

MŠ PODLÉŠKOVÁ - REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ

Podléšková 3087/26, 106 00, Praha 10, Záběhlice

INVESTOR

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Vinohradská 3218/169
100 00 PRAHA 10

ZÁSTUPCE INVESTORA, OBJEDNATEL

Ing. arch. Martin Valovič

Vinohradská 3218/169
100 00 PRAHA 10

ZHOTOVITEL

A plus spol. s r.o.

Freyova 1/12
190 00 PRAHA 9



ZHOTOVITEL SPECIALIZOVANÉ ČÁSTI

Ing. arch. Zdeněk Teplý

Freyova 1/12
190 00 PRAHA 9

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Zdeněk Teplý

VYPRACOVAL

Ing. arch. Milan Velitš

DATUM

říjen 2025

STUPEŇ DOKUMENTACE

DPS

RAZÍTKO, PODPIS

SPECIALIZOVANÁ ČÁST

A. PRŮVODNÍ LIST

MĚŘÍTKO

POČET A4

PARÉ

ČÍSLO VÝKRESU

A.

Obsah

A.1.	Identifikační údaje.....	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
a)	Název stavby	3
b)	Místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště	3
c)	Předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.....	3
A.1.2.	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
a)	Jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).....	3
b)	Jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	3
c)	Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	3
A.2.	Seznam vstupních podkladů	4
A.3.	TEA – technicko-ekonomické atributy budov.....	4
A.4.	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury.....	4

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

a) **Název stavby**

MŠ PODLÉŠKOVÁ – REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ

b) **Místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště**

Podléšková 3087/26 Praha 10 Záběhlice, 106 00
- parc. č. 2078/322, k.ú. Záběhlice

c) **Předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Změna dokončené stavby – nové provedení dětského hřiště
Součástí je oprava dešťové kanalizace.

A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) **Jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)**

A plus spol. s r.o.
IČ: 49705857
sídlo: Nad Kundratkou 869/13a, 190 00 Praha 9
provozovna: Freyova 1/12, 190 00 Praha 9

b) **Jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. arch. Zdeněk Teplý, ČKA 01909, autorizace se všeobecnou působností

c) **Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Legislativní podklady

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v aktuálním znění
- Nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze (pražské stavební předpisy - PSP), v platném znění
- Další legislativní, příp. normové podklady zmíněné v příslušných částech souhrnné technické zprávy

Zpracované podklady

- Výčet zpracovaných průzkumů a závěry z těchto průzkumů jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě

Archivní podklady

- Archivní dokumentace v rozsahu poskytnutém archivem stavebního úřadu Prahy 10

Ostatní podklady

- Kopie mapy KN
- Podklady IPR
- Požadavky investora

A.3. TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

Obestavěný prostor	x
Zastavěná plocha	x
Podlahová plocha	x
Počet podzemních podlaží	x
Počet nadzemních podlaží	x
Způsob využití	Mateřská škola
Druh konstrukce	x
Způsob vytápění	x
Přípojka vodovodu	ano
Přípojka kanalizační sítě	ano
Přípojka plynu	ne
Výtah	x

A.4. ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hloubka stavby	x
Výška stavby	x
Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	x
Plánovaný začátek a konec realizace stavby	02/2026, konec 03/2026

MŠ PODLÉŠKOVÁ - REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ

Podléšková 3087/26, 106 00, Praha 10, Záběhlice

INVESTOR	Vinohradská 3218/169
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10	100 00 PRAHA 10
ZÁSTUPCE INVESTORA, OBJEDNATEL	Vinohradská 3218/169
Ing. arch. Martin Valovič	100 00 PRAHA 10
ZHOTOVITEL	Freyova 1/12
<i>A plus spol. s r.o.</i>	190 00 PRAHA 9



ZHOTOVITEL SPECIALIZOVANÉ ČÁSTI	Freyova 1/12
Ing. arch. Zdeněk Teplý	190 00 PRAHA 9
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. arch. Zdeněk Teplý	Ing. arch. Milan Velitš
DATUM	STUPEŇ DOKUMENTACE
říjen 2025	DPS

RAZÍTKO, PODPIS

SPECIALIZOVANÁ ČÁST
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO	POČET A4	PARÉ
ČÍSLO VÝKRESU		
B.		

