu ochrany zdraví a zajištění bezpečnosti dětí.

Vstup na pozemek školky je z ulice Hradešinská. Hned za brankou je menší prostor s půlkruhovou nikou, která je využita jen na dekorace. Po příchodu je potřeba zdolat 19 stupňů schodiště, abychom se z úrovně ulice dostali na úroveň zahrady.

Vstupní prostory na pozemek školky nevyhovují (viz dříve).

Před prostorem před objektem na úrovni zahrady je betonová dlažba a slouží především jako manipulační prostor. Slouží pro vykládání a nákladní zboží z výtahu pro zásobování objektu. Je oddělená brankou od dětských hřišť. Z této úrovně je zapotřebí absolvovat ještě 12 stupňů schodiště abychom se dostali před hlavní vstupní dveře do objektu.

Kdyby tento před prostor před objektem by byl vyhlášen jako zásobovací dvůr, tak by bylo zapotřebí oddělit brankou i z druhé strany. Tím pádem se takto omezil dětem přístup. V případě MŠ Hradešinská to není možné, protože tuto trasu využívají jako hlavní vstup na zahradu s hřištěm.

Venkovní prostory na západní straně pozemku, kudy vedou i schody k hlavnímu vstupu do objektu, a dále prostory mezi objektem a oplocením jsou terasovitě uspořádané a jsou okrasné.

Terasovitě uspořádané prostory bez zábradlí, která oddělují jednotlivé výškové úrovně, jsou zcela nevhodná pro prostory určené ke hrám dětí. Děti se při hře často zapomenou nebo nechají unést a hrozí jim z takové nezabezpečené terasy pád a úraz.

Zadní neboli severní část zahrady za objektem je terasovitě uspořádaná a slouží především jako provozní prostory. Je zde umístěná i menší bouda, což je sklad zahradního náčiní. V severozápadním cípu pozemku je i branka k sousedům. Tyto prostory jsou zarostlé a nevyužité. Tato část je oddělená od dětských hřišť brankou, děti do ní nemají přístup.

Tyto prostory by bylo zapotřebí oddělit od hlavního vstupu, aby se zamezil volný přístup dětem. Terasovitě uspořádání není vhodné (viz výše).

Východní část pozemku slouží pro děti. Od ostatních prostor zahrady je oddělená brankami. Vstup na touto část zahrady je možný i po 8 schodech z třídy v 1.NP, ale pro hlavní vstup na zahradu dětí se především používá jižní branka. Severní část východních zahrad je terasovitá a slouží pro pěstování. Je zde i umístěná zahradní bouda pro náčiní. Na severní části je i menší altánek, který umožňuje úkryt v teplých letních obdobích. Centrální část východní zahrady je rozčleněná na 3 části. Uprostřed stojí vzrostlá lípa. Na travnaté ploše je umístěná jedna vahadlová houpačka pro 4 děti a vodní prvek – mlhoviště. Druhá zóna je pískoviště. Pískoviště je vyvýšené a umístěné do EPDM vrstvy, je to měkká a umělá hmota. Kolem pískoviště jsou rozmístěny pevné lavičky, které zároveň slouží i jako opěrná stěna malé terasy. V třetí zóně střední části je umístěný komplexní herní prvek – prolézačka se skluzavkou. Dopadovou plochu tvoří EPDM povrch.

Vedle schodů z třídy 1.NP je herní domek v podobě psí boudy. Kolem je asfaltová dopadová plocha.

Východní část zahrady je oddělená od ostatních prostor zahrady, což z pohledu dětí je žádoucí. Vstup do těchto prostor zahrady by bylo zapotřebí vyřešit i bezbariérově. Severní část je vhodně navržena a využívána pro pěstování. Umístění do těchto prostor zahradní boudy pro náčiní a menšího altánku, který umožňuje úkryt v teplých letních obdobích, je ideální. Centrální část východní zahrady je správně členěna na zóny. V prostorách hřišť je ideální zredukovat počet opěrných stěn kvůli pádu (viz výše).

Navržené lavičky kolem hřiště umožňují pohodlné hlídání dětí. Dopadové plochy z EPDM vrstvy a trávy jsou v souladu s požadavkem. Bylo by ideální umístit ještě jedno pískoviště. Herní domek v podobě psí boudy vedle schodu z třídy 1.NP by potřeboval trochu více kreativity.

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

V jihovýchodní části pozemku je větší altánek, který přináší úkryt v teplých letních obdobích. Jižní pruh mezi oplocením a střední částí hřiště je travnatá plocha. Stojí zde jehličnatý strom a pružinové houpadlo.

V jihovýchodní části větší altánek je v zchátralém stavu, ale jeho funkčnost na zahradě je zapotřebí. Jižní travnatý pruh mezi oplocením a střední částí hřiště je nevyužitý, potřeboval by začlenit do soustavu a zóny hřiště.

vi. Osvětlení oslunění

Z hlediska platné legislativy pro novostavby má současný stav nedostatek denního osvětlení.

Pro užívané stavby však je možné, v souladu s vyhláškou č. 160/2024 Sb., §14, odst. 3, využít sdružené osvětlení. Avšak tato budova již aktuálně není užívaná. Je tedy nutné tento stav projednat s příslušným dotčením orgánem státní správy, respektive stavebním úřadem.

Pokud jde o sdružené osvětlení bude nutné zpracovat samostatnou dokumentaci a posouzení, lze předpokládat nutnost výměny či doplnění svítidel.

c. Technický stav budovy

i. Stavebně technické řešení

Viz. příloha e. Stavebně technický průzkum vad objektu.

Dokument je zpracován:

Ing. Jan Jedlička, Pleštilova 2365/13,
ČKAIT: 0010547.



číslo autorizace

ii. Požárně bezpečnostní řešení a požární úseky (dále jen „PBŘ“)

Z hlediska požární bezpečnosti staveb bude třeba zajistit samostatnou revizi prvků požárního vybavení, která musí být v souladu s vydanou dokumentací požárně bezpečnostního řešení – skutečného provedení, pro vydání stavebního povolení (není k dispozici). Existuje riziko, že současný stav nevyhoví.

3. Závěr a zhodnocení

Jako odborníci konstatujeme, že stávající objekt MŠ Hradešinská není ze všech výše detailně popsanych důvodů vyhovující pro funkční využití jako mateřská škola. Objekt není bezbariérový, což pro objekt veřejné vybavenosti ve 21. století považujeme za nevhodné a bezbariérovosti by mohlo být dosaženo pouze za vynaložení astronomických finančních prostředků. Objekt v mnoha ohledech neplní normy pro denní osvětlení, schodiště, šatny a hygienická zázemí, dále v mnoha neplní hygienické požadavky vyhlášky na předškolní zařízení. Neplní taktéž zásady bezpečnosti práce. A po stránce provozní a dispoziční vykazuje mnoho nelogičností a nebezpečných míst.

Níže přikládáme koordinační situace a půdorys ideální mateřské školy, jíž jsme autorem. Jedná se o Mateřskou školku Mydlinky na Praze 12 (novostavba z roku 2023).

Na přiložených výkresech je patrné, že ideální vazby u školky Hradešinská nejsou splněny a nelze jich ani dosáhnout.

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

PŘÍKLAD IDEÁLNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLKY

MŠ MYDLINKY

SITUACE UMÍSTĚNÍ NA POZEMKU:



Z koordinační situace je patrné, že školka má oddělené vstupy. Jeden pro zásobování a zaměstnance a druhý pro učitele a děti. Pozemek je řádně oplocen a nezastavěná plocha pozemku pro zařízení pro výchovu a vzdělávání a provozoven pro výchovu a vzdělávání určená pro pobyt a hry dětí předškolního věku, včetně travnaté plochy, činí nejméně 4 m² na 1 dítě.

Ač je pozemek také svažité, je zde zajištěna plná bezbariérová přístupnost dětí, rodičů a zaměstnanců do všech podlaží objektu. Dále je vyhrazené parkovací stání pro zásobování a jsou zajištěné potřebné počty parkovacích stání u vstupu pro rodiče s dětmi.

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

Z půdorysu 1.NP je patrné, že zádveří je dostatečně velké na to, aby sloužilo pro přezouvání dětí a navlečení návleků pro rodiče. Ze zádveří je vstup do centrální haly, který funguje jak shromažďovací prostor, tak i pro rozřaďování dětí do jednotlivých tříd, které jsou od sebe barevně odlišené. Na centrální prostor navazují samostatné šatny dětí. Ze šatny je vstup do tříd a také přímý do umyváren dětí.

Umyvárna splňuje požadavky vyhlášky: „*V zařízeních pro výchovu a vzdělávání a v provozovnách pro výchovu a vzdělávání dětí předškolního věku musí být záchody a umývárny přístupné ze šatny a denní místnosti dětí, nedělí se podle pohlaví a musí být osvětleny a větrány. Požadavky na počty a vybavení hygienických zařízení jsou upraveny v příloze č. 1 k této vyhlášce. Požadavky na větrání jsou upraveny v příloze č. 3 k této vyhlášce.*“

„*Počty hygienických zařízení v zařízeních pro výchovu a vzdělávání a v provozovnách pro výchovu a vzdělávání pro děti předškolního věku se stanoví takto: pro 5 dětí musí být zřízena jedna dětská mísa a umyvadlo. Maximálně místo 2 WC mís lze instalovat dětské pisoáry, které se umísťují zpravidla ve výši 40 cm. Umyvadla se umísťují zpravidla ve výši 50 cm, výtokový ventil ve výši 60 cm nad podlahou. Umyvadla musí být napojena na společnou mísící baterii, osazenou mimo dosah dětí. Každé umyvadlo se opatří pouze 1 výtokovým ventilem. Umývárna se vybavuje 1 až 2 sprchami řešenými tak, aby děti mohly vstupovat do sprch bez cizí pomoci.*“

Jednotlivé třídy jsou rozdělené na psací/herní část a na část jídelní/výtvarnou. Rozhraní ploch je patrné u přechodu povrchu podlahy z umyvateľné části na koberec. Třídy splňují vyhlášku: „*Prostorové podmínky a vnitřní uspořádání v zařízeních pro výchovu a vzdělávání a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí předškolního věku musí umožňovat výuku, volné hry dětí, jejich odpočinek, osobní hygienu s otužováním, tělesná cvičení a zajištění stravování, pokud toto není zajištěno v jiném stravovacím zařízení. Na 1 dítě musí plocha denní místnosti užívané jako herna a ložnice činit nejméně 4 m²; je-li ložnice, jídelna nebo tělocvična stavebně oddělená, musí plocha denní místnosti činit nejméně 3 m² na 1 dítě. Plocha na 1 lehátko nebo lůžko pro spánek musí činit nejméně 1,7 m² na 1 dítě. Lehátko nebo lůžko musí poskytovat pevnou oporu zad. Prostor pro ukládání lehátek a lůžkovin musí umožňovat jejich řádné provětrávání a oddělené uložení lůžkovin pro každé dítě. Každé dítě musí mít k dispozici individuálně přidělené, označené lůžkoviny.*“

Z půdorysu 1.NP je dále patrné, že zadní část objektu tvoří zázemí pro chod školky. Jsou zde umístěné speciální učebny, technologické, gastro, administrativní a úklidové prostory.

Speciální učebna je přímo napojena na centrální halu. Přesto, že je osvětlena denním osvětlením, neslouží pro celodenní pobyt dětí, jen pro příležitostné využívání.

Objekt má vlastní kotelnu, vzduchotechnickou místnost pro odvětrání kuchyně, bezbariérový záchod pro návštěvy a rozvodnu silnoproudu a slaboproudu. To vše v samostatných a oddělných místnostech.

Kuchyň má svůj vlastní vstup pro zásobování. Je vybavena potřebnými sklady pro suroviny a samostatná varna je přirozeně osvětlená. Jídlo do jednotlivých výdejen jídla, což jsou prostory přidružené k jednotlivým třídám jsou přepraveny pomocí výtahu. Ve výdejních jídelnách jsou naservírované na talířky dětí. Stolní nádobí dětí je umyté a uskladněné ve výdejní jídelně. Ke kuchyni jsou přidružené i šatna a koupelna pro zaměstnance kuchyně. Přesto že kuchyň je osvětlena denním osvětlením šatna slouží i jako denní místnost kuchařek.

Do administrativní části objektu patří prostory sborovny, na kterou je napojena i ředitelna. Vedle těchto prostor je umístěná i malá kuchyňka a samostatná koupelna se záchodem pro hygienu učitelů. Hospodářka má svoji vlastní kancelář v blízkosti kuchyně.

Čistící prostory jsou v úklidové místnosti, zvláště pro kuchyň a pro ostatní prostory a zvláště pro jednotlivá patra objektu. Školka obsahuje i vlastní prádelnu se žehlírou. Vedle prádelny je i sklad špinavého prádla.

Z výše popsaných provozů, prostor a citátů vyhlášky je zřejmé, že těchto ideálních vazeb u školky Hradešinská nelze dosáhnout. Proto konstatujeme, že objekt není vhodný pro využívání jako moderní školka bez kompromisů a vsudypřítomných výjimek.

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10

4. Přílohy

- a. Fotodokumentace stávajícího stavu
- b. Zákres do ortofoto mapy
- c. Zákres do katastrální mapy
- d. Zákres do územního plánu
- e. Stavebně technický průzkum vad objektu
- f. archivní dokumentace
- g. vydané kolaudační rozhodnutí (viz archivní dokumentace)

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Technická zpráva	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_01	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

MATEŘSKÁ ŠKOLA HRADEŠÍNSKÁ

Praha 10, Vinohrady

Fotodokumentace

SKLEP



Varna



Varna

Název projektu **Mateřská škola Hradešinská
Praha 10 – Vinohrady**

Stupeň projektu **Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ**

Generální projektant **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2**

Investor **Městská část Praha 10**



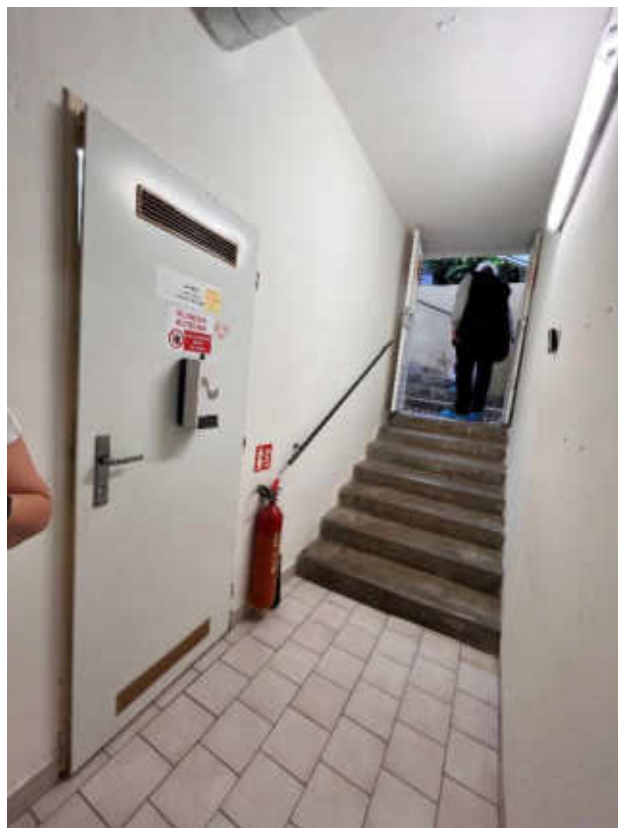
WC a koupelna zaměstnanců



WC a koupelna zaměstnanců



Vstup na zahradu + služební vchod



Vstup na zahradu + služební vchod

Profese / část PD **Analýza využitelnosti**

Obsah **Příloha a. fotodokumentace**

Číslo dokumentu **HRN1T_240930_a**

Datum **30.09.2024**

Zpracovatel (firma) **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o**

Vypracoval, kontroloval **Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák**

Dozoroval **Ing. arch. Jana Mastíková**

Název projektu **Mateřská škola Hradešinská
Praha 10 – Vinohrady**

Stupeň projektu **Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ**

Generální projektant **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2**

Investor **Městská část Praha 10**



Kancelář



Kancelář



Příruční sklad kuchyně



Příruční sklad kuchyně

Profese / část PD **Analýza využitelnosti**

Obsah **Příloha a. fotodokumentace**

Číslo dokumentu **HRN1T_240930_a**

Datum **30.09.2024**

Zpracovatel (firma) **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o**

Vypracoval, kontroloval **Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák**

Dozoroval **Ing. arch. Jana Mastíková**

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10



Sklad



Sklad



Sklad brambor

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Příloha a. fotodokumentace	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_a	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		



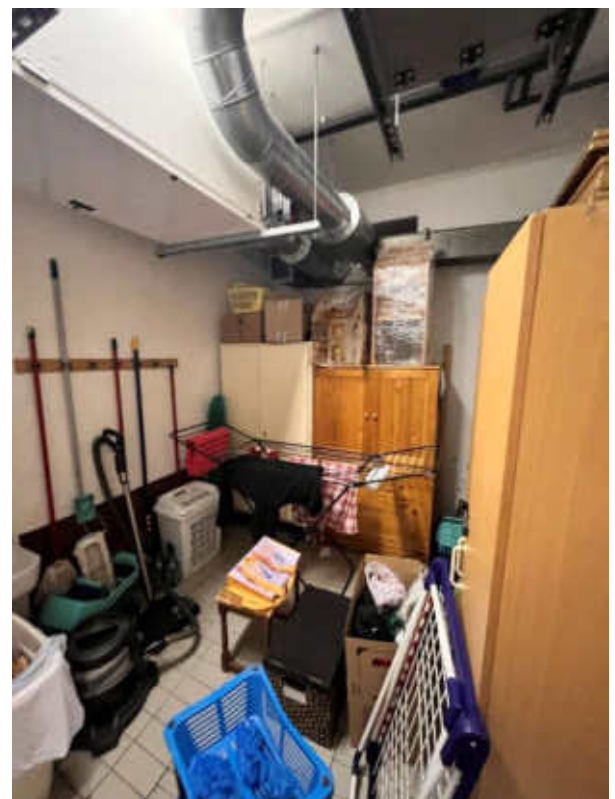
Sklad příborů



Sklad příborů



Kotelna



Kotelna

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10



Sestup do kuchyně



Sestup do kuchyně

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Příloha a. fotodokumentace	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_a	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

PŘÍZEMÍ



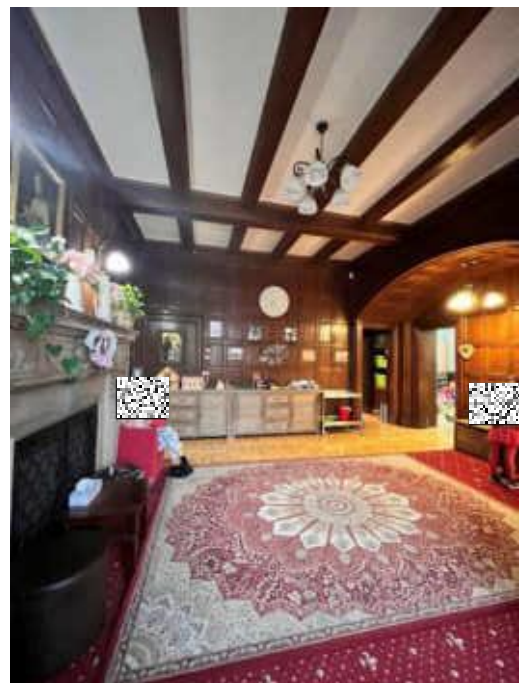
Zádveří



Zádveří – WC děti



Hala



Hala

Název projektu **Mateřská škola Hradešinská
Praha 10 – Vinohrady**

Generální projektant **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2**

Stupeň projektu **Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ**

Investor **Městská část Praha 10**



Prostor pro přezutí dětí



Prostor pro přezutí dětí



Herna / třída č. 1



Herna / třída č. 1

Profese / část PD **Analýza využitelnosti**

Zpracovatel (firma) **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o**

Obsah **Příloha a. fotodokumentace**

Vypracoval, kontroloval **Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák**

Číslo dokumentu **HRN1T_240930_a**

Dozoroval **Ing. arch. Jana Mastíková**

Datum **30.09.2024**

Název projektu **Mateřská škola Hradešinská
Praha 10 – Vinohrady**

Stupeň projektu **Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ**

Generální projektant **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2**

Investor **Městská část Praha 10**



Herna / třída č. 1 - jídelna



Umyvárna



Společná šatna



Společná šatna

Profese / část PD **Analýza využitelnosti**

Obsah **Příloha a. fotodokumentace**

Číslo dokumentu **HRN1T_240930_a**

Datum **30.09.2024**

Zpracovatel (firma) **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o**

Vypracoval, kontroloval **Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák**

Dozoroval **Ing. arch. Jana Mastíková**

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10



Výtah na jídlo



Vstup do kuchyn



WC dětí ze zádveří



WC dětí ze zádveří

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Příloha a. fotodokumentace	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_a	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

2.NP



Schodny z haly do 2.NP



Herna / třída č. 2



Herna / třída č. 2

Profese / část PD	Analýza využitelnosti
Obsah	Příloha a. fotodokumentace
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_a
Datum	30.09.2024

Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková

Název projektu **Mateřská škola Hradešinská
Praha 10 – Vinohrady**

Generální projektant **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2**

Stupeň projektu **Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ**

Investor **Městská část Praha 10**



Herna / třída č. 2



WC učitelé + úklidová místnost



Umyvárna a WC dětí + sprcha



Umyvárna a WC dětí + sprcha

Profese / část PD **Analýza využitelnosti**

Zpracovatel (firma) **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o**

Obsah **Příloha a. fotodokumentace**

Vypracoval, kontroloval **Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák**

Číslo dokumentu **HRN1T_240930_a**

Dozoroval **Ing. arch. Jana Mastíková**

Datum **30.09.2024**

Název projektu **Mateřská škola Hradešinská
Praha 10 – Vinohrady**

Stupeň projektu **Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ**

Generální projektant **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2**

Investor **Městská část Praha 10**



Umyvárna a WC dětí + sprcha



Výtah na jídlo



Chodba



Chodba

Profese / část PD **Analýza využitelnosti**

Obsah **Příloha a. fotodokumentace**

Číslo dokumentu **HRN1T_240930_a**

Datum **30.09.2024**

Zpracovatel (firma) **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o**

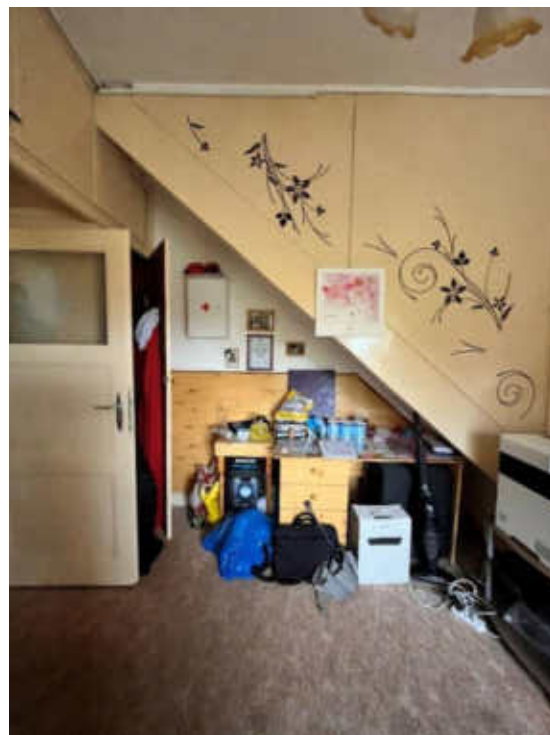
Vypracoval, kontroloval **Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák**

Dozoroval **Ing. arch. Jana Mastíková**

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10



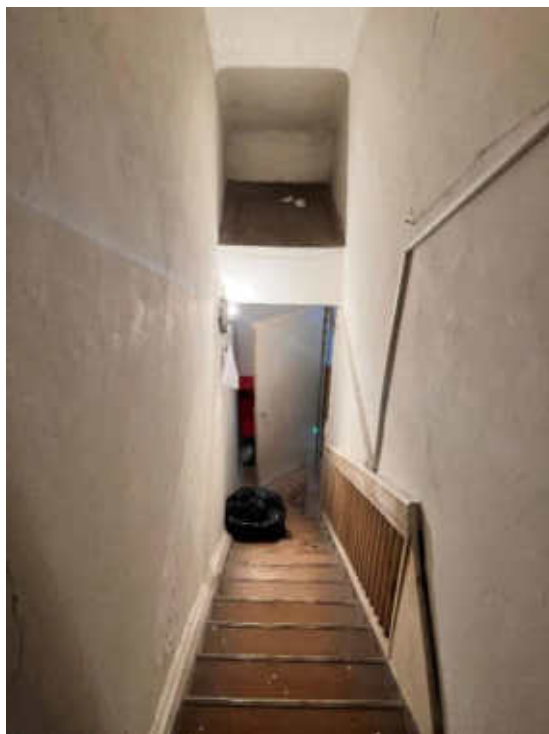
Kancelář



Kancelář

Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Příloha a. fotodokumentace	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_a	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

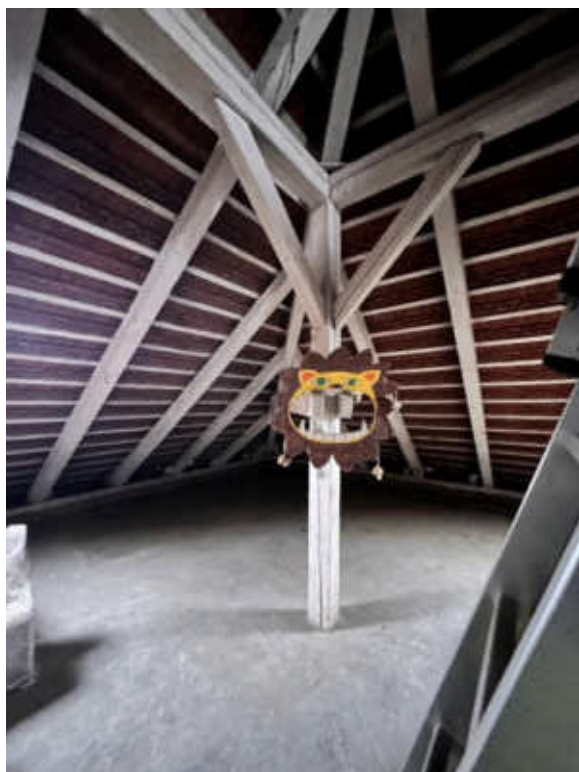
PŮDA



Schodny



Levá část podkroví



Levá část podkroví



Levá část podkroví

Název projektu **Mateřská škola Hradešinská
Praha 10 – Vinohrady**

Generální projektant **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2**

Stupeň projektu **Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ**

Investor **Městská část Praha 10**



Západní část podkroví



Západní část podkroví



Historická prádelna s umyvadlem



Historická prádelna s umyvadlem

Profese / část PD **Analýza využitelnosti**

Obsah **Příloha a. fotodokumentace**

Číslo dokumentu **HRN1T_240930_a**

Datum **30.09.2024**

Zpracovatel (firma) **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o**

Vypracoval, kontroloval **Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák**

Dozoroval **Ing. arch. Jana Mastíková**

Název projektu **Mateřská škola Hradešinská
Praha 10 – Vinohrady**

Generální projektant **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2**

Stupeň projektu **Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ**

Investor **Městská část Praha 10**



Kancelař



Kancelař



Ředitelna



Ředitelna

Profese / část PD **Analýza využitelnosti**

Zpracovatel (firma) **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o**

Obsah **Příloha a. fotodokumentace**

Vypracoval, kontroloval **Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák**

Číslo dokumentu **HRN1T_240930_a**

Dozoroval **Ing. arch. Jana Mastíková**

Datum **30.09.2024**

VENKY



Hlavní vchod



Hlavní vchod



Hlavní vchod



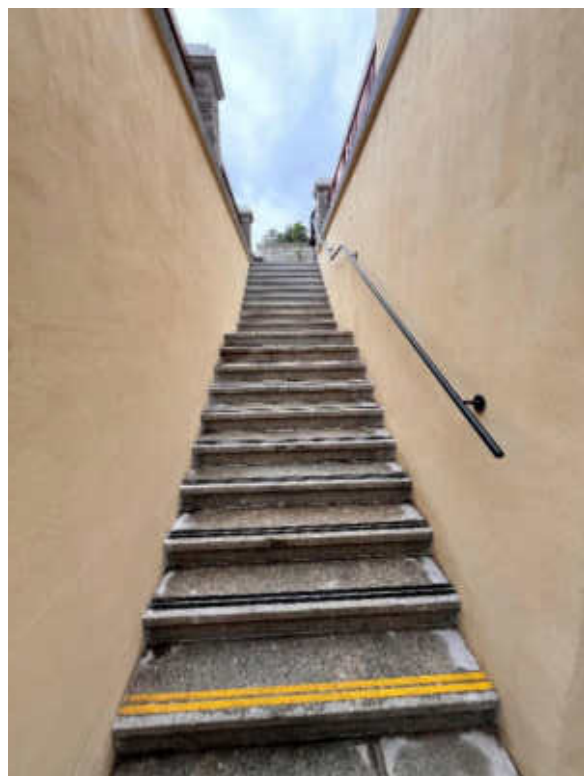
Hlavní vstup



Hlavní vstup



Schody do objektu



Hlavní vstup – schody z ulice na zahradu



Předprostor školky

Název projektu **Mateřská škola Hradešínská
Praha 10 – Vinohrady**

Stupeň projektu **Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ**

Generální projektant **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2**

Investor **Městská část Praha 10**



Hlavní vstup do objektu



Zadní zahrada a zaměstnanecký vstup



Zadní zahrada



Zadní zahrada

Profese / část PD **Analýza využitelnosti**

Obsah **Příloha a. fotodokumentace**

Číslo dokumentu **HRN1T_240930_a**

Datum **30.09.2024**

Zpracovatel (firma) **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o**

Vypracoval, kontroloval **Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák**

Dozoroval **Ing. arch. Jana Mastíková**

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ

Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Investor	Městská část Praha 10



Východné průčelí objektu



Zahrada - hřiště



Východní průčelí objektu



Zahrada - altánek

Profese / část PD	Analýza využitelnosti
Obsah	Příloha a. fotodokumentace
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_a
Datum	30.09.2024

Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková

Název projektu **Mateřská škola Hradešinská
Praha 10 – Vinohrady**

Stupeň projektu **Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ**

Generální projektant **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2**

Investor **Městská část Praha 10**



Zahrada altánek



Zahrada - hřiště



Východní průčelí objektu - hřiště



Jižní terasa - zásobování

Profese / část PD **Analýza využitelnosti**

Obsah **Příloha a. fotodokumentace**

Číslo dokumentu **HRN1T_240930_a**

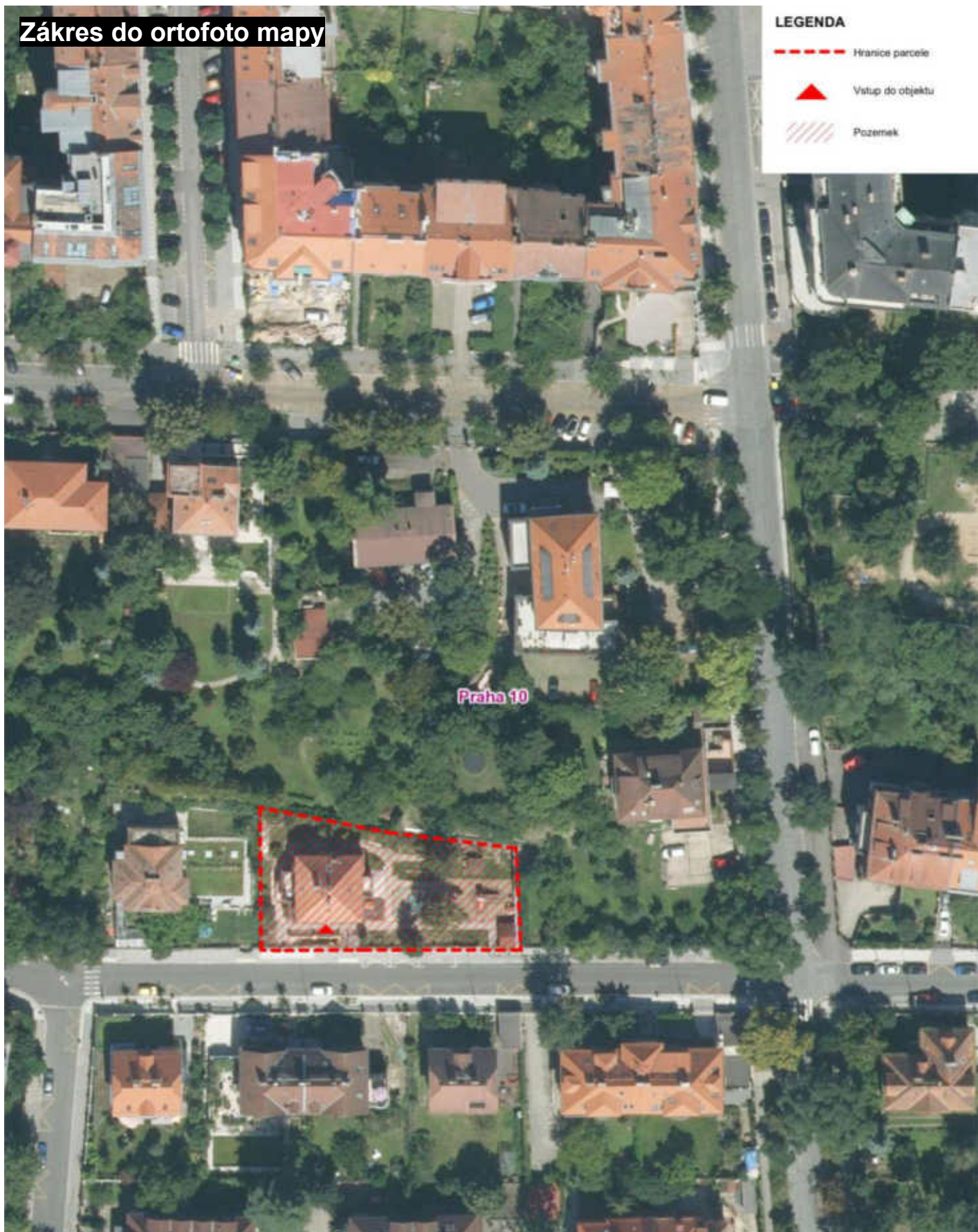
Datum **30.09.2024**

Zpracovatel (firma) **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o**

Vypracoval, kontroloval **Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák**

Dozoroval **Ing. arch. Jana Mastíková**

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10



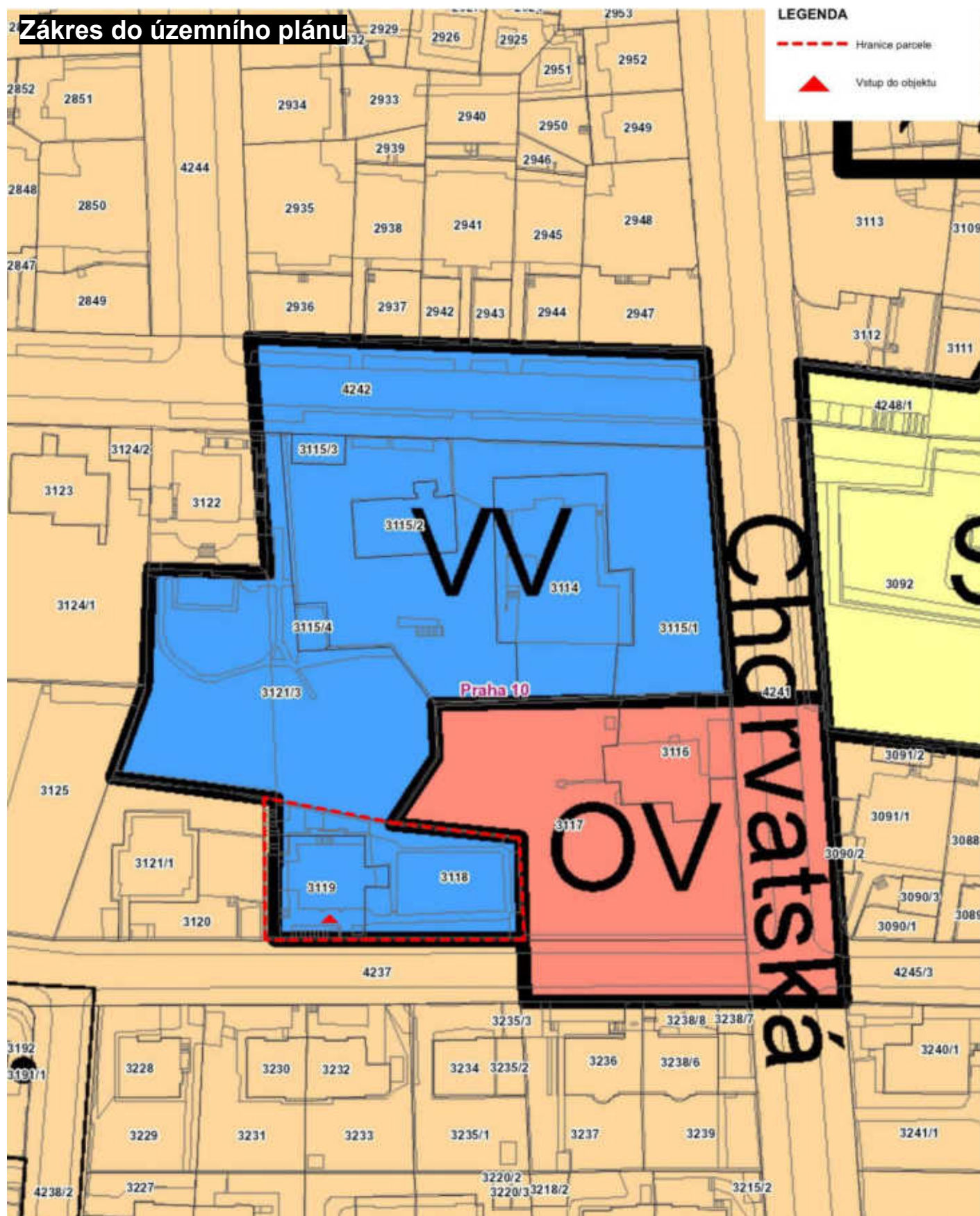
Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Příloha b. zákres do ortofotomapy	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_b	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10



Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Příloha c. záměr do katastrální mapy	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_c	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

Název projektu	Mateřská škola Hradešinská Praha 10 – Vinohrady	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Analýza využitelnosti stávající budovy pro provoz MŠ	Investor	Městská část Praha 10



Profese / část PD	Analýza využitelnosti	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o
Obsah	Příloha d. zakres do územního plánu	Vypracoval, kontroloval	Ing.arch. Bálint Molnár, Ing. David Luňák
Číslo dokumentu	HRN1T_240930_d	Dozoroval	Ing. arch. Jana Mastíková
Datum	30.09.2024		

STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM VAD OBJEKTU

MATEŘSKÁ ŠKOLA HRADEŠÍNSKÁ

Místo stavby: Hradešínská 1974/17
101 00 Vinohrady



Zpracovatel:

Ing. Jan Jedlička
Pleštilova 2365/13



Číslo autorizace ČKAIT: 0010547

1. Popis stávajícího objektu

Jedná se o objekt mateřské školky pro max 40 dětí, který je situován v Praze 10 ul. Hradešínská. Doba výstavby je cca rok 1925. Má jedno podlaží podzemní, dvě nadzemní částečně využívanou půdu s mansardovou střechou.

Konstrukčně se jedná o zděnou budovu s betonovými stropy. Střecha je částečně plechová (mansardová část) a částečně z pálených hladkých tašek – bobrovek. Okenní a dveřní výplně jsou dřevěné špaletové. Klempířské výrobky jsou z lakovaného pozinkovaného plechu. Omítka je hrubá štuková.

2. Stavební úpravy v minulosti

V minulosti (r. 2004) došlo k úpravám v suterénu objektu. Jednalo se úpravy pro provoz kuchyně a pro změnu tepelného zdroje na vytápění (z tuhého paliva na plynové kotle).

3. Stav nosných konstrukcí

V době prohlídky nosné konstrukce nevykazovaly žádné staticky závažné poruchy ani nadměrné deformace.

4. Rozsah podrobných průzkumných prací

Další podrobnější průzkumné práce byly zaměřeny na konstrukce domu, které by ohrožovali uživatele nebo by měli výrazný vliv na ekonomiku provozu, resp. komfort užívání.

Realizované průzkumné práce v budově byly zaměřeny zejména na následující tematické okruhy:

- střešní plášť
- výplně otvorů
- klempířské a zámečnické výrobky
- konstrukce balkónů
- fasáda
- rozvody kanalizace a vody
- elektroinstalace
- venkovní zpevněné plochy kolem objektu

Fotodokumentace realizovaných průzkumných prací je uvedena viz níže.

5. VÝSLEDKY PRŮZKUMU A JEJICH POSOUZENÍ

Jednotlivé výsledky jsou seřazeny dle závažnosti a výše uvedených kritérií.

1. STŘEŠNÍ PLÁŠŤ.

Stávající pálená krytina typu bobrovka je v podstatě v celém rozsahu za hranicí své životnosti. Některé tašky jsou díky stáří rozpadlé a následně se uvolňují a dopadají na přilehlé chodníky kolem objektu. Stejně tak veškeré oplechování navazujících konstrukcí (komíny, komínové lávky) je zkorodované a v místech ohybů dochází k praskání a následnému zatékání. Důsledkem toho jsou i porušená komínová tělesa. Stejný stav je i u napojení pálených tašek na plechovou mansardovou střechu a u detailů s okapovým žlabem.









Posouzení: střešní plášť vč. oplechování jsou v havarijním stavu a je nutné přistoupit k jejich kompletní výměně. Konstrukce krovu je vyhovující. Je tedy nutné vyměnit krytinu vč. oplechování a zvážit zateplení domu v rovině krovu. Stávající stav je nezateplená střecha jak v rovině střešního pláště, tak v rovině stropu podkrovních místností.

2. NÁŠLAPNÉ VRSTVY BALKÓNŮ

Na trojici balkonů v 2.NP je jako nášlapná vrstva provedena dlažba z keramické dlažby. Její hydroizolační funkce je v současnosti nulová a dochází k zatékání do konstrukce včetně navazujících říms. Tyto římsy následně odpadávají na plochy vstupů do objektu nebo chodníku. V současnosti jsou všechny tyto balkóny opatřeny sítěmi pro zachycení odpadávajících kusů atik.





Posouzení: souvrství nášlapné skladby balkónů je nutné vybourat a nutné přistoupit k jejich kompletní výměně včetně oplechování a vyřešení odvodu dešťových vod z těchto ploch

3. VÝPLNĚ OTVORŮ

Výplně otvorů jsou tvořeny špaletovými okny a dveřními křídly. Jejich stav je havarijní. Rámy jsou zohýbané, těsnění mezi křídly neexistuje, mezi křídly a podlahou jsou centimetrové mezery, kování křídel je nefunkční (nejde zavírat). Ve většině případů je tento stav řešen pomocí pevného kotvení křídel různými špalíky, hřebíky, spojkami. Tím se otvíravé křídla stávají fixními a větrání probíhá pouze skloplnými částmi okna. A to i v místnostech pobytu dětí.







Posouzení: Výplně v celém rozsahu objektu neplní svoji funkci. Nejdou otevírat a ani tepelně izolační funkce není splněna. Repase stávajících výplní vzhledem k stavu rámců není řešením a je nutné kompletní výměny výplní vč. oplechování parapetů.

4.ROZVODY KANALIZACE A VODY

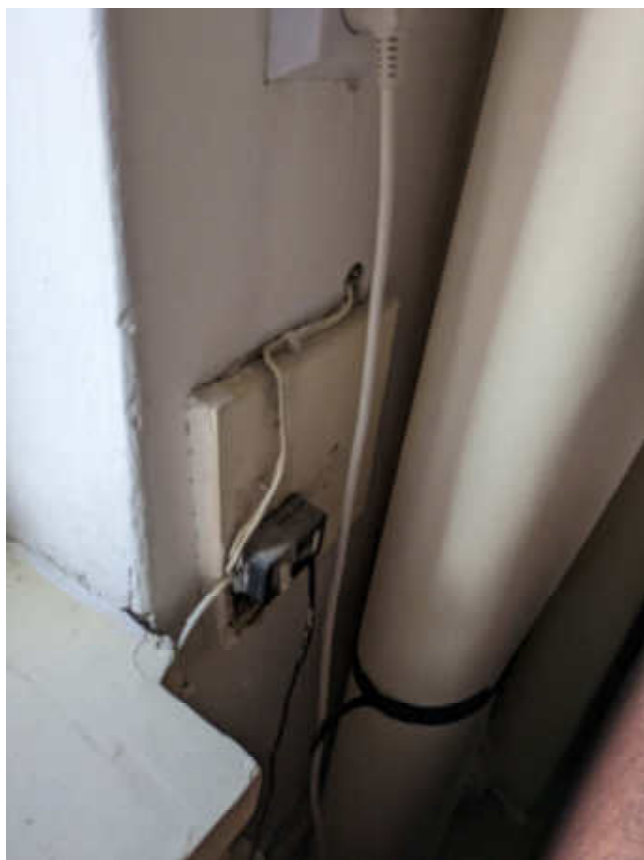
V současné době je ohřev teplé užitkové vody řešen lokálními zásobníky pro každý provoz. Při souběhu provozů dochází k nedostatku vody jak studené tak teplé v horních provozech.

Posouzení: Vzhledem k napojení na vodovodní řad PVS lze předpokládat, že vstupní tlak a kapacita je pro provoz školy vyhovující a závada je ve venkovním přívodu za vodoměrnou šachtou nebo dimenzí vnitřního rozvodu. Zároveň řešení lokálního ohřevu vody, když v objektu jsou instalované plynové kotle o výkonu 24 kW se jeví jako neekonomické. Je na místě zvážit ohřev v rámci stávající kotelny s plynovými kotly. Toto je umocněno předpokladem, že krov bude zateplen a okenní výplně vyměněny. Poté by mohlo dojít k zrušení lokálních ohřevů. Je nutné, ale provést výměnu rozvodů vody

v rámci objektu a nejlépe i venkovního přívodu od vodoměrné šachty do objektu.

4. ELEKTROINSTALACE

Stávající rozvod je v hliníkovém provedení a dle autora tohoto posudku je rozvod a napojení některých zařízení ve stavu, kdy není možné aby rozvod prošel platnou elektro revizí . Na některých zásuvkách je připojeno neodpovídající množství zařízení (kancelářská technika).



Posouzení: Pokud se majitel objektu rozhodne pro provedení nového rozvodu vody, je nasnadě přistoupit i ke kompletní výměně elektroinstalace včetně koncových prvků.

5. FASÁDA

Vzhledem k stavu přiléhajících zpevněných ploch a absenci hydroizolace suterénních stěn, dochází k vztlínání vlhkosti do soklových částí domu a následnému přesunu vlhkosti až místností v 1.PP. Zde dochází k opadávání vnitřních omítek a tvoření plísní.





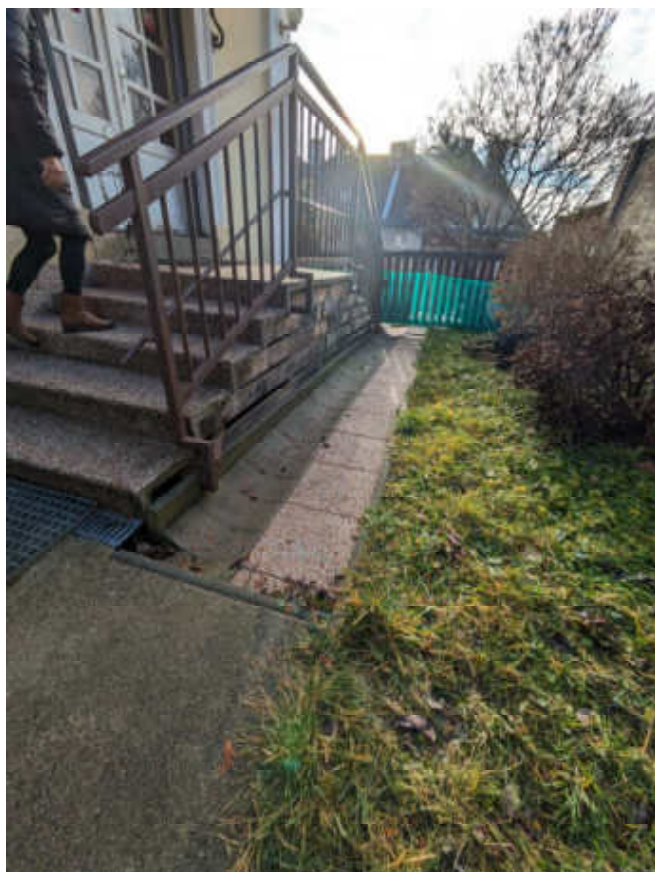


Posouzení: Vlhkost v interiéru 1.PP a na soklových částech je nutné řešit vybouráním přilehlých zpevněných ploch a provedením hydroizolace soklů a podzemní části obvodových stěn. Následně by byly zpevněné plochy kolem domu provedeny nové.

6. ZÁMEČNICKÉ A KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Veškeré oplechování z lakovaného plechu je v dožilém stavu nebo je provedeno neodborně. V rámci výše zmiňovaných návrhu nutných oprav stejně musí být provedeno jejich výměna.



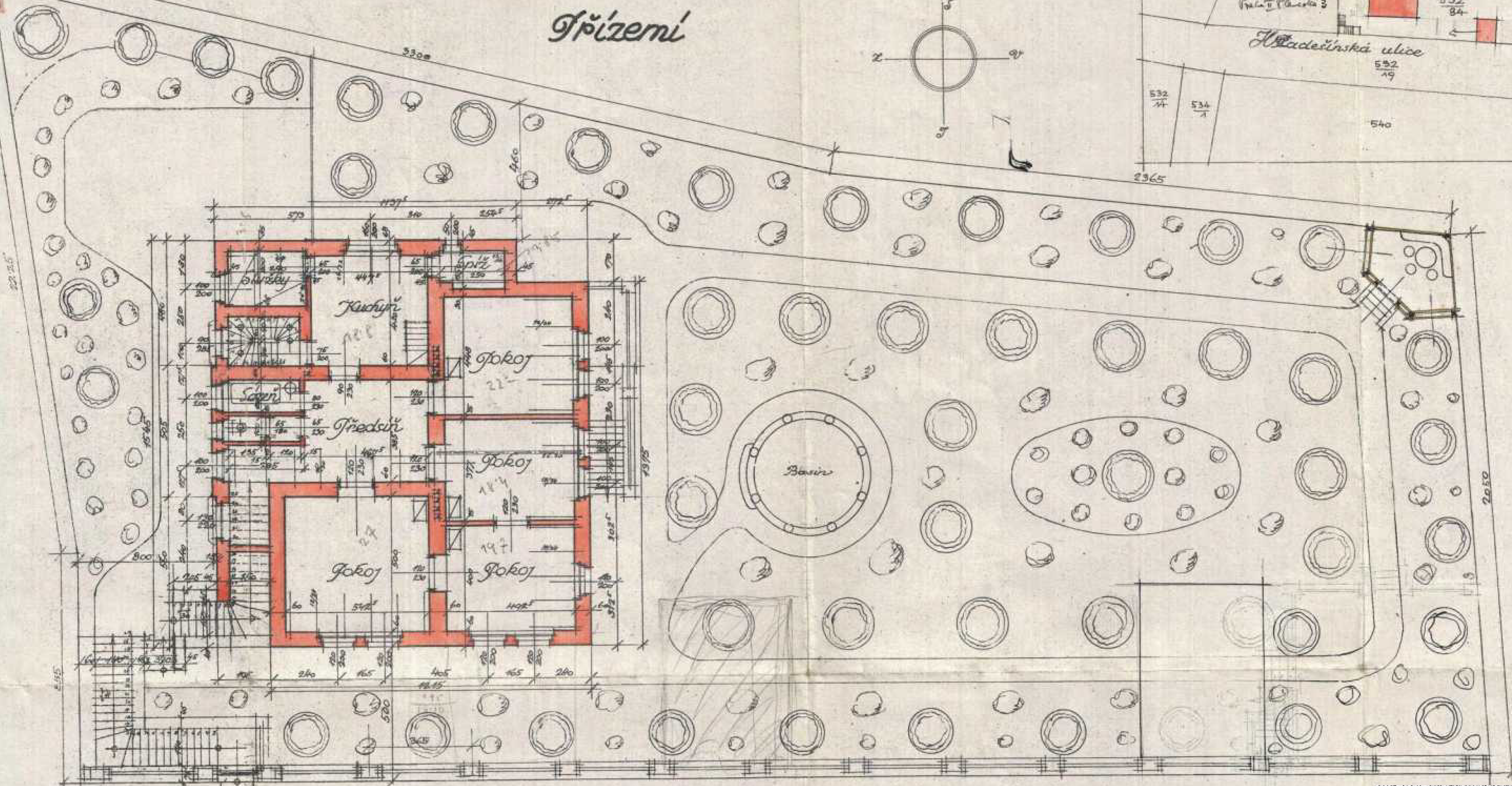
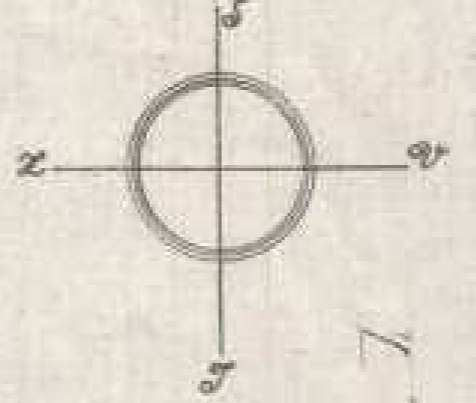
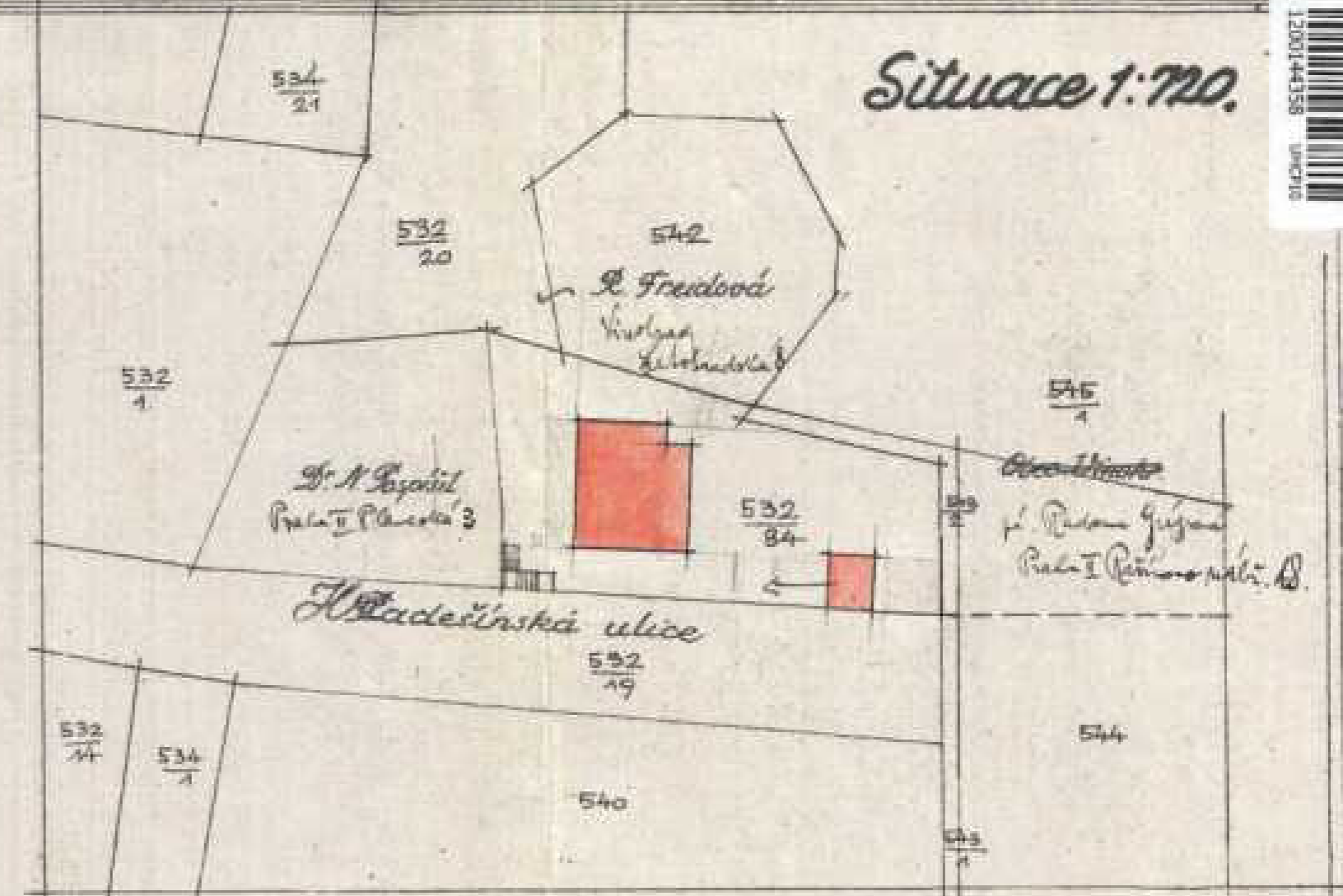


V Praze 30.01.2024

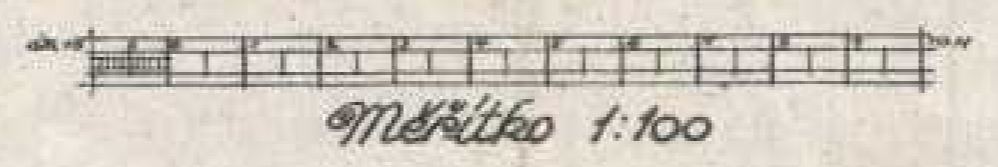
Ing. Jan Jedlička

Plan villy na parc. č. 532/34 na Král. Vinohradech

Prizemi



V Praze, v dubnu 1924

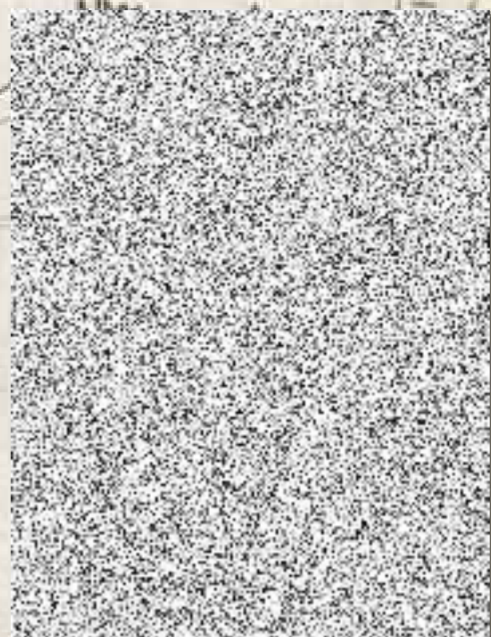


7523

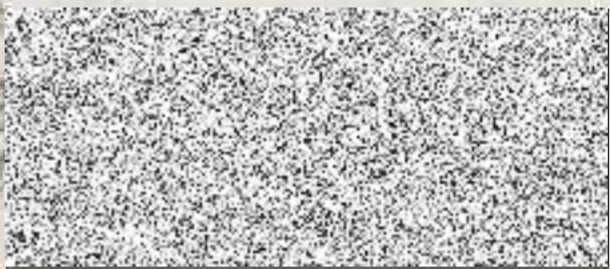
Příjemci

III 10901

Klasifikace konvizi dne 10/7 1924.



