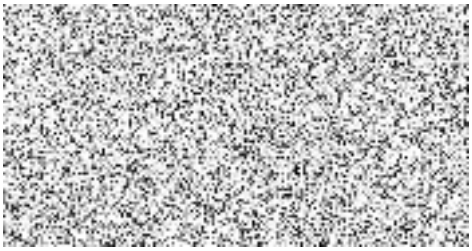
Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Náš spis: P10-104712/2025
Naše č.j.: P10-136708/2025
Vyřizuje: Bc. Petřinová
Kontakt: 735
V Praze dne 28.2.2025



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 14. 2. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ"), Vás žádám o poskytnutí níže uvedených informací.

Je mi znám rozsudek Městského soudu v Praze č. j. 92 C 28/2021-39 ze dne 24. 8. 2021. Městský soud v něm řešil, zda hlavní město Praha může prodat pozemek zastavěný domem (na což kladl důraz) do vlastnictví společenství vlastníků jednotek, či nikoli. Městský soud uzavřel, že to není možné.

Při zamýšleném prodeji vystupovala jako kupující konkrétní městská část, spravující majetek hlavního města. Proto jsou adresáty mého dotazu městské části. Městské části totiž doteď prodávají pozemky. V jednom podobném prodeji vystupuji jako právní poradce potenciálního kupujícího. Vyrozuměl jsem, že praxe nemusí být jednotná či informace sdíleny, proto se ve snaze vyhnout se potenciálním překážkám v transakci obracím na Vás s následujícím dotazem.

Dotazy: všechny se týkají situace, kdy se prodává pozemek pod domem, který je ve správě společenství vlastníků (tedy nikoli např. bytového družstva).

1. Pokud Vaše městská část v minulosti prodávala popsaný pozemek, prodávala jej vlastníkům jednotek, nebo společenství vlastníků (jako právnické osobě vytvořené pro správu domu)?

2. Jestliže Vaše městská část prodávala pozemek společenství vlastníků, jak bylo o vkladu rozhodnuto? (Prosím spisovou značku řízení a výsledek řízení.)

3. Jestliže bylo v případu podle bodu 2 rozhodnuto tak, že vklad nebyl proveden, bylo takové rozhodnutí napadeno žalobou? Jestliže ano, prosím o spisovou značku řízení a výsledek řízení.

Žádám o zaslání všech výše uvedených informací bez uvedení osobních údajů (přičemž netrvám na anonymizaci tam, kde jsou z ostatních požadovaných údajů zjevné; taková anonymizace by byla nadbytečná a časově náročná) a v elektronické podobě.

Mé osobní údaje jako náležitost žádosti o informace:

Pro případné doplnění nebo vyjasnění žádosti jsem k dispozici.

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem…"

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Váš email ve formě textu tohoto přípisu.**

„1. Pokud Vaše městská část v minulosti prodávala popsaný pozemek, prodávala jej vlastníkům jednotek, nebo společenství vlastníků (jako právnické osobě vytvořené pro správu domu)?“
„2. Jestliže Vaše městská část prodávala pozemek společenství vlastníků, jak bylo o vkladu rozhodnuto? (Prosím spisovou značku řízení a výsledek řízení.)“

K výše uvedeným dvěma bodům žádosti uvádíme, že městská část Prahy 10 vždy prodávala a prodává zastavěný pozemek jednotlivým vlastníkům jednotek, nikoli společenství vlastníků jednotek.

„3. Jestliže bylo v případu podle bodu 2 rozhodnuto tak, že vklad nebyl proveden, bylo takové rozhodnutí napadeno žalobou? Jestliže ano, prosím o spisovou značku řízení a výsledek řízení.“

Vzhledem k tomu, že nikdy nedošlo ze strany městské části Praha 10 k podání vkladu na katastr nemovitostí, nedošlo k jeho zamítnutí, ani podání žaloby.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního