

Zápis z 3. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10, které se mimořádně konalo dne 8. dubna 2024 v zasedacím sále Emil Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:07 do 19:03 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Mgr. Martin Čásenský, Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA a Mgr. Petr Scholz

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký a Mgr. Václav Vlček

z jednání se omluvili: Ing. Petr Beneš

Hosté:

Ing. Josef Klogner, MBA – vedoucí referátu nebytových prostor

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Ing. Magda Nováková – vedoucí referátu oprav a investic



Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) Zvolení ověřovatele zápisu komise
 - b) Hlasování o vystoupení hostů k bodu 5/1
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1, NA STŮL II., NA STŮL III. a NA STŮL VIII.)
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, NA STŮL I. a NA STŮL VII.)
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, NA STŮL IX. a 5/6)
6. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic (Poř. č. NA STŮL IV., NA STŮL V. a NA STŮL VI.)
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:07

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno 6 členů KMN, a tím je komise usnášeníschopná.

- a) Za ověřovatele zápisu byl navržen pan Mgr. Václav Vlček

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Ověřovatel zápisu Mgr. Václav Vlček, **byl schválen**

b) **Ing. Michal Narovec:** k bodu 5/1 na jednání KMN chtějí vystoupit hosté, a to:



Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Komise **souhlasí**

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak byl předložen s tím, že bude předřazen bod 5/1.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Ing. Josef Klogner, MBA – vedoucí referátu nebytových prostor, okomentoval jednotlivé materiály.

Komise přijala stanoviska č. KMN/3/3-1/2024, KMN/3/NA STŮL II. /2024, KMN/3/NA STŮL III. /2024 a KMN/3/NA STŮL VIII. /2024

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, okomentovala jednotlivé materiály.

Komise přijala stanoviska č. KMN/3/4-1/2024, KMN/3/4-2/2024, KMN/3/4-3/2024, KMN/3/4-4/2024, KMN/3/4-6/2024, KMN/3/NA STŮL I. /2024 a KMN/3/NA STŮL VII. /2024

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 4/5 - **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků, parc. č. 526/1 o výměře 9,0 m² (výkopové práce) a parc. č. 715/3 o výměře 6,0 m² (výkopové práce), parc. č. 373, 120,0 m² (zařízení staveniště), vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, za účelem „Praha 10 – Vršovice, Mexická a okolí, obnova kVN, kNN, EVR“**, Bc. Iva Petřinová uvedla, že tento bod stahuje z jednání KMN, protože nebyl vydán souhlas státní správy Odboru životního prostředí.

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/3/5-1/2024, KMN/3/5-2/2024, KMN/3/5-3/2024, KMN/3/5-4/2024, KMN/3/5-5/2024, KMN/3/NA STŮL IX. /2024 a KMN/3/5-6/2024

K bodu 6. – Oddělení přípravy a realizace oprav a investic

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Ing. Magda Nováková – vedoucí referátu oprav a investic, komentovala jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/3/NA STŮL IV. /2024 a KMN/3/NA STŮL V. /2024

Ing. Michal Narovec: k bodu NA STŮL VI., stahuji tento materiál a žádám o předložení na dalším jednání KMN, kde do materiálu budou doplněny fotografie současného stavu bytové jednotky a také bude v materiálu uvedena informace, jestli MČ P10 před dalším pronájmem bude tuto jednotku rekonstruovat

K bodu 7. - Různé**K bodu 8. - Závěr**

Zasedání KMN předseda Ing. Michal Narovec ukončil v 19:03 hod. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a až do konce jednání, jednala v počtu 6 členů. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