Čj. III - 12951/24
Schváleno ve správě a ústředí
dne 16. května 1924
za podmínek povolení s. s. b. n. h. a.
P. A. O. S. T. R. A. V. A. P. R. A. N. Y.
dne 27. května 1924



1934
Čj. 1909 - III

1934

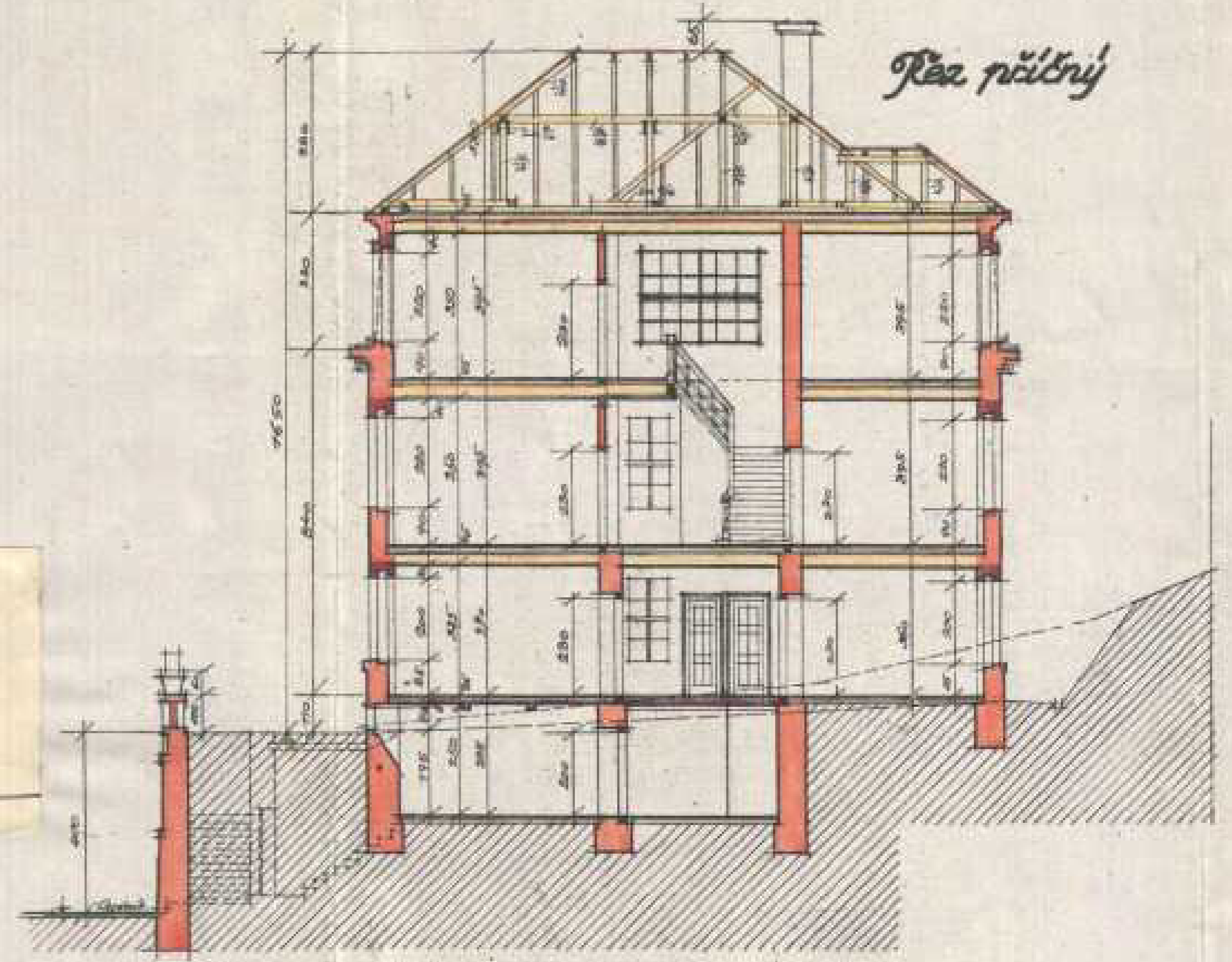
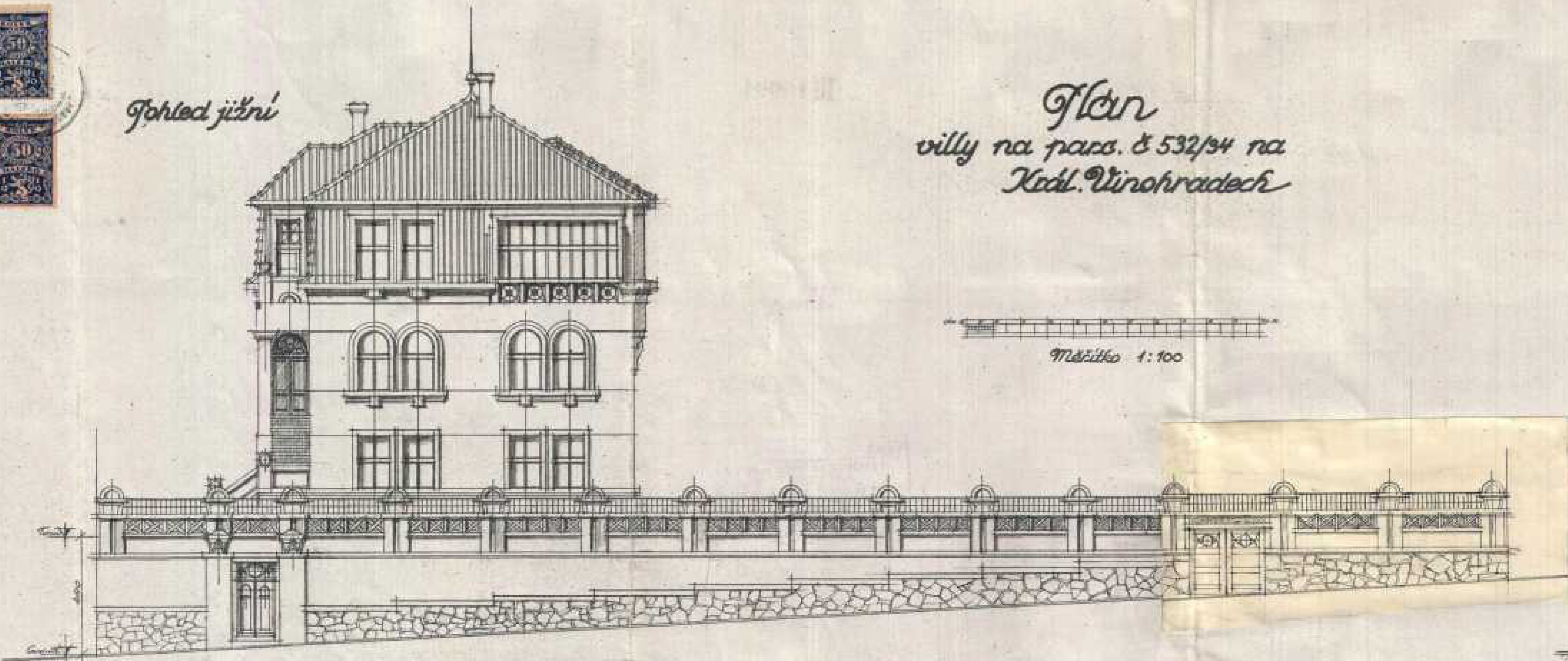


Pohled jižní

*Plan
vily na parc. č. 532/34 na
Krdl. Vinohradech*

Měřítko 1:100

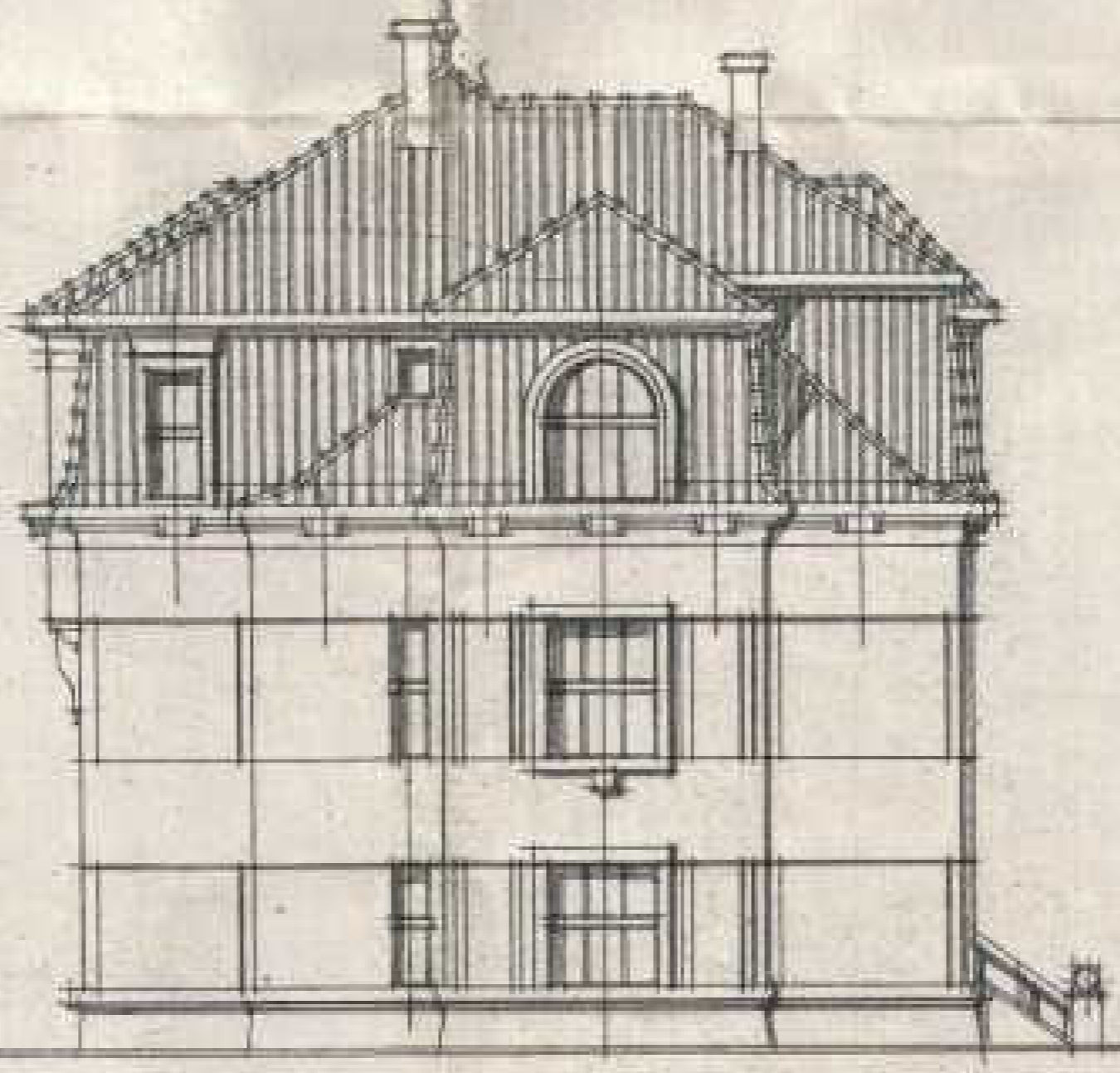
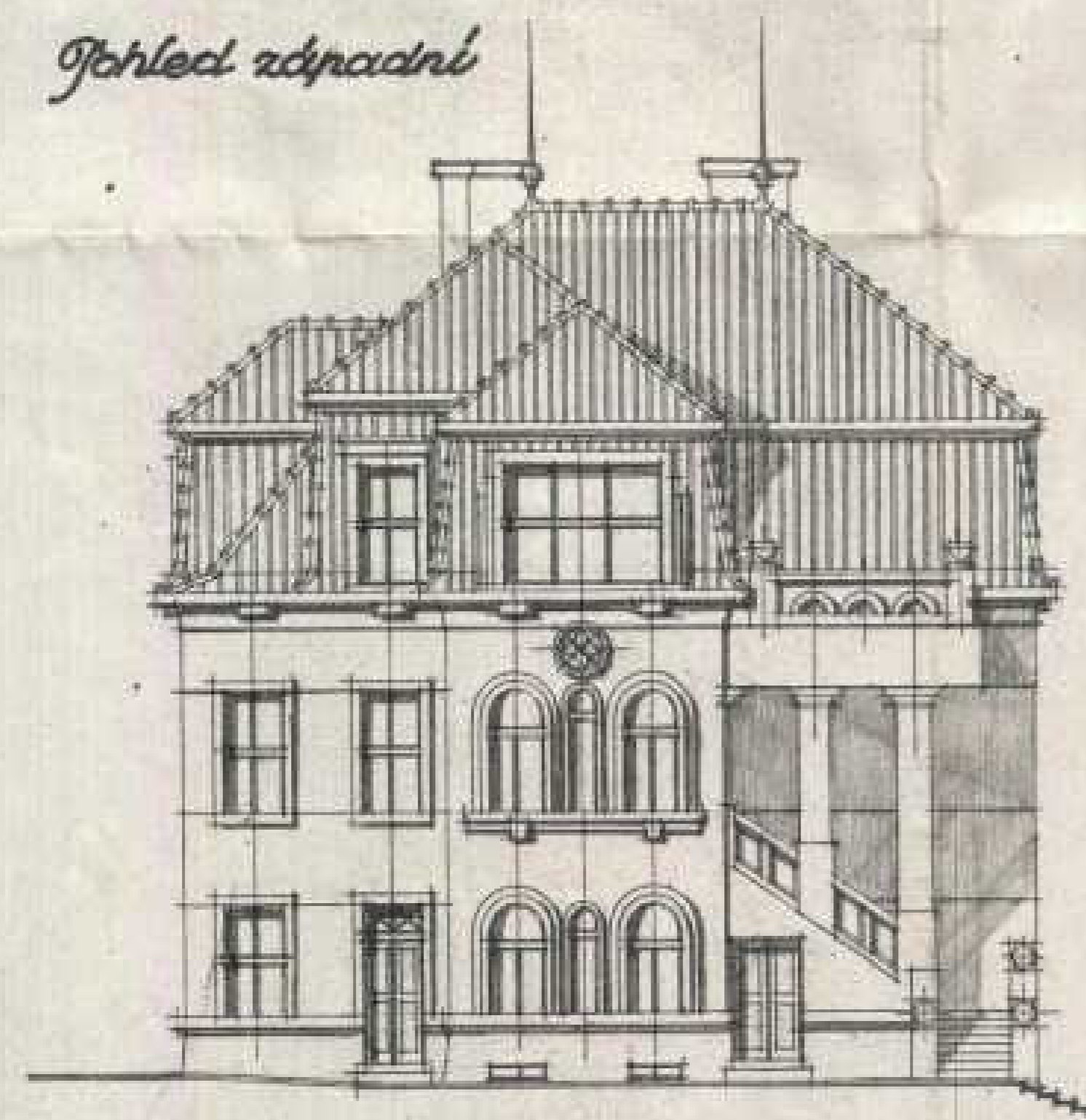
Rez příčný



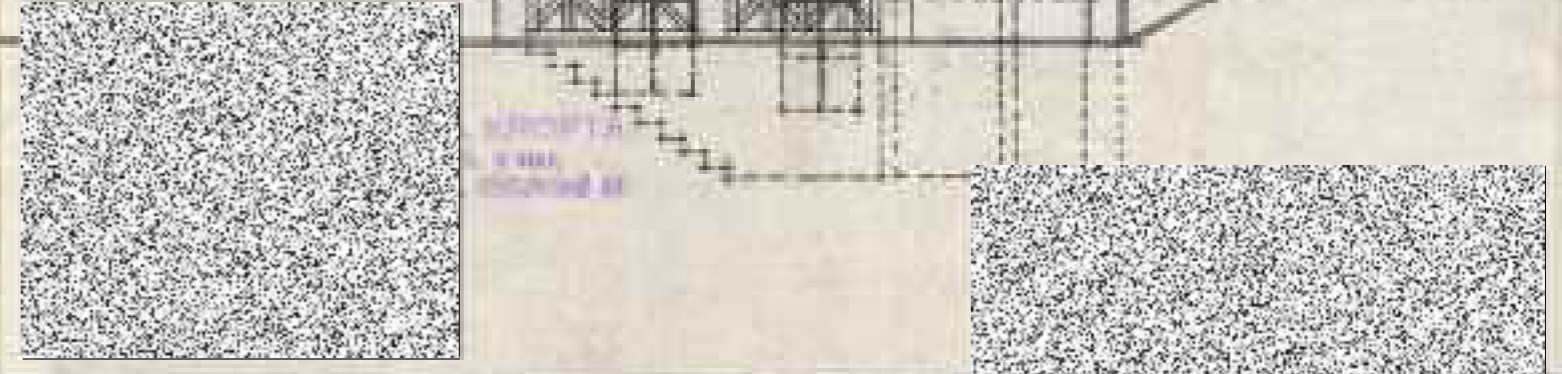
Pohled západní

Pohled severní

Pohled východní

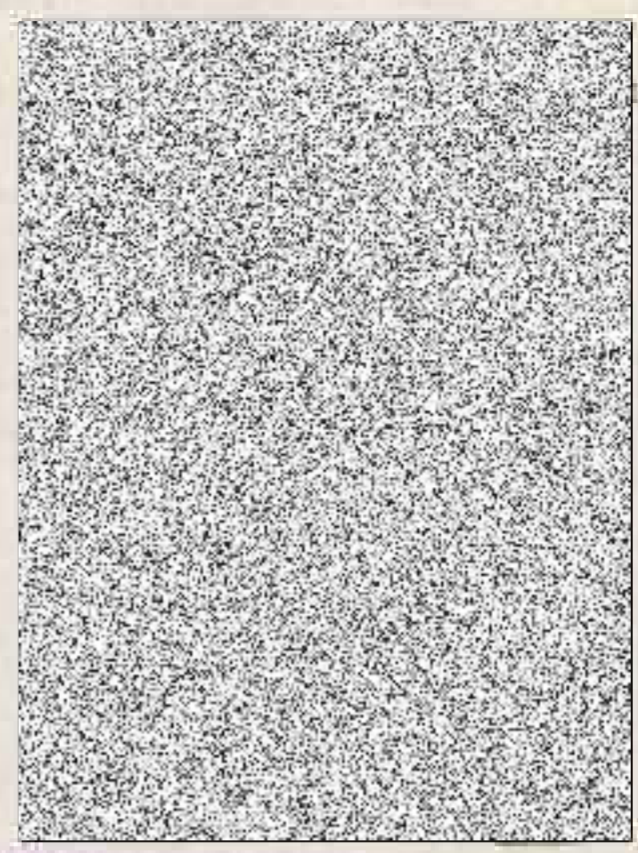


U Jiraze, v dubnu 1924.

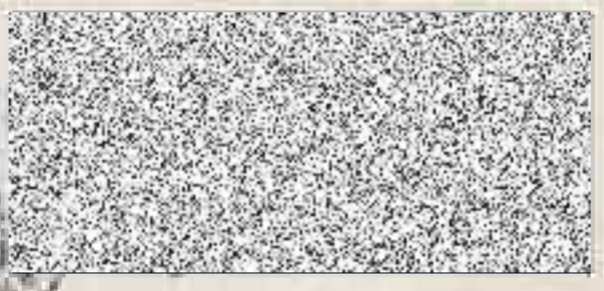


Facada

III 10901



Cl. III - 12951/14
schváleno ve schůzi rady měst.
dnem 26. března 1924
z příslušné povolení stavebního
MAGISTRÁT HLAV. MĚSTA PRAHY.
dnem 27. března 1924



1974
~~1909~~ - III

III

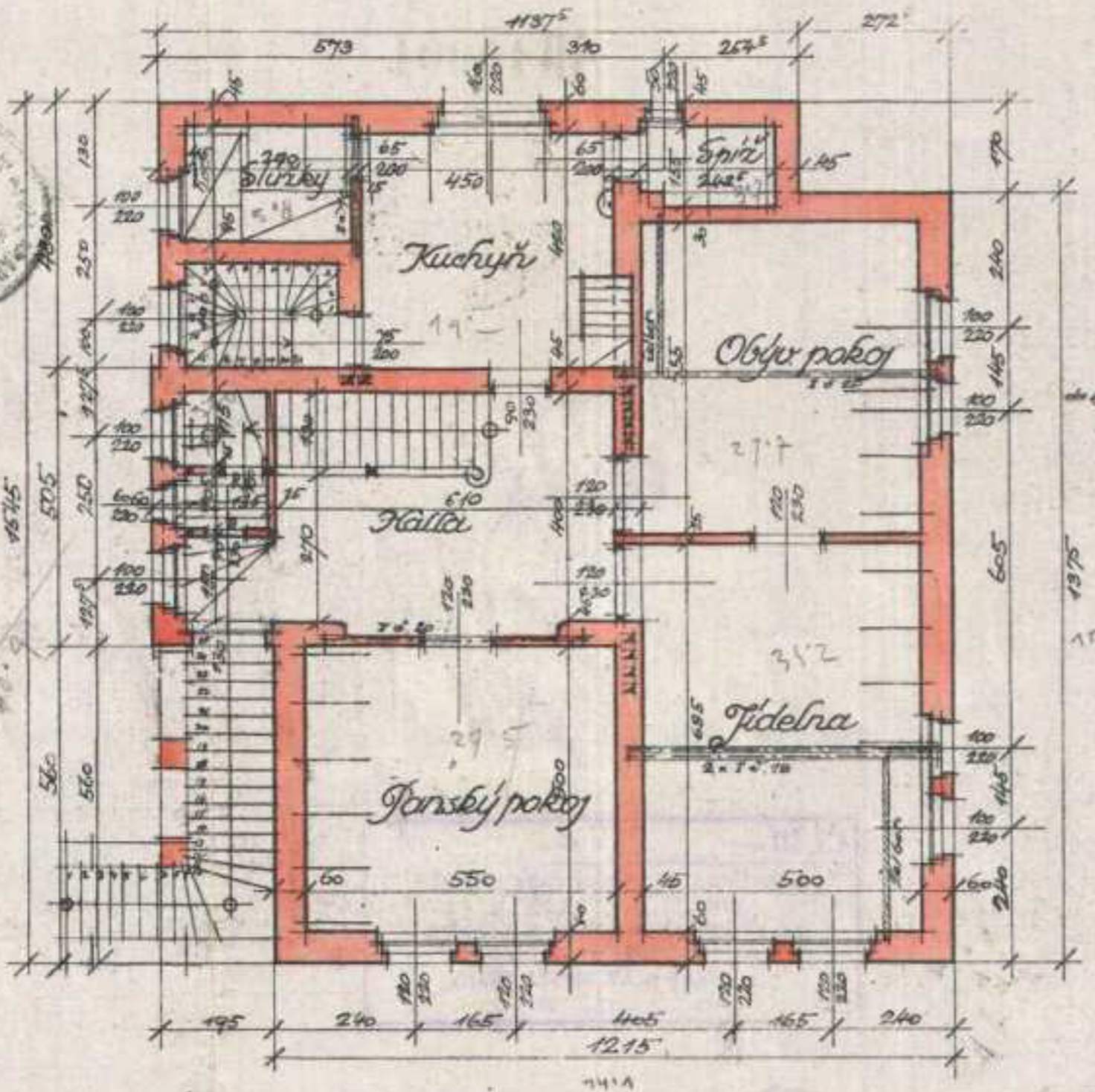
1924

1974

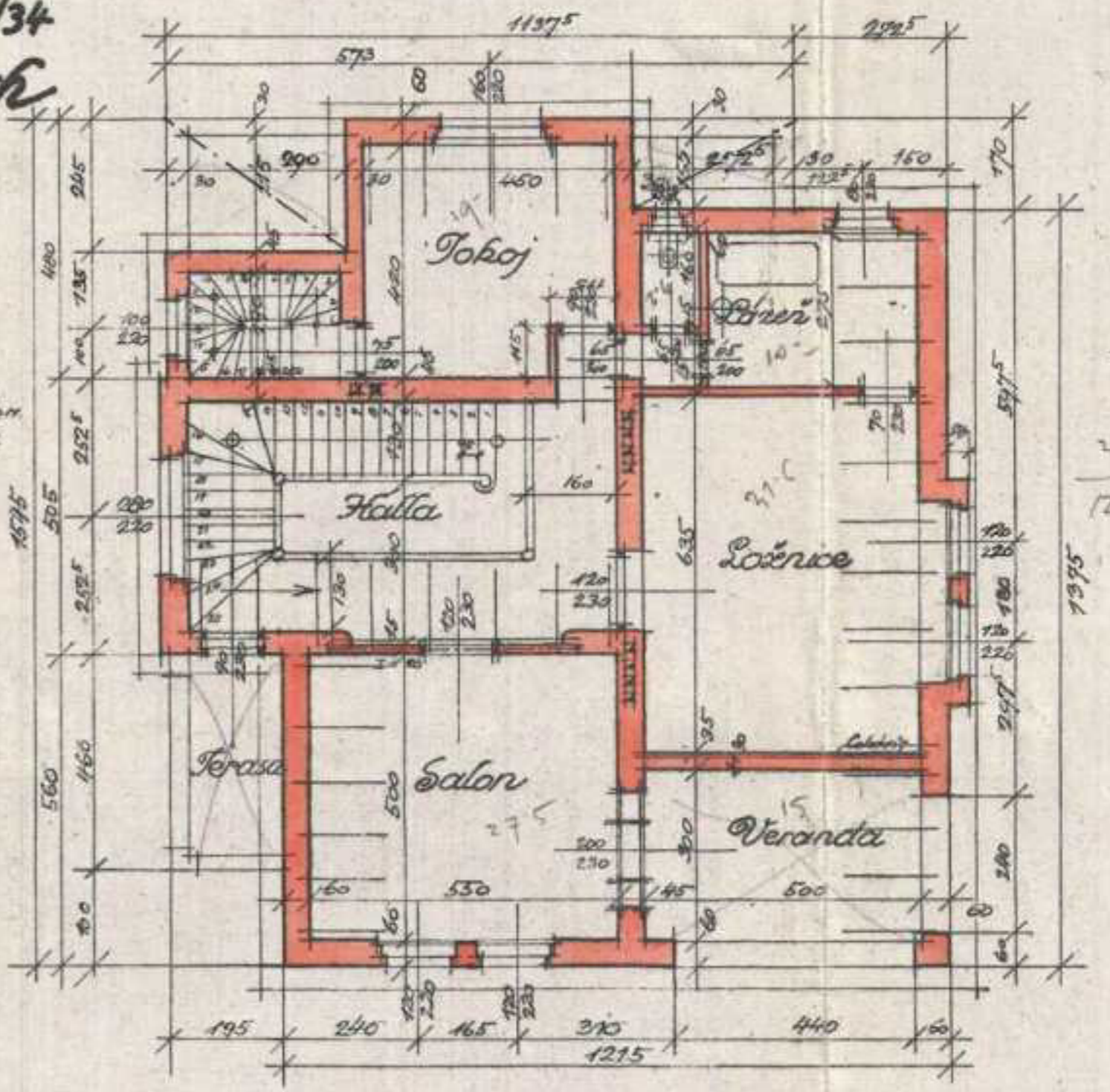
1. patro

Plan
villy na parce. č. 532/34
na Kr. Vinohradech

Podkrovi



Měřítko 1:100

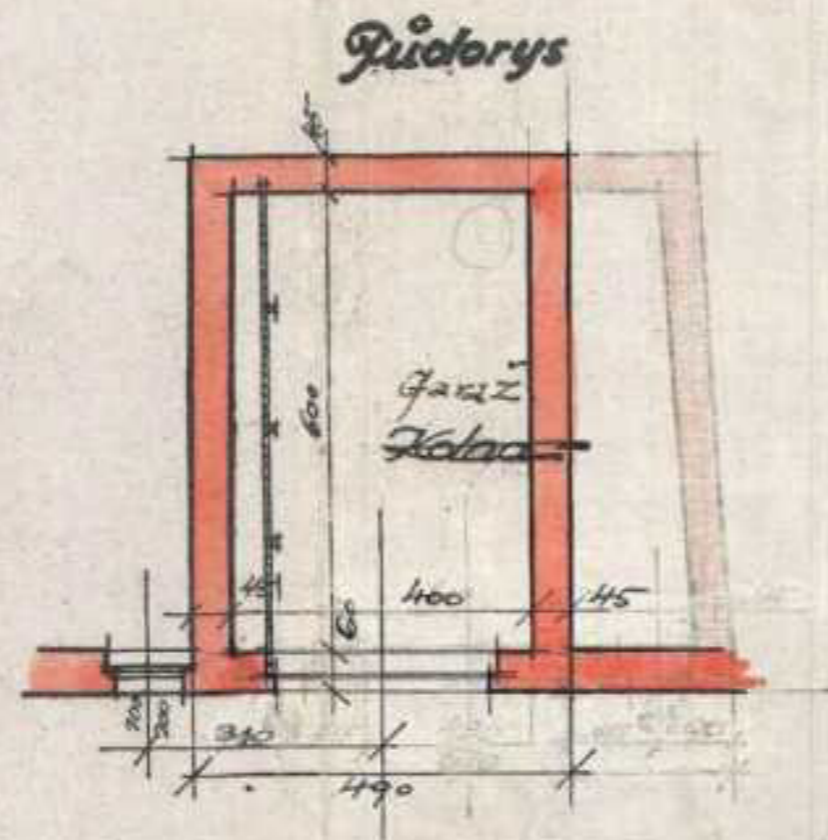
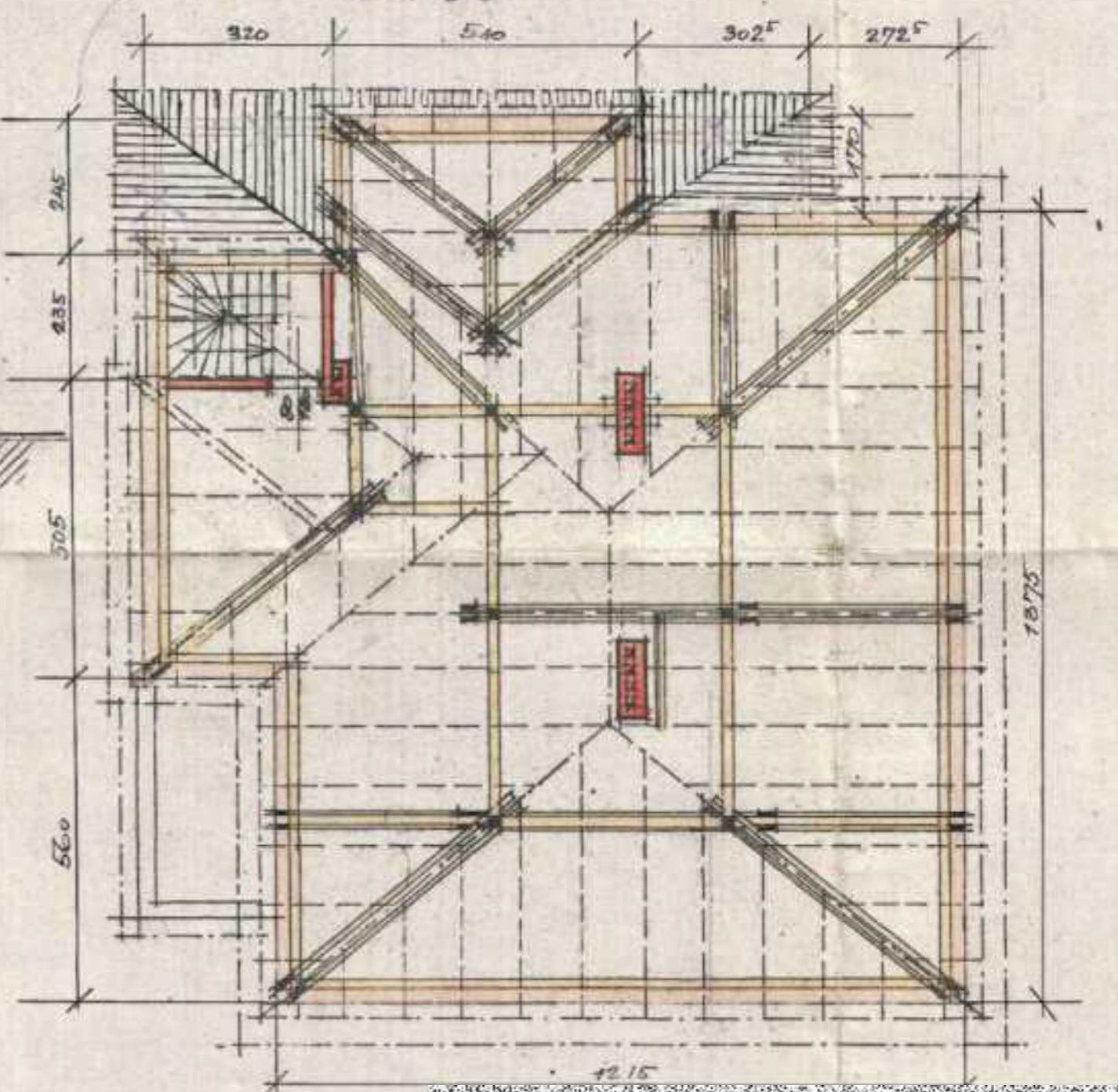
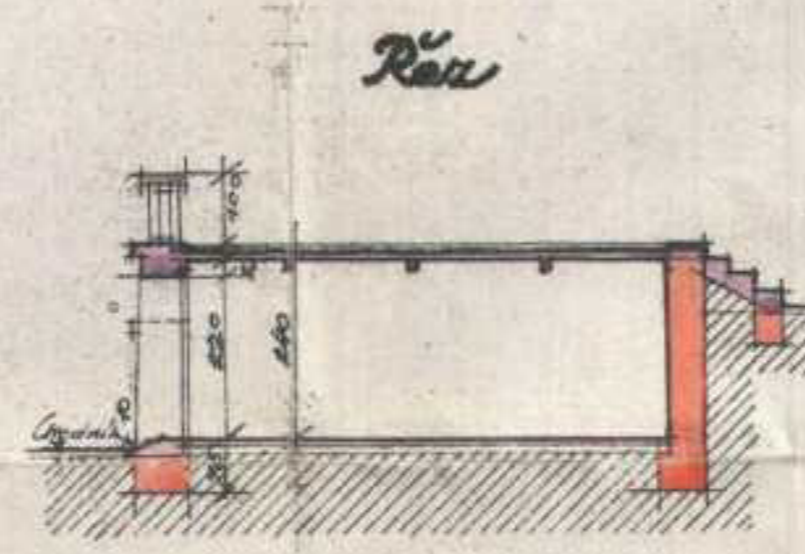
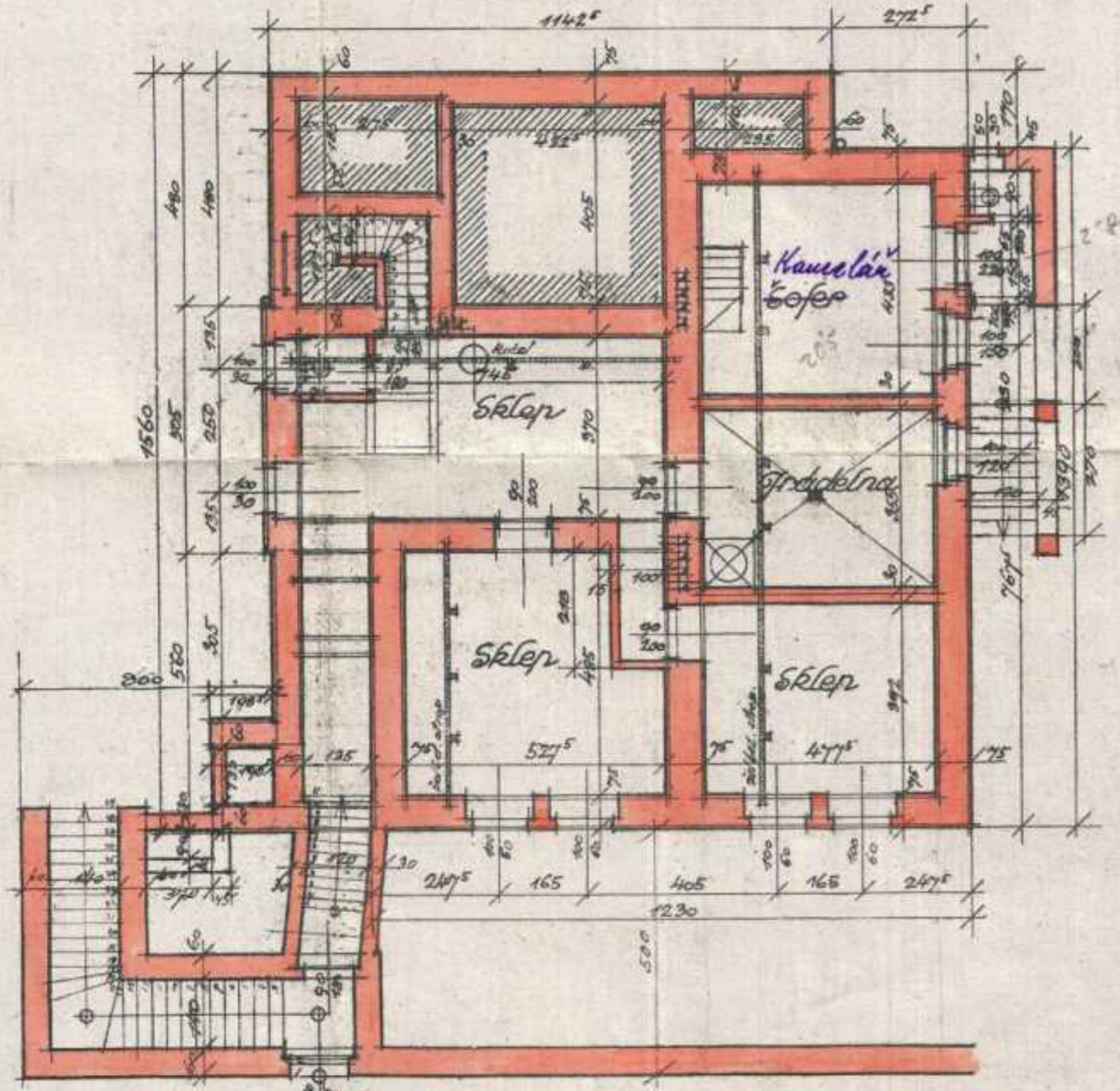


19
2.6
10
376
5.
28.5
1257

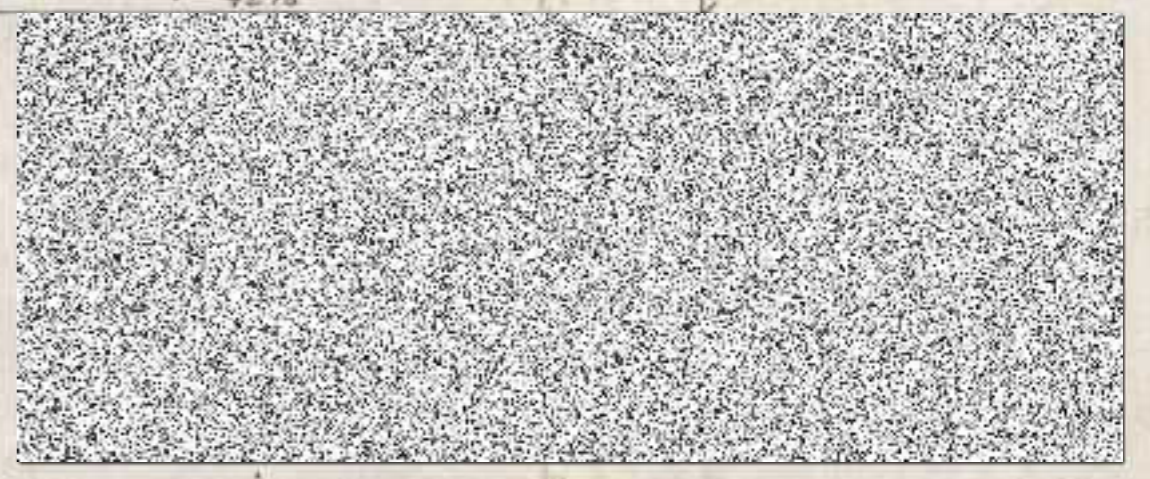
Souterrain

Kolna

Krov



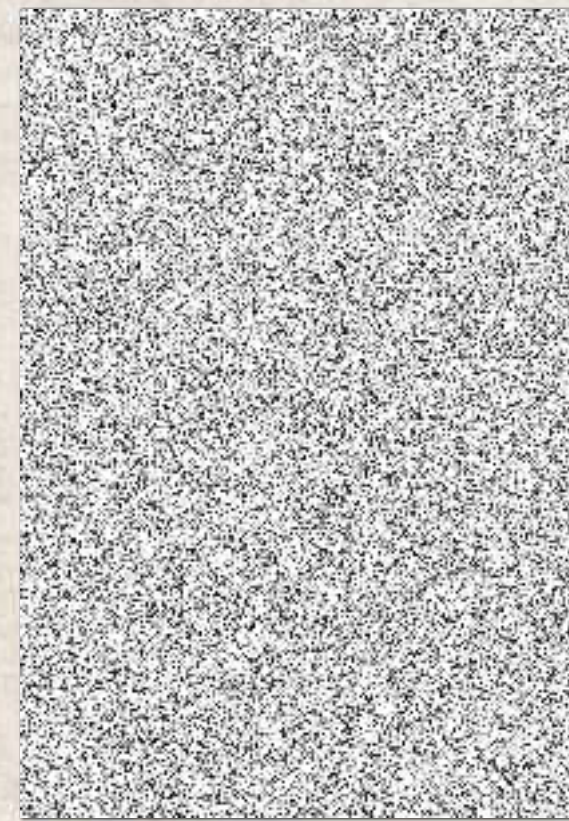
V Praze v dubnu 1924.



I. Patro

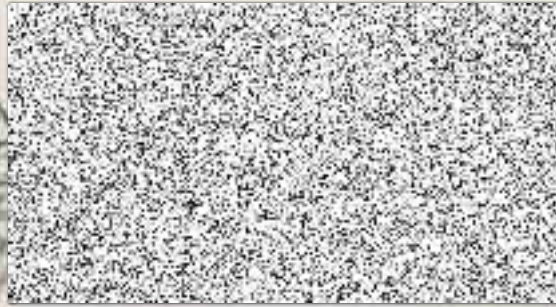
III 10901

1924



1924.

Čj. III — 1275/124
Schváleno ve schůzi rady městské
dne 16. května 1924
za 11-krát povolení stavebního
úřadu MĚSTA PRAHY,
dne 21. května 1924



1924
Čj. 1905-11

1924



1

Magistrát hlavního města Prahy

Č.j.III-29.876/25.

V Praze dne 2.prosince 1925.

Panu

Artuši R e k t o r y s o v i , řediteli
Pražské úvěrní banky

na Král.V i n o h r a d e c h ,
Slezská ulice 12.

Panu Artuši Rektorysovi, řediteli k jeho žádosti povolujeme, aby dal počínajíc dnem 6.listopadu 1925 obývati a užívati všech místností rodinného domu, postaveného na stav.č.kat.552/3 na Král. Vinohradech v ulici Hradešínské, ježto místní komisionelní prohlídkou ze dne 6.listopadu 1925 bylo shledáno, že stavba byla provedena dle schválených plánů a daného povolení ^{č.j.III-} ~~5081/25~~ 5081/25 ze dne 29.dubna 1925 a ze dne 21.května 1924 č.j.III-12.951/24 a že zdivo veškerých těchto místností je dostatečně vyschlé.

Podle výsledku zmíněné místní komise ukládáme stavebníkovi, aby chodník v ulici dokončil ve lhůtě stanovené staveb.úřadem odb.3.

Žádost za dočasné osvobození od daně čínžovní musí býti podána u berní správy na Král.Vinohradech do 60 dní po dokončení stavby. K cíli tomu vydáváme certifikát.

Stočné 1091.25 Kč mag.výměrem ze dne 29.dubna 1924 č.j.III-5081/24 předepsané, bylo zapláceno.

./.

Magistrát hlavního města Prahy

Č.j.III-29.876/25.

V Praze dne 2.prosince 1925.



STAV. ÚŘ. ODB. 12/13
POD: -5.XII.1925
Č.J. 29822

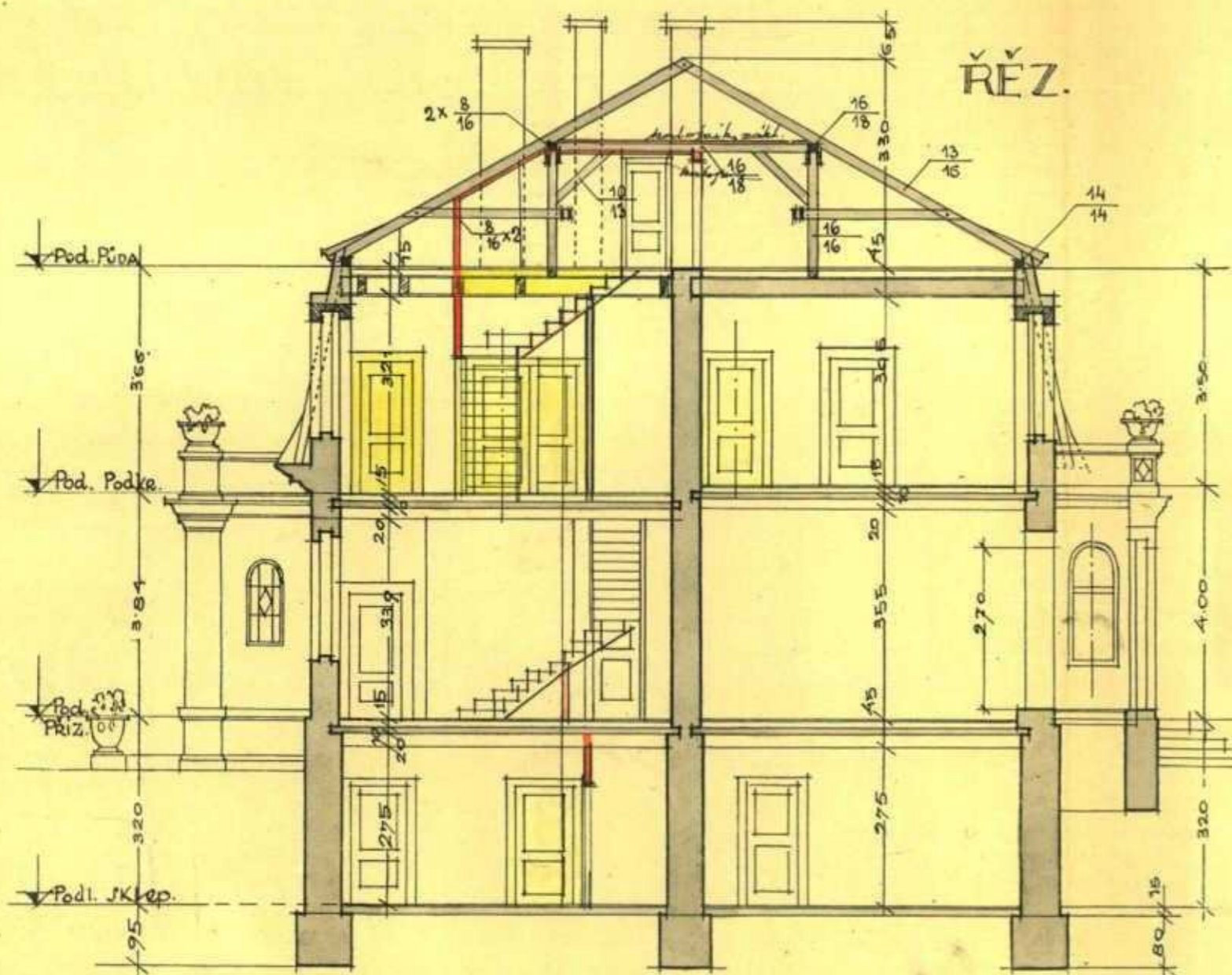
Stavební úřad odbor 12.

Praze, dne 29. XII. 1925

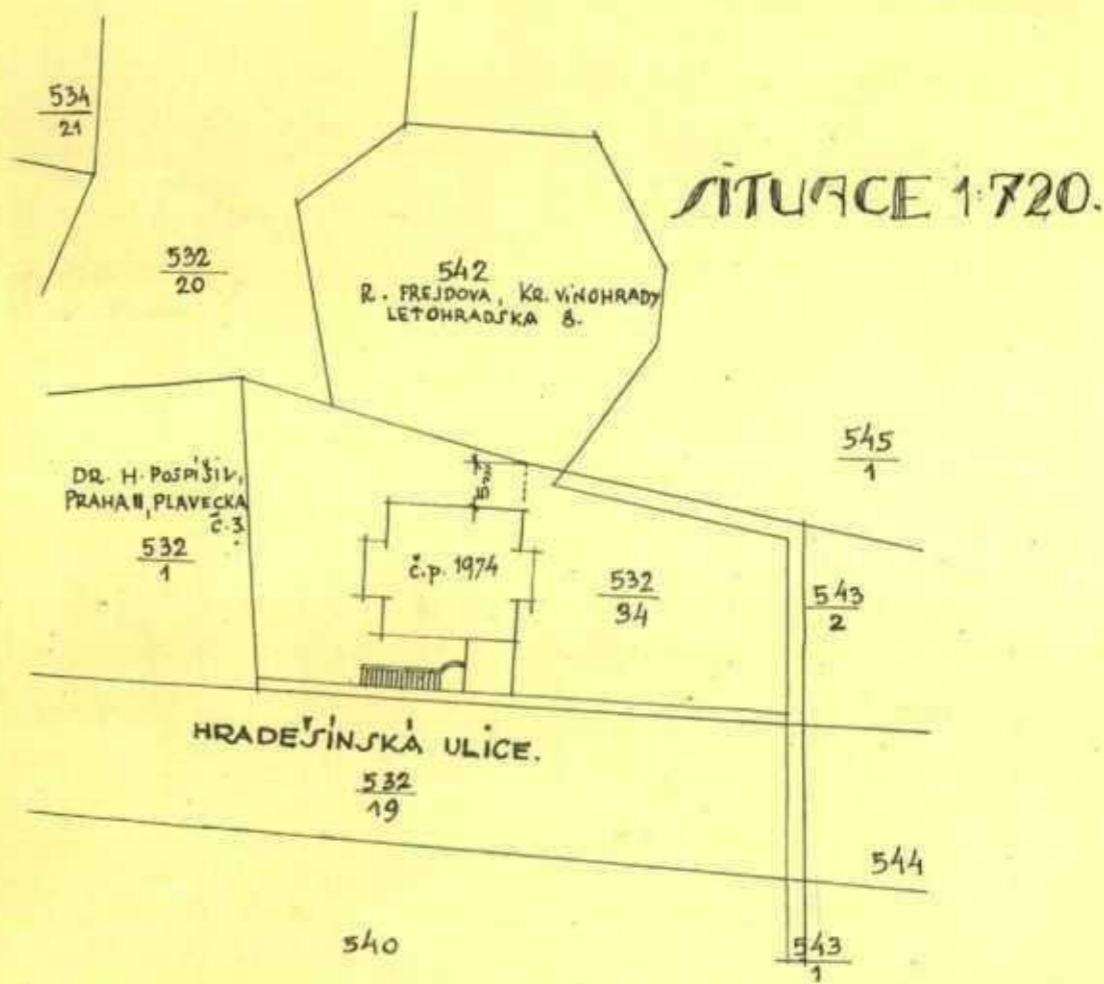
1924 - XII

Záměrně

PLÁN NA MENŠÍ ZMĚNY NA PARC. ČÍS. KAT. 532/34. NA KRÁL.VINOHRADĚCH.
MĚŘ. 1:100



ŘEZ.



Úř. opr. a pís. civ. inženýr stavební
Dr. tech. Ing. V. NEUMANN
PRAHA, Perlová 1
Tel. č. 87

V PRZE V SRPNU, 1927.

III 29317

C. III 29317/241

SCH

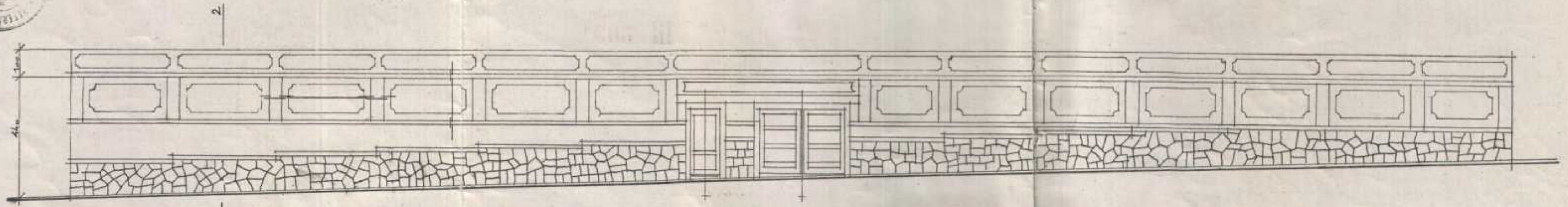
Magistrat hl. města Prahy
dne 31/10



Staveb. archiv hl. města Prahy
odbor 12 a 13.

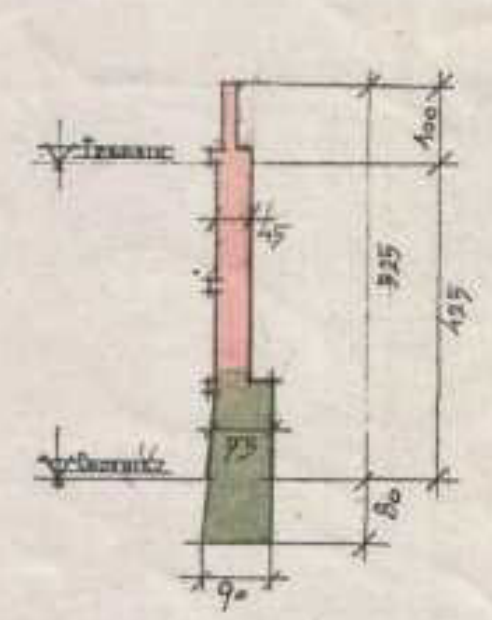
1974-21

STAVBA VILLY NA PARC. CÍ/ KAT. 532/34, NA KRÁL. VIHODRADECH.
MŠD. 1:100.

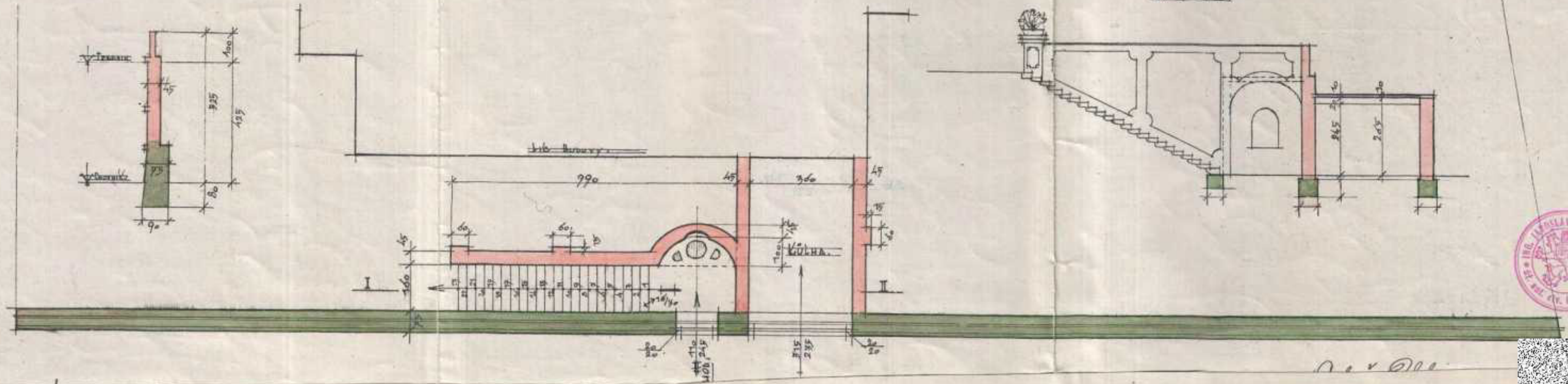


Pohled na ohradní zed.

č. 1-2



č. I-II



①

III 5081

Obrační red.

č. j. III. 5081 / 10
SOŠTAJE SE
ZA PŘÍPADOVÉ POVLIVACI
vyměření území st.
MAGISTRÁT MĚSTA PRAHY
dne 30. dubna 1935.



Staveb. archiv P. města Prahy
odp. 12 a 13.

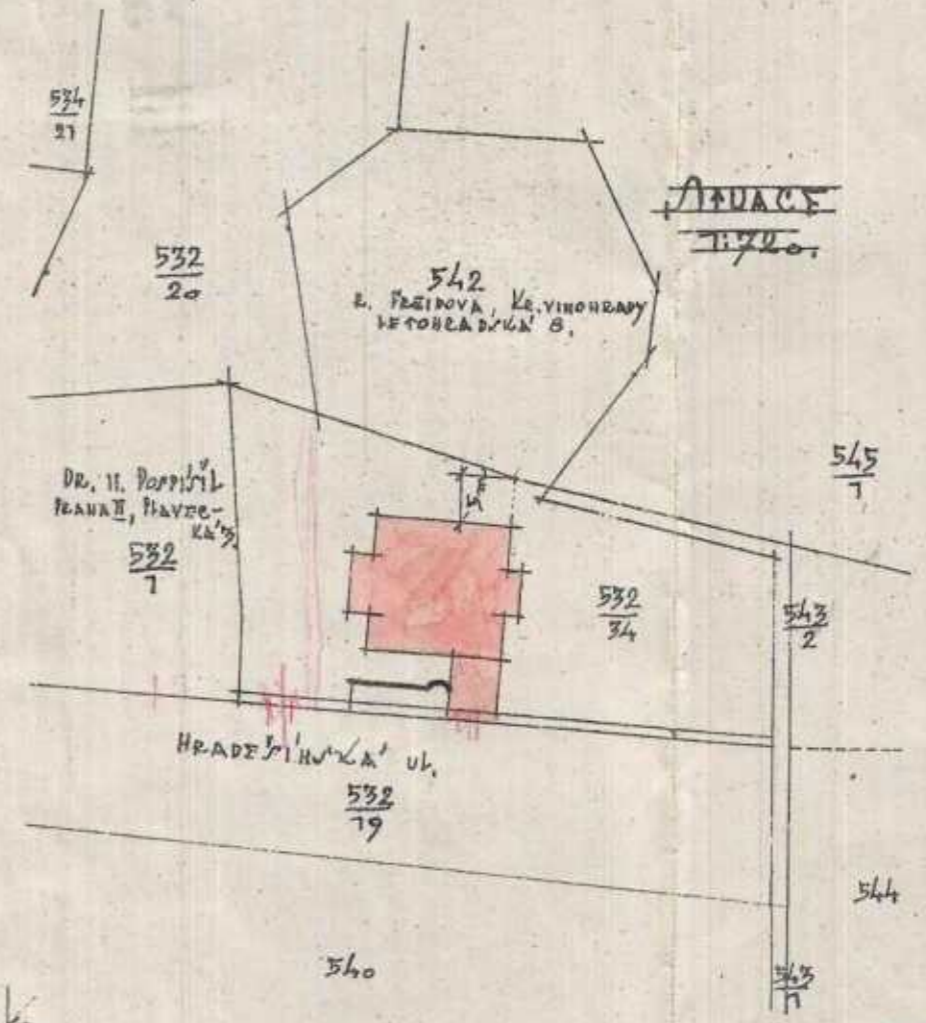
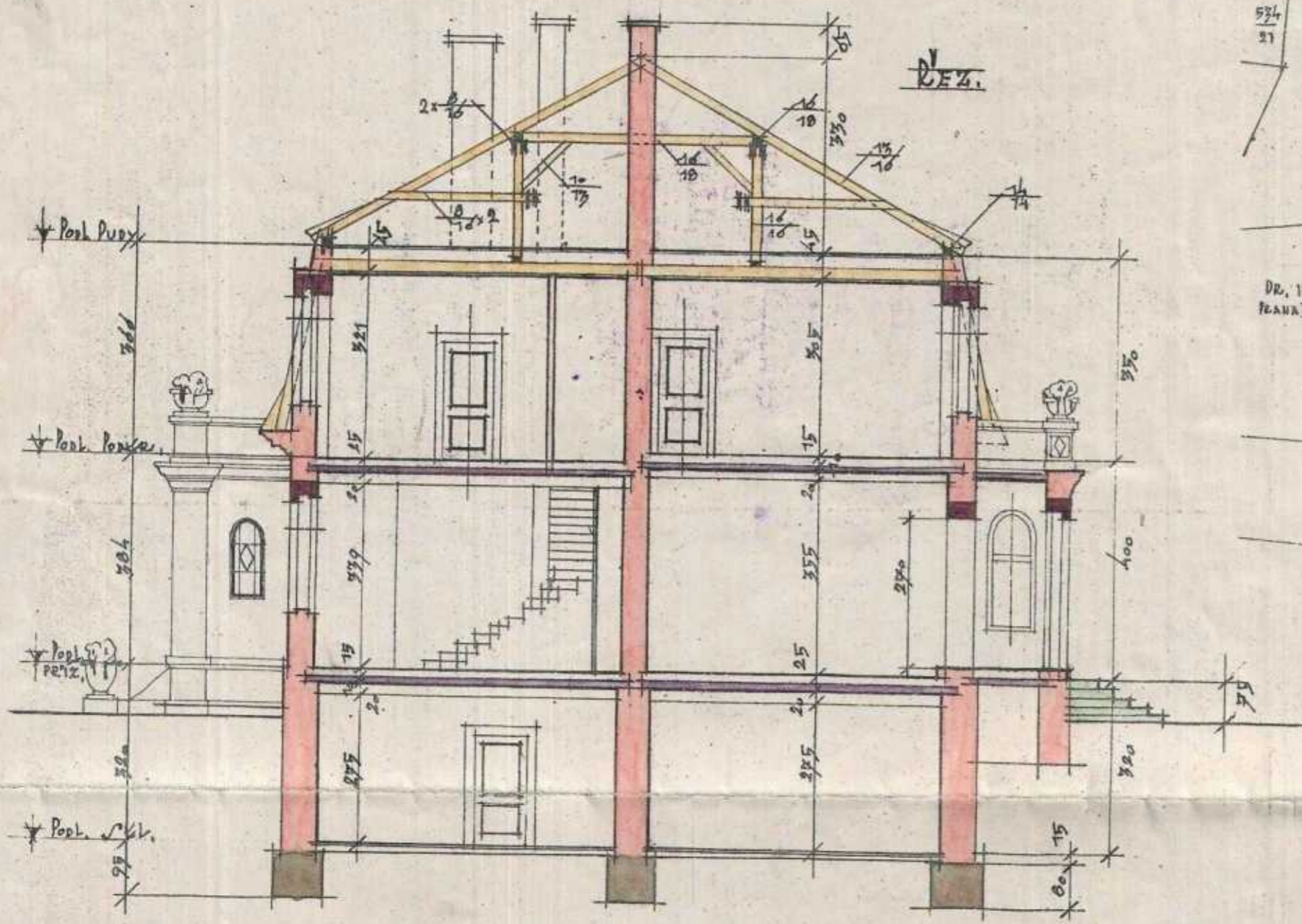
Vin Čb 1935



2590



PLÁN VILLY NA PARE. ČÍS. KAT. 532/34 NA KŘ. VINOHRADSKÉH. MÉR. 1:100.



