



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Náš spis: SZ P10-500436/2025
Naše č.j.: P10-546228/2025
Vyřizuje: Bc. Petřinová
Kontakt: 267 093 735
V Praze dne 01.09.2025

Vážený pan

Michal Kočí



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 5. 8. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

obracím se na vás v souladu s § 51, odst. 2, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádám o poskytnutí:

1.chronologického tabulkového zpracování všech smluv či objednávek, vč příp. příloh či dodatků, vztahujících se k rekonstrukci a znovu zprovoznění ZŠ V Olšínách na adrese V Olšínách 200, Praha 10 - Strašnice od 1.1.2022. Samostatně prosím uvést částky bez DPH a s DPH.

1.1.zvýrazněně (tučně) prosím uvést smlouvy a objednávky na investice vyvolané potřebností vícenákladů s doplněním anotace odůvodnění vícenákladů;

2.chronologického tabulkového zpracování všech faktur vč příp. příloh či dodatků, vztahujících se k rekonstrukci a znovu zprovoznění ZŠ V Olšínách na adrese V Olšínách 200, Praha 10 - Strašnice od 1.1.2022.

2.1.zvýrazněně (tučně) prosím uvést položky, které byly uhrazeny díky poskytnuté finanční dotaci od Magistrátu hl. m. Prahy.

2.2.veškerou oficiální korespondenci mezi MČ Praha 10 a Magistrátem hl. m. Prahy k poskytnuté dotaci se vztahující.

3.tabulkové zpracování, pokud náklady na rekonstrukci budovy ZŠ V Olšínách na adrese V Olšínách 200 překročily původní smluvně ošetřenou výši nákladů dle smlouvy o dílo č. 2022/OMP/0620 uzavřenou mezi MČ Praha 10 a Společnost „ZŠ Strašnice - OHLA ŽS & SYNER“ ze dne 22.4.2022 ve výši 312 754 655 Kč bez DPH a to:

3.1.v reálných částkách;

3.2.v procentech.

3.3.Sdělení, kdo je za navýšení nákladů odpovědný.

4.Informace, zda a pokud ano, k jakému časovému zpoždění prací, resp. otevření ZŠ V olšínách na adrese V Olšínách 200, oproti původnímu smluvnímu termínu došlo.

4.1.Kdo je za toto zpoždění odpovědný.

5.Informace, zda byl dodržen předpoklad počtu 360 žáků, počet tříd a učeben, o kterých v oficiální tiskové zprávě z 28. 5. 2021 hovoří tehdejší radní pro oblast školství, p. David Kašpar (Vlasta, STAN), viz následující citace z předmětné tiskové zprávy:

„Rekonstrukce staré školy je naší velkou prioritou, a to hned ze dvou důvodů. Zaprvé vzhledem k demografickému vývoji - do škol míří silné populační ročníky a stávající kapacity jsou na hraně. ZŠ V Olšínách

přítom pojme 360 žáků. A zadruhé s ohledem na velkou kulturní hodnotu secesní budovy. Moc mě těší, že naše děti budou moci každý den navštěvovat budovu takové hodnoty," říká místostarosta David Kašpar (VLASTA /STAN), jenž má na radnici v gesci oblasti kultury a školství.

Pokud nedojde v průběhu výběrového řízení a následné realizace stavby k žádným komplikacím, bude nová škola žákům k dispozici už od začátku školního roku 2023-2024. Mohou se těšit na 12 kmenových učeben, družinu, 4 odborné učebny a 2 tělocvičny, jejich učitelé na 5 kabinetů, 5 kanceláří a sborovnu, všichni pak na jídelnu s vlastní kuchyní. Nebudou chybět ani venkovní lodžie s posezením a prosklený tubus s výtahem, který zajistí bezbariérový přístup do všech pater".

Zdroj: <https://Draha10.cz/mestska-cast/kultura/aktuality-z-kultury/artmid/7994/mc-praha-10-zacne-s-rekonstrukci-zs-v-olsinach-magistrat-ji-podpori-dotaci?articleid=3431>

5.1.pokud avizovaný počet žáků, tříd a učeben dodržen není, žádám o sdělení proč ne a sdělení odpovědné osoby;

5.2.pokud avizovaný počet žáků, tříd a učeben dodržen není, žádám o sdělení platných údajů o počtu žáků, učeben a tříd.

6. v jakém režimu a rozsahu bude školní hřiště u ZŠ V Olšínách, vybudované z veřejných finančních prostředků, zpřístupněno veřejnosti.