Obsah

Úvod souhrnné technické zprávy	3
Příslušné body převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení jsou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením příp. revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:	
a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby	3
b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	3
c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb	3
d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplívající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.	3
e) Ochrana životního prostředí při výstavbě	4
B.1. Popis území stavby	4
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	6
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů (například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)	8
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	8
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	8
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	8
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zaborů zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	9
l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	9
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	9
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	9
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	9
B.2. Celkový popis stavby	9
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	9
b) Účel užívání stavby	10
c) Trvalá nebo dočasná stavba	10
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	10
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	11
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů (například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)	11
g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	11
h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	11
i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	11
j) Orientační náklady stavby	11

ÚVOD SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY

Příslušné body převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení jsou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením příp. revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatel předloží dílenskou dokumentaci nebo technické listy vč. grafického zpracování:

- herní a ostatní prvky dle Tabulky výrobků

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zajišťuje zadavatel v souladu se Zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Práce nebudou prováděny v ochranných pásmech jiných staveb. Jsou však platná ochranná pásma jednotlivých podzemních vedení a zařízení.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplívající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Zásobování stavby je možné z jižní strany z ul. Karafiátová – bránou do areálu MŠ. Nezbytná je ochrana stávajících povrchů vč. ozeleněných ploch v areálu MŠ (vyjma dotčených) – nesmí být při realizaci poškozeny, v případě poškození budou uvedeny do původního stavu.

Realizaci nutno koordinovat s potřebami MŠ, zejména pokud realizace bude probíhat během školního roku. Nezbytné je provést opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště.

Úprava řešených povrchů probíhá v blízkosti několika stromů. Při stavebních činnostech je nutné dodržovat normu ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Probíhají-li některé stavební aktivity v blízkosti kmene nebo kořenových náběhů a hrozí jejich mechanické poškození, je nezbytné tyto části stromu chránit.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Ovzduší

Realizace stavby bude probíhat s ohledem na eliminaci prašnosti. Automobily převážející prašný materiál budou zakryty plachtami, v době sucha budou staveniště a přilehlé prostory dle potřeby zkrápěny, aby se zabránilo nadměrné prašnosti. Před výjezdem bude na části staveništní komunikace zřízena oklepová plocha, která bude pravidelně čistěna.

Hluk

Po dobu výstavby budou plně respektována a dodržována ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB (7-21 hod.), LAeq,s 60 dB (6-7 hod. a 21-22 hod.), LAeq,s 45 dB (22-6 hod.). Ve smyslu těchto limitů bude pro případné hlučné práce upravena zejména pracovní doba.

Odpady

Odpadový materiál vzniklý při bourání bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznam odpadů.

Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s doporučeními metodického pokynu odboru odpadu MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti a odstraňování staveb (seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací obsahuje příloha příslušného metodického pokynu MŽP).

Po celou dobu stavby bude dodavatelem stavby vedena evidence odpadů. K předání stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné. Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.). Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající dětské hřiště se nachází jihozápadně od hlavní budovy MŠ. V současné době je hřiště v havarijním stavu, je pro děti uzavřeno a nepoužívá se. Materiál plochy hřiště je degradován a je plný defektů. Předpokládanou příčinou je s největší pravděpodobností podtékání dešťové vody pod povrch hřiště. Aby se zjistilo v jakém stavu je podloží a kanalizace, tak před prováděcí dokumentací byl proveden průzkum (kamerový průzkum

kanalizace a stavebně technický průzkum podkladového souvrství - sondy). Povrch hřiště je tvořen EPDM materiálem na štěrkovém podkladu.

Zadáním bylo navrhnout nový povrch venkovního hřiště vč. příp. sanace podkladního souvrství v areálu MŠ Podléšková (parc. č. 2078/322, k.ú. Záběhlce). Odstranit stávající strom, plochu přičlenit k hřišti (půdorysně). Navrhnout nové herní prvky (trampolíny, věž se skluzavkou, solitérní házecí koš, mlžítko, mini-arénka a pod.). Dotvarovat zídky tak, aby se eliminovalo stékání dešťových vod a souvisejících nečistot z komunikace na plochu hřiště. Konzultací s vedením MŠ bylo krom jiného zjištěno, že současné prostorové rozložení (zejména výškové rozdíly v rámci plochy) není vyhovující; preferováno je sjednocení ploch do jedné roviny.

