



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-429605/2021

Vyřizuje linka: Ing. Růžičková/483

V Praze dne: 2021-11-03

Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Odpojení od CZT a výstavba plynové kotelny pro BD Žinkovská č. p. 1851 + 1852 v k.ú. Strašnice, Praha 10“.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Odbor životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽP) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko:

I.

OŽP **souhlasí** s umístěním stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu – 2 plynových kotlů, každý o příkonu do 110,9 kW za následující podmínky:

- **Kotle musí splňovat 6. emisní třídu NO_x**

II.

OŽP Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následujících podmínek:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 483

Fax: +420 272 739 587

E-mail:

alena.ruzickova@praha10.cz

www.praha10.cz

Bankovní spojení:

- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Odůvodnění:

Dle předložené projektové dokumentace má investor záměr odpojit bytový dům Žinkovská 1851/4 a 1852/2, v k. ú. Strašnice od stávající výměňkové stanice CZT, kterou provozuje společnost ACTHERM Praha, spol. s r.o., ze které odebírá teplo pro vytápění a ohřev TUV a vybudovat vlastní plynovou kotelnu v 1. PP domu Žinkovská 1851/4, (v části místnosti č. 003.2).

Kotelna by měla být osazena dvěma kondenzačními plynovými kotli VIESSMANN Vitodens 200-W, každý o příkonu do 113,3 kW. Celkový instalovaný příkon kotelny bude 226,6 kW.

Přívod spalovacího vzduchu je navržen z venkovního prostoru spiro potrubím.

Odvod spalin od kotle bude zajištěn kaskádovým spalinovým sběračem, kouřovodem a fasádním komínem, vedeným nad střechu objektu.

Příprava TUV by měla být zajištěna v nepřímo ohřívaných zásobnících.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2015 - 2019, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční ϕ = 24,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční ϕ = 22,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční ϕ = 17,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. ϕ = 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1 ng/m³ nepřekračuje v současné době ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,8 ng/m³.

Žadatel ve své žádosti předložil Energetický posudek, který vypracovala firma STOPTERM s.r.o., Plamínkové 1564/5, Praha 4, IČ: 497 04 893, č. oprávnění 1877, energetický specialista Robert Šafránek, č. oprávnění: 0212 v září 2021, v jehož závěru je uvedeno: „Využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE) není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné“.

OŽP Úřadu MČ Praha 10 prověřil žádost a na základě předložené PD a závěru energetického posudku konstatuje, že předmětný nevyjmenovaný zdroj je navržen v souladu s právními předpisy na ochranu ovzduší a proto souhlasí s jeho umístěním **při splnění podmínky 6. emisní třídy NO_x kotlů.**

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Tomáš Nosek
vedoucí oddělení životního prostředí