KMN/3/5-1/2024, KMN/3/3-1/2024, KMN/3/NA STŮL II. /2024, KMN/3/NA STŮL III. /2024, KMN/3/NA STŮL VIII. /2024, KMN/3/4-1/2024, KMN/3/4-2/2024, KMN/3/4-3/2024, KMN/3/4-4/2024, KMN/3/4-6/2024, KMN/3/NA STŮL I. /2024, KMN/3/NA STŮL VII. /2024, KMN/3/5-2/2024, KMN/3/5-3/2024, KMN/3/5-4/2024, KMN/3/5-5/2024, KMN/3/NA STŮL IX. /2024, KMN/3/5-6/2024, KMN/3/NA STŮL IV./2024, KMN/3/NA STŮL V. /2024

Petr Stejskal TAJ KMN
KMN



Ing. Michal Narovec – předseda



Mgr. Václav Vlček – ověřovatel zápisu



V Praze dne 09. 04. 2024

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/3/5-1/2024 ze dne 08. 04. 2024
 k projednání materiálu:

Opětovné projednání dodatečného souhlasu s provedením stavby – stavební úpravy a přístavba dvou rodinných domů postavených na pozemcích parc. č. 2950/4 a parc. č. 2950/5, k. ú. Michle a návrhu na uzavření Smlouvy o právu provést stavbu a Dohody o vypořádání kupní ceny v případě uplatnění předkupního práva

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s udělením dodatečného souhlasu se stavbou části bytového domu spočívající ve stavebních úpravách a propojení stávajících bytových domů na pozemcích parc. č. 2950/4, parc. č. 2950/5 a parc. č. 2950/1, vše k. ú. Michle, provedenou dle projektové dokumentace „Stavební úpravy a přístavba rodinného domu č. 154 a č. 163“ vypracované Ing. Jiřím Janouškem v roce 2016, č. zak. Z-1997-027, stupeň dokumentace k dodatečnému povolení stavby

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 5 | 0 | 1 | 0 |

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s návrhem na uzavření Smlouvy o právu provést stavbu dle přílohy č. 21 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 5 | 0 | 1 | 0 |

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se zrušením Usnesení RMČ č. 505 ze dne 15. 6. 2017 a Usnesením č. 291 ze dne 16. 4. 2019

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 5 | 0 | 1 | 0 |

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dohody o vypořádání kupní ceny v případě uplatnění předkupního práva dle přílohy č. 22 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Komise majetková a nebytových prostor

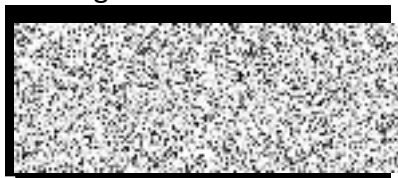
I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 2, kterým bude upravena výše nájemného dle současných, platných „Zásad“

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/3-1/2024 ze dne 08. 04. 2024

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s okamžitým vypovězením nájmu u nebytového prostoru č. 501, 503 a č. 504 na adrese Na Louži 1306/19, a to v souladu s ustanovením čl. V. odst. 5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |



Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec


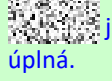




STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/3/NA STŮL II. /2024 ze dne 08. 04. 2024
 k projednání materiálu:

**Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor
 (od 24. 1. 2024 do 11. 3. 2024)**

**Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se
 nacházejí v nemovitostech zařazených v záměru prodeje (od 5. 2. 2024 do 13. 3. 2024)**

| Adresa NP č. NP | Plocha (m ²) | Kolaudace | Minimální sazba za 1m ² /rok | Uchazeč | Nabídka uchazeče (Kč/m ²) | Navrhovaný účel využití | Navrhované stavební úpravy (Kč) | Hlasování KMN | Poznámky ze zápisu pro otevření obálek |
|------------------------------|-----------------------------|------------|---|---|---|---|---------------------------------------|--|---|
| Ukrajinská 1060/19 501 | 55,81 | provozovna | 862,50 |  | 989,- | provozovna servisu a výroby hudebních nástrojů (kytary a baskytary) | 100 000 | KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: - | Přihláška uchazeče  je úplná. |