Soulad navrhované stavby s charakterem území

Jedná se o rekonstrukci, není měněn charakter území.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pro účely rekonstrukce nebylo v archivu zjišťováno.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Výchozí údaje

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999. Závazná část územního plánu je stanovena obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schválenou usnesením č. 1156 Rady Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 26.10.1999, s účinností od 1.1.2000, aktualizovanou následnými vyhláškami hl. m. Prahy a opatřeními obecné povahy. V současné době je platný územní plán ve znění změny Z 1000/00 a dalších pořízených změn.

Poslední platnou změnou je Z2832/00 s účinností od 12.10.2018

Funkční využití

Areál MŠ je situován ve funkční ploše VV – veřejné vybavení. Projektem není měněno využití objektu, tzn. stavba je nadále v souladu s ÚP.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou řešeny výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o rekonstrukci povrchu – závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla zajišťována.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Polohopisné a výškopisné zaměření; 06/2025; Stavební geologie Geometra spol. s r.o.

Na úvod prací na projektové dokumentaci bylo zpracováno polohopisné a výškopisné zaměření řešené části areálu MŠ.

Kamerový průzkum kanalizace; 08/2025; K SERVIS – KANALIZACE, s.r.o.

V celé řešené ploše areálu byl proveden kamerový průzkum dešťové kanalizace spolu s čištěním tlakovou vodou a trasováním. Podkladem pro základní orientaci v ploše areálu byla archivní dokumentace, ve které ovšem odvodnění ploch hřiště není nijak znázorněné. Záchytným bodem tak byla pouze páteřní trasa areálové kanalizace a jednotlivé vpusti v ploše hřiště.

Bylo zjištěno:

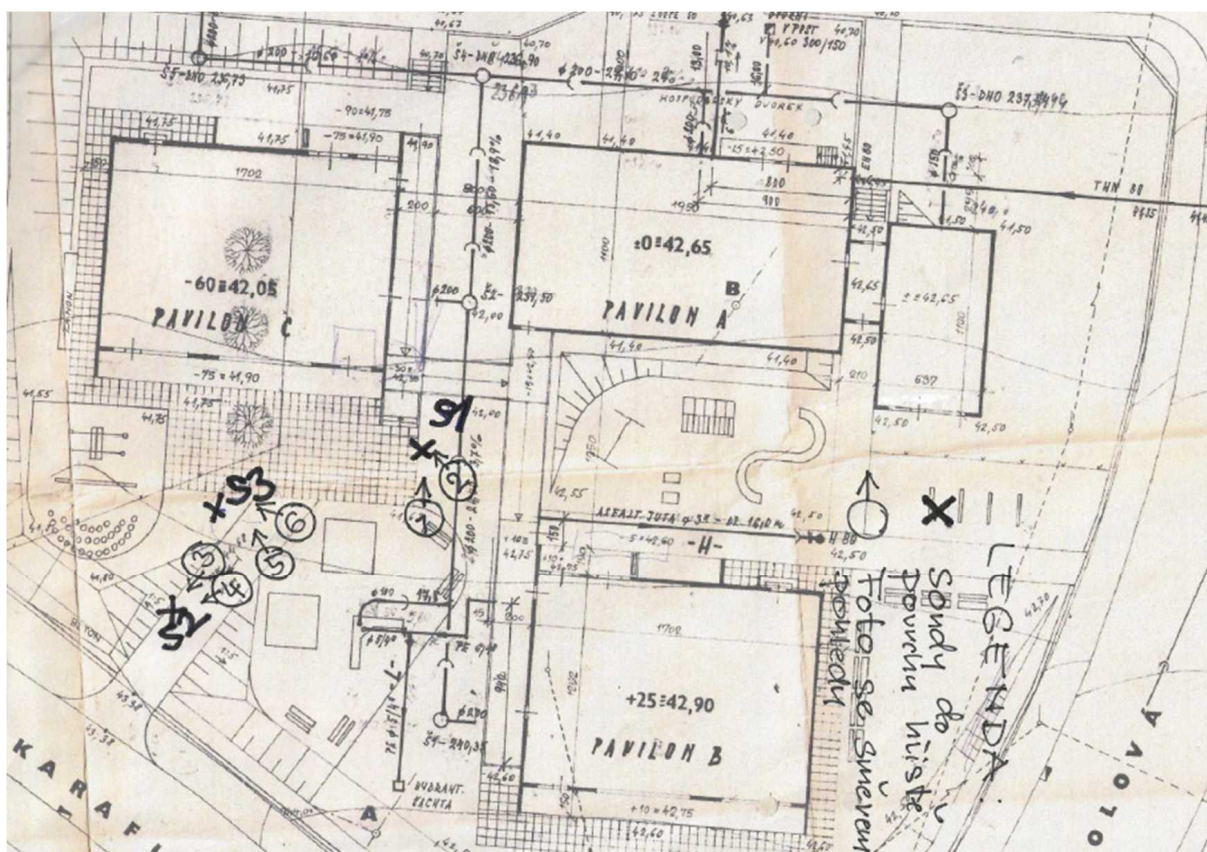
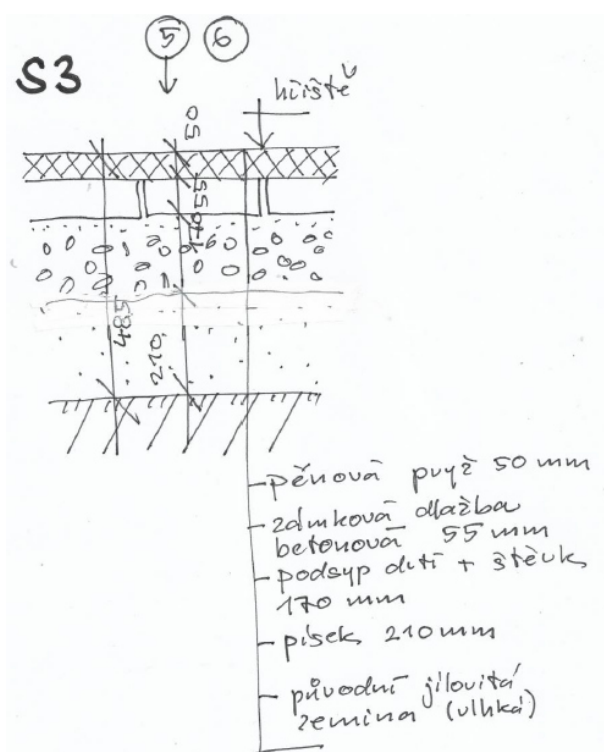
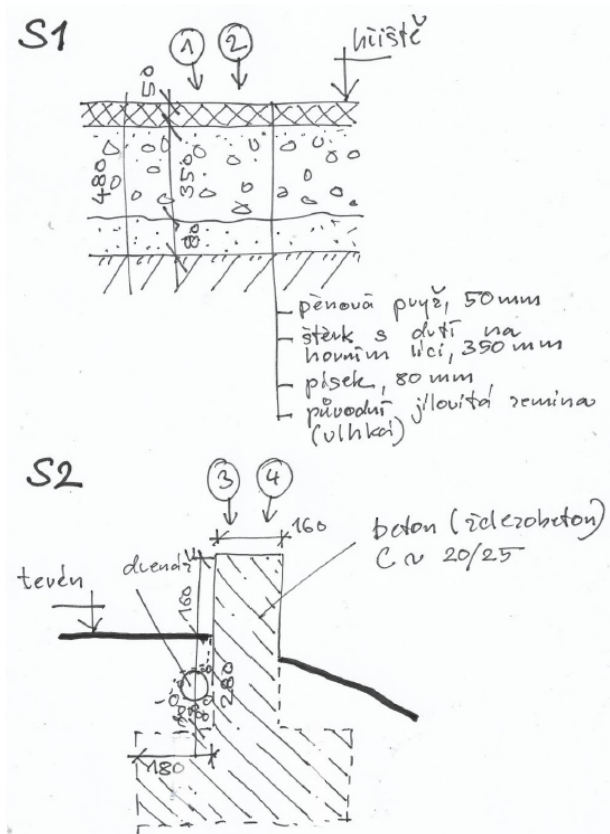
- hl. trasa areálové kanalizace je kamenina DN200
- nejbližší vpust' je napojena na tuto trasu kameninovým potrubím DN125 shora (trasa vedena cca 0,8m pod povrchem, pak ,spad' do hl. trasy)
- přes zmíněnou vpust' je vedeno i odvodnění od dalších 2 vpustí (KG100 cca 0,6-1,0m pod povrchem) a také je sem pravděpodobně svedeno odvodnění z 1 dešťového svodu u propojovací chodby. 1 ze dvou zmíněných vpustí není na povrchu patrná, nicméně kamerovým průzkumem je zjištěná.
- vpust' nejbližší u asfaltové příjezdové komunikace není na systém odvodnění napojena; od vpusti vede jen cca 2m drenážní potrubí