Současně žádám, aby mé jméno při uveřejnění odpovědi nebylo anonymizováno..."

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 20. 8. 2025. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 1. 9. 2025.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Váš email ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 až č. 3.**

„1.chronologického tabulkového zpracování všech smluv či objednávek, vč příp. příloh či dodatků, vztahujících se k rekonstrukci a znovu zprovoznění ZŠ V Olšínách na adrese V Olšínách 200, Praha 10 - Strašnice od 1.1.2022. Samostatně prosím uvést částky bez DPH a s DPH.“

Požadovaný tabulkový přehled zasíláme v příloze č. 1 tohoto přípisu.

„1.1.zvýrazněně (tučně) prosím uvést smlouvy a objednávky na investice vyvolané potřebností vícenákladů s doplněním anotace odůvodnění vícenákladů;“

Žádná z uvedených smluv a objednávek nebyla vyvolána potřebností vícenákladů.

„2.chronologického tabulkového zpracování všech faktur vč příp. příloh či dodatků, vztahujících se k rekonstrukci a znovu zprovoznění ZŠ V Olšínách na adrese V Olšínách 200, Praha 10 - Strašnice od 1.1.2022.

2.1.zvýrazněně (tučně) prosím uvést položky, které byly uhrazeny díky poskytnuté finanční dotaci od Magistrátu hl. m. Prahy.“

Požadovaný tabulkový přehled faktur včetně související dokumentace zasíláme v příloze č. 2 tohoto přípisu.

„2.2.veškerou oficiální korespondenci mezi MČ Praha 10 a Magistrátem hl. m. Prahy k poskytnuté dotaci se vztahující.“

Požadované informace jsou součástí přílohy č. 2 tohoto přípisu.

„3.tabulkové zpracování, pokud náklady na rekonstrukci budovy ZŠ V Olšínách na adrese V Olšínách 200 překročily původní smluvně ošetřenou výši nákladů dle smlouvy o dílo č. 2022/OMP/0620 uzavřenou mezi MČ Praha 10 a Společnost „ZŠ Strašnice - OHLA ŽS & SYNER“ ze dne 22.4.2022 ve výši 312 754 655 Kč bez DPH a to:

3.1.v reálných částkách;

3.2.v procentech.“

Požadovaný tabulkový přehled zasíláme v příloze č. 3 tohoto přípisu.

„3.3.Sdělení, kdo je za navýšení nákladů odpovědný.“

Za zvýšení nákladů není odpovědná konkrétní osoba, nýbrž okolnosti vzniklé v průběhu rekonstrukce objektu Základní školy V Olšínách a jeho okolí. V podrobnostech odkazujeme na odpověď k bodu č. 4 tohoto přípisu.

„4.Informace, zda a pokud ano, k jakému časovému zpoždění prací, resp. otevření ZŠ V olšínách na adrese V Olšínách 200, oproti původnímu smluvnímu termínu došlo.“

Dle Smlouvy o dílo č. 2022/OMP/0620 byl termín dokončení stanoven na 26 měsíců ode dne podpisu smlouvy, tj. do 11. 7. 2024. Na základě okolností, které jsou popsány níže, se dodatkem č. 8 zhotovitel zavázal dokončit stavební práce bez vad bránících užívání do dne 2. 12. 2024.

Stavebními pracemi v tomto kontextu byly myšleny všechny stavební objekty stanovené zadávací dokumentací, s výjimkou SO 13 – Sadové úpravy, které byly v návaznosti na klimatické podmínky dokončeny dne 28. 5. 2025.

Důvody prodloužení

- V průběhu rekonstrukce byl zjištěn havarijný stav bedničkového stropu na 1 - 3NP v přístavbě (východní křídlo), který byl nevhodný pro dlouhodobý a bezpečný provoz rekonstruovaného objektu. Bylo navrženo provedení sondy bedničkového stropu a analýzy ze strany AD a statika.
- Na základě revize projektové dokumentace a s ní souvisejícím rozdílovým výkazem výměr.

Dále bylo provedeno zrevidování dokumentace stavby. Zejména z důvodu zjištěných nedostatků a rozporů mezi skutečností, DPS, výkazu výměr a Smlouvy o dílo.

Z tohoto důvodu muselo dojít k částečnému pozastavení prací, které nebyly realizovatelné bez adekvátně zkoordinovaných podkladů / výkresů (DPS) současně s cílem zamezení vzniku víceprací, které by vznikly vlivem následných předělávek plynoucích z revidovaného projektu. Prodloužení termínu dokončení tedy bylo vyvoláno v souvislosti s výše zmíněným přepracováním DPS.