V PRAZE, V ÚHORU 1925.

III 5081

Rev.

Č. j. III 5081 / 25
SCHVÁLIL SE
ZA POI MĚSTSKÝCH ÚŘADŮVACÍM
v Praze dne 13. dubna 1925
MAGIS MĚSTSKÝ ÚŘAD PRAHA
dne 29. dubna 1925



Staveb. archiv hl. města Prahy
odbor 12 a 13.

Vím ěp 1974

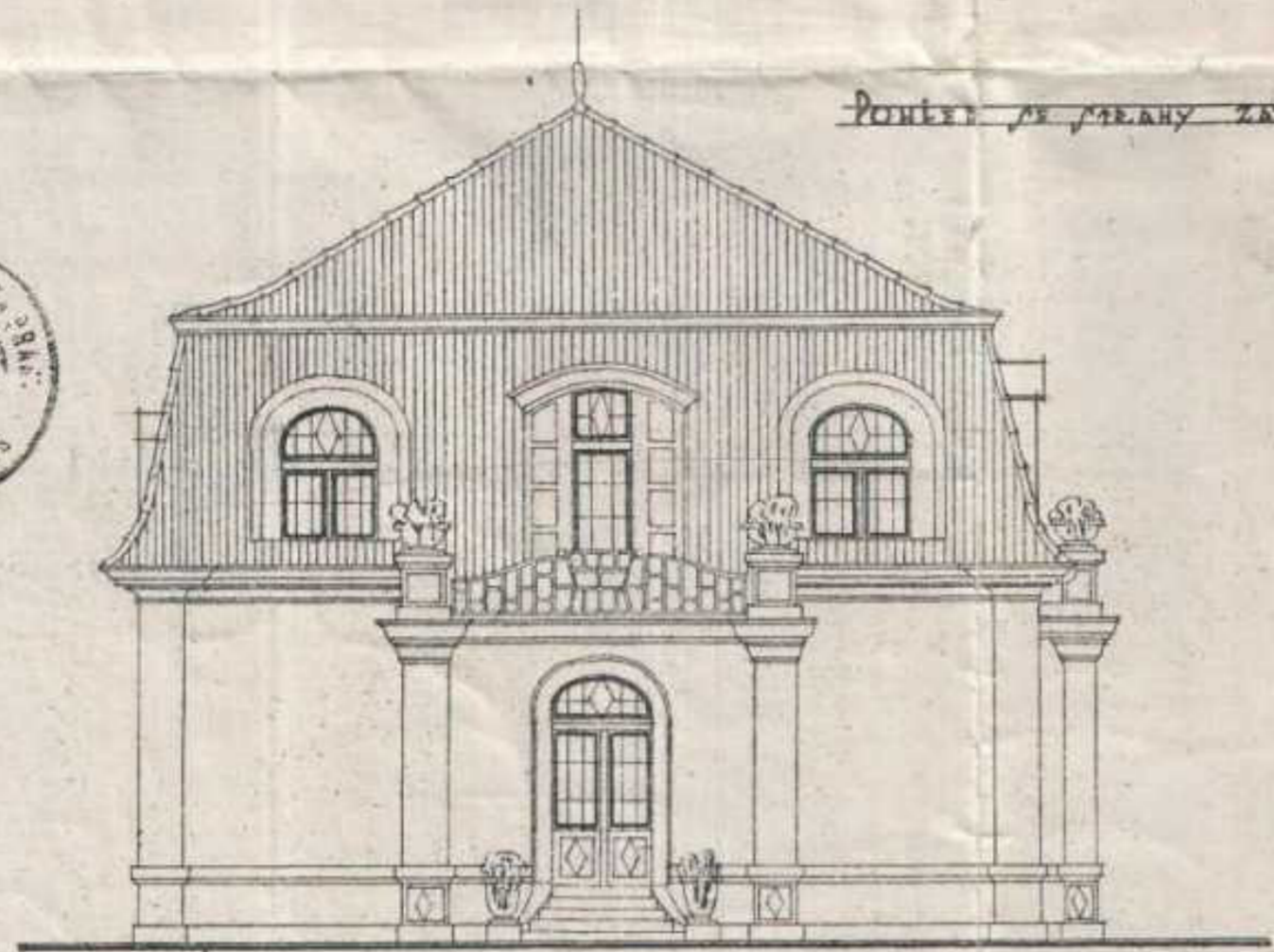
1200144356 UMC10

PLÁN VILLY NA PARC. ČÍS. KAT. 532/34 NA KR. VIŠŤOHRADĚCH,

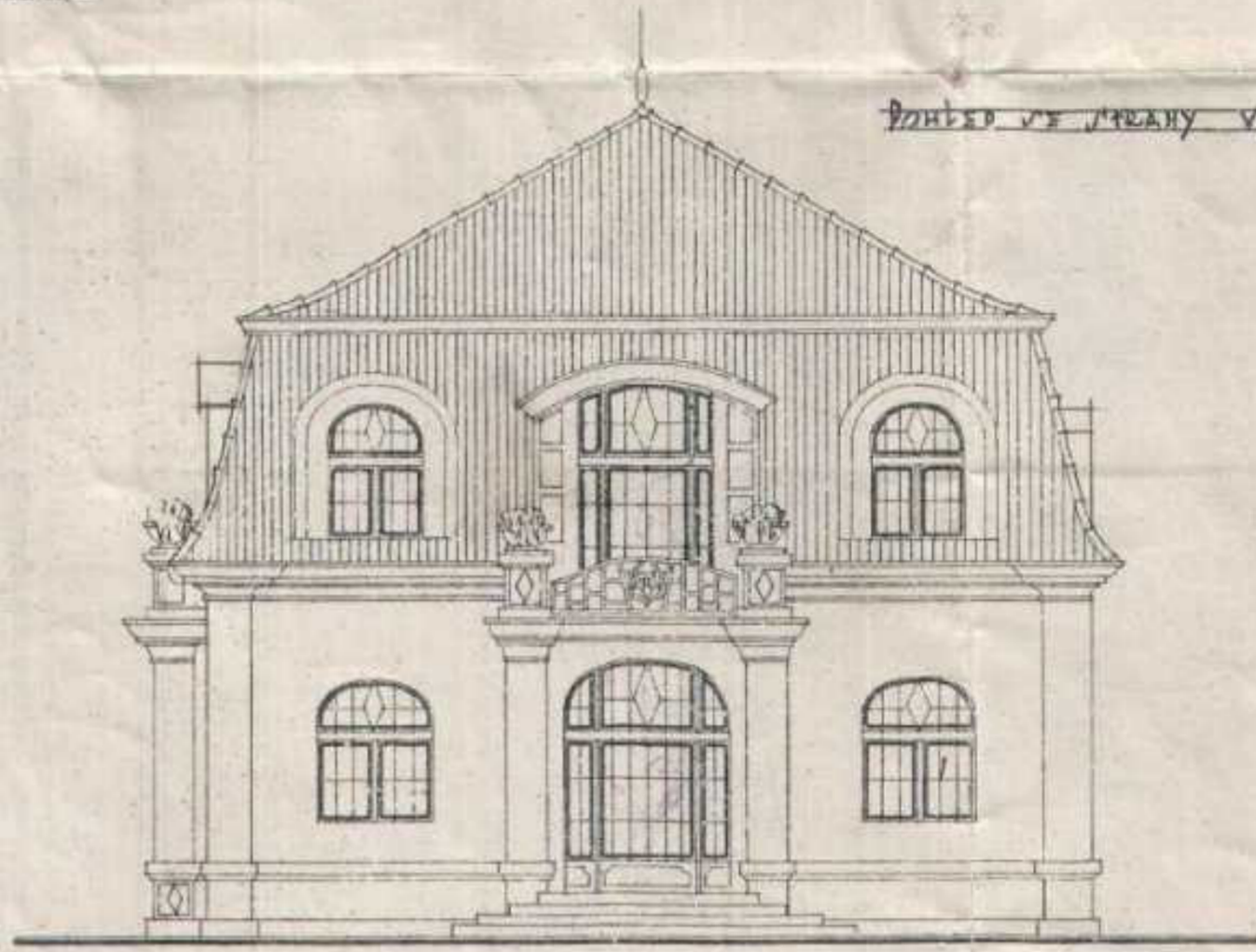
MŠP. 1:100.



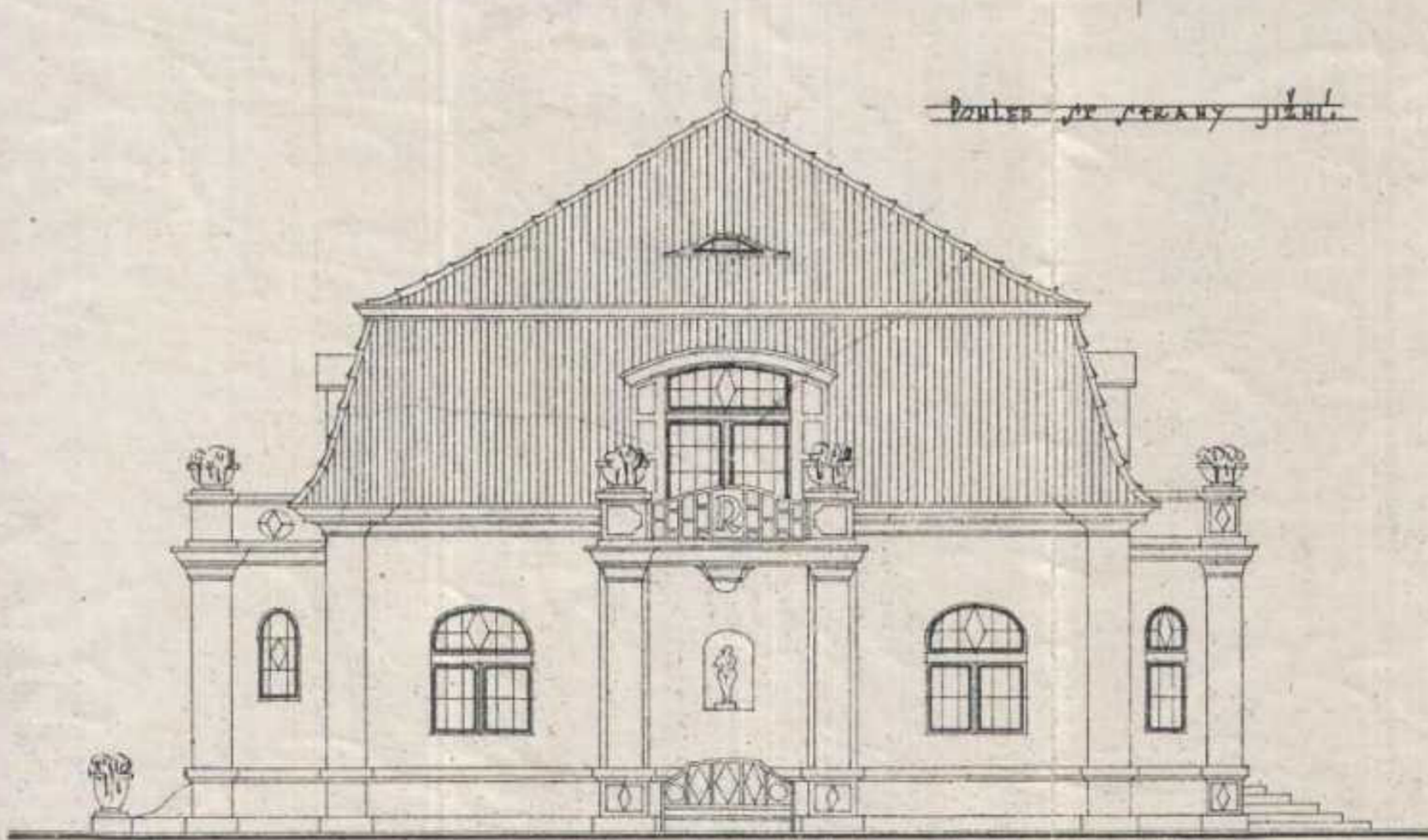
Pohled ze strany západní



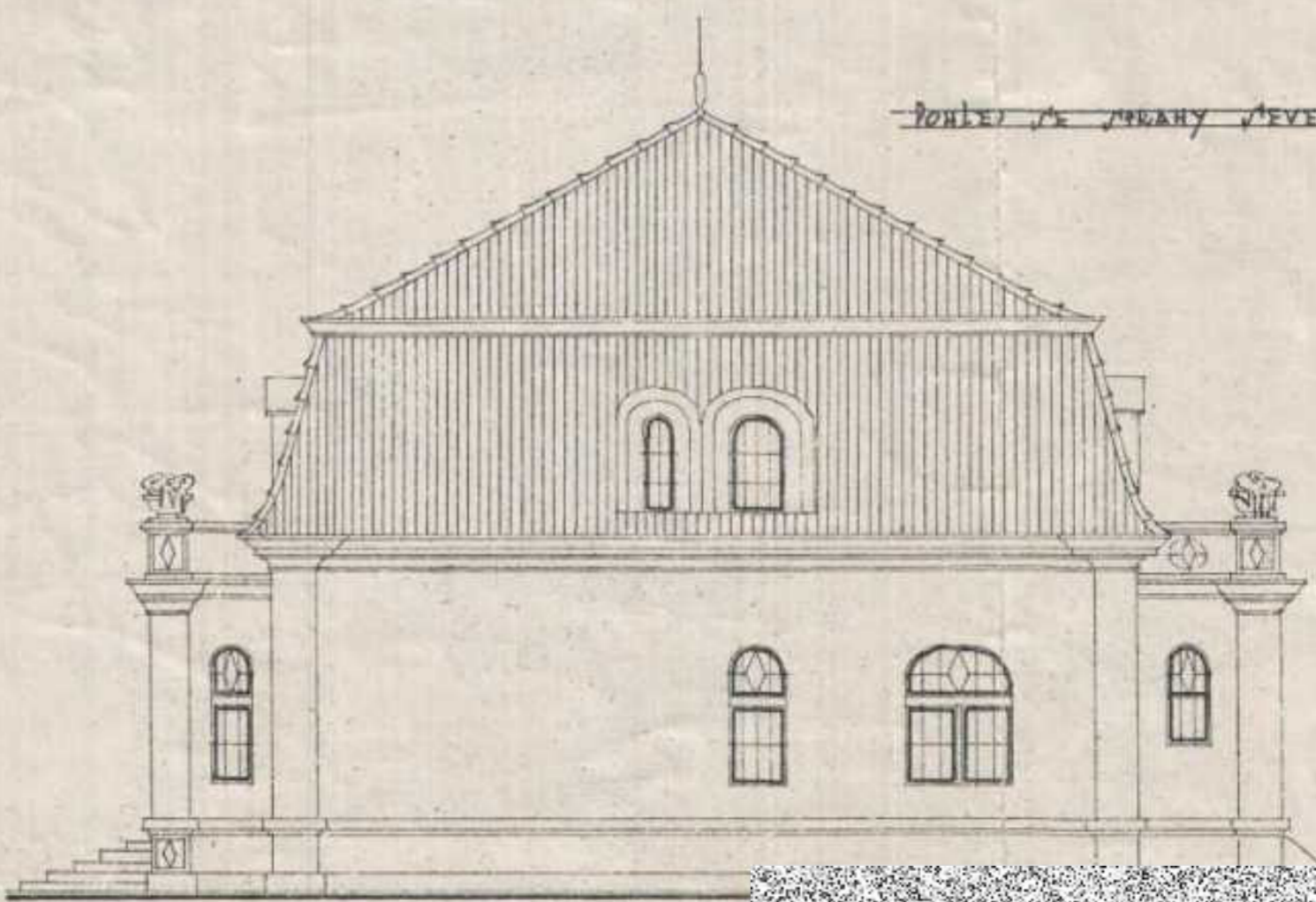
Pohled ze strany východní



Pohled ze strany jižní



Pohled ze strany severní



V PRAZE, V ÚHORU 1925.



III 5081

Facady.

Č.j. III 5081/25
SCHVALUJE
ZA PODMINEK PAVC
MĚSTA PRAHY



Staveb. úřadiv hl. města Prahy
části 12 a 13.

Min. čp 1974



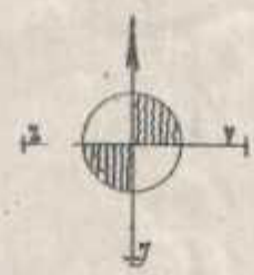
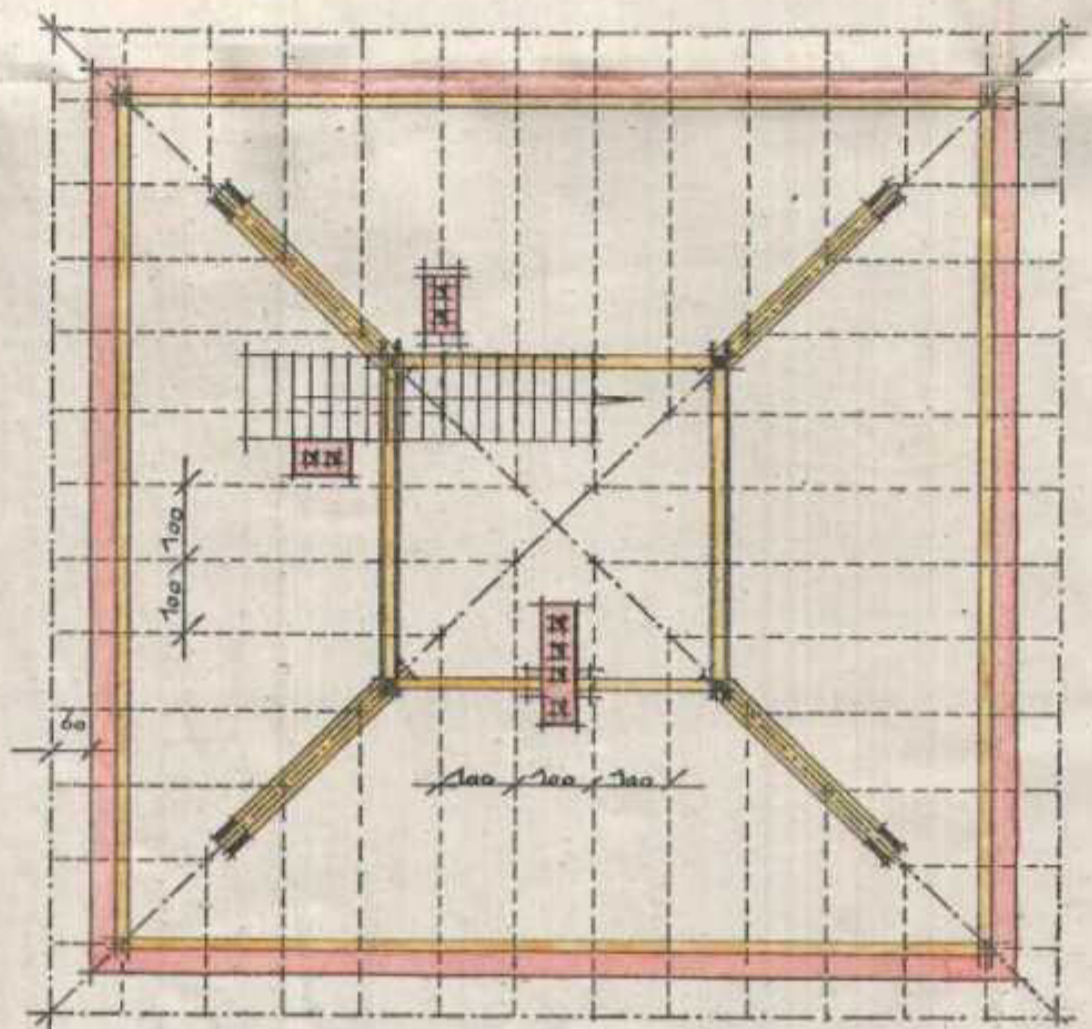
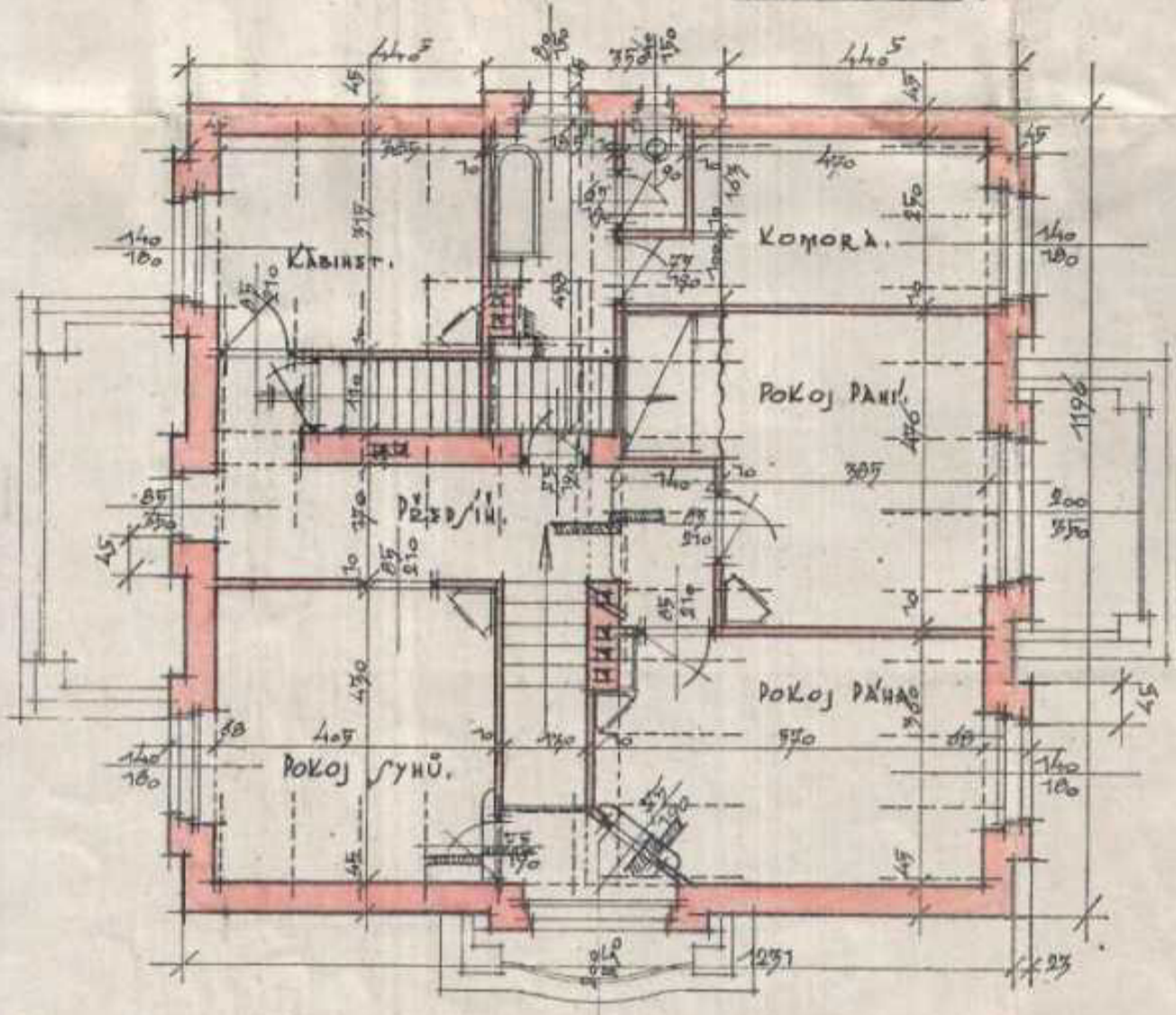
SLOZKA 50015692
1200144354 UMCP10

PLAN VILLY NA PARC. Č. 532/34 NA KRAĚ. VINOHRADĚCH.

M. 1:100.

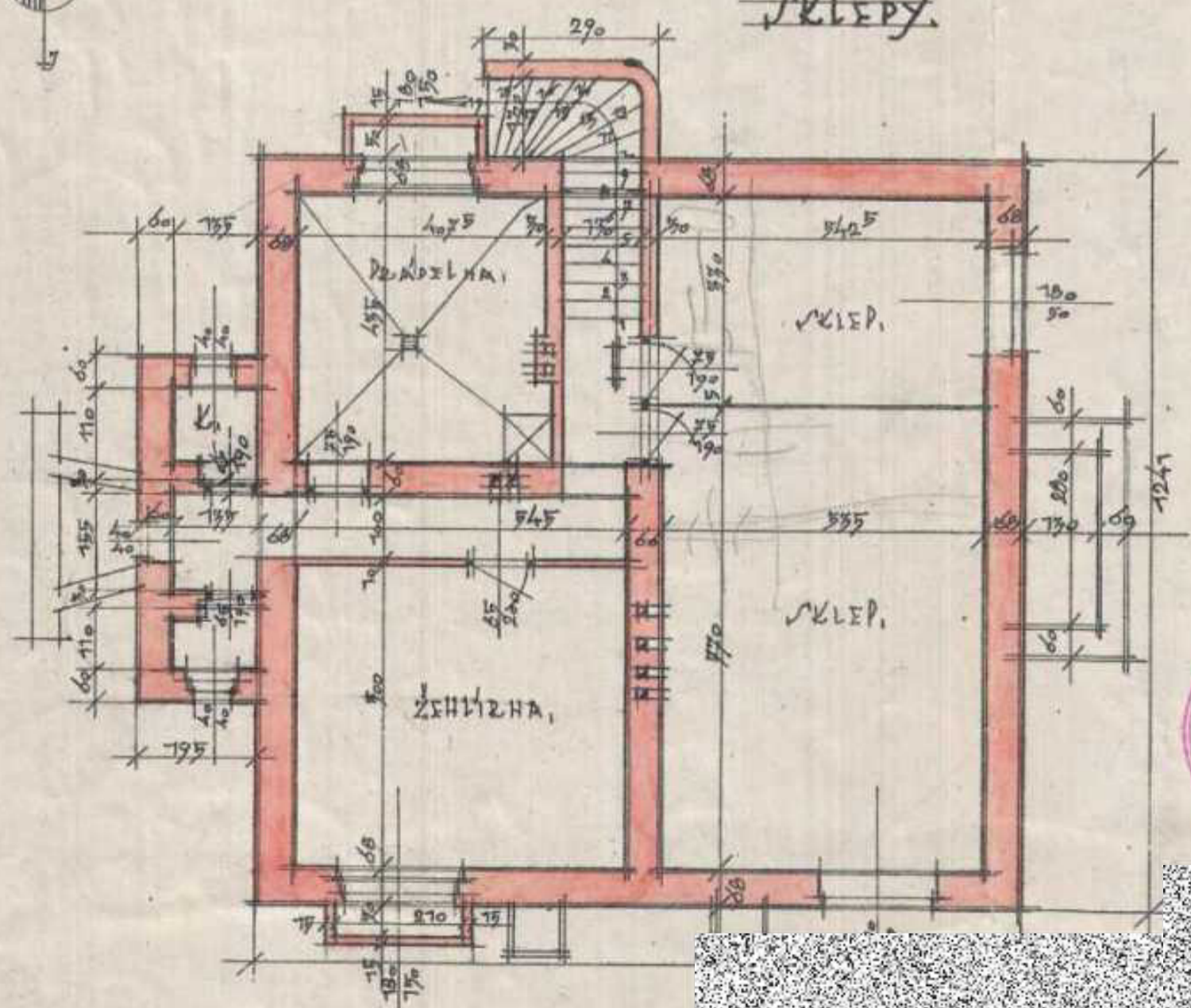
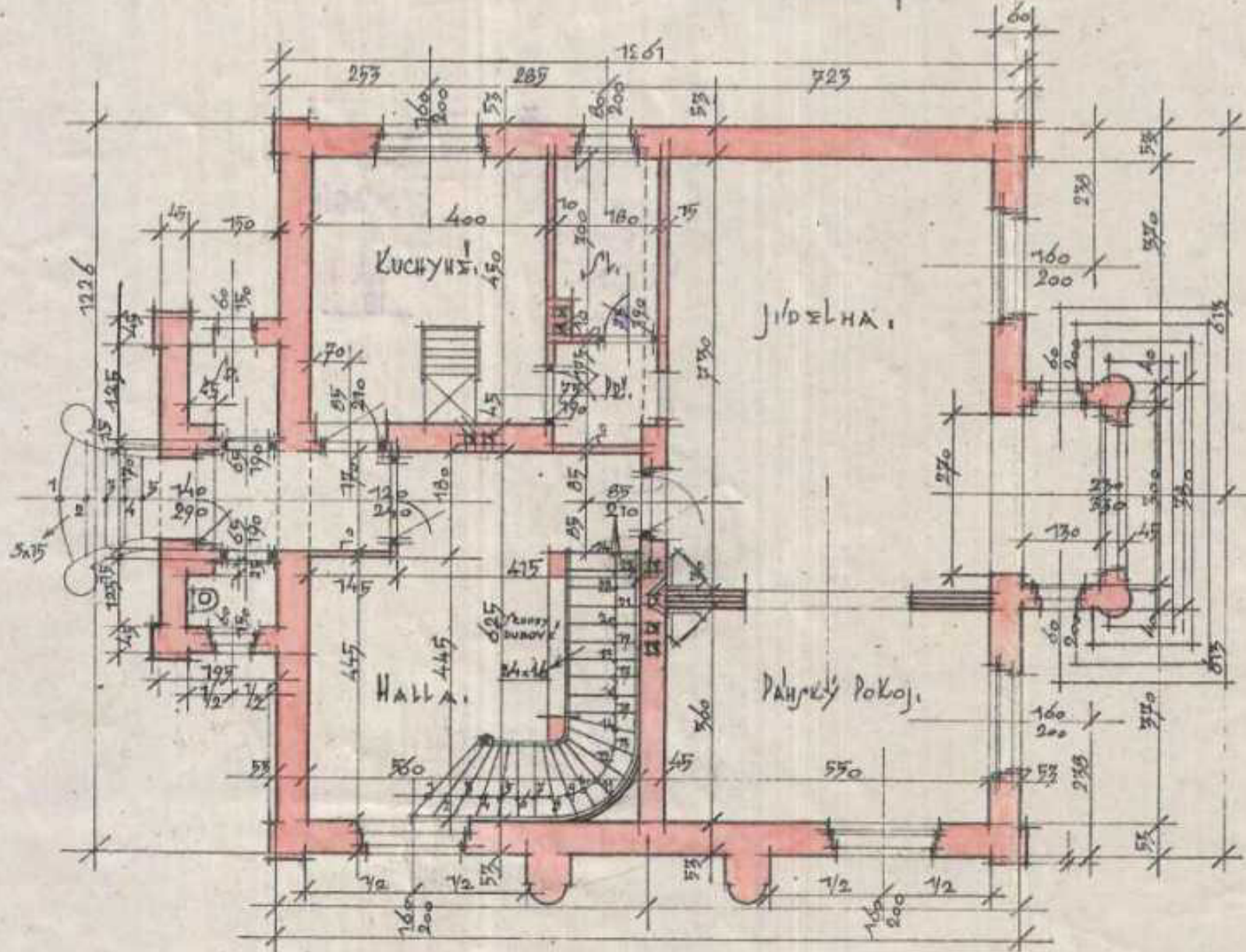
PODKROVÍ.