| adresa NP č. NP | Plocha (m ²) | Kolaudace | Minimální sazba za Kč/1m ² /rok | Uchazeč | Nabídka chazeče (Kč/m ²) | Navrhovaný účel využití | Navrhované stavební úpravy (Kč) | Hlasování KMN | Poznámky ze zápisu pro otevření obálek |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------|--|---|--|----------------------------|---------------------------------------|---|--|
| Voroněžská 373/13 103 | 21,10 | dílna | 550,- | KVZNM s.r.o. | 2 000,- | dílna / sklad | - | KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: - | Přihláška uchazeče KVZNM s.r.o. je úplná. |
| | | | | KP Investments s.r.o. | 900,- | dílna / sklad | 150 000 | KMN o této nabídce nehlasovala | Přihláška uchazeče KP Investments s.r.o. je úplná. |
| | | | |  | 2 010,- | dílna | - | KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: - | Přihláška uchazeče  je úplná. |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------|-------------------|---------|---|---------|-------------------|---------|---|---|
| Bajkalská 656/4 507 | 12,00 | garážové stání | 800,- |  | 1 200,- | garážové stání | - | KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: - | Přihláška uchazeče  je úplná. |
| | | | | KP Investments s.r.o. | 1 110,- | garážové stání | 50 000 | KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: - | Přihláška uchazeče KP Investments s.r.o. je úplná. |
| Kazašská 1425/8 503 | 30,20 | sklad | 1 150,- | KP Investments s.r.o. | 1 350,- | sklad | 150 000 | KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: - | Přihláška uchazeče KP Investments s.r.o. je úplná. |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/NA STŮL III. /2024 ze dne 08. 04. 2024
k projednání materiálu: **Projednání žádosti o slevu z nájemného za nebytový prostor**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s dočasnou slevou z nájemného ve výši 100 % za měsíce březen až červenec 2024

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec




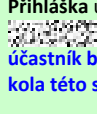

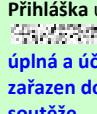
STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/NA STŮL VIII. /2024 ze dne 08. 04. 2024

k projednání materiálu: **Informativní materiál k Veřejné soutěži formou elektronické aukce na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 28. 2. 2024 do 28. 3. 2024)**

Komise majetková a nebytových prostor

I. BERE NA VĚDOMÍ

informace o průběhu Veřejné soutěže formou elektronické aukce na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

| Adresa NP č. NP | Plocha (m ²) | Kolaudace | Minimální sazba za Kč/1m ² /rok | Uchazeč | Nejvyšší nabídka uchazeče (Kč/m ²) | Navrhovaný účel využití | Navrhované stavební úpravy (Kč) | Výsledek aukce | Poznámky ze zápisu Hodnotící komise |
|-------------------------|--------------------------|--|--|---|--|---------------------------|---------------------------------|-------------------|---|
| Vršovická 1461/64 506,1 | 227,00 | prodejna, sklad | 1 350,- |  | 4 400,- | prodejna, sklad | 150 000 | vítězný uchazeč | Přihláška uchazeče  je úplná a účastník bude zařazen do II. kola této soutěže. |
| | | | | H & H radost nakupovat, s.r.o. | 4 390,- | maloobchod | - | neúspěšný uchazeč | Přihláška uchazeče H & H radost nakupovat, s.r.o. je úplná a účastník bude zařazen do II. kola této soutěže. |
| | | | | Extanza Pro s.r.o. | 2 220,- | prodejna potravin kavárna | - | neúspěšný uchazeč | Přihláška uchazeče Extanza Pro s.r.o. je úplná a účastník bude zařazen do II. kola této soutěže. |
| Vršovická 1461/64 506,2 | 382,00 | prodejna, sklad | 1 350,- |  | 3 220,- | prodejna, sklad | 150 000 | vítězný uchazeč | Přihláška uchazeče  je úplná a účastník bude zařazen do II. kola této soutěže. |
| | | | | Extanza Pro s.r.o. | 3 210,- | prodejna potravin kavárna | 4 000 000 | neúspěšný uchazeč | Přihláška uchazeče Extanza Pro s.r.o. je úplná a účastník bude zařazen do II. kola této soutěže. |
| | | | | H & H radost nakupovat, s.r.o. | 1 360,- | maloobchod | - | neúspěšný uchazeč | Přihláška uchazeče H & H radost nakupovat, s.r.o. je úplná a účastník bude zařazen do II. kola této soutěže. |
| Vršovická 769/52 | 166,20 | prodejna masa, uzenin, dílna, sklad, šatna, místnost pro zaměstnance | 1 350,- | kens invest s.r.o. | 1 350,- | prodejna masa, uzenin | 1 500 000 | vítězný uchazeč | Přihláška uchazeče kens invest s.r.o. je úplná a účastník bude zařazen do II. kola této soutěže. |