Veškeré potrubí, které bylo předmětem průzkumu, je v relativně dobrém stavu – bez zanesení profilu, bez rozesazení v místě spojů, pouze lokálně drobné praskliny. Základním problémem, díky kterému dochází k degradaci podloží a zanášení plochy při deštích, je vpust' při asfaltové příjezdové komunikaci, která není na systém dešťové kanalizace napojena. Zároveň je zřejmé, že drenážní potrubí už vůbec neplní svou funkci, vpust' není kapacitně dostatečná a spádování navazujících ploch není vhodně řešeno s ohledem na polohu vpusti.

Stavebně-technický průzkum podkladních vrstev plochy hřiště MŠ; 08/2025, PROJEKTY-ZEMEK, s.r.o.

Dle zadání a objednávky z července 2025 byly provedeny průzkumné a diagnostické práce ve vybraných místech povrchu hřiště MŠ v Podléškové ulici č. 26, v Praze 10 – Záběhlicích. Předmětem prací bylo provést stavebně technický průzkum povrchu hřiště u pavilónů MŠ.

Způsob provádění: Průzkumné práce byly prováděny v období letních prázdnin - mimo provoz. V místech sond byl vyříznut povlak z pěnové pryže a odkopány vrstvy „kufru“ až na původní terén. Sonda k ohradní zídce byla provedena odkopem k základové spáře. Po zdokumentování byla místa sond znovu zakryta výkopkem.

Umístění sond a fotodokumentace.Výsledky sondážních prací na nákresech:

Závěr

Dle zjištěných poznatků je možno konstatovat, že byly zjištěny poruchy – praskliny v pochozí vrstvě pěnové pryže které hrozí nebezpečím úrazu. Stávající stav povrchů je z hlediska bezpečnosti nepřijatelný.

Doložka zhotovitele: S ohledem na charakter prací a konstrukce je nutno dosavadní poznatky doplňovat tak jak bude docházet k odkrývání nyní nepřístupných partií. Na základě takto zjištěných poznatků si zhotovitel vyhrazuje právo dosavadní závěry případně upravit. Výsledek posudku platí pouze pro uvedený případ. Posudek nesmí být reprodukován bez souhlasu zhotovitele jinak, než celý. Posudek ani jeho části nesmí být měněny.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů (například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Území není v památkové rezervaci ani památkové zóně, nejedná se o zvláště chráněné území. Nenachází se zde významný krajinný prvek, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů. Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, ani v okolí se nenacházejí tyto lokality, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny. V bezprostředním okolí parcely se nenachází ÚSES.

Respektována jsou ochranná pásma pro inženýrské sítě dle:

- Zákona č. 274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích),
- Zákona č. 458/2000 Sb., Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon),
- Zákona č. 127/2005 Sb., Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích),
- ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Jiná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou známa.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Mimo rozsah řešeného území nejsou okolní pozemky ani stavby výstavbou dotčeny vyjma dočasných opatření při realizaci stavby.

Odtokové poměry řešených parcel jsou upraveny výstavbou, nicméně principiálně zůstávají nezměněné, jelikož veškeré stávající plochy, které jsou výstavbou upraveny, jsou dnes zpevněné.

Odtokové poměry sousedních parcel zůstanou nezměněny.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci údržby zeleně (není předmětem tohoto projektu) bude odstraněna bříza ve vnitřním nároží (její nedílnou součástí je kruhová dřevěná lavice s ocel. konstrukcí).

Jiné požadavky nejsou.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou (parcela není součástí ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa).

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Rekonstrukcí nedochází ke změně dopravního či pěšího napojení – zůstává stávající, tj. z budovy MŠ, příp. z ul. Karafiátová – bude využit pro zásobování stavby (nutná ochrana povrchů v areálu MŠ!).

Rekonstrukcí není měněno napojení objektu na inženýrské sítě.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace musí být zejména časově koordinována s provozem školky.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Hřiště:

parc. č.	k.ú.	vlastnické právo
2078/322	Záběhllice	hl.m.Praha, svěřená správa MČP10

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Rekonstrukce povrchu stávajícího hřiště.

