

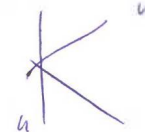


**Městská  
část  
Praha 10**

25-02-2013



Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební



Spis. zn.: OST 130864/2012/Bo

Č.j.: P10-023715/2013

Vyřizuje: Ing. Borovková

Telefon: 267093428




V Praze, dne 8.2.2013

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 19.12.2012 podal

**SAIE s.r.o., IČO 28464061, Polská č.p. 1349/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady,**  
kterého zastupuje

**Ing. Tomáš Krejčík, nar.  Belgická č.p. 538/13, 120 00 Praha 2-Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s Čl. II Přejícná ustanovení zákona č.350/2012 Sb. bod 15 a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### kolaudační souhlas,

na část stavby

**„stavební úpravy nebytových prostor umístěných v 1. PP a 1. NP bytového domu včetně změny užívání místností technického vybavení stavby umístěné ve 2. a 3. NP domu za účelem změny jejich užívání ze sklepů na společenské a restaurační prostory včetně prostor pro přípravu pokrmů, kotelnu, jeden vícelůžkový pokoj a další rozšíření zázemí pro stávající hostel, vestavba nákladního výtahu a vybudování schodiště propojující 1. PP s 1. NP domu“**

**Praha 10, Vinohrady č.p. 240, Francouzská 76**

na pozemku parc. č. 1553 v katastrálním území Vinohrady,

a to administrativní zázemí stávajícího hostelu se sklady zavazadel a hygienickým zázemím v části 1.NP schopnou samostatného užívání (místnosti č. 1.03, 1.03a, 1.07, 1.04a, 1.05, 1.08 a 1.09) (dále jen "stavba"), provedenou podle stavebního povolení ze dne 30.3.2012, spis.zn. OST 011978/2012/Pr.

Vymezení účelu užívání stavby:

- kancelář, zasedací místnost, 2 sklady zavazadel, chodba, WC-ženy a WC-muži.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 24.1.2013 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením, s nepodstatnými odchylkami v souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s § 125 odst. 4 stavebního zákona ověřil dokumentaci skutečného provedení stavby.

#### Odůvodnění:

Dne 19.12.2012 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením do 18.1.2013. Stavební úřad provedl dne 24.1.2013 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 30.3.2012 pod spis.zn. OST 011978/2012/Pr a dokumentací ověřenou stavebním úřadem s nepodstatnými odchylkami v souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu v souladu s vyhl. č.26/1999 Sb., včetně bezbariérového užívání stavby. Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad v souladu s § 125 odst. 4 stavebního zákona ověřil dokumentaci skutečného provedení stavby.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 8.2.2013 pod č.j. HSAA-k1289-2/2013,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy dne 6.2.2013 pod č.j. S-HSHMP 05455/2013/01387.

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil všechny požadované doklady a revize.

#### Upozornění:

Ostatní části stavby povolené stavebním povolením ze dne 30.3.2012, spis.zn. OST 011978/2012/Pr nejsou předmětem tohoto kolaudačního souhlasu a stavebník o vydání kolaudačního souhlasu na ni požádá samostatně. Do rozestavěné části stavby je uživatelům zkolaudovaných částí stavby zamezen vstup a je vyznačeno, že se jedná o staveniště v souladu s čl. 14 odst. 1, 2 a 8 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

#### Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10

-30-

otisk úředního razítka

  
Ing. Dana Rafflova  
vedoucí oddělení stavebního řízení  
odboru stavebního

#### Obdrží:

1. Ing. Tomáš Krejčík, Belgická č.p. 538/13, 120 00 Praha 2-Vinohrady *konat 25.2.2013*
2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IČO 70886288, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IČO 71009256, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqaiz
4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)