




# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 086051/2022/La

Č.j.: P10-305033/2023

Vyřizuje: Ing.arch. Langová

Telefon: 267 093 403 

Email: [eva.langova@praha10.cz](mailto:eva.langova@praha10.cz)

V Praze, dne 31.7.2023

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.2.2022 podala společnost

**DŮM VRŠOVICE s.r.o., IČO 07702647, Pod Soutratím č.p. 1576/4, 101 00 Praha-Vršovice, kterou zastupuje na základě písemné plné moci Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., IČO 26496119, Ohradní č.p. 1443/24b, 140 00 Praha-Michle**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**Novostavba bytového domu včetně napojení na VN, prodloužení stoky jednotné kanalizace včetně 2 přípojek, zpevněné plochy, oplocení, zařízení staveniště a kácení dřevin s názvem "DŮM VRŠOVICE" Praha 10 - Vršovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2099/1 (ostatní plocha), parc. č. 2190 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2191 (ostatní plocha), parc. č. 2192/8 (ostatní plocha), parc. č. 2195/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Vršovice.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Stavba obsahuje:**

- novostavbu bytového domu o max. 9 NP a 2 PP včetně akumulární a retenční nádrže na střeše 1.NP (v dokumentaci ozn. 0.NP) a tepelných čerpadel na střeše domu
- napojení (smyčka) na kabely VN
- prodloužení stoky jednotné kanalizace v ul. Pod Soutratím včetně přípojky splaškové kanalizace a přeložky stávající přípojky pro dům č.p. 1576, k.ú. Vršovice
- zpevněné plochy – přístupy do domu
- oplocení při ul. U Seřadiště
- zařízení staveniště (buňkoviště, domovní rozvody vody, NN, odpadní jímka, oplocení) – stavba dočasná
- kácení dřevin

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Vlastní stavba bytového domu bude umístěna na pozemcích parc. č. 2191 a 2195/4 v k.ú. Vršovice (dále jen parc. č. bez uvedení k.ú.), v celkovém půdorysném rozsahu hlavní hmoty 2.- 8. nadzemního podlaží (ozn. ve výkresech 1.-7.N.P.) max. 33,85 m x 19,65 m, 1.N.P (ozn. v dokumentaci jako 0.N.P.) bude půdorysně větší než ostatní nadzemní podlaží a bude o rozměrech max. 38,30 m x 35,31 m. a jeho severovýchodní nároží bude umístěno min. 3,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 2184/17. Bytový dům je navržen jako devítipodlažní se dvěma podzemními podlažími. Deváté podlaží je řešeno jako částečně ustupující ze západní strany o 1,30 m a bude mít půdorysné rozměry max. 19,65 x 34,00 m (včetně zateplení). Tvarově se jedná o jednoduchou, pravoúhlu hmotu obdélníkovitého tvaru při západní hranici pozemku parc. č. 2191, se zaoblením při jižní hranici pozemku parc. č. 2191. Hlavní hmota stavby bude v úrovni 2.P.P., 1.P.P. a 1.N.P. (vyjma zaoblení) umístěna na hranici s pozemkem parc. č. 2193/1 (komunikace U seřadiště) a min. 1,20 m od hranice s pozemkem parc. č. 2192/8 (komunikace Pod Soutratím). V úrovni 2.N.P. – 9.N.P. bude hlavní hmota stavby umístěna min. 1,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 2192/8 a min. 1,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 2193/1. Obě podzemní podlaží budou nepravidelného tvaru o rozměrech max. 38,30 m x 37,00 m. Při východní straně podzemních podlažích a 1.N.P. bude umístěno min. 2,10 m od hranice s pozemkem parc. č. 2184/17 kryté požární evakuační schodiště o rozměrech max. 2,30 m x 5,70 m s výškovou úrovní max. +4,10 m od úrovně ±0,00=207,91 m n. m. Východní, západní a jižní fasáda bude opatřena balkony předsazenými před hlavní hmotu o max. 1,5 m.
2. V podzemních podlažích bude hromadná garáž pro max. 50 stání osobních automobilů (z toho min. 3 stání pro osoby těžce pohybově postižené) a provozní a technické místnosti. Hromadné garáže budou zpřístupněny autovýtahem z 1.N.P., s vjezdem z ul. Pod Soutratím při severní straně domu. V 1.N.P. domu bude umístěn vstup společně s vjezdem do objektu, hromadné garáže pro 6 stání osobních automobilů, komerční prostor se zázemím a místnost pro odpadní nádoby. Funkční využití 2. – 9.N.P. domu bude pro bydlení.
3. Zastřešení domu bude plochou střechou, na které budou umístěna tepelná čerpadla pro vytápění objektu a vzduchotechnické jednotky v ploše max. 7,35 x 14,35 se zástěnou o výšce max. 2,00 m a zastřešený výstup ze schodišťového prostoru s dojezdem výtahu, plocha střechy bude s vegetačním souvrstvím. Plochá střecha nad 1.N.P. na východní straně domu bude rovněž s vegetačním souvrstvím.
4. Výškové spořádání stavby (ve výškovém referenčním systému Balt po vyrovnání):
  - výchozí kóta - úroveň podlahy 1. N.P. ±0,00 m = 207,91 m n. m.
  - úroveň podlahy podzemních garáží 2.P.P. max. -6,35 m = 201,58 m n.m.
  - úroveň atiky střechy nad 1. N. P. max. +6,25 m = 214,16 m n.m.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- úroveň atiky střechy nad 9. N. P. max. +29,50 m = 237,41 m n.m.
  - úroveň střechy schodišťového prostoru nad 9. N.P. max. +33,20 m = 241,11 m n.m.
  - úroveň atiky střechy evak. schodiště max. +4,10 m = 212,01 m n.m.
5. Odstupy navrhovaného bytového domu budou od sousedních stávajících staveb následující:
- od stávající budovy na parc. č. 2184/20:
    - o 1.N.P. (požární schodiště) min. 4,00 m
    - o severovýchodní nároží min. 22,00 m
  - od stávající budovy č.p. 1559 min. 18,55 m
6. Dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulární jímky o objemu 15 m<sup>3</sup> (pro závlahu pozemku) s přepadem do retenčního objektu o objemu 18 m<sup>3</sup> a max. rozměrech 6,00 x 10,00 m, které budou součástí střechy nad 1. N.P. Retenční objekt bude opatřen přepadem do kanalizace s regulací odtoku.
7. Bytový dům bude napojen na inženýrské sítě vedené v ulici Pod Soutratím.
8. V 1. P.P. navrhované stavby bude nová TS zasmyčkována kabelem délky cca 2,75 m na stávající kabel směr TS 2446-TS 8495.
9. Pro odkanalizování bytového domu je navrženo nové prodloužení jednotné kanalizace DN300, v délce cca 69,4 m v ul. Pod Soutratím, na kterou bude pro navrhovaný dům napojena nová kanalizační přípojka DN200, délky 11,7 m ve vzdálenosti cca 4,0 m jižně od severní hranice pozemku, zakončena revizní šachtou v 1. P.P. navrhovaného domu. Pro sousední bytový dům č.p. 1576 bude umístěna přeložka stávající přípojky DN200 v délce cca 5,0 m s napojením na nové prodloužení jednotné kanalizace DN300.
10. Bytový dům bude napojen vodovodní přípojkou PE d90 na veřejný vodovod DN 150 v ul. Pod Soutratím. Vodovodní řad včetně vodovodní přípojky byl povolen společným povolením spis. zn. OST 155319/2021/Pa, č.j.: P10-530487/2021, ze dne 31.3.2022 s nabytím právní moci dne 5. 5. 2022.
11. Bytový dům bude napojen na přeloženou RIS NN v jihozápadním rohu pozemku parc. č. 2191, umístěnou v rámci společného povolení speciálního stavebního úřadu - odboru dopravy ÚMČ Praha 10 zn. 404145/2022/02 ze dne 27. 3. 2023 s nabytím právní moci dne 18. 5. 2023 na akci: „U Seřadiště, Na Louži, Pod Soutratím, Praha 10 č. akce 999661“.
12. V západní části pozemku stavby bude umístěna zpevněná plocha pro vjezd do objektu a pro přístupy do domu navazující na nový chodník na pozemku parc. č. 2192/8 v ul. Pod Soutratím.
13. Oplocení pozemku stavby bude při ul. U Seřadiště navazovat na stávající opěrnou zeď při východní hranici pozemku a na jižní průčelí navrhovaného domu, výška oplocení bude max. 2,50 m od nejvyššího bodu přilehlého terénu. Celková délka oplocení bude max. 7,65 m.
14. Pro zařízení staveniště bude v počáteční fázi výstavby vybudováno buňkoviště na jižní části pozemku parc. č. 2190 a severní části pozemku parc. č. 2195/4. Buňkoviště bude o půdorysných rozměrech max. 7,50 x 6,00 m a o výšce max. 3,00 m a bude umístěno min. 2,40 m od západní hranice pozemku parc.č. 2184/17. Objekt buňkoviště bude napojen na elektřinu a vodu ze stávajícího sousedního domu č.p. 1576, odkanalizování bude do odpadní jímky o objemu max. 10 m<sup>3</sup>, která bude umístěna severně od buňkoviště. Ostatní zařízení staveniště (venkovní skladovací plocha, míchací centrum, kontejnery na odpad) bude umístěno na betonové ploše v rámci střechy 1.N.P. nového objektu, dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky o objemu 4 m<sup>3</sup> v jihovýchodním rohu pozemku parc. č. 2195/4. Staveništní oplocení bude umístěno při ul. Pod Soutratím a U Seřadiště.
15. Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné s omezením doby užívání nejdéle do tří let od zahájení stavby.

