



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Náš spis: SZ P10-249893/2025
Naše č.j.: P10-284403/2025
Vyřizuje: Bc. Petřinová
Kontakt: 267 093 735
V Praze dne 28.04.2025



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 14. 4. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Na portálu MČ Praha 10 jsem zaznamenal tiskovou zprávu o vyhlášení veřejné soutěže na prodej domu č. p. 595 v ulici Nad Vodovodem č. o. 23, k. ú. Strašnice, obec Praha, včetně funkčně souvisejících pozemků, formou elektronické obálkové metody.

Informace o prodeji je rovněž uveřejněna na pražském realitním portálu https://realitniportalpraha.cz/cs/House/3361?fbclid=IwY2xiawJqDDtleHRuA2FlbQ,ixMAABHoYrlZVGewoR7z-hgZqboGeUd-7fy6BoEUrgus-Tixa3BT2OWyUyQ8RPD2g_aem_QY3MFkl9M3rXnD08uSV8lw

Žádám o poskytnutí:

1. znaleckého posudku, kterým dle podmínek veřejné soutěže byla stanovena minimální kupní cena 35 100 000 Kč;
2. objednávku, popř. smlouvu MČ Praha 10 na vypracování předmětného znaleckého posudku, fakturaci, vč. příp. příloh s plněním dotčené objednávky či smlouvy související a veškerou oficiální korespondenci s vypracování znaleckého posudku související;
3. žádám o poskytnutí kompletního předmětného materiálu č. 0252/RMČ/2025 ze dne 3. 4. 2025, kterým rada MČ Praha 10 rozhodla o vyhlášení uvedené veřejné soutěže formou elektronické obálkové metody a sdělení, kdo byl zpracovatelem a předkladatelem uvedeného materiálu;
4. informací, z jakých konkrétních důvodů se MČ Praha 10 předmětné nemovitosti zbavuje, tj. proč se nepřistoupilo k revokaci usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 z roku 2012, které schvaluje záměr prodeje domu v zájmu zřízení občanské vybavenosti či obecních bytů v nemovitosti, jak je deklarováno v koncepci rodinné politiky MČ Praha 10 pro období 2024 - 2030, což je, dle opakovaných vyjádření současných koaličních zastupitelů, hned po rozpočtu MČ Praha 10 druhý nosný strategický dokument pro řízení MČ Praha 10;
5. Zda s pokud ano v jakých poradních orgánech ZMČ a RMČ byl v tomto volebním období záměr prodeje uvedené nemovitosti projednáván. Pokud nebyl, proč ne.
6. Zda s pokud ano v jakých poradních orgánech ZMČ a RMČ byly v tomto volebním období projednávány možnosti využití předmětné nemovitosti v zájmu občanské vybavenosti (např. denní stacionář, dětské skupiny, obecní byty, zdravotní či sociální služby, atp.), Pokud ne, proč ne.

Informace žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu.“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Váš email ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 až 3.**

„1. znaleckého posudku, kterým dle podmínek veřejné soutěže byla stanovena minimální kupní cena 35 100 000 Kč;“

Požadovaný dokument Vám zasíláme přílohou č. 1 tohoto přípisu.

„2. objednávku, popř. smlouvu MČ Praha 10 na vypracování předmětného znaleckého posudku, fakturaci, vč. příp. příloh s plněním dotčené objednávky či smlouvy související a veškerou oficiální korespondenci s vypracování znaleckého posudku související;“

Veškerou dokumentaci zasíláme přílohou č. 2 tohoto přípisu.

„3. žádám o poskytnutí kompletního předmětného materiálu č. 0252/RMČ/2025 ze dne 3. 4. 2025, kterým rada MČ Praha 10 rozhodla o vyhlášení uvedené veřejné soutěže formou elektronické obálkové metody a sdělení, kdo byl zpracovatelem a předkladatelem uvedeného materiálu;“

Veškerou dokumentaci zasíláme rovněž přílohou č. 3 tohoto přípisu. Zpracovatelem uvedeného materiálu byl odbor majetkoprávní, konkrétně Blanka Březinová, referent/ka kontroly výstupů. Předkladatelem byl gesčně příslušný radní, 1. místostarosta, Ing. Tomáš Pek, S.E.

„4. informací, z jakých konkrétních důvodů se MČ Praha 10 předmětné nemovitosti zbavuje, tj. proč se nepřistoupilo k revokaci usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 z roku 2012, které schvaluje záměr prodeje domu v zájmu zřízení občanské vybavenosti či obecních bytů v nemovitosti, jak je deklarováno v koncepci rodinné politiky MČ Praha 10 pro období 2024 - 2030, což je, dle opakovaných vyjádření současných koaličních zastupitelů, hned po rozpočtu MČ Praha 10 druhý nosný strategický dokument pro řízení MČ Praha 10;“

K prodeji předmětné nemovitosti přistoupila městská část Prahy 10 z důvodu, který vyplývá z důvodové zprávy k Usnesení RMČ Praha 10 č. 0252/RMČ/2025 ze dne 3. 4. 2025, tj. z usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/2/2011 ze dne 29. 6. 2011. Důvodová zpráva je součástí přílohy č. 3 tohoto přípisu.

„5. Zda s pokud ano v jakých poradních orgánech ZMČ a RMČ byl v tomto volebním období záměr prodeje uvedené nemovitosti projednáván. Pokud nebyl, proč ne.“

Záměr prodeje poradních orgánech ZMČ a RMČ Praha 10 nebyl projednáván, jelikož to povinný subjekt nepovažoval za nezbytné, a to s ohledem na usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/2/2011 ze dne 29. 6. 2011, kterým byl schválen prodej domů se šesti a méně byty.

„6. Zda s pokud ano v jakých poradních orgánech ZMČ a RMČ byly v tomto volebním období projednávány možnosti využití předmětné nemovitosti v zájmu občanské vybavenosti (např. denní stacionář, dětské skupiny, obecní byty, zdravotní či sociální služby, atp.), Pokud ne, proč ne.“

Možnost využití předmětné nemovitosti v zájmu občanské vybavenosti v poradních orgánech ZMČ a RMČ Praha 10 nebyl projednáván, jelikož to povinný subjekt nepovažoval za nezbytné, a to s ohledem na usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/2/2011 ze dne 29. 6. 2011, kterým byl schválen prodej domů se šesti a méně byty.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací (osobní údaje v příloze č. 1 a 2).

Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

Příloha:

- č. 1 znalecký posudek
- č. 2 objednávka, fakturace, korespondence
- č. 3 kompletní materiál RMČ