



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 076709/2015/Prů

Č.j.: P10-099723/2015

Vyřizuje: Ing.M.Průša

Telefon: 267 093 660, E-mail: michalpr@praha10.cz

V Praze, dne 14.10.2015

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 23.7.2015 podal

**AUTOCENTRUM Dojáček, spol. s r.o., IČO 45806152, U seřadiště č.p. 65/7, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **k o l a u d a č n í   s o u h l a s ,**

na stavbu

### **"novostavba polyfunkčního domu v areálu autocentra" Praha 10, Vršovice, Pod Soutratím**

(dále jen "stavba") povolenou na pozemku č.parc. 2153/2, 2153/4, 2154, 2156/3, 2156/6, 2150/2, 2150/3, 2153/1, 2156/1, 2156/2, 2156/4, 2156/5, 2156/7, 2156/8, 2156/9 v katastrálním území Vršovice provedenou podle stavebního povolení ze dne 25.6.2014 sp.zn. OST 018919/2014/Bu a č.j. P10-069209/2014 s nabytím právní moci dne 7.8.2014 a rozhodnutí o změně stavby před dokončením ze dne 24.9.2015 sp.zn. OST 087076/2015/Prů a č.j. P10-097642/2015 s nabytím právní moci dne 24.9.2015, která se podle geometrického plánu č. 1527-26/2015 ověřeného dne 22.7.2015, potvrzeného Katastrálním úřadem dne 20.7.2015 pod č. PGP-2340/2015-01 nachází na pozemku č.parc. 2153/14 (vlastní stavba) a pozemky č.parc. 2099/17 (předsazená část od úrovně 3.NP vlastní budovy) a č.parc. 2153/1 (pro přístup) v katastrálním území Vršovice.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 15.2.2013 pod spis.zn. OST 116490/2012/La a č.j. P10-013845/2013 s nabytím právní moci dne 29.3.2013.

**Vymezení účelu užívání stavby:**

- polyfunkční dům s jedním PP a šesti NP, jednotlivá podlaží jsou propojena 2 osobními výtahy se 7 nástupními/výstupními stanicemi, 3 obchodní plochy (showroom pro nepotravinářské zboží), 22 kancelářských jednotek a 98 ubytovacích jednotek
- 1.PP obsahuje parking pro 42 aut (z toho 2 místa pro těl.postižené)
- 1.NP obsahuje 3 obchodní plochy (showroom pro nepotravinářské zboží)
- 2.NP obsahuje obsahuje tech.místnost, 2x sklad, hygienické zázemí, 19 kancelářských jednotek s hygienickým zázemím
- 3.NP obsahuje tech.místnost, 2x sklad, hygienické zázemí, 3 kancelářské jednotky s hygienickým zázemím a 15 ubytovacích jednotek o velikosti 1+KK a 2 ubytovací jednotky o velikosti 2+KK s hygienickým zázemím
- 4.NP obsahuje tech.místnost, 2x sklad, 25 ubytovacích jednotek o velikosti 1+KK a 2 ubytovací jednotky o velikosti 2+KK s hygienickým zázemím
- 5.NP obsahuje tech.místnost, 2x sklad, 25 ubytovacích jednotek o velikosti 1+KK a 2 ubytovací jednotky o velikosti 2+KK s hygienickým zázemím
- 6.NP obsahuje tech.místnost, 2x sklad, 25 ubytovacích jednotek o velikosti 1+KK a 2 ubytovací jednotky o velikosti 2+KK s hygienickým zázemím

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 25. září 2015 (pátek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením.

**Odůvodnění:**

Dne 23.7.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením do 15.9.2015. Stavební úřad provedl dne 25. září 2015 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 25.6.2014 sp.zn. OST 018919/2014/Bu a č.j. P10-069209/2014 s nabytím právní moci dne 7.8.2014, rozhodnutí o změně stavby před dokončením ze dne 24.9.2015 sp.zn. OST 087076/2015/Prů a č.j. P10-097642/2015 s nabytím právní moci dne 24.9.2015 a dokumentace skutečného provedení stavby, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu v souladu s vyhláškou č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA- 11583-2/2015 ze dne 24.9.2015
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 43031/2015 ze dne 14.10.2015

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník předložil:

- Zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení
- Prohlášení o materiálech a provedených pracích
- faktury dokládající uložení opadů
- souhlasné stanovisko k užívání vodovodní/kanalizační přípojky

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- zápis o provedení tlakové zkoušky domovního rozvodu studené vody
- zápis o provedení tlakové zkoušky domovního rozvodu kanalizace
- zápis o provedení tlakové zkoušky domovního rozvodu UT
- revizi systému ochrany před bleskem
- předávací protokol s provozní zkouškou výtahů
- 2x geometrický plán
- potvrzení předání geodetické dokumentace
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby

**Upozornění:**

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová  
pověřená vedením odboru stavebního

**Příloha :**

1x ověřená dokumentace skutečného provedení

**Obdrží:**

1. AUTOCENTRUM Dojáček, spol. s r.o., U seřadiště č.p. 65/7, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10  
**(příloha)**

Ostatní (na vědomí):

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101