V návaznosti na zmíněnou předanou revizi projektové dokumentace byl vypracován i rozdílový výkaz výměr.

Uvedené skutečnosti nepředstavují vícenáklady ve smyslu bodu č. 1.1. žádosti.

„4.1.Kdo je za toto zpoždění odpovědný.“

Za zpoždění není odpovědná konkrétní osoba, nýbrž okolnosti vzniklé v průběhu rekonstrukce objektu Základní školy V Olšínách a jeho okolí. V podrobnostech odkazujeme na odpověď k bodu č. 4 tohoto přípisu.

„5.Informace, zda byl dodržen předpoklad počtu 360 žáků, počet tříd a učeben, o kterých v oficiální tiskové zprávě z 28. 5. 2021 hovoří tehdejší radní pro oblast školství, p. David Kašpar (Vlasta, STAN), viz následující citace z předmětné tiskové zprávy:

„Rekonstrukce staré školy je naší velkou prioritou, a to hned ze dvou důvodů. Zaprvé vzhledem k demografickému vývoji – do škol míří silné populační ročníky a stávající kapacity jsou na hraně. ZŠ V Olšinách přitom pojme 360 žáků. A zadruhé s ohledem na velkou kulturní hodnotu secesní budovy. Moc mě těší, že naše děti budou moci každý den navštěvovat budovu takové hodnoty,“ říká místostarosta David Kašpar (VLASTA /STAN), jenž má na radnici v gesci oblasti kultury a školství.

Pokud nedojde v průběhu výběrového řízení a následné realizace stavby k žádným komplikacím, bude nová škola žákům k dispozici už od začátku školního roku 2023-2024. Mohou se těšit na 12 kmenových učeben, družinu, 4 odborné učebny a 2 tělocvičny, jejich učitelé na 5 kabinetů, 5 kanceláří a sborovnu, všichni pak na jídelnu s vlastní kuchyní. Nebudou chybět ani venkovní lodžie s posezením a prosklený tubus s výtahem, který zajistí bezbariérový přístup do všech pater“.

Zdroj: <https://Drahal0.cz/mestska-cast/kultura/aktuality-z-kultury/artmid/7994/mc-praha-10-zacne-s-rekonstrukci-zs-v-olsinach-magistrat-ji-podpori-dotaci?articleid=3431>“

Předpoklad dodržen nebyl.

„5.1.pokud avizovaný počet žáků, tříd a učeben dodržen není, žádám o sdělení proč ne a sdělení odpovědné osoby;“

Avizovaný počet žáků, tříd a učeben nebyl dodržen z důvodu nutnosti zřídit odborné učebny. Za nedodržení avizovaného předpokladu není odpovědná žádná konkrétní osoba. V obecné rovině odpovídá za celkový projekt rekonstrukce Základní školy V Olšinách projektant, společnost D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, se sídlem Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8.

„5.2.pokud avizovaný počet žáků, tříd a učeben dodržen není, žádám o sdělení platných údajů o počtu žáků, učeben a tříd.“

Od školního roku 2025/2026 je rejstříková kapacita Základní školy V Olšinách 175 žáků v základní škole a 175 žáků ve školní družině. Školní jídelna bude mít kapacitu 500 stravovaných. Každý školní rok bude v základní škole navýšena kapacita o 25 žáků do maximální kapacity objektu 300 žáků ve školním roce 2030/2031. Žáci mají k dispozici 9 kmenových tříd, 8 odborných učeben a školních družin a 9 kabinetů pro školní poradenské centrum, pedagogy 1. a 2. stupně, sborovnu, hospodářku a vedení školy.

„6. v jakém režimu a rozsahu bude školní hřiště u ZŠ V Olšinách, vybudované z veřejných finančních prostředků, zpřístupněno veřejnosti.“

Školní hřiště bude využíváno Základní školou V Olšinách v rámci výuky, dále pro potřeby ZŠ Solidarita a školní družiny v rámci zájmového vzdělávání. Vedení základní školy bude rovněž umožňovat pronájem hřiště v rámci doplňkové činnosti školy, přičemž přednost budou mít organizace pracující s dětmi a mládeží. Případný pronájem hřiště je plně v kompetenci ředitelky Základní školy V Olšinách, nikoli městské části Praha 10.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací (osobní údaje).

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

Příloha:

- č. 1 tabulkový přehled včetně podkladů
- č. 2 soupis faktur včetně komunikace a podkladů
- č. 3 tabulkové zpracování