

Zápis z 16. zasedání Výboru pro energetický management ZMČ Praha 10,

které se konalo dne 9.3.2026 v zasedací místnosti E. Kolben (č. dveří K806), Vinohradská 3218/169, Praha 10, od 17:00 do 18:40

Přítomní členové výboru:

- Renata Chmelová
- Mgr. Veronika Žolčáková
- Rostislav Marvan
- David Krůta
- Ing. Romana Šimová
- Ing. Petr Hůlka
- Ing. Mikoláš (příchod 17:10)

Externí hosté:

- Matouš Homola
- Aleš Petěra
- Ing. Miroslav Šafařík
- Ing. Viktor Nyč

Hosté z řad RMČ P10 a zaměstnanců úřadu:

- Mgr. Eliška Čepová

Zahájení jednání VEM

Jednání výboru bylo zahájeno v 17:00 a po celou dobu jednání byl výbor usnášeníschopný. Jednání výboru probíhalo presenčně, Mgr. Žolčáková byla připojena on-line.

Jednání řídila předsedkyně výboru Renata Chmelová, která po přivítání navrhla program jednání dle zaslané pozvánky.

Návrh programu:

| | |
|----|--|
| 1. | Schválení programu, určení ověřovatele |
| 2. | Představení způsobu vytápění v nové ZŠ Hostýnská , hloubkové vrty Ing. Nyč (<i>projektant D-PLUS PROJEKTOVÁ a INŽENÝRSKÁ a.s.</i>) |
| 3. | Energetické společenství pro MČ Praha 10, z.s. vnitřní směrnice, rozvoj ES |

| | |
|----|--|
| | Prezentace p. Matouš Homola, Leon Taurus group. |
| 4. | Aktuální informace energetického manažera MČ Praha 10 Prezentace p. Aleš Petěra, PRAHA 10 – Majetková, a.s. |
| 5. | Informace o procesu certifikace MČ Praha 10 dle ČSN 50001 Certifikační orgán – Česká společnost pro jakost, postup Prezentace p. Aleš Petěra, PRAHA 10 – Majetková, a.s |
| 6. | Různé |

Popis průběhu jednání

Před schválením programu jednání se předsedkyně dotázala členů, zda chtějí doplnit program jednání.

Ing. Romana Šimová navrhla projednání bodu „Odprodej tepelného hospodářství Městské části Praha 10“.

Hlasování o doplnění bodu na pořad jednání:

pro 5, proti 0, zdržel se 1

Návrh programu po doplnění:

| | |
|----|---|
| 1. | Schválení programu, určení ověřovatele |
| 2. | Představení způsobu vytápění v nové ZŠ Hostýnská, hloubkové vrty Ing. Nyč (<i>projektant D-PLUS PROJEKTOVÁ a INŽENÝRSKÁ a.s.</i>) |
| 3. | Energetické společenství pro MČ Praha 10, z.s. vnitřní směrnice, rozvoj ES Prezentace p. Matouš Homola, Leon Taurus group. |
| 4. | Aktuální informace energetického manažera MČ Praha 10 Prezentace p. Aleš Petěra, PRAHA 10 – Majetková, a.s. |
| 5. | Informace o procesu certifikace MČ Praha 10 dle ČSN 50001 Prezentace : Ing. Miroslav Šafařík, PORSENN Energy |
| 6. | Odprodej tepelného hospodářství Městské části Praha 10 - doplněny bod na návrh Ing. Šimové |
| 7. | Různé |

1. Schválení programu a určení ověřovatele zápisu

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Schválení přítomných hostů

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Všichni přítomní hosté mohou vystupovat po udělení slova předsedkyní výboru.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Určení ověřovatele zápisu

Mgr. Veronika Žolčáková

2. Představení způsobu vytápění v nové ZŠ Hostýnská, hloubkové vrty

Ing. Viktor Nyč (projektant D-PLUS PROJEKTOVÁ a INŽENÝRSKÁ a.s.)

Hlavní projektant přístavby ZŠ Hostýnská seznámil přítomné s navrženým způsobem vytápění stavby realizované systémem design and build (podkladem pro výběr zhotovitele je zadávací studie, kde jsou uvedeny požadavky objednatele, projektant je v týmu zhotovitele – „SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU ZŠ HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby“, smluvní částka 669 990 450 Kč bez DPH).

Stavba dle zadávací studie má celkové tepelné ztráty spočítané obálkovou metodou 370,6 kW, celková spotřeba tepla na vytápění je 2774,6 GJ.

Ing. Šafařík upozornil že kromě požadavků v §9a 406/2000 Sb. je také v zákoně o ochraně ovzduší povinnost zpracovat energetický posudek (EP). Zákon o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. vyžaduje u nových staveb a změn stávajících staveb primárně využívat teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií (CZT) nebo z OZE. Pokud to není možné či ekonomicky přijatelné, vyžaduje se energetický posudek dle zákona č. 406/2000 Sb. k prokázání jiné varianty.

Tepelným zdrojem jsou geotermální vrty. Využívá se stabilní teplota země v hloubce 300 m cca 17 stupňů Celsia. V potrubí cirkuluje kapalina, která při průtoku přijímá teplo z okolní horniny. Předpokládá se 42 vrtů do hloubky cca 300 m, kdy vrty jsou rozmístěné ve vzdálenosti cca 12 m na pozemku stavby. Vrt je o průměru cca 15 – 17 cm, materiál nerez, uvnitř vrtu jsou uložena 2 + 2 trubní vedení, v nichž proudí kapalina, která přijímá teplo z okolní horniny.

Nyní probíhá povolovací řízení, v dubnu bude proveden zkušební vrt. Následně dojde k upřesnění dalšího postupu i s ohledem na potřebný počet geotermálních vrtů a jejich parametry.

P. Mikoláš se zajímal o cenu vrtů s ohledem na rozpočet stavby a na zvolení technologie a na zvolený způsob vytápění.

Ing. Nyč sdělil, že cena jednoho vrtu je dohadována na 0,5 mil Kč. S ohledem na to, že MČ Praha 10 realizuje stavbu systémem design and build je celková cena, kterou MČ Praha 10 za stavbu uhradí, již pevně dána.

3. Energetické společenství pro MČ Praha 10, z.s.

Informace: p. Matouš Homola, Leon Taurus group.

P. Homola seznámil členy VEM s aktuálním stavem projektu Založení spolku Energetické společenství MČ Praha 10, dále jen „ES“, realizovaném dle Výzvy NPO č.7/2023: Zakládání energetických společenství.

Energetické společenství pro MČ Praha 10 je registrováno u Energetického regulačního úřadu. Statutárním a výkonným orgánem spolku na základě ustanovující schůze Energetického společenství pro MČ Praha 10, z.s. je výbor. Členové výboru: předseda: Městská část Praha 10, místopředsedové: Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2454 až 2455 v ulici Pod Rapidem a Mateřská škola Kostičky.

P. Petěra doplnil, že důležité je realizovat další FVE zdroje. Stávající zdroje: FVE ZŠ Nad Vodovodem – výkon 86 kWp, FVE MŠ Magnitogorská 43 kWp, FVE ZŠ Švehlova 87 kWp.

Připravuje se FVE ZŠ Hostýnská, FVE ZŠ Olešská - společně se společností Leon Taurus.

ES pro MČ Prahu 10 může akcelarovat rozvoj ve spolupráci s dalším energetickými společenstvími a také přibíráním nových členů, např. i s energetickými zdroji.

Předpokládá se, že pro komunitní sdílení je třeba mít k dispozici zdroje o výkonu 2 MWp.

V současné době připravuje Energetické společenství pro MČ Praha 10 své vnitřní předpisy, na zasedání dne 2.3.2026 byl přijat nový člen - ZŠ Hostýnská.

Firma Leon Taurus jedná s vedením MČ Praha 10 o další spolupráci.

4. Aktuální informace energetického manažera MČ Praha 10

Prezentace p. Aleš Petěra, PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Energetik předal informace o vývoji cen energií. Je zvažováno na konci léta provést zafixování cen na PXE. Je třeba podpořit investování do obnovitelných zdrojů.

Vyhodnocení nákupu energií na rok 2025: úspora nákladů ve výši 0,4 mil. Kč

ISO 50001, Smlouva o kontrolní činnosti mezi MČ Praha 10 a společností Česká společnost pro jakost, první stupeň certifikačního auditu proběhl v 01 2026, druhý stupeň bude v 04 2026.

Probíhá koordinace projektů: MŠ Ve Stínu, MŠ U Roháčových kasáren, ZŠ Švehlova, ZŠ Hostýnská.

Budou předány od specialisty průkazy energetické náročnosti budov.

Představení FVE ZŠ Nad Vodovodem, výkon 86 kWp, v budově 4 odběrná místa, doporučení sloučit, návrh doplnit baterii 100 kWh, v létě bude třeba řešit přetoky.

Ing. Mikolášek upozornil na to, že při slučování elektroměrů je třeba zohlednit výkon FVE, kdy od výkonu 100 kWp je provozováno v jiném režimu.

5. Informace o procesu certifikace MČ Praha 10 dle ČSN 50001

Prezentace Ing. Šafařík, Porsenna Energy

Postup implementace EnMS dle ČSN 50001 pro městskou část Praha 10.

Byly předloženy podklady k přezkumu spotřeby za rok 2024 a porovnání vyhodnocení energetické náročnosti v 2023 a 2024 s provedením meziročního porovnání na 43 objektech ZŠ a MŠ.

| položka | 2023 | 2024 | meziroční změna | komentář |
|----------------------------|---------------|----------------|-----------------|---|
| Spotřeba energie celkem | 11 620 MWh | 12 037 MWh | +3,6 % | fakturovaná hodnota |
| Spotřeba energie normovaná | 12 251 MWh | 14 329 MWh | +17% | přepočtená na klimatický normál – relativní spotřeba o 13 % nižší |
| Náklady celkem (energie) | 53 579 tis Kč | 59 361 tis. Kč | + 10,8 % | fakturovaná hodnota, vyšší ceny energie |

Klíčové kroky provozu EnMS:

- Stanovování cílů, cílových hodnot a plánování
- Provoz EnMS – precertifikační fáze
- Přezkoumání systému vedením
- Pocertifikační fáze – začátek provozu EnMS

Doporučení.

- sjednocování systému MaR na budovách
- Fond úspor – založit k financování z objektivně dosažených úspor

6. Odprodej tepelného hospodářství (topné kanály a zařízení plynových kotelen a výměňkových stanic) Městské části Praha 10

Předsedkyně výboru Renata Chmelová na úvod informovala, že projednání tohoto tématu je plánováno na příští jednání výboru.

Ing. Romana Šimová uvedla, že odprodej tepelného hospodářství MČ Praha 10 nebyl projednáván na výboru a že žádá jeho projednání. Dále se dotazovala, zda byl výboru předán dopis z MHMP ohledně tepelného hospodářství MČ Praha 10, kde má být údajně uvedeno, že jeho odprodej je v rozporu se strategií MHMP v této oblasti, předsedkyně výboru reagovala, že o jeho existenci neví a jej nemá k dispozici.

Ing. Ivan Mikoláš se k dotazům připojil.

7. Různé

Předsedkyně výboru informovala o průběhu zpracování Zprávy o činnosti Výboru pro energetický management ZMČ Praha 10 za rok 2025, která je zpracovávána na základě usnesení ZMČ Praha č. 0015/ZMČ/2025 ze dne 24. 3. 2025.

Všichni členové souhlasí, že zpráva bude zaslána mailem a o zprávě bude hlasování per rollam.

Předsedkyně VEM ukončila jednání výboru v 18:40 a poděkovala přítomným za účast.

V Praze, dne 9.3.2026

Renata Chmelová

jméno, příjmení a podpis předsedkyně

Mgr. Veronika Žolčáková

jméno, příjmení a podpis ověřovatele

Ing. Jitka Pawingerová

jméno, příjmení a podpis tajemnice výboru

datum vyhotovení zápisu 16.3.2026

Příloha:

- Prezenční listina
