



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 012908/2020/Ro
Č.j.: P10-155224/2021
Vyřizuje: MgA. Barbora Rossi
Telefon: 267 093 203
Email: barbora.rossi@praha10.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 12.8.2021
podpis
v Praze dne 8.9.2021
č. 9

Vypraveno
09-07-2021

V Praze, dne 30.6.2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.1.2020 podalo

**Společenství vlastníků jednotek Holandská 7, IČO 27366731, Holandská č.p. 1016/7, Praha 10-
Vršovice, 101 00 Praha 101,**
které zastupuje **MASEF GROUP, spol. s r.o., IČO 24801399, Pujmanové č.p. 881/27, 140 00 Praha
4-Podolí**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**Půdní nástavba pro 2 byty, přístavba výtahu a související stavební úpravy bytového domu
Praha 10, Vršovice č.p. 1016, Holandská 7**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 544 v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- Odstranění střešního pláště a konstrukce krovu

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

- Půdní nástavbu v úrovni 5.NP a 6. NP za účelem vybudování dvou nových mezonetových bytových jednotek
- Přístavba výtahu ke schodišťovému rizalitu ve dvorní fasádě
- Osazení nových okenních otvorů a atelierových oken v uliční střešní rovině
- Stavební úpravy za účelem vzniku dvou mezonetových bytových jednotek se vstupem z 5.NP

Po stavebních úpravách bude stavba osahovat:

- Dvě nové mezonetové bytové jednotky 3+kk, se vstupem z 5. NP bytového domu
bytová jedn. č. 1 v 5.NP - obsahuje: předsíň, sklad, komoru, úložný prostor, obývací pokoj s KK, pokoj a WC se sprchovým koutem a v 6. NP ložnici a koupelnu
bytová jedn. č. 2 v 5.NP - obsahuje: předsíň, sklad, komoru, úložný prostor, obývací pokoj s KK, pokoj a WC se sprchovým koutem a v 6. NP ložnici a koupelnu

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch Jan Švec, č.a. ČKA 02111, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov (vytápění, plynovod, elektrické zařízení, hromosvod, vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod), ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o měření kročejové (ve směru přenosu kročejového zvuku) a vzduchové neprůzvučnosti všech užitých typů konstrukce nově oddělujících navržené byty, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí mezi obytnými místnostmi, nebo prostory přímo sousedícími s obytnými místnostmi, je vyhovující. Měření bude v souladu s platnou ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
7. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Odbor památkové péče MHMP

8. Krytinou na uliční i dvorní straně střechy bude keramická pálená taška bobrovka v přírodní rezné barvě, položená na korunové krytí.
9. Na nových oknech a dveřích bude použito historizujícího mosazného kování.
10. Rámy střešních a atelierových oken budou mít barvu keramické střešní krytiny a nebudou vystupovat nad rovinu střešní krytiny více než 10cm
11. Střecha výtahové šachty bude opatřena stejnou šedou barvou jako nosná konstrukce.
12. Sklon pultové střechy vikýřů bude 5° a bude mít keramické střešní krytiny.

13. Čelní a boční stěny vikýřů budou omítnuty a opatřeny nátěrem ve stejné barevnosti jako dvorní fasáda.