KROV.



PRÍZEMÍ.

SKLEP.



V PRAZE, V ÚHORU 1925.

III 5081

Průběhy

stěpů, přízemí, podkrovi a krovu.

Č. j. m 5081/25
SCHVÁLENO
ZA PODMÍNEK
vyměření
MAGISTRÁT
dne 19. dubna 1925



Staveb. úřad Praha
odl. 12 a 13.

Vině 1974

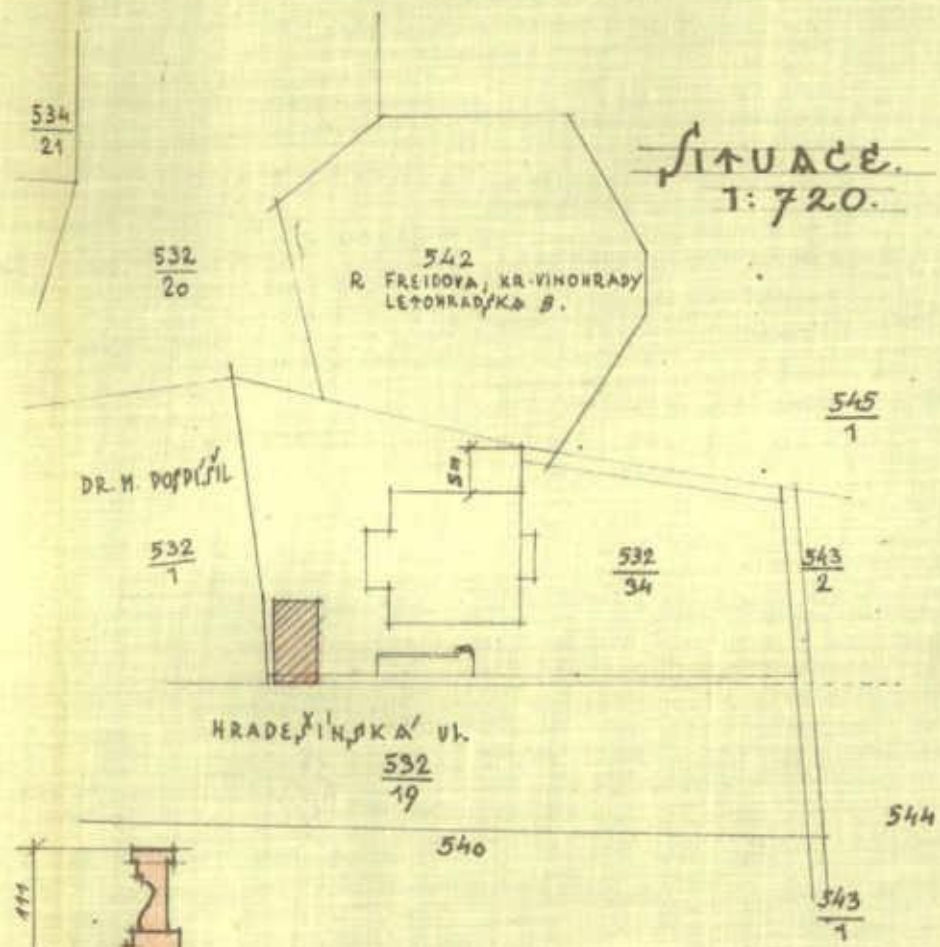
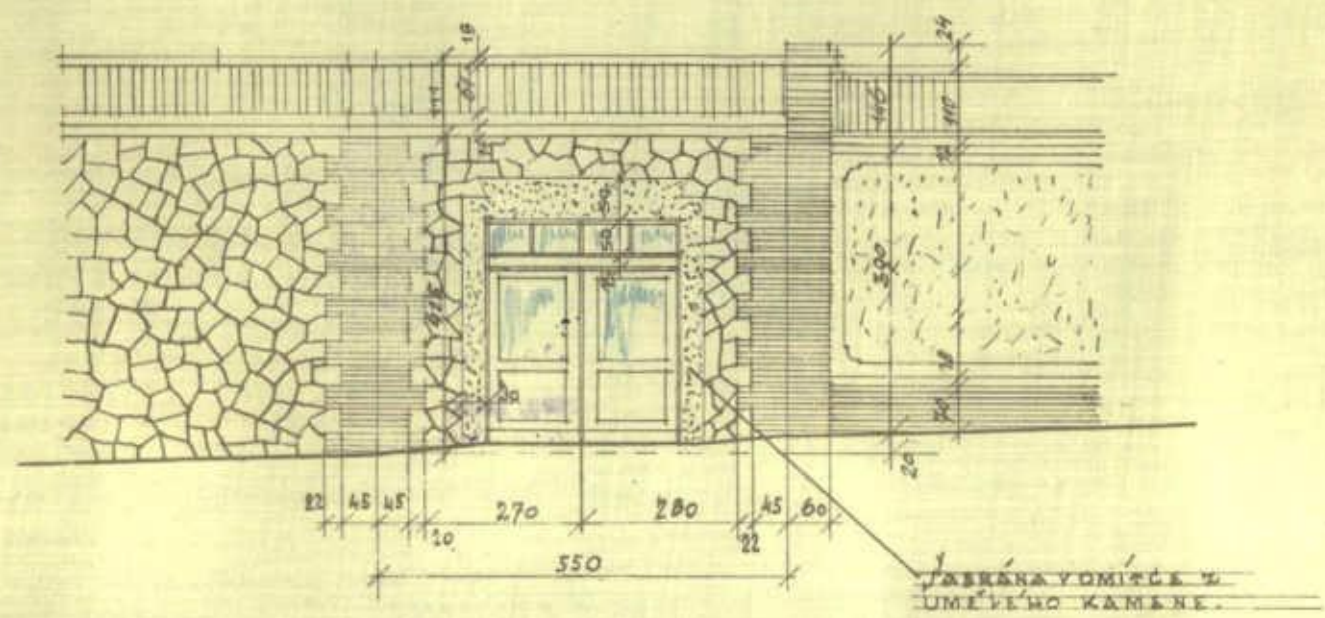


PLÁN NA STAVBU GARÁŽE PŘI VILĚ NA PARC.
 ČÍS. KAT. 532/34. NA KR. VINOHRADĚCH.

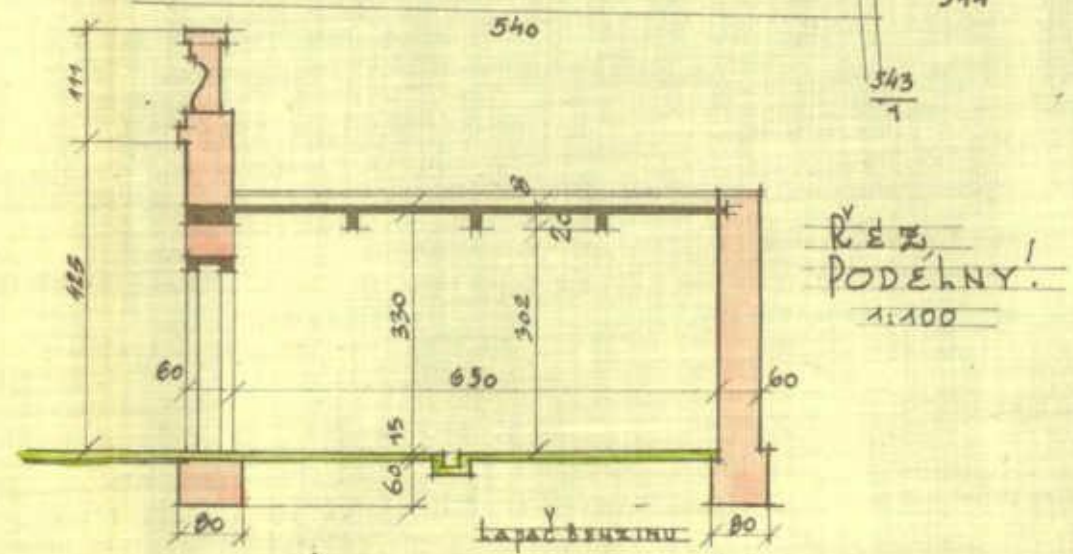
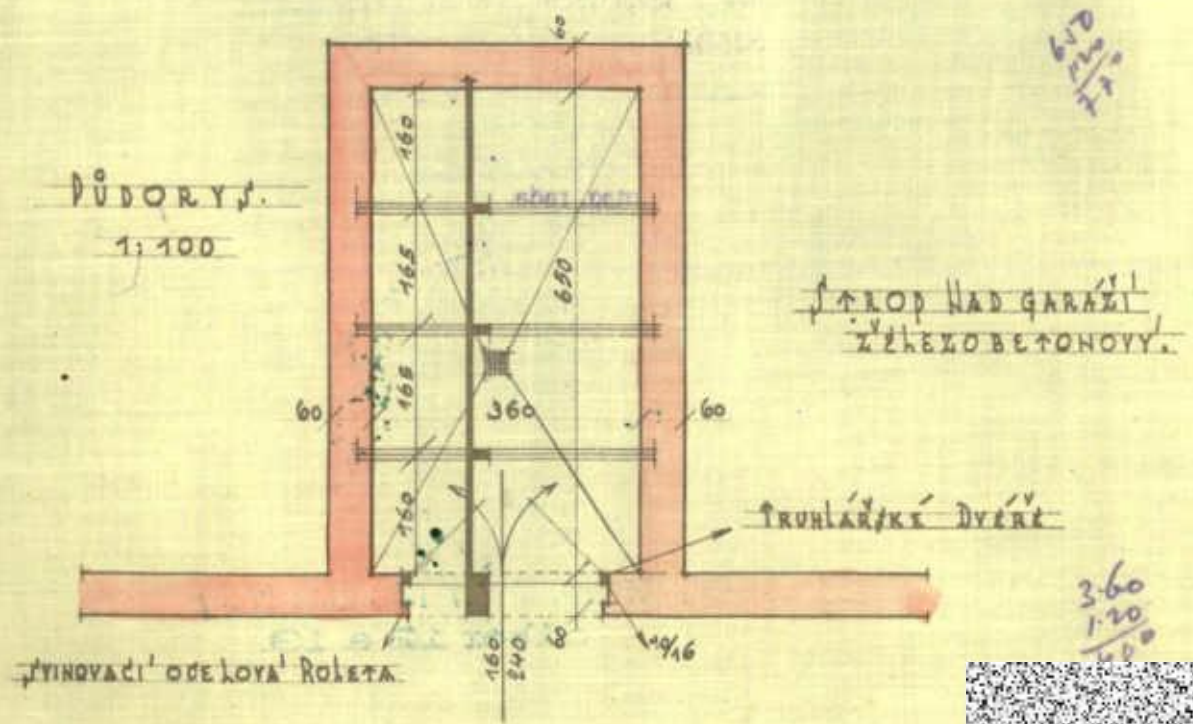
SLOZKA 50015688

1200144347 UMCP10

POHLED.
 1:100.



PŮDORYS.
 1:100



V PRAZE, V ÚNORU 1930.

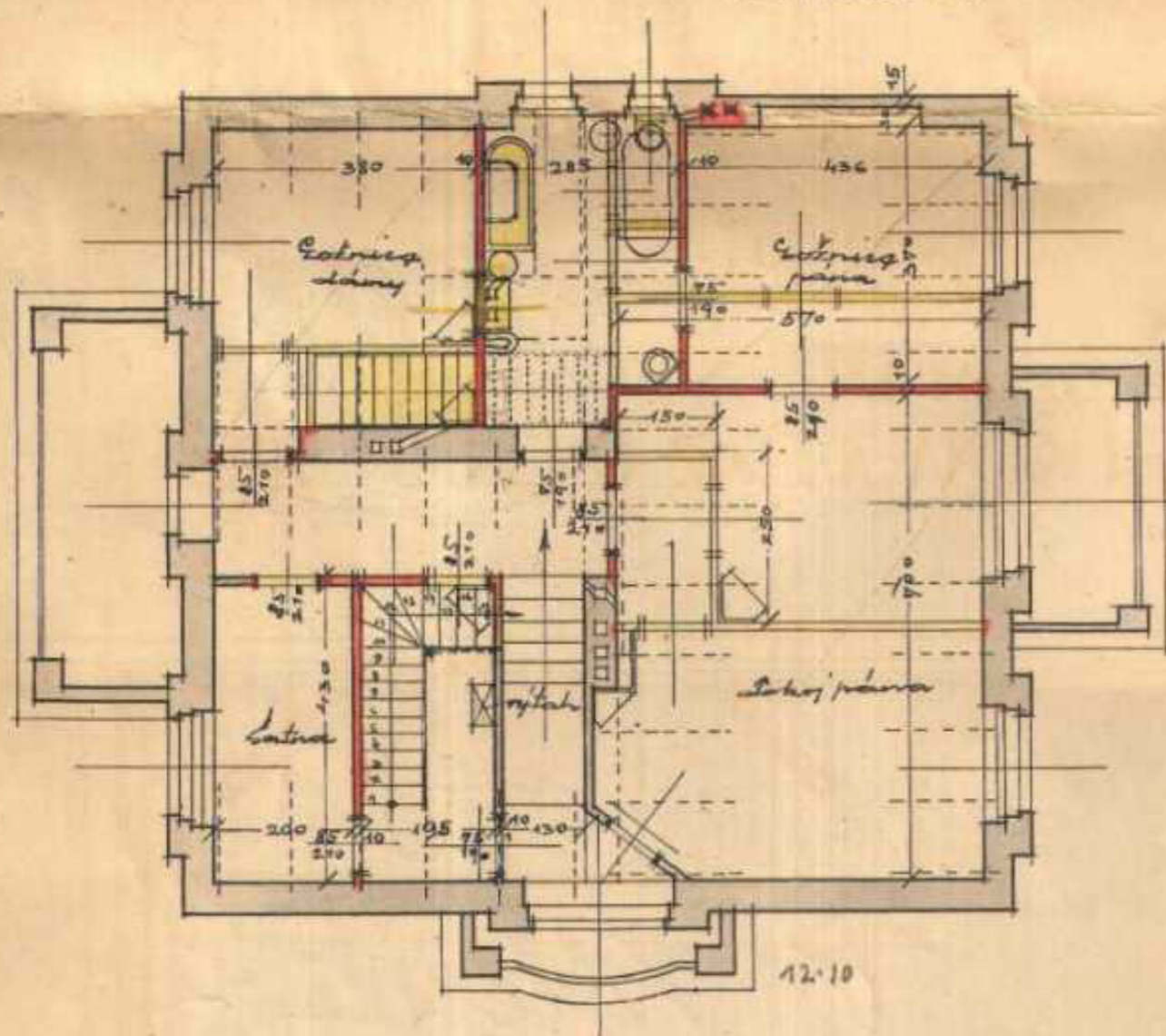


PLÁN NA MENŠÍ ZMĚNY VILLY NA PARC. ČÍS. KAT. 532/34.
 NA KRÁL. VINOHRÁDECH Č. P. 1974.
 MEŘ. 1:100.

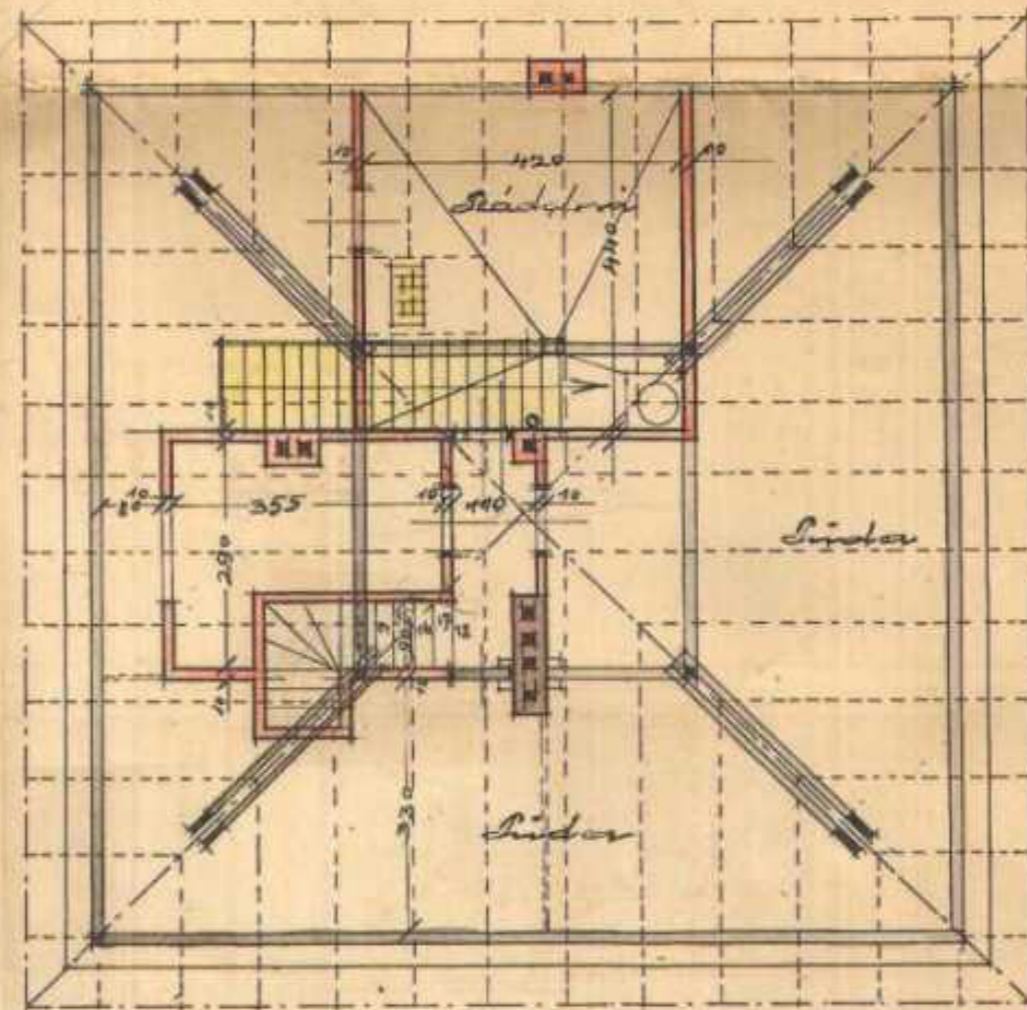
SLOZKA 50015687

1200144346 UHCP10

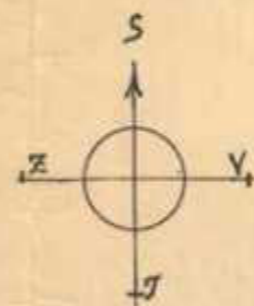
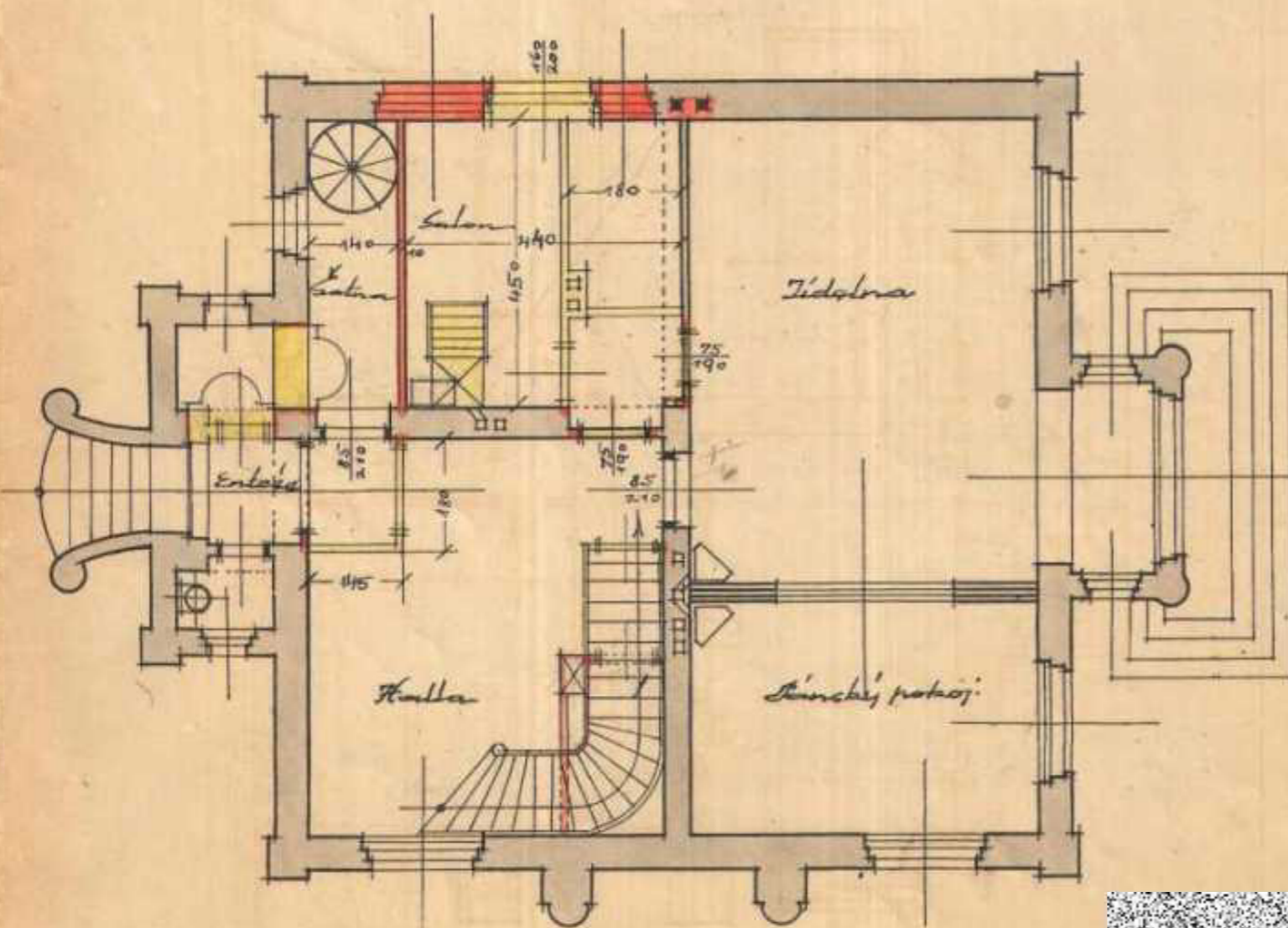
PODKROVÍ.



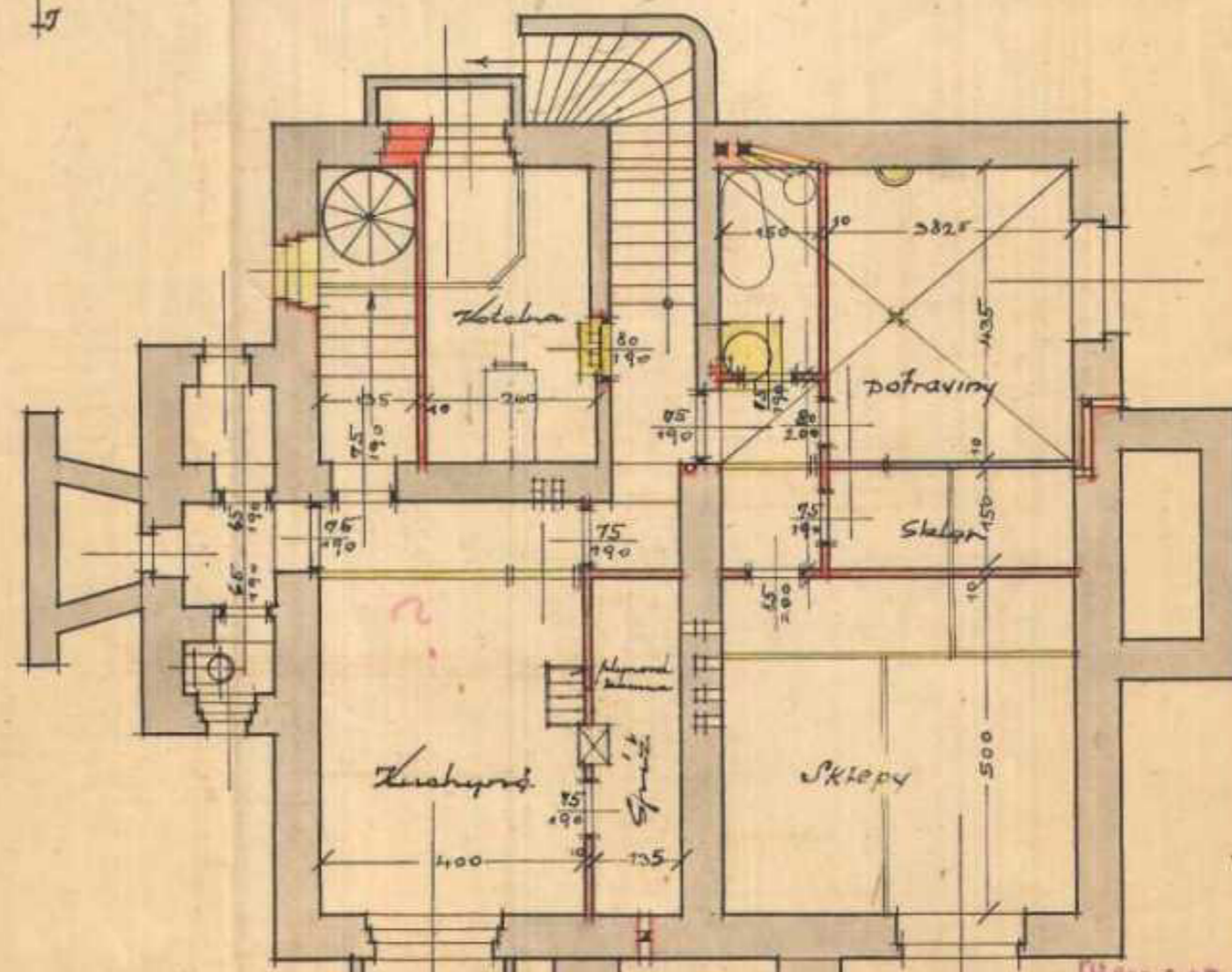
KROV.



PŘÍZEMÍ.



SKLEPY.



V PRAZE V/ŘPNU, 1927.

Úř. opr. a přis. civ. inženýr stavební
 Dr. tech. Ing. V. NEJEDLIK
 PRAHA, Perlová
 Tel. č. 1221

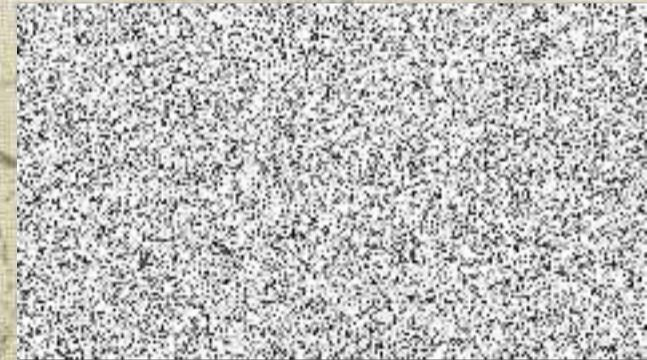
④

III 29817



CI. III. 29817/A

20
Magyar
dne



1974-70

Opis.

Magistrát hlavního města Prahy.

4

Č.j.III.-31078/28.

V Praze dne 16.října 1928.

Pp.

[redacted]
spolunajitel domu čp.1974na Král.Vinohradech,
Hradešinská 17.

[redacted] k jeho žádosti povolujeme, aby dle dnem 18.srpna 1928 obývati a užívati stavebních změn v domě čp.1974 na Král.Vinohradech, v ulici Hradešinské, ježto místní prohlídkou dne 18.srpna 1928 bylo shledáno, že stavba byla provedena dle schválených plánů a povolení ze dne 31.8.1927 č.j.III.-29817/27 a že zdivo veškerých místností jest dostatečně vyschlé.

K žádosti za dočasné osvobození od daně čínžovní, kterou jest podati u berní správy na Král.Vinohradech do 30 dní po dokončení stavby vydáváme certifikát.

Stavbu provedli Ing.Ehrmann a Steuer, stavitelé v Praze II.Jungmannova tř.32.

Za kolaudaci vyměřuje se výchozně 50 Kč, které buď zaplacono do 14 dnů hlavní městské pokladně v Praze přílož.složenkou.

Stav.úřadu odb.13

na vědomí.

[redacted]
mag.rad.

Vzato na vědomí.

Ulož.

Stavební úřad odbor 12 a 13.

V Praze 16.10.1928



1200144349 UMCPI0


OPIS
Magistrát hlavního města Prahy.

č.j. III-8784/30

V Praze, dne 2. března 1930.



v Praze-Král. Vinohradech,
Hradešinská ul. č. 15.

Pani  k její žádosti povolujeme, aby dala ode dne 1. prosince 1925 užívati garáže postavené na poz. č. kat. 532/34 v Praze-Král. Vinohradech v ul. Hradešinské, při čp. 1974-XII, ježto místní prohlídkou dne 24. února 1930 bylo zjištěno, že stavba byla provedena dle schválených plánů a daného povolení ze dne 19. X. 1925 čj. III-26218/25.

Schválené 2 plány provedených stavebních změn vracíme. Stavbu provedl pan Jaroslav Čelada, stavitel v Praze-XII, Italská ul.