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/4-1/2024 ze dne 08. 04. 2024

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku – zahrádky č. 99, parc. č. 3099/1, k. ú. Michle, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku – zahrádky č. 99, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/4-2/2024 ze dne 08. 04. 2024
k projednání materiálu:

**Projednání návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 806/489, o celkové výměře
12,0 m², k. ú. Malešice, obec Praha, za účelem provozování restaurační předzahrádky
na dobu určitou**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/4-3/2024 ze dne 08. 04. 2024

k projednání materiálu: **Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku
parc. č. 852/2, o výměře 3,0 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, za účelem umístění a
provozování prodejního stánku**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/4-4/2024 ze dne 08. 04. 2024

k projednání materiálu: **Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku
parc. č. 3098/1, o výměře 25,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, za účelem občasného
parkování 2 vozidel**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 3098/1, k. ú. Michle, obec Praha, za
účelem občasného parkování 2 vozidel za roční nájemné 24.000,00 Kč bez DPH

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 5 | 0 | 1 | 0 |

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/4-6/2024 ze dne 08. 04. 2024

k projednání materiálu: **Návrh na prodej části pozemku parc. č. 4298/3 v k. ú. Strašnice,
obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

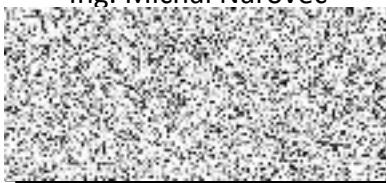
s prodejem části pozemku parc. č. 4298/3 o výměře cca 17 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha, žadateli – Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu – vzorové osadě Na Skalce, za těchto podmínek:

- 1) MHMP prodá své dotčené pozemky
- 2) Žadatel uhradí ZP

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 5 | 0 | 1 | 0 |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/NA STŮL I. /2024 ze dne 08. 04. 2024

**k projednání materiálu: Projednáni návrhu na pronájem plochy k umístění označení
provozovny na oplocení v ul. Bohdalecká – část pozemku parc. č. 2950/1, k. ú. Michle, obec
Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o pronájmu plochy k umístění označení provozovny na části pozemku parc. č. 2950/1 o výměře 14,46 m², k. ú. Michle, obec Praha, v podobě 7 desek umístěných na oplocení, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/NA STŮL VII. /2024 ze dne 08. 04. 2024

k projednání materiálu: **Návrh na schválení záměru prodeje bytové jednotky č. 995/6 v domě č. p. 995, ul. Slovinská, č. o. 18, k. ú. Vršovice, obec Praha oprávněnému nájemci**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením záměru prodeje bytové jednotky č. 995/6 v domě č. p. 995, ul. Slovinská, č. o. 18, k. ú. Vršovice, obec Praha oprávněnému nájemci

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/5-2/2024 ze dne 08. 04. 2024
k projednání materiálu:

**Opětovné projednání žádosti paní [redacted] ohledně variant prodeje, nebo
zřízení služebnosti**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s tím, aby koupě předmětných pozemků parc. č. 621/1, 4540/2 k. ú. Strašnice a navazujícího pozemku parc. č. 585/17 k. ú. Strašnice žadatelkou, byla předložena na jednání KÚR a následně bude materiál znovu projednán v KMN

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/5-3/2024 ze dne 08. 04. 2024
k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene
(služebnosti) v souvislosti s dokončením akce: „Přípojka kNN, ZŠ Nad Vodovodem, Praha
10 – Malešice“, v kat. území Malešice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), kde oprávněným je společnost
PREdistribuce, a.s. za konečnou částku 30.150, - Kč + DPH, dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/5-4/2024 ze dne 08. 04. 2024

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – umístění transformální stanice na pozemku parc. č. 663, k. ú. Strašnice a žádost o odkup pozemku pod budoucí transformální stanicí**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby (umístění transformální stanice) na pozemku parc. č. 663, k. ú. Strašnice, obec Praha za podmínky, že souhlas vysloví i OŽP – samospráva

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Komise majetková a nebytových prostor

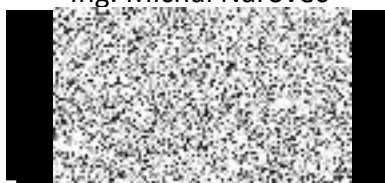
I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 663, k. ú. Strašnice, obec Praha. (pozemek pod transformální stanicí), o ploše 9,6 m²

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/5-5/2024 ze dne 08. 04. 2024
k projednání materiálu:

Odstranění vady v Prohlášení vlastníka u bytové jednotky č. 901/2

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením „Prohlášení vlastníka jednotky k odstranění vady Prohlášení vlastníka“ u bytové jednotky č. 901/2 v nemovitosti Na Míčáncích 901/6, Praha 10 – Vršovice, dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|--------------------------------------|-----------|------------|
| 6 | 5 | 1 (Ing. Romana Šímová, LL. M.) | 0 | 0 |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/NA STŮL IX. /2024 ze dne 08. 04. 2024
k projednání materiálu:

**Odstranění vady v grafické části Prohlášení vlastníka v nemovitosti Kodaňská 444/11,
Praha 10, včetně vytvoření nové jednotky č. 444/17**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s opravu grafické části 1. NP současného Prohlášení vlastníka u nemovitosti Kodaňská 444/11
Praha 10 – Vršovice, včetně vytvoření nové jednotky č. 444/17, a to rozdělením současné
jednotky č. 444/13 na dvě části

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/5-6/2024 ze dne 08. 04. 2024
k projednání materiálu:

**Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – připojení elektřiny od společnosti PRE, a.s.,
k části pozemku označeného číslem 70, parc. č. 3098/1, k. ú. Michle, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby na části pozemku označeného číslem 70, parc. č. 3098/1, k. ú. Michle, obec Praha za jednorázovou částku 3. 000,-Kč + DPH

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/NA STŮL IV. /2024 ze dne 08. 04. 2024
k projednání materiálu:

Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostor č. 503 v bytovém domě č. p. 1802, Průběžná č.o. 51 k. ú. Strašnice, Praha 10

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostor č. 503 v bytovém domě č. p. 1802, Průběžná č.o. 51, k. ú. Strašnice, Praha 10, ve znění dle přílohy č.3- Smlouvy o provedení stavebních úprav

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/NA STŮL V. /2024 ze dne 08. 04. 2024
k projednání materiálu:

Projednáni provedeni stavebniú úprav v bytú č. [REDAKCE] v bytovém domú č. p. 1804, ulice Prúběžná č. o. 55, Praha 10, kat. území Strašnice

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavebniú úprav s nájemcem paní [REDAKCE] na rekonstrukci bytu č. [REDAKCE] ytovém domú č. p. 1804, ulice Prúběžná č. o. 55, Praha 10, kat. území Strašnice

Prúběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