16. V projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení budou navržena technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží do vnitřního prostředí budovy.
17. Kácení dřevin v rozsahu:  
Robinia pseudoaccacia – dvoukmen (přepočítaný obvod kmene je 90 cm)

#### **Podmínky pro provádění a uvádění stavby kabelového vedení VN, do užívání:**

18. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 15 dní před zahájením stavby.
19. Stavbu **kabelového vedení VN**, lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**.
20. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení stavby, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možno užívat bez závad, dále v souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a též v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona dokumentaci pro provádění stavby.

#### **Podmínky pro vypracování dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů :**

*Podmínky odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 (ze závazného stanoviska č.j.: P10-347163/2022 ze dne 1.9.2022):*

##### **1. Realizace náhradní výsadby v rozsahu:**

stromy:

**4 ks *Acer platanooides* 'Columnare'**

2. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „**Výstavba bytového domu DŮM VRŠOVICE, Pod Soutratím, na pozemcích č. pare. 2191, 2192/8, 2195/4, 2193/1 k. ú. Vršovice, Praha 10**“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.
4. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích p.č. 2191 a 2195/4, k. ú. Vršovice, Praha 10
5. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:
  - vysazené stromky budou mít min. velikost 14 - 16 cm
  - výška stromku o min. velikosti 1,8 m
  - správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.
  - kořenový bal, bez zbytečné neprokořeněné půdy
  - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
  - kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
6. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
7. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
8. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Řádná zálivka dle potřeby

Péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy

9. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
10. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.

*Podmínky odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (ze stanoviska č.j.: P10-347174/2022 ze dne 20.9.2022):*

1. Po celou dobu realizace stavby bude:
  - minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
  - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
  - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.
  - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
  - udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě
2. V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění.
3. Stavba bude prostorově (výškově) koordinována se stavbou HMP (TSK) - rekonstrukce ulic Pod Soutratím, U Seřadiště a Na Louži č. akce 999661. V případě, že stavba BD bude realizovaná v předstihu před rekonstrukcí ul. Pod Soutratím, musí být před kolaudací BD v návaznosti na vstupy BD zřízeny plochy pro pěší navazující na stávající komunikace pro pěší, které budou splňovat požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění.