K žádosti o dočasně osvobození od daně činžovní, kterou jest podati u berní správy v Praze-Vinohradech čdo 30 dnů po dokončení stavby vydáváme certifikát.

Za kolaudaci předpisuje se výchozně Kč 50.-- které budiž zapláceno do 14 dnů hlavní městské pokladně v Praze přiloženou složenkou.



Stavebnímu úřadu odb. 12/13 s 1 plánem.

na vědomí.



Vzato na vědomí.
Ulož. s 1 plánem.

Stavební úřad odbor 12 a 13.
V Praze, dne 28/3 1930

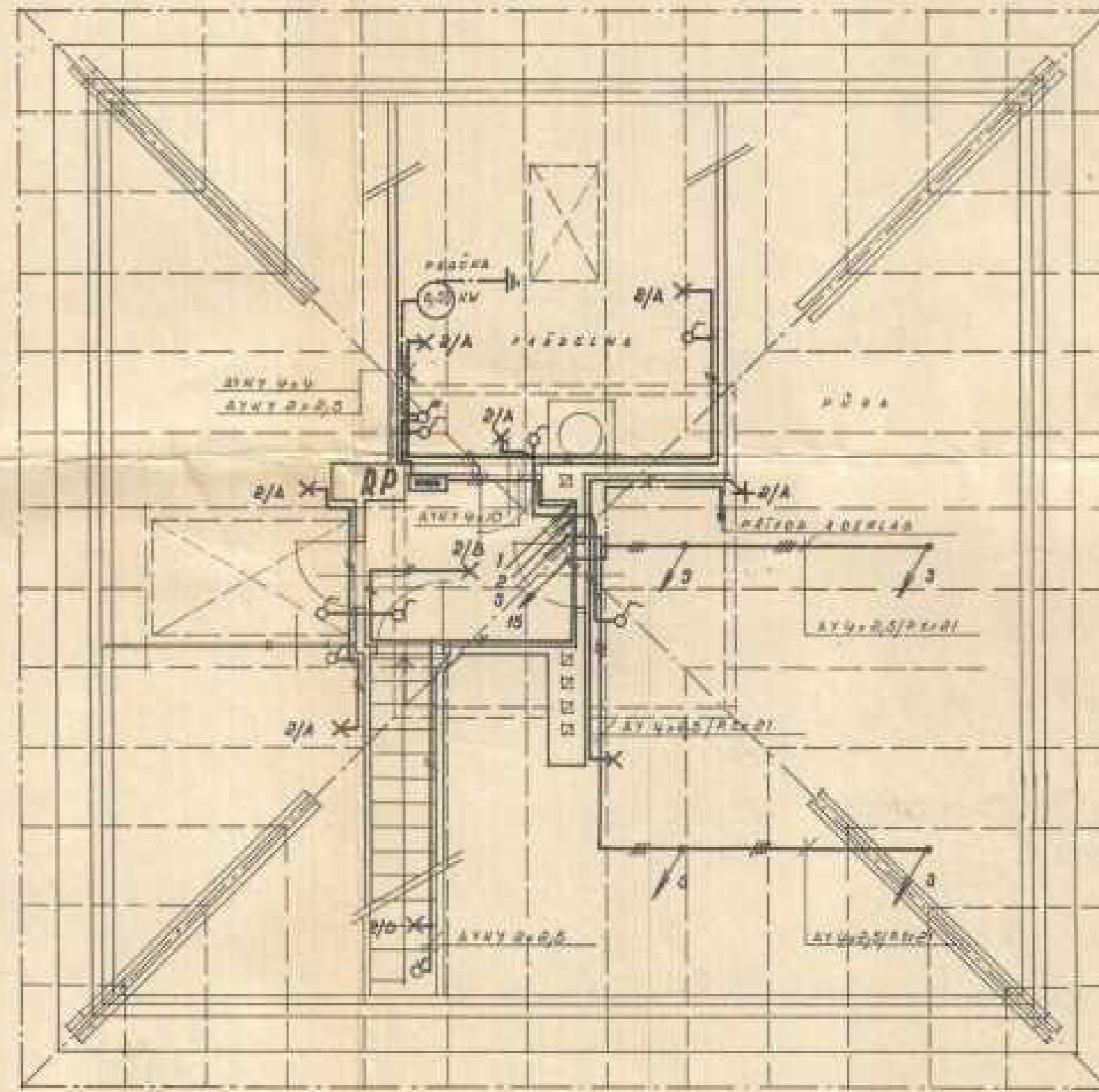
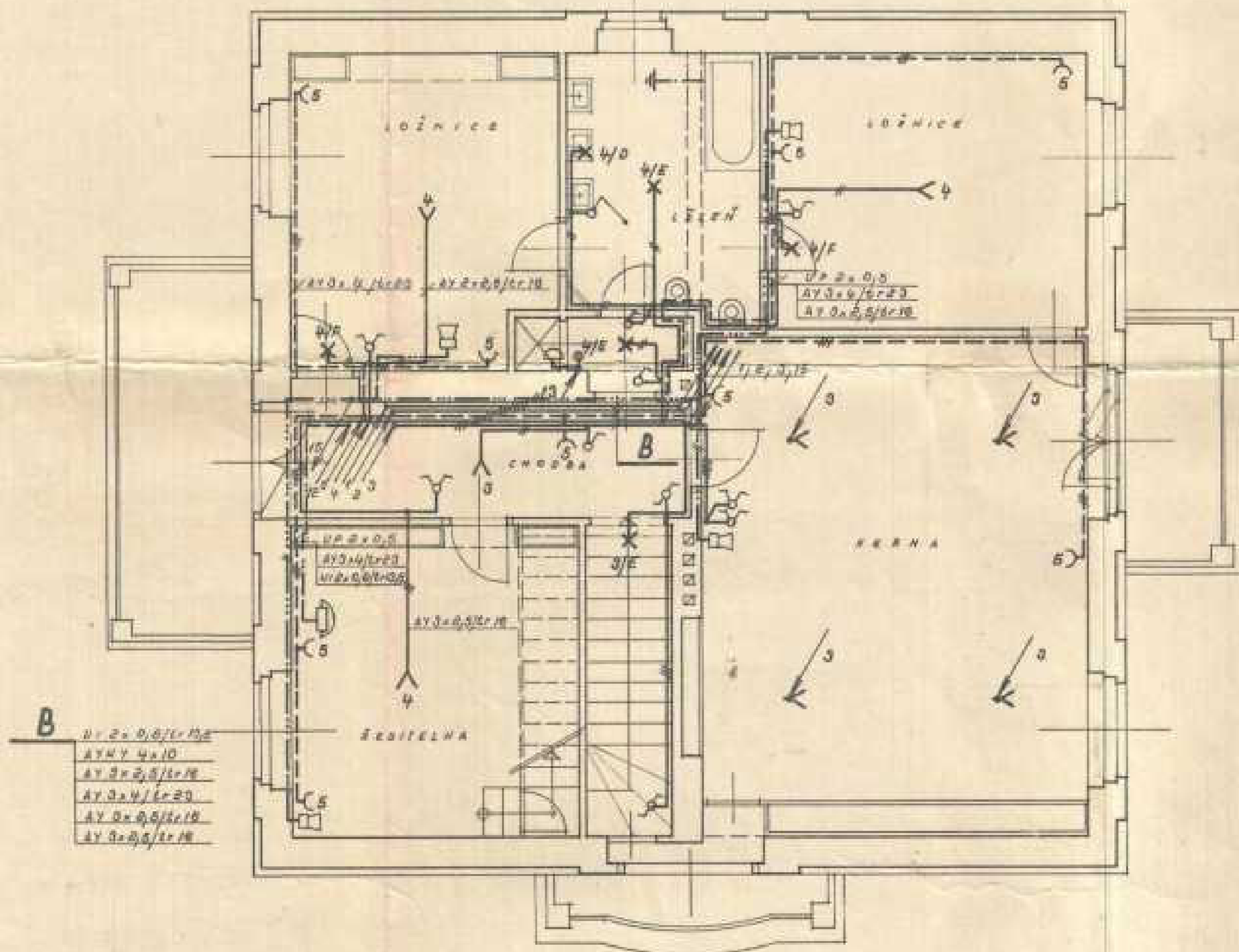
Statistice oznámeno dne	4. 11. 30.
Kolaudováno dne	28. 3. 30.
Provedeno, což poznamenáno v katastru pod čís. běžným	64701/30
M. P. O. S. S.	





1. PATRO

DODRŽOVĚ



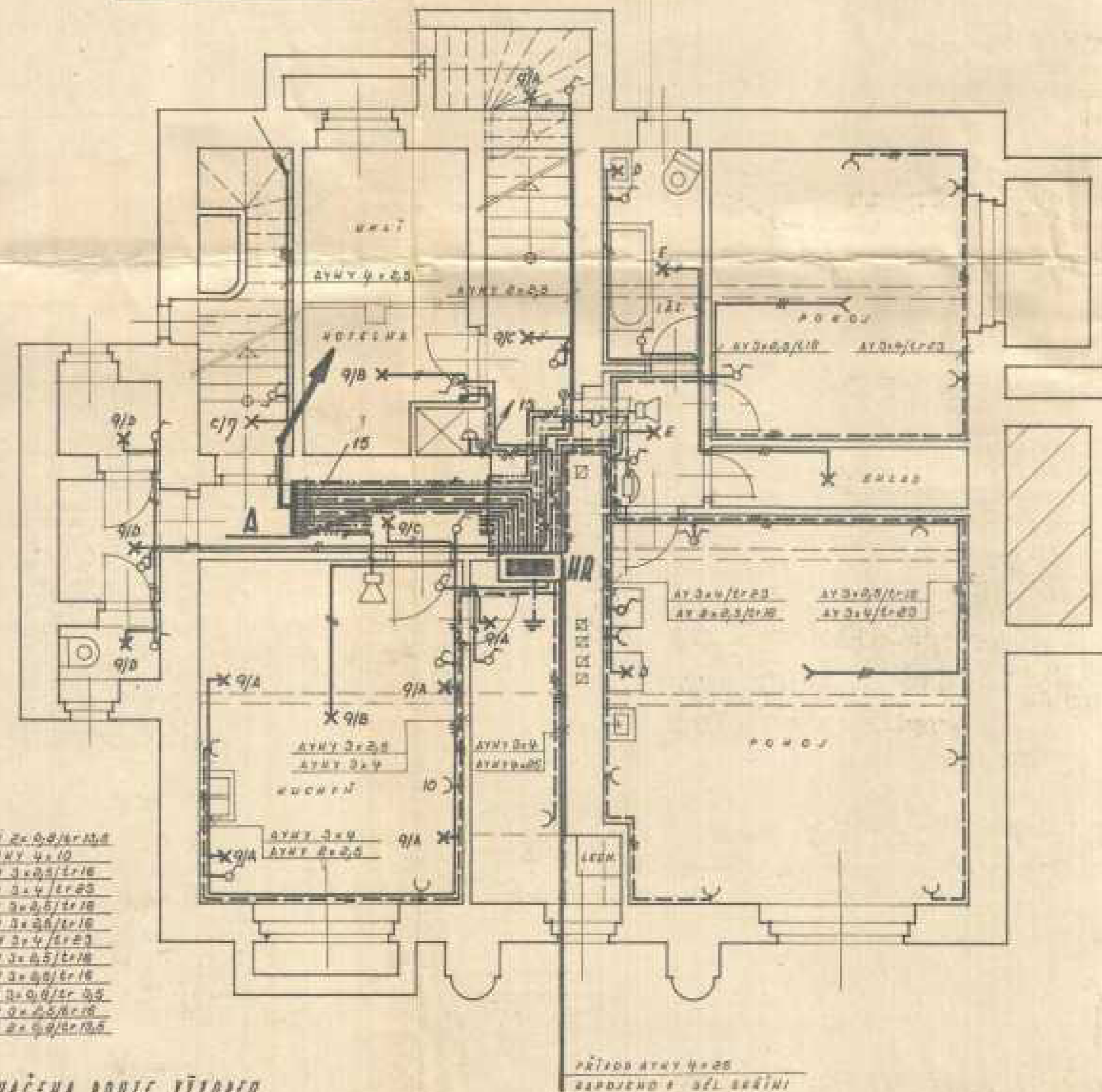
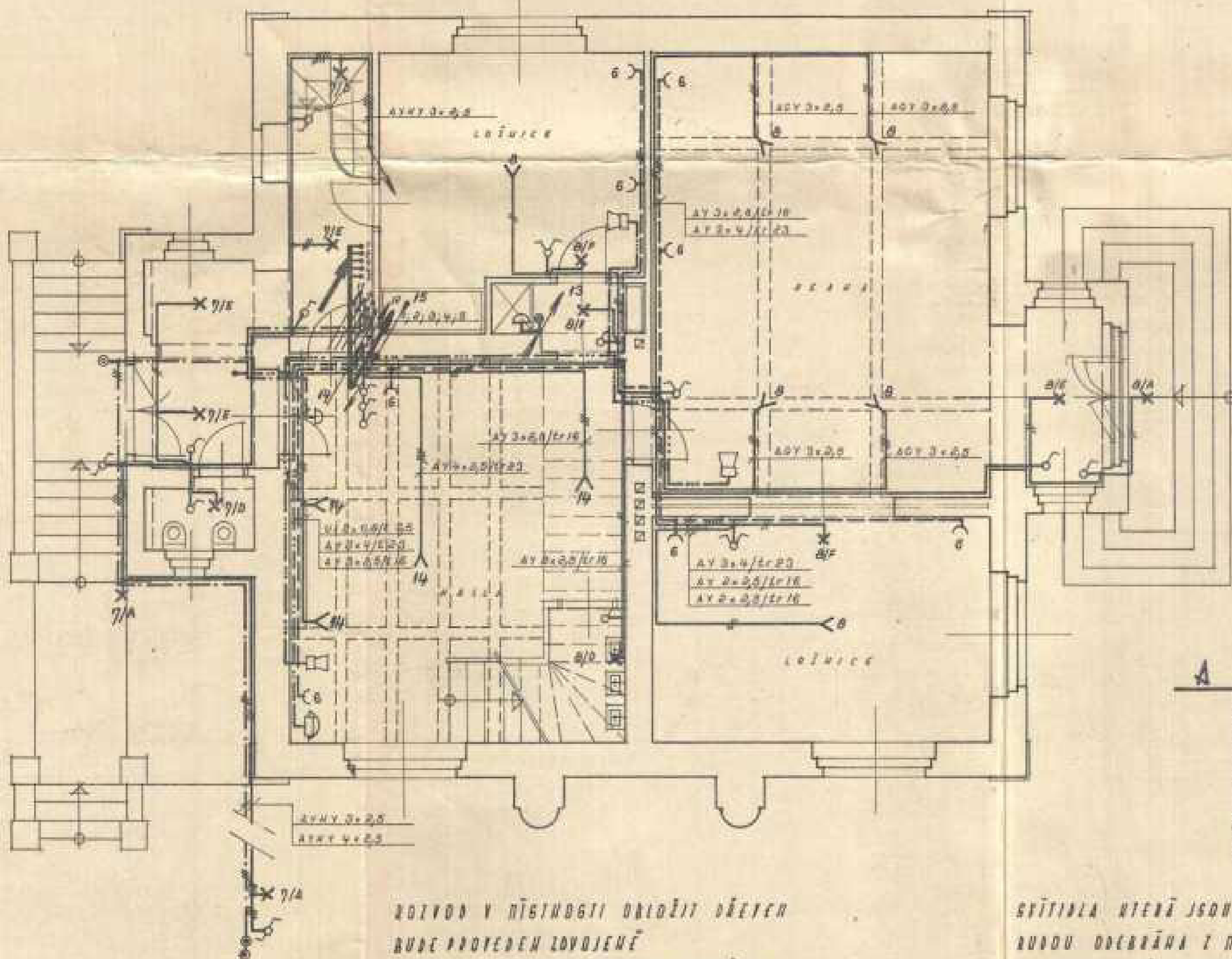
LEGENDA:

STOUPAČKY:

- 1 PÁTEK 100 20 20 20 4x10
- 2 SVĚTLA PŘES SVET 2x2,5
- 3 SVĚTLA 1 PATRO 2x2,5/10
- 4 SVĚTLA 1 PATRO 2x2,5/10
- 5 ZÁVĚSKY 1 PATRO 2x2,5/10
- 6 ZÁVĚSKY PŘÍZEMÍ 2x2,5/10
- 7 SVĚTLA PŘÍZEMÍ 2x2,5/10
- 8 SVĚTLA PŘÍZEMÍ 2x2,5/10
- 9 SVĚTLA SUTERĚN 2x2,5
- 10 ZÁVĚSKY SUTERĚN SVET 2x4
- 11 ZVONKY VI 2x0,8/10,5
- 12 TELEFON VI 2x0,8/10,5
- 13 ZVONKY VĚŠAK UP 2x0,8
- 14 SVĚTLA HALLA 2x2,5/10
- 15 KOZLAK PO DÁŽĚ VI 2x0,8/10,5

PŘÍZEMÍ

SUTERĚŇ



SVĚTLA:

- A X NÁSTĚNNÉ SVĚTLIDLO TĚSNĚ 100 W 10711
 - B X STROPNÍ SVĚTLIDLO TĚSNĚ 100 W 10712
 - C X STROPNÍ SVĚTLIDLO TĚSNĚ 80 W 12308
 - D X NÁSTĚNNÉ SVĚTLIDLO 80 W 0716
 - E X SVĚTLIDLO NÁPRAVO 100 W 0207
 - F X HOČNÍ SVĚTLIDLO PODŘE SVLO 2x10 W - 12405 E
- PŘÍZEMÍ TELEFON
 VĚŠAK KOZLAK PO DÁŽĚ

ROZVOD V PŘÍZEMÍ OBLIŽIJ OŽELEN BUDE PROVEDEN LOUŽENĚ KODOVĚ SVĚTLIDLA BUDE ZEMĚNA

SVĚTLIDLA NENÍ JSOU ZNAČENA DOULE VÝTOPEK BUDE OŽELENĚN I PALOUBČEK. IZON OŽĚT ARCHITECTI VĚLO ZAVĚŠENÍ STAVBY.

3+F 3 x 120 V ~ 50 Hz
OCHRANA ZEMĚNĚNÍ

Průběh stavby obnova
stavby 21. října 2
PROJEKT 4-1
Základní k. Praha 1

PRÁVA PRÁVA PRÁVA PRÁVA	DATUM 10.1920	MEZRO 1:20	STAVBA 10.1920
ES OUP PRÁVA 10			
RENOVACE ELEKTROINSTALACE		STAVBA 10.1920	PRÁVA 10.1920
NĚ PRÁVA 10.1920		PRÁVA 10.1920	
DOPORUČENÍ ZA ROZVOD		AI-416169-EI-8829	

OBVODNÍ NÁRODNÍ VÝBOR V PRAZE
odbor výstavby, Praha 10-Vršovice, tř. SNB č. 68

č.j.: výst. 2349/84/Š
vyřizuje: Šavrdová

KO-SPL-UM

čp. 1974 VIN

V Praze dne 10.10.1984



KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby ONV v Praze 10, jako stavební úřad, provedl na návrh stavebníka (provozovatele) **Školské správy ONV Praha 10** podaný dne **7.9.1984** ústní jednání spojené s místním šetřením, které se konalo dne **9.10.1984** týkalo se stavby: **nákl.výtahu do 100 kg**

čp.1974 v Praze 10, k.ú. **Vinohrady**
ul. **Hradešinská 17** umístěné na pozemku č.parc.

a podle §82 zákona č. 50/76 Sb., výsledku místního šetření a ústního jednání, rozhodl vydat vám povolení k

u ž í v á n í s t a v b y

za těchto podmínek:

- 1) stavba bude užívána pouze v souladu s povolením stavby a tímto kolaudačním rozhodnutím,
- 2) stavba bude udržována v řádném technickém stavu, včetně přílehlého pozemku/zahrady, bude dbáno o životní prostředí, hygienu, bezpečnost osob i požární;
- 3) povolit vám změnu stavby podle §68, odst. 1 zákona č. 50/76 Sb. zjištěnou při místním šetření (kolaudaci) s tím, že musí stavebník předložit stavebnímu úřadu dvě/tři vyhotovení dokumentace s vyznačením této změny, a to nejpozději do 15ti dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí;
- 4) podle §82, odst. 2 stavebního zákona musí být drobné nedodělky a závady zjištěné při místním šetření /kolaudaci/ a uvedené v zápisu z tohoto jednání, dokončeny a odstraněny nejpozději do 30ti dnů od doručení tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d ě n í

Odbor výstavby ONV 10 provedl na návrh stavebníka kolaudační řízení. V řízení bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, až na drobné odchylky, které se však nedotýkají dalších účastníků řízení o povolení této stavby. Jinak podmínky stanovené v územním rozhodnutí a stavebním povolení byly dodrženy, takže provedení stavby ani její užívání a zjištěné nedodělky neohrožují zájmy společnosti, zejména život a zdraví osob, ani životní prostředí.

Poučení: proti tomuto rozhodnutí mohou se účastníci řízení odvolat podle §53 zákona č. 71/67 Sb. nejpozději do 15ti dnů ode dne doručení, k odboru výstavby NV hl.m. Prahy prostřednictvím zdejších

Za správnost

Doručuje se:

Miroslav Votrubča
vedoucí odboru výstavby

1/ **Školská správa ONV Praha 10**

Na vědomí:

2/ spisy



SLOZKA 50015682

1200144317 UMCP10

DO VLASTNÍCH RUKOU DOPORUČENĚ
Nezasílati za adresátem Poštovné paušalováno

OBVODNÍ NÁRODNÍ VÝBOR
Odbor výstavby
PSČ 101 38 PRAHA 10 - Vrřovice

Tr. SNB 68

Doručenka

I. Adresát odepřel přijetí dne

z důvodů

Pisemnost se vrací*).

II. Ježto adresát nebyl zastížen
přes vyzvání, jež mu před
tím bylo v bytě (na pracovišti)
zanecháno, byla písemnost dne

uložena u pošt. úřadu.

Adresát byl o tom s poučením
pisemně vyrozuměn.

Adresát si přes toto poučení
a vyrozumění písemnost do
tří dnů nevyzvedl*).

III. Doručení do vlastních rukou
nemohlo být provedeno, náhradní
doručení je vyloučeno.
Pisemnost se vrací*).

Čitelný podpis
doručovatelské

*) Škrtněte co se nehodí

8.7.8 58 128 77

OBVODNÍ NÁRODNÍ VÝBOR
Odbor výstavby
PSČ 101 38 PRAHA 10 - Vrřovice
Tr. SNB 68

Školská správa
O. N. V. 10

č. j. vyř. št. 2549/88 / Školská správa O. N. V. 10

Potvrzuji svým vlastnoručním podpisem, že jsem shora uvedenou zásilku dnes
obdržel.

V _____ dne _____ 197

Moskevská 21. *F. Kadeřávek*
podpis

OBVODNÍ NÁRODNÍ VÝBOR V PRAZE 10
odbor výstavby, Praha 10-Vršovice, tř. SNB č. 68

č.j.: výst. 2349/84/Š
vyřizuje: Šavrdová

1K1
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ
čp. 1974 VIN

Toto rozhodnutí 10
č. 9084
14. 10. 1984
V Praze dne 10. 10. 1984
Národní výbor Praha 10

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby ONV v Praze 10, jako stavební úřad, provedl na návrh stavebníka (provozovatele) Školské správy ONV Praha 10 podaný dne 7.9.1984 ústní jednání spojené s místním šetřením, které se konalo dne 9.10.1984 týkalo se stavby: nákl.výtahu do 100 kg čp.1974 v Praze 10, k.ú. Vinohrady ul. Hradešinská 17 umístěné na pozemku č.parc.

a podle §82 zákona č. 50/76 Sb., výsledku místního šetření a ústního jednání, rozhodl vydat vám povolení k

užívání stavby

za těchto podmínek:

- 1) stavba bude užívána pouze v souladu s povolením stavby a tímto kolaudačním rozhodnutím,
- 2) stavba bude udržována v řádném technickém stavu, včetně přílehlého pozemku/zahrady, bude dbáno o životní prostředí, hygienu, bezpečnost osob i požární;
- 3) povolit vám změnu stavby podle §68, odst. 1 zákona č. 50/76 Sb. zjištěnou při místním šetření (kolaudaci) s tím, že musí stavebník předložit stavebnímu úřadu dvě/tři vyhotovení dokumentace s vyznačením této změny, a to nejpozději do 15ti dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí;
- 4) podle §82, odst. 2 stavebního zákona musí být drobné nedodělky a závady zjištěné při místním šetření /kolaudaci/ a uvedené v zápisu z tohoto jednání, dokončeny a odstraněny nejpozději do 30ti dnů od doručení tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d ě n í

Odbor výstavby ONV 10 provedl na návrh stavebníka kolaudační řízení. V řízení bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, až na drobné odchylky, které se však nedotýkají dalších účastníků řízení o povolení této stavby. Jinak podmínky stanovené v územním rozhodnutí a stavebním povolení byly dodrženy, takže provedení stavby ani její užívání a zjištěné nedodělky neohrožují zájmy společnosti, zejména život a zdraví osob, ani životní prostředí.

Poučení: proti tomuto rozhodnutí mohou se účastníci řízení odvolat podle §53 zákona č. 71/67 Sb. nejpozději do 15ti dnů ode dne doručení, k odboru výstavby NV hl.m. Prahy prostřednictvím zdejších

Za správnost

Doručuje se:

1/ Školské správy ONV Praha 10

Na vědomí:

2/ spisy



SLOZKA 50015682

1200144317 UMCPI0

DO VLASTNÍCH RUKOU DOPORUČENĚ
Nezasílati za adresátem Poštovné paušalováno

OBVODNÍ NÁRODNÍ VÝBOR
Odbor výstavby
PSČ 101 38 PRAHA 10 - Vrřovice

Tr. SNB 68

Doručenka

I. Adresát odepřel přijetí dne

z důvodů

Pisemnost se vrací*).

II. Je-li adresát nebyl zastižen přes vyzvání, je-li mu před tím bylo v bytě (na pracovišti) zanecháno, byla pisemnost dne

uložena u pošt. úřadu.

Adresát byl o tom s poučením pisemně vyrozuměn.

Adresát si přes toto poučení a vyrozumění pisemnost do tří dnů nevyzvedl*).

III. Doručení do vlastních rukou nemohlo být provedeno, náhradní doručení je vyloučeno. Pisemnost se vrací*).

Čitelný podpis
doručovatele

*) Škrtněte co se nehodí

8.7.8 58 128 77

OBVODNÍ NÁRODNÍ VÝBOR
Odbor výstavby
PSČ 101 38 PRAHA 10 - Vrřovice
Tr. SNB 68

*Školská správa
ONV Praha 10*

č. j. *vyř. št. 2549/88* / Školská správa ONV 10

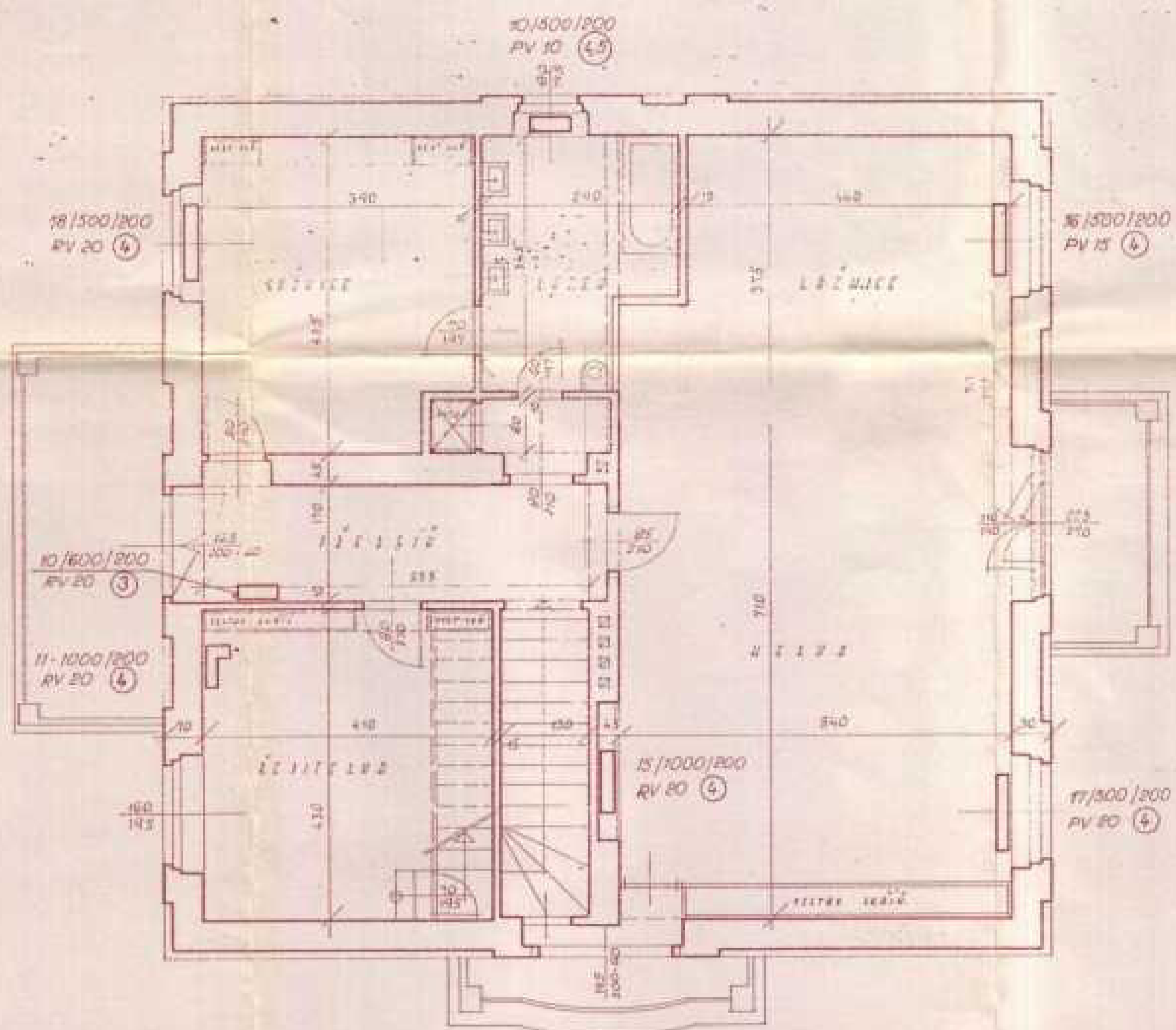
Potvrzuji svým vlastnoručním podpisem, že jsem shora uvedenou
obdržel.

