



**Městská
část
Praha 10**

Vypraveno dne
27-11-2018

VYHODIT
K

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 084977/2018/Prů

Č.j.: P10-125384/2018

Vyřizuje: Ing.M.Průša

Telefon: 267 093 660

E-mail: michal.prusa@praha10.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 21.11.2018
podpis
v Praze dne 21.11.2018
č. 14

V Praze, dne 21.11.2018

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 9.8.2018 podal

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**stavební úpravy nebytového objektu "Bio Vzlet"
za účelem vybudování multifunkčního objektu
Praha 10, Vršovice č.p. 669, Holandská 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8, parc. č. 548/2 v katastrálním území Vršovice, která spočívá **v prodloužení lhůty k dokončení stavby o 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 18.11.2008 pod č.j. OST 116549/2008/Si a č.j. P10-138174/2008 s nabytím právní moci dne 28.11.2008.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p.
1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dne 9.8.2018 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby o 24 měsíců. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení dne 18.11.2008 pod č.j. OST 116549/2008/Si a č.j. P10-138174/2008 s nabytím právní moci dne 28.11.2008, povolil změnu stavby před dokončením zápisem do stavebního deníku dne 4.9.2009 pod spis.zn. OST 038296/2009/Prů a dne 16.10.2015 povolil změnu stavby před dokončením pod spis.zn. OST 062627/2015/Prů a č.j. P10-109977/2015 s nabytím právní moci dne 3.12.2016.

Stavebník uvedl jako důvod žádosti prodloužení jednání o realizaci stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a uznal důvod žádosti o prodloužení lhůty k dokončení stavby za oprávněný, neboť došlo ke změně stavebníka a novým požadavkům na konečnou podobu a funkční využití stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Tělocvičná jednota Sokol Praha Vršovice

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být prodloužením lhůty k dokončení stavby přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka



Ing. Dana Račková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
2. Tělocvičná jednota Sokol Praha Vršovice, Vršovické náměstí č.p. 111/2, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady (na vědomí)

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
6. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní (na vědomí)

8. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
9. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