*Další podmínka odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (ze stanoviska č.j.: P10-281689/2022, ze dne 19.7.2022):*

4. Následná úprava povrchu dotčené komunikace bude realizována dle Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě vydaných RHMP a požadavků TSK hl. m. Prahy.

*Podmínky vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 10 (ze závazného stanoviska č.j.: P10-479993/2022, ze dne 14.11.2022):*

- Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí.
- Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

*Podmínky odboru ochrany prostředí MHMP (ze závazného stanoviska č.j.: MHMP 510635/2022, ze dne 23.3.2022):*

- Stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí, tzn. umístí zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami způsobem, který vyloučí možnost úniku hydraulického oleje ze zařízení do horninového prostředí, do kanalizace, nebo do stavebních konstrukcí.

*Podmínky Drážního úřadu (ze závazného stanoviska č.j.: DUCR-17682/22/Kr, ze dne 24.3.2022):*

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbu lze povolit z hlediska ochrany proti hluku na základě projektové dokumentace dle přílohy č.1 část B vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně posouzení vlivu okolí na stavbu. Musí být respektována ustanovení § 77, zejména odst. 3 a 5, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí splňovat podmínky ochrany proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kdy posouzení této otázky náleží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

DŮM VRŠOVICE s.r.o., Pod soutratím č.p. 207/4, 101 00 Praha-Vršovice  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha-Michle  
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha-Holešovice  
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov  
Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha-Karlín  
TRINITY BANK a.s., Senovážné náměstí č.p. 1375/19, 110 00 Praha-Nové Město  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

#### **Odůvodnění:**

Žadatel podal dne 28. 2. 2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto vyzval dne 30. 3. 2022 pod č.j. P10-131434/2022 žadatele k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil. Žadatel doplnil dokumentaci naposledy dne 17. 5. 2023

**Stručná charakteristika stavby:** Bytový dům o 9 nadzemích podlažích a dvou podzemních podlažích. Součástí stavby bude přípojka kanalizace, vody, prodloužení stávající kanalizace včetně přeložky přípojky pro dům č.p. 1576 v ul. Pod Soutratím, vedení VN a oplocení při ul. U Seřadiště

**Funkce a kapacita stavby:** 1. a 2. podzemní podlaží bude využito pro 50 garážových stání, dále pro technické zázemí domu, v 1.N.P bude 6 stání pro osobní automobily, vstupní prostory se zázemím a komerční prostory. V 2. - 9. N.P. bude 96 bytů.

**Projektant:** Ing.arch. Petr Mašek autorizovaný architekt (ČKA 00567)

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Navrhovaná stavba se nachází na pozemku se středním radonovým indexem. Řešení opatření proti pronikání radonu z podloží je stanoveno v podmínce č. 16 tohoto územního rozhodnutí.

Přípojka elektronických komunikací délky max. 6,50 m vedená z ulice Pod Soutratím není předmětem umístění, neboť dle § 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravy, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, nevyžadují tyto přípojky do délky 100 m rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Oplocení do výše 2 m, které nehraníči s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím, dle § 79 odst. 2f) stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, není proto předmětem tohoto územního rozhodnutí.

Stavební úprava chodníku a nově budovaný vjezd do garáží v ulici Pod soutratím je stavební úpravou a není součástí tohoto územního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil pod č.j. P10-160342/2023 ze dne 18. 5. 2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě dne 13. 6. 2023 pod č.j. P10-260893/2023 podal námítky účastník řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10. Na základě podaných námitek žadatel doplnil dne 19. 6. 2023 pod č.j. P10-269350/2023 datovou schránkou a dne 22. 6. 2023 pod č.j. P10-276809/2023 do podatelny upravenou dokumentací. Stavební úřad seznámil přípisem ze dne 22. 3. 2023 pod č. j. P10-071127/2023 s doplněnými podklady známé účastníky řízení a dotčené orgány a současně účastníky řízení informoval, že byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci námítky.

Stavební úřad posoudil, že předložená úprava – vypuštění posledního podlaží s ponecháním schodiště a výtahové šachty nemá vliv na posouzení z hlediska zájmů chráněných dotčenými orgány.

#### **Posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací a posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování:**

Předmětem umístění je soubor staveb, který obsahuje jak stavby, pro které se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí orgán územního plánování, tak stavby uvedené ve výčtu staveb, pro které se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasná závazná stanoviska sp. zn. S-MHMP 1101794/2022, č.j. MHMP 1255997/2022 ze dne 12. 7. 2022 a sp. zn. S-MHMP 979849/2022 č.j. MHMP 1164714/2022 ze dne 28. 6. 2022 (k prodloužení kanalizační stoky), kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a předložený záměr v uvedeném rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Tato vydaná závazná stanoviska se stala podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

#### **Posouzení souladu záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu:**

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen PSP) zejména:

---

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

### § 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost

Trasy vedení VN i kanalizační stoky a přípojek jsou umístěny v uličním prostranství – v chodnicích a vozovkách. Kabelové vedení je uloženo v zemní úložné trase – pod zemí.

### § 20 Obecné požadavky na umístování staveb

Stavba je umístěna s ohledem na charakter území, půdorysné rozměry a výšku okolních staveb. Pro srovnání nového domu s okolím žadatel doložil rozvinuté uliční pohledy a srovnání výškových hladin okolních staveb, které posuzuje nový dům se stavbami v blízkém okolí např. ul. Přípotoční, Pod Soutratím, Vršovická či Moskevská. Navržená stavba bytového domu navazuje na stávající bytový dům a vytváří uliční frontu. Na protější straně ul. Pod Soutratím je novostavba bytového domu s komerčním parterem firmy Dojáček, na východní straně sousedí navrhovaná stavba s areálem MVČR, kde se nachází dominantní administrativní stavba o sedmi nadzemních podlažích. Na jihu za ulicí U Seřadiště je na zvýšeném náspu železniční trať s rozsáhlým pozemkem bývalého seřaďovacího nádraží. Stavba bytového domu s komerční plochou s malou návštěvností, není zdrojem hluku či exhalací, které by nad přípustnou míru zatěžovaly okolí. Stavby zařízení staveniště pro výstavbu domu budou pouze dočasné.

### § 21 Stavební čára

Na východní straně ul. Pod Soutratím je uplatněna stavební čára volná (nejedná se v současné době o řadovou zástavbu), jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která může být v celé délce souvisle a úplně zastavěná.

### § 22 Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čárou

Vzhledem k tomu, že se jedná o různorodou a rozvojovou oblast města, není stavební čára vymezena územním nebo regulačním plánem a je odvozena z charakteru převažující zástavby. Nová stavba bytového domu je umístěna mimo uliční prostranství na pozemku investora, podél komunikace Pod Soutratím, navazuje na stávající bytový dům a dotváří tak přirozenou uliční linii. Hlavní fasády objektu jsou situovány na východ a západ. Uliční, západní fasáda je odsazena 1,20 m od hranice veřejné komunikace v rámci 1.N.P. a v ostatních podlažích o 1,50 m.

### § 23 Prostor mezi uliční a stavební čárou

Prostor mezi uliční a stavební čárou bude využíván, jako chodník pro pěši s pásem zeleně, dále pro napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

### § 24 Prvky před stavební čárou

Předsazené části (balkony) jsou nad pozemkem žadatele a nepřesahují do uličního prostranství

### § 25-26 Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci

Výška stavby je odvozena z úrovně okolní zástavby. Lokalita pro daný blok zástavby odpovídá různým výškovým hladinám - II (0m-9m), VI (16m-26m) a VII (21m-40m). Žadatel zpracoval grafické odůvodnění výškové hladiny stavby, ze které vyplývá, že v daném území se nachází stavby s obdobnou výškovou úrovní. V rámci dotčeného stavebního bloku mezi ulicemi Pod soutratím - U Seřadiště - Moskevská - Přípotoční se nachází stávající stavba č.p. 300 s obdobnou výškovou úrovní cca 21,6 m až 28,7 m nad přilehlým terénem, bytový dům č.p. 1576 s výškovou úrovní cca 26-29,2 m a domy na protější straně ulice č.p. 1559 s výškou cca 23,8 m.

### § 27 Určení výšky

Navrhovaná stavba bytového domu je navržena o výšce atiky 29,50 m se zvýšenou částí schodiště a výtahu na úroveň max. 33,20 m a řadí se tedy do výškové hladiny VII (21 m-40 m). Vzhledem k tomu, že se v dotčeném bloku nachází stavby podobné výšky, nepřekračuje stavba výškové hladiny v daném bloku zástavby a svým rozměrem nenarušuje integritu území a splňuje požadavky výškové regulace PSP.

### § 28 Odstupy od okolních budov

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



Nová stavba je umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov, bylo prokázáno splněním odstupového úhlu (graficky zpracováno v dokumentaci v STZ). Odstup od stávající budovy č.p. 1559 bude min. 18,55 m.

#### § 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Bytový dům je navržen tak, že vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické ochrany, požární ochrany, bezpečnosti a zachování pohody bydlení. Nově navržená stavba je umístěna při západní a jižní straně při hranici s veřejným prostranstvím, kde se odstup 3 m neuplatní, na severní straně navazuje na stávající bytový dům č.p. 1576. Odstupu části stavby vyšší než 3,5 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2184/17 je min. 3 m. Evakuační schodiště umístěné 2,10 m od hranice s pozemkem parc. č. 2184/17 nepřesahuje výšku 3,5 m a délku 9 m. V severní stěně stavby nejsou žádné stavební otvory a realizací atiky je zabráněno stékání vody a pádu sněhu na sousední stavbu. Balkony ve východním průčelí budou realizovány s min. odstupem 1 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2190.

#### §30 Požadavky na oplocení

Nové oplocení zahrady je při jižní hranici pozemku s veřejným prostranstvím řešeno jako neprůhledné do max. výšky 2,5 m. Vzhledem k tomu, že nová zástavba neustupuje od hranice veřejného prostranství není překročena max. dovolená výška 3,5 m. Oplocení je v místě obvyklé a svými prostorovými parametry a charakterem navazuje na neprůhledné oplocení sousedního pozemku areálu MVČR na západní straně a má i účel ochrany hluku z blízké železniční trati.

### **Připojení staveb na dopravní infrastrukturu**

#### §31 Napojení na komunikace

Bytový dům bude dopravně připojen na komunikaci Pod Soutratím jedním vjezdem. Provedení i způsob připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích. Rovněž jsou splněny požadavky na dopravní obslužnost, přístup požární techniky a odvoz odpadků.

#### §32 Kapacity parkování

V dokumentaci je navrženo 50 vázaných parkovacích stání a 6 návštěvnických stání ve dvou podzemních hromadných garážích a v rámci části 1. N.P. (dle výpočtu je požadavek 47 vázaných stání a 6 návštěvnických), z toho min. 3 stání pro osoby těžce pohybově postižené. Návštěvnická stání budou veřejně přístupná se stanoveným režimem užívání. Zajištění dopravy v klidu pro navrhovanou stavbu je stanoveno v podmínce č. 2 a 3 územního rozhodnutí.