V _____ dne _____ 197 _____

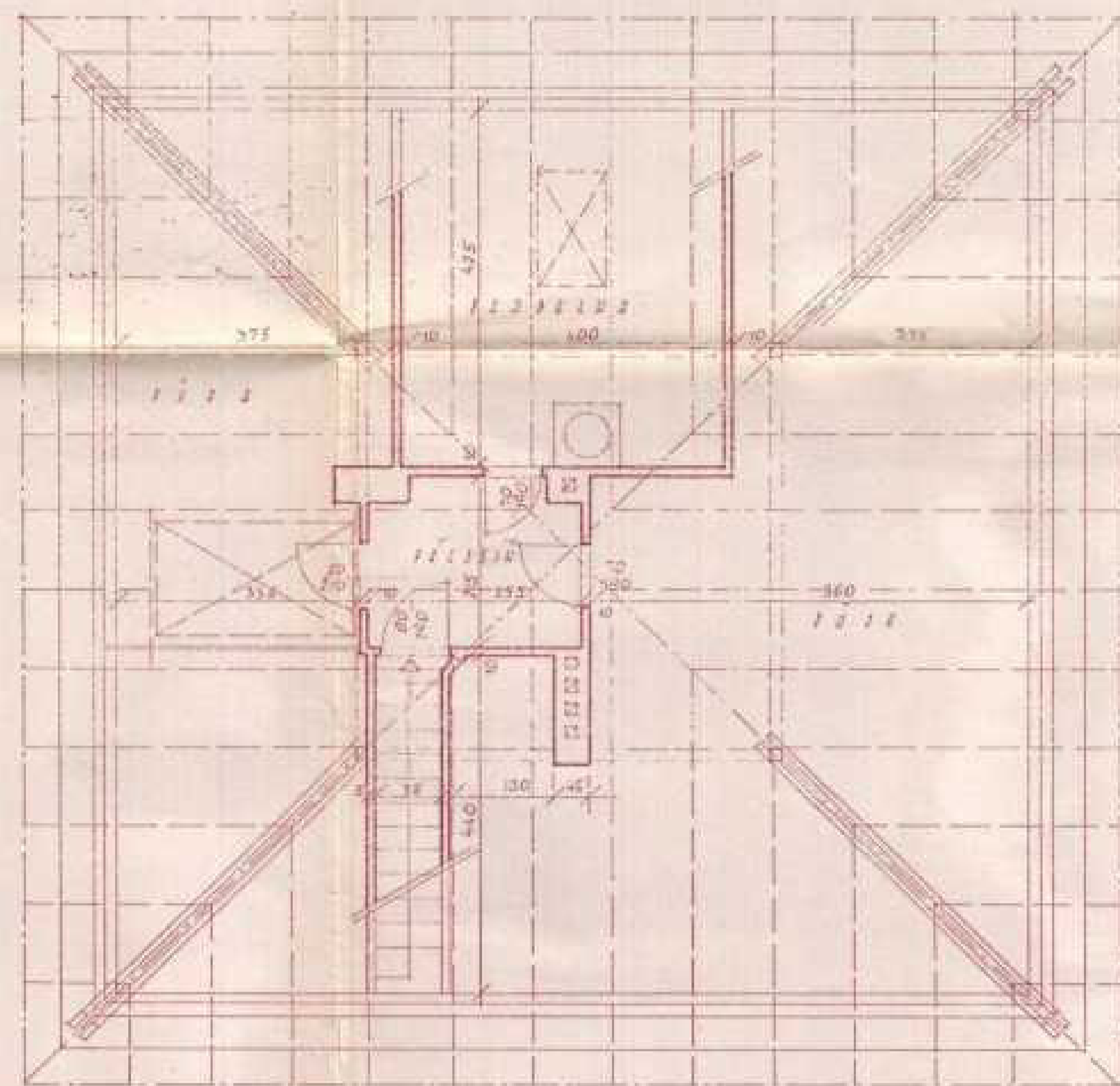
Moskevská 21

podpis

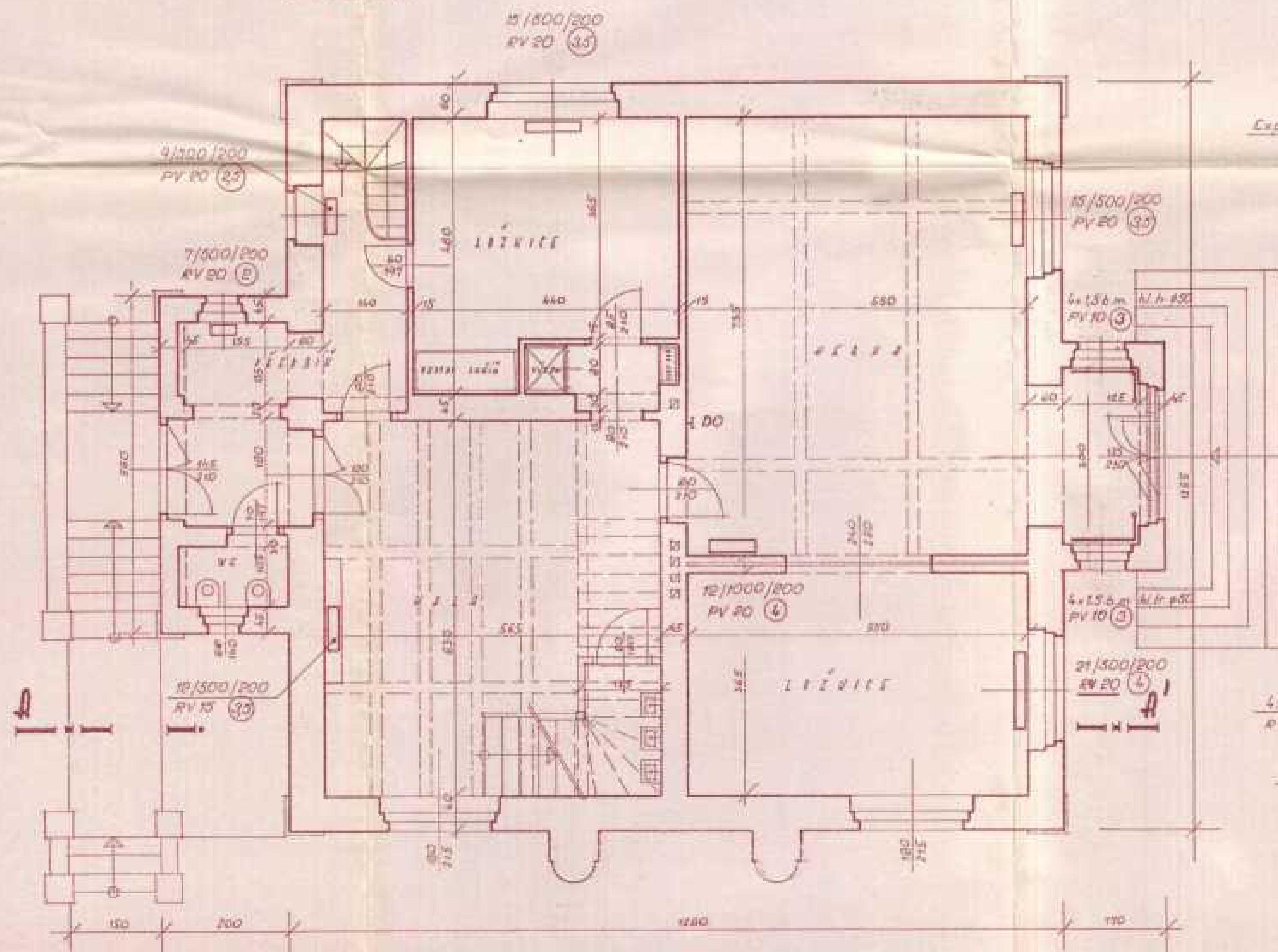
1. PÁTRU



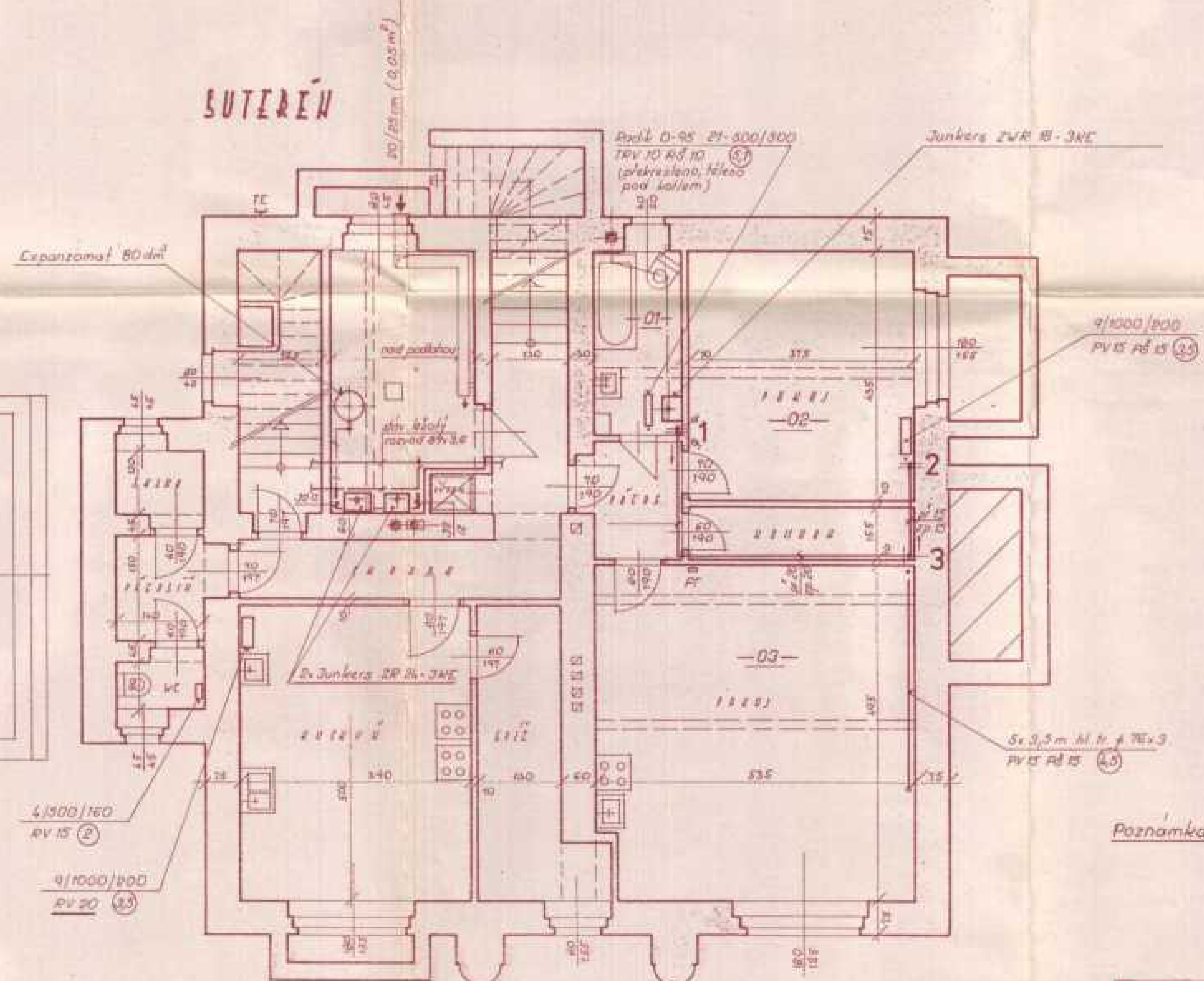
PODZROVÍ



PŘÍZEMÍ



SUTERÉN



Poznámka: Stavba je navržena jako osazena přímými ventily V 6252 (znač. PV) a rohovými ventily V 6253 - Mypara (znač. RV), avšak těleso v koupelně rohovým ventilem Danfoss RFD-M s termohlavici RFD 3100 (znač. TRV). Možnost nastavení trvalé regulace ventilů je uvedena v kroužku.
RV 20 - přípojné potrubí převážít na DN 20

AKVATERM PROJEKT			Italská 291754 120 00 Praha 3	
M. Ing. projekt	Ing. projektant	Vypracoval	Kreslil	
Investor	Objekt	Místo	Průběh	
Stavební úřad	Stavba	Datum	Stupeň	2
Plynofikace kuchyně - MŠ Hradčanská Praha 10 - Hradčanská 17/1974 Suterén, přízemí, 1. patro, podlaží - půdorys Ústřední vytápění			Číslo	95-6-342



OBVODNÍ ÚŘAD

městské části Praha 10

101 38 Praha 10, Vršovická 68

KONCEPT

Adresáti dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

V PRAZE DNE

vl.:

pí.Nikolova

27.8.1998

HLP: 24194/98/OST/stav/Nik-d.1974,Vin.

Věc:

Odbor stavební Obvodního úřadu městské části Praha 10 vydává na návrh stavebníka

městské části Praha 10 zastoupené OŠK, Vršovická 68, Praha 10

podle ustanovení §82 a §85 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků, toto

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad povoluje užívání plynového etážového topení o výkonu 48 kW pro mateřskou školu a plynové etážové topení v bytě správce v suterénu domu čp.1974, Hradešinská 17, k.ú.Vinohrady, Praha 10 za podmínky, že stavba bude udržována v řádném technickém stavu tak, aby nebylo ohrožováno životní prostředí, hygiena, zdraví a bezpečnost osob a požární bezpečnost.

O d ů v o d n ě n í

Dne 3.8.1998 podal stavebník městská část Praha 10 zastoupená OŠK, Vršovická 68, Praha 10 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu - vybudování plynového etážového topení o výkonu 48 kW pro mateřskou školu a plynové etážové topení v bytě správce v suterénu domu čp.1974, Hradešinská 17, k.ú.Vinohrady, Praha 10, povolenou rozhodnutím stavebního úřadu dne 25.4.1996 pod č.j.701/96/Šk.

Odbor stavební Obvodního úřadu městské části Praha 10 tento návrh přezkoumal a při ústním jednání spojeným s místním šetřením dne 27.8.1998 zjistil, že stavba byla uskutečněna podle ověřené dokumentace a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

TELEFON
670 93 111

FAX
73 42 80



POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru výstavby MHMP prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Za správnost



vedoucího



Doručuje se účastníkům řízení:

- stavebník

① MČ P10 - OŠK/tech.

Ostatní na vědomí:

- 2. HZS
- 3. Mě HS
- 4. Spis SÚ

*1) předsala dne 31.8.98 a rozhodnutí se
možností odvolání'*



OBVOD
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
Odbor školství a kultury
oddělení technické
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne <u>31.8.98</u>
V Praze dne <u>31.8.98</u>

OBVODNÍ ÚŘAD
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
Odbor stavební
Vršovická tř. Praha 10





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 3452/04/Pr - d 1974 Vin
Vyřizuje: Ing. Prerad
Telefon: 267093684

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 25. 11. 2004
podp. [signature]
v Praze dne 12. 07

Vypraveno
- 4 - 11 - 2004
podpis: [signature]

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-29-

V Praze, dne 2.11.2004

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 22.7.2004 podal stavebník

ÚMČ Praha 10 - odbor školství a kultury, Vršovická 68, Praha 10

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby

**„stavební úpravy a změna užívání místnosti v 1. PP v objektu MŠ Hradešinská v souvislosti s rozšířením stávající kuchyně do prostor přilehlého nevyužívaného bytu - ze stávající předsíně a WC je umývárna nádobí, větší pokoj bytu se mění na sklad a přípravnu zeleniny, menší pokoj bytu na denní místnost pro personál a komora bytu na sklad brambor
Praha 10, Vinohrady č.p. 1974, Hradešinská 17**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3119 v katastrálním území Vinohrady.

Odůvodnění:

Dne 22.7.2004 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 25.5.2004 pod č.j. OST 1855/04/Pr.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 2.9.2004, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při místním šetření byly zjištěny nedostatky, které bránily užívání stavby. Nebyla splněna podmínka Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ohledně osazení požárních dveří mezi chodbou a prostorem

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
http://www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800



SLOZKA 50015677

schodiště a nebylo možné prokázat funkčnost odvětrání skladu brambor. Proto bylo kolaudační řízení přímo do kolaudačního protokolu přerušeno.

Dne 1. 11. 2004 stavebník předložil souhlasné stanovisko HZS hl. m. Prahy (požární dveře byly osazeny) a doklad potvrzený stavební firmou o fungujícím odvětrání skladu.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS hl. m. Prahy, zn. HSAA-17132/ODPR-V-10-917-2004 ze dne 2. 9. 2004
- zástupce HS hl. m. Prahy písemně do kolaudačního protokolu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- ÚMČ Praha 10 - odbor školství a kultury, ÚMČ Praha 10 - odbor obecního majetku

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího sta



vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. ÚMČ Praha 10 - odbor školství a kultury, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
2. ÚMČ Praha 10 - odbor obecního majetku, Vršovická 68, 101 38 Praha 10

dotčené správní úřady (na vědomí)

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 00 Praha 1

ostatní: 5. spis - OST

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Č. 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

DO VLASTNÍCH RUKOU DOPORUČENĚ

Nezasílají za adresátem Poštovné paušalováno

zde odstříhnout

Doručenka

- I. Adresát odepřel přijetí dne
z důvodů
Pisemnost se vrací *).
- II. Ježto adresát nebyl zastížen přes vyzvání, jež mu před tím bylo v bytě (na pracovišti) zanecháno, byla písemnost dne
uložena u pošt. úřadu. Adresát byl o tom poučen písemně vyzván. Adresát si přes toto poučení a vyzvání písemnost do tří dnů nevyzvedl *).
- III. Doručení do vlastních rukou nemohlo být provedeno, náhradní doručení je vyloučeno. Písemnost se vrací *).

čitelný podpis
doručovatele

*) Škrtněte, co se nehodí

Úřad městské části Praha 10
odbor stavební
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

ÚMČ Praha 10
odbor obecního majetku
Vršovická 68
101 38 Praha 10

OST 3452/04/Pr- kolaudační rozhodnutí
č. j.

Potvrzuji svým vlastnoručním podpisem, že jsem shora uvedenou písemnost
obdržel.

V dne 5. listopadu 2004 200

DO VLASTNÍCH RUKOU DOPORUČENĚ

Nezasílají za adresátem Poštovné paušalováno

zde odstříhnout

Doručenka

- I. Adresát odepřel přijetí dne
z důvodů
Písemnost se vrací *).
- II. Ježto adresát nebyl zastížen přes vyzvání, jež mu před tím bylo v bytě (na pracovišti) zanecháno, byla písemnost dne
uložena u pošt. úřadu. Adresát byl o tom poučen písemně vyzván. Adresát si přes toto poučení a vyzvání písemnost do tří dnů nevyzvedl *).
- III. Doručení do vlastních rukou nemohlo být provedeno, náhradní doručení je vyloučeno. Písemnost se vrací *).

Čitelný podpis
doručovatele

*) Škrtněte, co se nehodí!

Úřad městské části Praha 10
odbor stavební
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

ÚMČ Praha 10
odbor školství a kultury
Vršovická 68
101 38 Praha 10

1-5-11 2004

OST 3452/04/Pr- kolaudační rozhodnutí

Č. j.

Potvrzuji svým vlastnoručním podpisem, že jsem shora uvedenou zásilku dnes obdržel.

v Praze dne 8. 11. 2004





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 3452/04/Pr - d 1974 Vin
Vyřizuje: Ing. Prerad
Telefon: 267093684

Vypraveno

- 4 - 11 - 2004

podpis:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 1. 2004
podpis: [redacted]
v Praze 12. 07

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-29-

V Praze, dne 2.11.2004

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 22.7.2004 podal stavebník

ÚMČ Praha 10 - odbor školství a kultury, Vršovická 68, Praha 10

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby

„stavební úpravy a změna užívání místností v 1. PP v objektu MŠ Hradešinská v souvislosti s rozšířením stávající kuchyně do prostor přilehlého nevyužívaného bytu - ze stávající předsíně a WC je umývárna nádobí, větší pokoj bytu se mění na sklad a přípravnu zeleniny, menší pokoj bytu na denní místnost pro personál a komora bytu na sklad brambor
Praha 10, Vinohrady č.p. 1974, Hradešinská 17

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3119 v katastrálním území Vinohrady.

Odůvodnění:

Dne 22.7.2004 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 25.5.2004 pod č.j. OST 1855/04/Pr.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 2.9.2004, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při místním šetření byly zjištěny nedostatky, které bránily užívání stavby. Nebyla splněna podmínka Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ohledně osazení požárních dveří mezi chodbou a prostorem

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

schodiště a nebylo možné prokázat funkčnost odvětrání skladu brambor. Proto bylo kolaudační řízení přímo do kolaudačního protokolu přerušeno.

Dne 1. 11. 2004 stavebník předložil souhlasné stanovisko HZS hl. m. Prahy (požární dveře byly osazeny) a doklad potvrzený stavební firmou o fungujícím odvětrání skladu.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS hl. m. Prahy, zn. HSAA-17132/ODPR-V-10-917-2004 ze dne 2. 9. 2004
- zástupce HS hl. m. Prahy písemně do kolaudačního protokolu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- ÚMČ Praha 10 - odbor školství a kultury, ÚMČ Praha 10 - odbor obecního majetku

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího státního zastupitelství.



vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. ÚMČ Praha 10 - odbor školství a kultury, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
2. ÚMČ Praha 10 - odbor obecního majetku, Vršovická 68, 101 38 Praha 10

dotčené správní úřady (na vědomí)

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 00 Praha 1

ostatní: 5. spis - OST

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

DO VLASTNÍCH RUKOU DOPORUČENĚ

Nezasílati za adresátem Poštovné paušalováno

zde odstříhnout

Doručenka

- I. Adresát odepřel přijetí dne
z důvodů
Pisemnost se vrací *).
- II. Ježto adresát nebyl zastížen přes vyzvání, jež mu před tím bylo v bytě (na pracovišti) zanecháno, byla písemnost dne
uložena u pošt. úřadu. Adresát byl o tom poučen písemně vrozuměn. Adresát si přes toto poučení a vrozumění písemnost do tří dnů nevyzvedl *).
- III. Doručení do vlastních rukou nemohlo být provedeno, náhradní doručení je vyloučeno. Písemnost se vrací *).

čitelný podpis
doručovatele

Úřad městské části Praha 10
odbor stavební
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

ÚMČ Praha 10
odbor obecního majetku
Vršovická 68
101 38 Praha 10

OST 3452/04/Pr- kolaudační rozhodnutí
č. j.

Potvrzují svým vlastnoručním podpisem, že jsem shora
obdržel.

V dne

5. listopad 2004

*) Škrtněte, co se nehodí

DO VLASTNÍCH RUKOU DOPORUČENĚ

Nezasílají za adresátem Poštovné paušalováno

zde odstříhnout

Doručenka

- I. Adresát odepřel přijetí dne
z důvodů
Písemnost se vrací *).
- II. Ježto adresát nebyl zastížen přes vyzvání, jež mu před tím bylo v bytě (na pracovišti) zanecháno, byla písemnost dne
uložena u pošt. úřadu. Adresát byl o tom poučen písemně vyzván. Adresát si přes toto poučení a vyzvání písemnost do tří dnů nevyzvedl *).
- III. Doručení do vlastních rukou nemohlo být provedeno, náhradní doručení je vyloučeno. Písemnost se vrací *).

Čitelný podpis
doručovatele

*) Škrtněte, co se nehodí!

Úřad městské části Praha 10
odbor stavební
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

ÚMČ Praha 10
odbor školství a kultury
Vršovická 68
101 38 Praha 10

1-5-11 2004

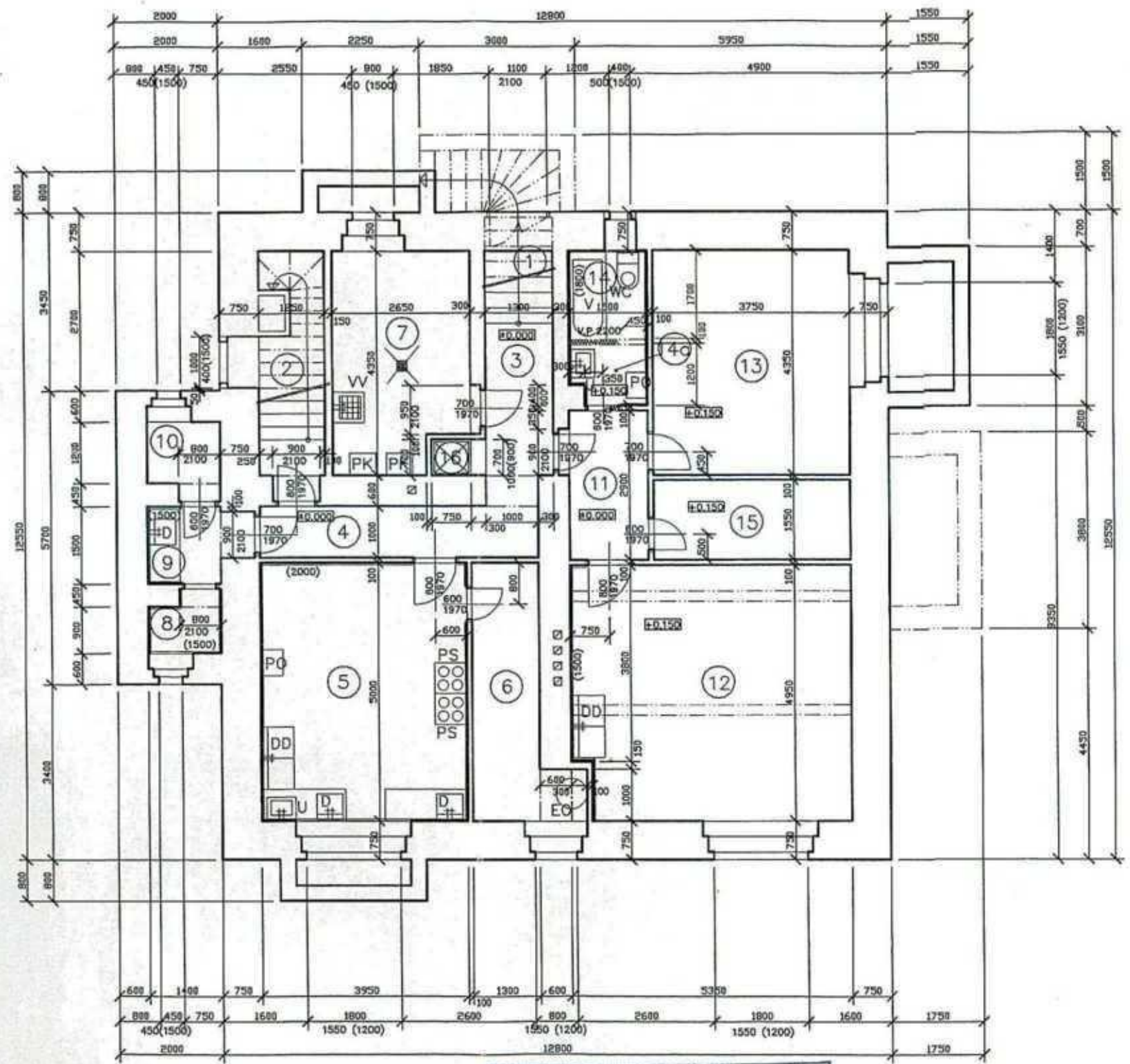
OST 3452/04/Pr- kolaudační rozhodnutí

Č. j.

Potvrzuji svým vlastnoručním podpisem, že jsem shora uvedenou
obdržel.

v Praze dne 8. 11. 2004



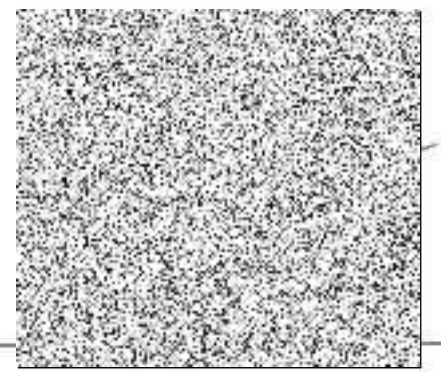


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	ÚČEL	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY
1	SCHODIŠTĚ	2,67	BET. MAZANINA	VÁP. OMÍTKA
2	SCHODIŠTĚ	5,35	BET. MAZANINA	VÁP. OMÍTKA
3	CHODBA	4,44	KER. DLAŽBA	VÁP. OMÍTKA
4	CHODBA	5,35	KER. DLAŽBA	VÁP. OMÍTKA
5	KUCHYŇ	19,76	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD VÁP. OMÍTKA
6	SPIŽ	7,40	KER. DLAŽBA	VÁP. OMÍTKA
7	PLYN.KOTELNA OKLID	10,85	KER. DLAŽBA	VÁP. OMÍTKA
8	MYTÍ NÁDOBÍ	1,54	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD VÁP. OMÍTKA
9	MYTÍ NÁDOBÍ	2,69	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD VÁP. OMÍTKA
10	SKLAD	1,96	KER. DLAŽBA	VÁP. OMÍTKA
11	PŘEDSÍŇ	4,53	PVC	VÁP. OMÍTKA
12	PŘÍPRAVA ZELENINY SKLAD ZELENINY	26,02	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD VÁP. OMÍTKA
13	DENNÍ MÍSTNOST	16,31	PVC	VÁP. OMÍTKA
14	KOUPELNA, WC	2,58	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD VÁP. OMÍTKA
14a	PŘEDSÍŇ KOUPELNY	1,65	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD VÁP. OMÍTKA
15	SKLAD BRAMBOR	5,81	CEMENTOVÝ POTĚR DŘEVĚNÝ ROŠT	DŘEVĚNÝ ROŠT VÁP. OMÍTKA
16	VÝTAH	0,53		VÁP. OMÍTKA

LEGENDA VYBAVENÍ

- D DŘEZ
- U UMÝVADLO
- WC WC MÍSA
- V VANA
- DD DVOUDŘEZ
- PS PLYNOVÝ SPORÁK
- PO PLYN. OHŘÍVAČ VODY
- PK PLYNOVÝ KOTEL
- EO EL. OHŘÍVAČ VODY
- VV VÝLEVKA



OVĚŘENO ODBOREM STAVEBNÍM
 ÚŘADU M. Č. PRAHA 10
 při vydávání sdělení Stavebního povolení
 kolaudačního rozhodnutí
 ze dne 25. 5. 2004
 č.j. OST 1875/04/PK - d 1974/VI
 nabylo právní moci 11. 6. 2004
 podpis



Pavel Málek Tr. 5. května 29, Praha 4		vypracoval : Ing. Pavel Málek	
stavba	MŠ HRADEŠINSKÁ – ÚPRAVA 1.PP	podpis :	
investor :	Městská část Praha 10	datum :	02/2004
výkres :	Púdorys 1.PP – úprava	mřítko :	1 : 100
			výtisk č. : 2