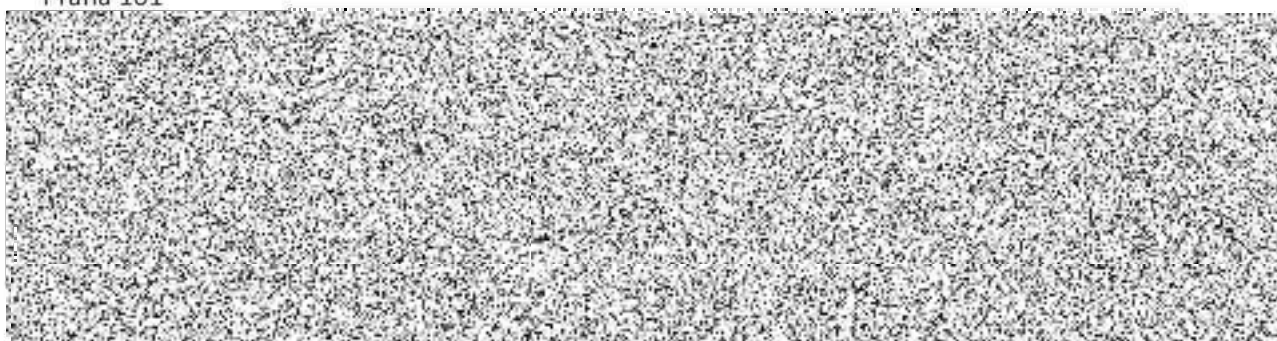
Hygienická stanice hl. m. Prahy

13. Ke kolaudaci/před započítím užívání stavby bude HSHMP předložen:

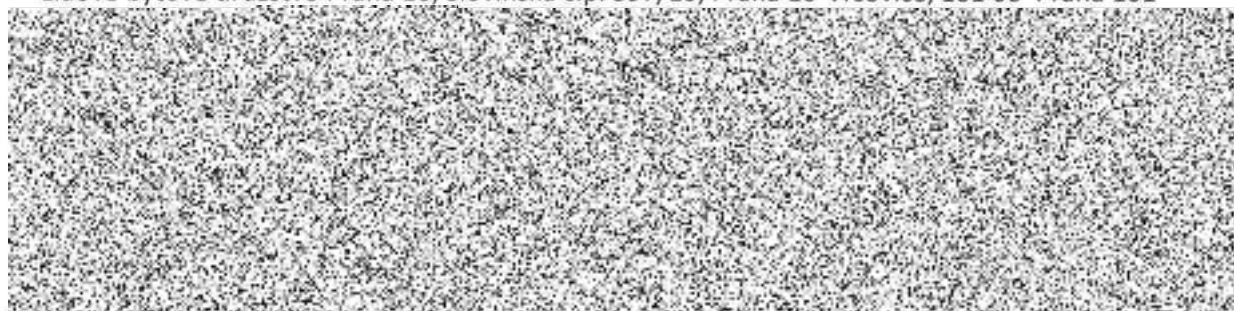
Protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu výtahu nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní době.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Společenství vlastníků jednotek Holandská 7, Holandská č.p. 1016/7, Praha 10-Vršovice, 101 00
Praha 101



Lidové bytové družstvo Praha 10, Slovinska č.p. 597/10, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



Odůvodnění:

Dne 31.1.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník na ústní konzultaci vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 8.7.2020 pod č.j. P10-069258/2020, dne 3.9.2020 pod č.j. P10-091076/2020 a 7.9.2020 pod č.j. P10-092430/2020. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 12.6.2019 spis. zn. OST 091339/2018/St pod č.j. P10-050884/2019, které nabylo právní moci dne 26.7.2019, a rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností ze dne 25.9.2020 pod č.j. P10-098402/2020, které nabylo právní moci 28.10.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů,

§32 - 33 Kapacity parkování, forma a charakter parkování – dle výpočtu dojde k navýšení potřebného počtu stání o 2 stání. Stávající stavebně technické důvody u stavby neumožňují dodatečné zřízení parkovacích stání a lze využít parkování ve dvoře.

§39 – odst a) mechanická odolnost a stabilita je doloženo v projektové dokumentaci – část D.1.2.statické posouzení, odst b) požární bezpečnost – splněno na stavbu je doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP dne 10.6.2020 č.j. S-MHMP 401829/2020
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP dne 25.3.2020 č.j. S-MHMP 0402156 OCP
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor bezpečnosti MHMP dne 3.4.2020 č.j. S-MHMP 397871/2020
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 30.3.2020 č.j. HSAA-4151-3/2020
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice dne 26.3.2020 č.j. S-HSHMP 12889/2020

Stavebník dále doložil:

- Plnou moc k zastupování

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Lidové bytové družstvo Praha 10, Městská část Praha 10, zastoupená
Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor památkové péče MHMP

Výška spodního okraje uliční části střechy a jejího hřebene zůstanou zachovány, tzn., že nebudou zvyšovány o 200mm.

Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková

pověřená vedením odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Obdrží:

účastník

1. MASEF GROUP, spol. s r.o., IDDS: x8xxv6c

2.

✓ 3.

4.

✓ 5.

6.

7.

✓ 8.

9.

✓ 10.

11. Lidové bytové družstvo Praha 10, IDDS: 5ye5tuh

✓ 12.

✓ 13.

✓ 14.

✓ 15.

✓ 16.

17.

✓ 18.

✓ 19.

✓ 20.

21.

✓ 22.

✓ 23.

✓ 24.

✓ 25.

26.

✓ 27.

✓ 28.

29.

30.

31.

✓ 32.

✓ 33.

34.

35.

✓ 36.

37.

✓ 38.

39.

✓ 40.

41.

✓ 42.

✓ 43.

✓ 44.

45. Lidové bytové družstvo Praha 10, IDDS: 5ye5tuh

46. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady

- 47. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
- 48. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
- 49. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
- 50. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
- 51. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
- 52. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

ostatní

- ✓ 53. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pí Faktorová, evidence, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- 54. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- 55. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101