#### §33 Forma a charakter parkování

V souladu s tímto nařízením je pro potřebu BD navrženo parkování v hromadné garáži v 1.N.P., 1. P.P. a 2. P.P. Návštěvnická stání jsou veřejně přístupná se stanoveným režimem užívání.

### **Připojení staveb na technickou infrastrukturu**

#### § 36 Zásobování pitnou vodou a studny

Stavba bude napojena novou přípojkou v ul. Pod Soutratím, od nového prodloužení vodovodního řadu DN150 v ulici Pod Soutratím. Pro obnovu a prodloužení vodovodního řadu v ul. Pod Soutratím a novou vodovodní přípojkou bylo vydáno společné povolení sp. zn. OST 155319/2021/Pa, č.j.: P10-530487/2021 ze dne 31.3.2022. Vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti veřejně přístupné v 1.N.P.

#### § 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

Stavba bude napojena na novou kanalizační přípojku DN 200 od nového prodloužení veřejné kanalizace DN300 v ul. Pod Soutratím. Zařízení staveniště bude odkanalizováno přes odpadní jímku - v souladu s § 37 odst. 4. PSP

#### § 38 Hospodaření se srážkovými vodami

Dešťové vody ze střech bytového domu budou svedeny do akumulární jímky o celkovém objemu 15m<sup>3</sup> s přepadem do retenčního objektu o celkovém objemu 18m<sup>3</sup>. Retenční objekt bude opatřen bezpečnostním přepadem do kanalizace s regulovaným odpouštěním. Oba objekty budou umístěny na pozemku stavby, na zelené střeše 1.N.P. Voda z akumulární jímky bude využívána jako užitková pro závlahu pozemku a zelených střech domu.

#### § 45 Denní a umělé osvětlení

Vzhledem k dostatečným odstupům od stávajících staveb se nepředpokládá snížení denního osvětlení pod normové hodnoty u obytných místností stávajících staveb i nově navrhované stavby.

#### § 46 Větrání a vytápění

Pro vytápění objektu budou s tepelnými čerpadly umístěnými na střeše objektu, ohřev teplé užitkové vody bude v bytech zajištěn samostatnými vlastními elektrickými bojlerly. Tímto řešením nebudou produkovány do ovzduší žádné exhalace.

#### § 51 Odpady

Nádoby na směsný odpad budou umístěny v 1.N.P. navrženého bytového domu.

#### § 63 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

Navržená stavba bytového domu bude napojena na elektrické vedení NN přes přípojkovou skříň SD622, které byly umístěné v rámci společného povolení speciálního stavebního úřadu - odboru dopravy ÚMČ Praha 10 zn. 404145/2022/02 ze dne 27. 3. 2023. Bytový dům bude dále napojen zasmyčkováním na kabely VN, v rámci 1. P.P. bude vlastní trafostanice. Dále je navrhovaná stavba napojena novou přípojkou na telekomunikační infrastrukturu.

#### **Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to zejména s ustanovením:**

§ 4 odst. 2, neboť z celkového počtu navržených 56 odstavných a parkovacích stání jsou v dokumentaci záměru určena min. 3 pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

§ 5 odst. 1, neboť vstup do navrženého bytového domu a komerčního prostoru je řešen bezbariérově

#### Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2a stavebního zákona:

Odbor evidence majetku MHMP pro pozemky 2192/8 a 2193/1(sousední) - souhlas ze dne 10.11. 2022 pod č. j. MHMP 1/2022 a razítkem na situačním výkrese.

Odbor evidence majetku MHMP pro pozemky 2099/1, 2192/8 - souhlas ze dne 12. 10.2022 pod č. j. 178425/2022 a razítkem na situačním výkrese.

Pozemky parc. č. 2190, 2191, 2195/4 dotčené stavbou jsou ve vlastnictví žadatele Dům Vršovice s.r.o.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle KN nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č., k. ú. 2099/1, 2190, 2191, 2198/2, 2195/4 součástí ZPF.

**Žadatel doložil stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:**

- MHMP - Odbor bezpečnosti - č.j. MHMP 1576510/2022, ze dne 30.8.2022 a č.j. MHMP 1202813/2022, ze dne 29.6.2022
- MHMP - Odbor památkové péče - č.j. MHMP 538704/2022, ze dne 28.3.2022 a č.j. MHMP 979865/2022, ze dne 11.7.2022
- MHMP - Odbor ochrany prostředí - č.j. MHMP 510635/2022, ze dne 23.3.2022 a č.j. MHMP 1167726/2022, ze dne 27.6.2022
- MHMP - Odbor územního rozvoje - č.j. MHMP 1255997/2022, ze dne 12.7.2022 a č.j. MHMP 979849/2022, ze dne 28.6.2022
- ÚMČ P10 - Odbor životního prostředí – zn. P10-347163/2022 ze dne 1.9.2022
- ÚMČ P10 - Odbor dopravy – zn. P10-347174/2022, ze dne 20.9.2022 a zn. P10-281689/2022, ze dne 19.7.2022 + rozhodnutí o připojení č.j. P10-450417/2022/04 ze dne 2.1.2023 s NPM 19.1.2023
- ÚMČ P10 - Vodoprávní úřad odboru stavebního - č.j. P10-479993/2022, ze dne 14.11.2022
- Drážní úřad - Sekce stavební, územní odbor Praha - č.j. DUCR-17682/22/Kr, ze dne 24.3.2022
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy - č.j. HSAA-8900-3/2022, ze dne 1.9.2022
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 66145/2022 ze dne 21.12.2022

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

- Airwaynet a.s. (č.j.: 177400480, ze dne 16.3.2021)
- Airwaynet a.s. (č.j.: 177402429, ze dne 11.12.2022)
- ALFA TELECOM s.r.o. (ze dne 17.3.2022)
- ALFA TELECOM s.r.o. (ze dne 29.7.2022)
- CentroNet, a.s. (č.j.: 568/2021, ze dne 3.3.2021)
- České Radiokomunikace a.s (č.j.: UPTS/OS/319045/2022, ze dne 10.11.2022)
- CETIN a.s. (č.j.: 566538/21, ze dne 9.3.2021)
- CETIN a.s. (č.j.: 665802/22, ze dne 17.6.2022)
- CNL INVEST s.r.o. (č.j.: CNIN00371/22, ze dne 9.11.2022)
- COPROSYSa.s (ze dne 17.3.2021)
- Cznet s.r.o. (č.j.: 210100362, ze dne 18.5.2021)
- Quantcom s.r.o. (č.j.: PH1088706, ze dne 10.11.2022)
- Dial Telecom a.s. (č.j.:PH880060, ze dne 28. 2. 2021)
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. (situace, ze dne 1.3.2021)
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - Svodná komise (č.j.: 100630/13Ko644/588, ze dne 15.4.2021)
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - Svodná komise (č.j.: DP/3538/22/100630/Dk/47/2002, ze dne 12.12.2022)
- Czech Energy s.r.o. (situace, ze dne 23.11.2022)
- ENGEN s.r.o. (situace, ze dne 21.11.2022)
- Fast Communication s.r.o. (č.j.: FAC002277/22, ze dne 9.11.2022)
- Fine Technology Outsource, s.r.o. (č.j.: 46805, ze dne 9.11.2022)
- ICT Support, s.r.o (ze dne 16.3.2021 a 15.12.2022))
- i Line s.r.o. (č.j.: 6888, ze dne 17.3.2021)
- Inetco multipoint s.r.o. (č.j.: —, ze dne 9.11.2022)
- Internet Praha Josefov s.r.o. (ze dne 17.3.2021)
- Irongate, s.r.o (č.j.: IRGA01190/22, ze dne 9.11.2022)
- Kaora s.r.o. (č.j.: KAOR02151/22, ze dne 9.11.2022)
- Levný.net s.r.o (č.j.: 46807, ze dne 9.11.2022)
- Nej.cz s.r.o. (č.j.: VYNEJ-2022-04989-01, ze dne 13.4.2022)

- Nej.cz s.r.o. (č.j.: VYNEJ-2022-07448-01, ze dne 5.6.2022)
- MEREDA INTERNET s.r.o. (ze dne 9.11.2022)
- New Telekom, s.r.o. (č.j.: 133413688, ze dne 4.12.2022)
- Planet A, a.s. (situace, ze dne 8.6.2021)
- Planet A, a.s. (situace, ze dne 20.5.2021)
- Praha 12.net (ze dne 7.4.2022)
- Praha 12.net (ze dne 17.6.2022)
- Pranet s.r.o. (č.j.: 8751, ze dne 30.11.2022)
- Rychlý drát (č.j.: RYDR02475/22, ze dne 9.11.2022)
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (č.j.: S15133/U-4326/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS, ze dne 8.2.2022)
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (č.j.: S15133/US-27648/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS, ze dne 25.6.2022)
- SPOJE.NET s.r.o. (č.j.: SPNE00169/22, ze dne 9.11.2022)
- Sys-DataCom, s.r.o. (č.j.: 46806, ze dne 24.11.2022)
- TC net - data, s.r.o. (č.j.: TCNE02122/22, ze dne 9.11.2022)
- Technologie hl. m. Prahy (č.j.: 3258/2022, ze dne 3.11.2022)
- Technologie hl. m. Prahy (č.j.: VPD-03461/2022, situace, ze dne 3.11.2022)
- Technologie hl. m. Prahy (č.j.: VPD-01693/2022, situace, ze dne 30.5.2022)
- Telco Pro Services, a.s. (č.j.: 0201493442, ze dne 14.11.2022)
- TeSuNet s.r.o. (č.j.: TENE00065/22, ze dne 14.11.2022)
- T-Mobile Czech Republic a.s. (č.j.: E56685/22, ze dne 9.11.2022)
- Trustia Czech Republic, s.r.o. (ze dne 23.3.2021 a 15.12.2022)
- Türk Telekom International CZ s.r.o. (č.j.: TUTE02146/22, ze dne 9.11.2022)
- UVT internet s r.o. (č.j.: 21211526, ze dne 24.9.2021 a 22210683 ze dne 9.12.2022)
- Vodafone Czech Republic a.s. (č.j.: MW9910211505487723, ze dne 22.11.2022)
- Vojenská Lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace (č.j.: 46874-1/2022-VLRZ/R/EN, ze dne 24.11.2022)
- ČD -Telematika a.s. (č.j.: 1202223032, ze dne 30.11.2022)
- Ministerstvo obrany - sekce majetková a ekonomická - OOÚZ (č.j.: ÚP-573/14-732-2020-1150, ze dne 14.6.2021)
- Ministerstvo obrany - sekce majetková a ekonomická - OOÚZ (č.j.: 139003/2022-1322-OÚZ-PHA, ze dne 22.7.2022)
- Pražská teplárenská (č.j.: DAM/0904/2022, ze dne 12.4.2022)
- Pražská teplárenská (č.j.: 1464/2022, ze dne 2.6.2022)
- Ministerství vnitra - inf. technologie ( č.j.: MV-207409-3/SIK5-2022, ze dne 30.11.2022)
- SITEL, spol.s.r.o. (č.j.:1112204131, ze dne 25.11.2022)
- Pražská plynárenská distribuce, a.s. - informace o existenci sítí (č.j.: ES\_2022\_95682, ze dne 25.11.2022)
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. - informace o existenci sítí (č.j.: ZADOST202207235, ze dne 30.5.2022)
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. (č.j.: ZADOST202206363, ze dne 27.5.2022)
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. - informace o existenci sítí (č.j.: ZADOST202104098, ze dne 25.3.2022)
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s. (č.j.: ZADOST202210358, ze dne 2.11.2022)
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. (č.j. ZADOST202305356, ze dne 16.5.2023)
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. (č.j.:

ZADOST202304529, ze dne 28.4.2023)

- PRE distribuce a.s. - informace o existenci sítí (č.j.: 0122005072, ze dne 11.10.2022)
- PRE distribuce a.s. - vyjádření k dokumentaci (č.j.: S 21130/300108968, ze dne 1.12.2022)
- PRE distribuce a.s. - informace o existenci sítí (č.j.: 0122002850, ze dne 30.5.2022)
- PRE distribuce a.s. - vyjádření k dokumentaci (č.j.25191376, ze dne 19.3.2023 + 2x smlouva o smlouvě budoucí o připojení)
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy - sítě a.s. ( č.j.: TMR2DDVYO, ze dne 25.11.2022)
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy - svodná komise (č.j.: TSK/08209/22/1109/Kon, ze dne 18.10.2022)
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy - svodná komise (č.j.: TSK/21145/22/1109/KA, ze dne 1.8.2022)
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy - koordinační vyjádření (č.j.: TSK/08209/22/1110/Man, ze dne 19.5.2022)
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy - koordinační vyjádření (č.j.: TSK/21145/22/1110/Man, ze dne 24.6.2022)

#### Ostatní stanoviska, vyjádření:

- Archeologie ( č.j.: ARUP-1641/2022, ze dne 17.3.2022)
- MHMP - Odbor evidence majetku (č.j.: MHMP 1/2022, situace, ze dne 10.11.2022)
- MHMP - Odbor evidence majetku (č.j.: MHMP 1784259/2022, situace, ze dne 12.10.2022)

Vyjádření správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí a nově některá byla aktualizována v listopadu a prosinci 2022 a v dubnu a květnu 2023. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmětné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy, jejich podmínky zahrnul do podmínek územního rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Podmínky dotčených orgánů, které stavebník splnil v rámci předložené dokumentace, stavební úřad do podmínek rozhodnutí již nezahrnul. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, AUTOCENTRUM Dojáček, spol. s r.o., Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Pražská vodohospodářská společnost a.s.

**Při vymezení okruhu účastníků řízení** postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj.

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

- a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská teplárenská a.s., PREDistribuce, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Quantcom, a.s., TRINITY BANK a.s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. AUTOCENTRUM Dojáček, spol. s r.o., Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 13. 6. 2023 pod č.j. P10-260893/2023 podal námitky účastník řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10 tohoto znění:

1. *Jako maximálně přípustnou výšku hlavní atiky navrhovaného objektu považujeme výšku +29,50=237,51 Bpv, přičemž tato kóta přímo reaguje na severně sousedící bytový dům. K předloženému dokumentu „ODŮVODNĚNÍ VÝŠKOVÉ HLADINY STAVBY“ nicméně namítáme, že objekty označené číslem 03, 05, 09 a 10 jsou součástí jiné urbanistické struktury a tudíž lokality (původní sídliště VLASTA typické svojí modernistickou zástavbou, a jeho okolí), kterou nelze srovnávat s blokovou strukturou Vršovic. Rovněž objekt označen číslem 02 se nachází v rámci uličního prostranství čtvrtového významu (Moskevská ulice) v přímém kontaktu s veřejným prostranstvím čtvrtového významu (Čechovo náměstí). A proto ani tento objekt nelze srovnávat s výškovou hladinou okrajové části blokové struktury Vršovic, na nároží ulic U Seřadiště - Pod Soutratím, kde je navržený dotčený bytový dům.*
2. *Vzhledem k výši koeficientu  $K_z = 0,25$  (spodní požadovaná hranice) požadujeme dodržení všech navržených vegetačních úprav dle předložené PD. Nad rámec tohoto návrhu požadujeme v maximální možné míře ozelenit fasády objektu a též realizovat navržené ozelenění střechy, vše s ohledem na požadavky modrozelené infrastruktury a adaptace na změnu klimatu.*
3. *S ohledem na očekávaný budoucí stav území po realizaci Drážní promenády doporučujeme rozšířit prosklené plochy komerčního prostoru na úrovni přilehlého veřejného prostranství v ulici U Seřadiště.*

4. *Požadujeme, aby nová podoba chodníků a dalších zpevněných ploch v ulici Pod Soutratím, byť v tuto chvíli navržená jako dočasná, byla plně koordinována ze správcem TSK a připravovanou rekonstrukcí ulice Pod Soutratím. Je tím míněno, v rámci přilehlého veřejného parteru ve zpevněných plochách navrhnout typické materiálové řešení dle strategického dokumentu Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy.*
5. *Upozorňujeme, že v dílčím výčtu obsahu dočasné stavby, v rámci zařízení staveniště, není zmíněn stavební jeřáb, stejně tak, jako zde nejsou vymezeny plochy pro mezideponie zemin a jiných sypkých materiálů.*
6. *Požadujeme, aby v následném stupni projektové dokumentace byly uvedeny vytyčovací body stavby. Chceme tímto jednoznačně předejít přinejmenším neúmyslnému záboru části pozemku parc. č. 2193/1, k. ú. Vršovice, a to navrženým průmětem stavby na nároží ulic Pod Soutratím - U Seřadiště.*

K uvedeným námitkám stavební úřad uvádí:

ad1) V doložené úpravě dokumentace ze dne 13. 6. 2023 bylo poslední redukované podlaží vypuštěno a byl ponechán pouze krytý výstup ze schodiště a výtahu. Atika posledního podlaží navrženého domu je tedy na úrovni max. +29,50 m = 237,41 m n. m. V rámci dotčeného stavebního bloku mezi ulicemi Pod Soutratím - U Seřadiště - Moskevská - Přípotoční se nachází stávající stavba č.p. 300 s obdobnou výškovou úrovní cca 21,6 m až 28,7 m nad přilehlým terénem, bytový dům č.p. 1576 s výškovou úrovní cca 26-29,2 m a domy na protější straně ulice č.p. 1559 s výškou cca 23,8 m. Nad rámec pohledů na stavby v bezprostředním okolí žadatel doložil rozvinuté pohledy i v širším kontextu. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s výškovou hladinou okolních staveb.

Námitce se vyhovělo úpravou dokumentace a je tedy bezpředmětná.

ad2-3) Námitka směřuje k realizaci stavby, v rámci vydání územního rozhodnutí stavební úřad pouze stanoví podmínky pro umístění stavby. Stavební úřad posuzuje stavební záměr na základě podané žádosti a nemůže navrhovat v rámci územního řízení úpravy týkající velikosti prosklených ploch nebo rozsahu zeleně. K požadavku namítajícího účastníka, aby byly ozeleněny fasády a zvětšeny prosklené plochy komerčního prostoru, stavební úřad uvádí, že neshledal důvody, které mají oporu v platných předpisech a které by odůvodňovaly změnu žádosti a úpravu dokumentace Požadavky a návrhy na odlišné řešení záměru, podané účastníkem řízení, který je odlišný od žadatele, se stavební úřad neřídí (viz § 52 správního řádu). K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru územního rozvoje MHMP - č.j. MHMP 1255997/2022, ze dne 12.7.2022 a č.j. MHMP 979849/2022, ze dne 28.6.2022 a souhlasné stanovisko odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 zn. P10-347163/2022 ze dne 1. 9. 2022.

Námitku stavební úřad posoudil jako nedůvodnou.

ad4) Námitka se týká stavebních úprav komunikací, které nejsou předmětem územního rozhodnutí. V upozornění tohoto rozhodnutí stavební úřad odkazuje na koordinaci zmíněnou ve vyjádřeních Technické správy komunikací hl. m. Prahy - koordinační vyjádření č.j.: TSK/08209/22/1110/Man, ze dne 19.5.2022, č.j.: TSK/21145/22/1110/Man, ze dne 24.6.2022.

Námitku posoudil stavební úřad jako nedůvodnou.

ad5) Z hlediska stavebního zákona jeřáb není stavbou, nicméně ve výkrese ZOV je zakreslena poloha jeřábu, manipulační a skladovací plochy, zemina dle STZ bude částečně odvážena a zbytek použit na terénní úpravy související se stavbou domu - skládku vytěžené zeminy pro zpětný zásyp navrhne a zajistí zhotovitel stavby v rámci nabídky a dodávky stavby. Případná přebytečná zemina bude odvezena na zřízenou skládku. Deponie zeminy nejsou předmětem žádosti.

Námitku posoudil stavební úřad jako nedůvodnou.

ad6) K žádosti o stavebního povolení stavebník je povinen doložit dokumentaci dle přílohy č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kde mimo jiné je třeba doložit pod bodem C.3 Koordinační situační výkres, písm. o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě. Zákonné požadavky na projektovou dokumentaci pro stavební řízení nejsou předmětem podmínek pro umístění stavby.

Námítku stavební úřad shledal jako nedůvodnou.

Podatel námitek neuvádí žádný konkrétní požadavek PSP, se kterým by navrhovaný stavební záměr nebyl v souladu. Stavební úřad přezkoumává žádost výhradně z hledisek uvedených ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební úřad v souladu s požadavky stavebního zákona žádost přezkoumal tak, jak je uvedeno v odůvodnění rozhodnutí výše. Zjistil, že k žádosti byla doložena dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou, která v dostatečné míře prokazuje soulad stavby s obecnými požadavky na výstavbu, k žádosti doložil souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Upozornění:**

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují tyto stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce:

- bod 5. distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov;



- bod 10. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní;
- bod 13. oplocení;

Ve smyslu § 119 stavebního zákona tyto stavby, pod výše uvedenými body lze provést na základě pravomocného územního rozhodnutí, stavby uvedené pod bodem 5. lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Protože se v případě distribuční soustavy v elektroenergetice, jedná o stavbu veřejné infrastruktury a zároveň o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, stavební úřad v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil závaznou podmínku 19 výrokové části rozhodnutí, že tyto stavby je možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci (prodloužení kanalizační stoky, retenční nádrží).

**V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností.**

**Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí a elektronických komunikací na ochranu jejich vedení.**

*Z koordinálního vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy č.j.: TSK/08209/22/1110/Man, ze dne 19.5.2022, č.j.: TSK/21145/22/1110/I/Man, ze dne 24.6.2022:*

Záměr bude věcně, časově, prostorově a technicky koordinován s akcemi (dle evidence TSK):

Akce č. 2014-1025-00255 U seřadiště, Pod Soutratím, Na Louži – komunikace

Akce č. 2019-1025-02195 USeřadiště, Na louži, Pod Soutratím – VO

Akce č. 2020-1025-00216 U Seřadiště, Moskevská – odvod KT Jih do Botiče

Akce č. 2020-1025-00641 Moskevská, Vršovická, Na Louži – Dial Telecom P10

Akce č. 2021-1025-01602 Na Louži – obnova vodovodního řádu

**Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Ověřenou grafickou přílohu stavební úřad zašle pro evidenci obci.**

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková  
vedoucí odboru stavebního

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 9000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

##### **I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

1. Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., IDDS: fvq4ez8

##### **II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

3. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

4. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

5. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

7. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

8. TRINITY BANK a.s., IDDS: g2unpic

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

##### **III. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

10. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

##### **IV. Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějším předpisů):**

11. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

##### **V. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:**

12. AUTOCENTRUM Dojáček, spol. s r.o., IDDS: kiqpgzj

13. Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, IDDS: iazgiwe

14. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

##### **VI. Dotčené správní úřady**

15. Drážní úřad, Sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
17. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
21. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
22. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
23. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
24. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**VII. Ostatní**

25. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