Jádrem výtvarného konceptu jsou větší či menší kruhy (případně čtvrtkruh):

- “A” = Mini-arénka
- “B” = Mlžítko „Velryba“ osazena v kruhu
- “C” = Kruhová sestava z kruhových trampolín
- “D” = Solitérní házecí koš osazen v kruhu
- “E” = Skluzavka s věží – (čtvrtkruh)

Tyto kruhy jsou vzájemně propojeny „běžeckou“ dráhou pro děti.

Stávající dřevěný prolézací domeček, lanová lávka, červený kolotoč a ostatní současné dřevěné houpací prvky se nezlikvidují, ale budou osazeny do zatravněné části zahrady, mimo řešenou hranici hřiště.

Stávající mlžítka a pítka se zachovají. Pozice současného mlžítka se pouze posune tak, aby neleželo v plánované dětské „běžecké“ dráze. Nejvíce prostoru a herních prvků se vymezí pro pohybové aktivity a míčové hry (mini-arénka, sestava trampolín, věž se skluzavkou, soliterní házecí koš).

Součástí hřiště budou nové stínící plachty trojúhelníkového tvaru (celkem 5 ks) kotveny do fasády a o sloupy. Zastíní se tak většina plochy dětského hřiště.

Co se materiálu týče, navrhujeme vrchní vrstvu z jednovrstvého litého pryžového polyuretanového plno-barevného EPDM (etylen propilen diene monomer = uměle vyrobený kaučuk) granulátu a polyuretanového pojiva. PU EPDM povrch je vodopropustný, monolitický, stálobarevný s rovnou porézní vrstvou bez viditelných spojů. Plocha tak bude jednotná, monolitická, tzn. bezpečná pro pohyb dětí. Případné užití písku, trávy, jemného štěrku, nebo mlatu se v daném případě jeví jako nevhodné.

Návrh užívá víc světlejších barev.

Jedná se o plochu cca 28 x 11 m (cca 315 m²) a bude realizováno v rozsahu současné plochy. Tato stávající plocha se komplet odstraní, a to včetně podkladního souvrství. Vznikne tak prostor pro nové hřiště s téměř rovnou plochou s tím, že se nové prvky hřiště nebudou samoučelně tvarovat (valy a kopečky), aby se zabránilo vzniku jezírek při návalovém dešti. Jedinou výjimku tvoří severovýchodní kout se stromem (tato bříza bude pokácena v rámci údržby zeleně), kde současná morfologie bude v principu zachována a terén využit k rozšíření hrací plochy hřiště (věž se skluzavkou, lezení a sezení na stupních).

Prvotním bodem celkového technicko-koncepčního řešení bude zajištění dostatečného odtoku dešťové vody. Z technického hlediska to bude provedeno pomocí odtokových žlabů (případně vpustí), ale i dotvořením zídek, které zregulují odtok přívalové dešťové vody.

Tam kde bude povrch ukončen u zídky nebo soklu, bude EPDM pás aplikován i na vnitřní stranu podezdívky.

Stavebně-technické řešení zahrnuje zejména:

- Odstranění současného EPDM materiálu a podkladních vrstev v celkové tl. cca 500mm
- Vytvoření nové podkladní vrstvy
- Zajištění odtoku dešťových vod
- Nový EPDM materiál

b) Účel užívání stavby

Herní plocha uvnitř areálu MŠ

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou řešeny výjimky z technických požadavků na stavby.

Nejsou řešeny výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Viz odst. B.2.4.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz odst. B.1.e.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů (například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Není známa ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- plocha hřiště cca 315m²

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Součástí herní plochy jsou 2 mlžítka vyžadující připojení na zdroj vody – je navrženo využití stávajícího přívodu, jelikož v současné době je už jedno mlžítko součástí areálu.

Provoz hřiště je jinek bez nároku na média.

Povrch hřiště je vyspádován do zeleně - dešťová voda je likvidována vsakem, příp. stávajícím systémem dešťové kanalizace, který je upraven, nicméně principiálně neměněn.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení a lhůtu výstavby stanoví investor ve výběrovém řízení.

Předpokládaná doba realizace – 2 měsíce

S ohledem na rozsah řešeného území a fakt, že venkovní plochy nejsou aktuálně z důvodu své nebezpečnosti přístupné, realizace neovlivní provoz MŠ.

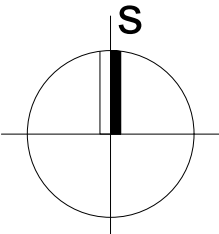
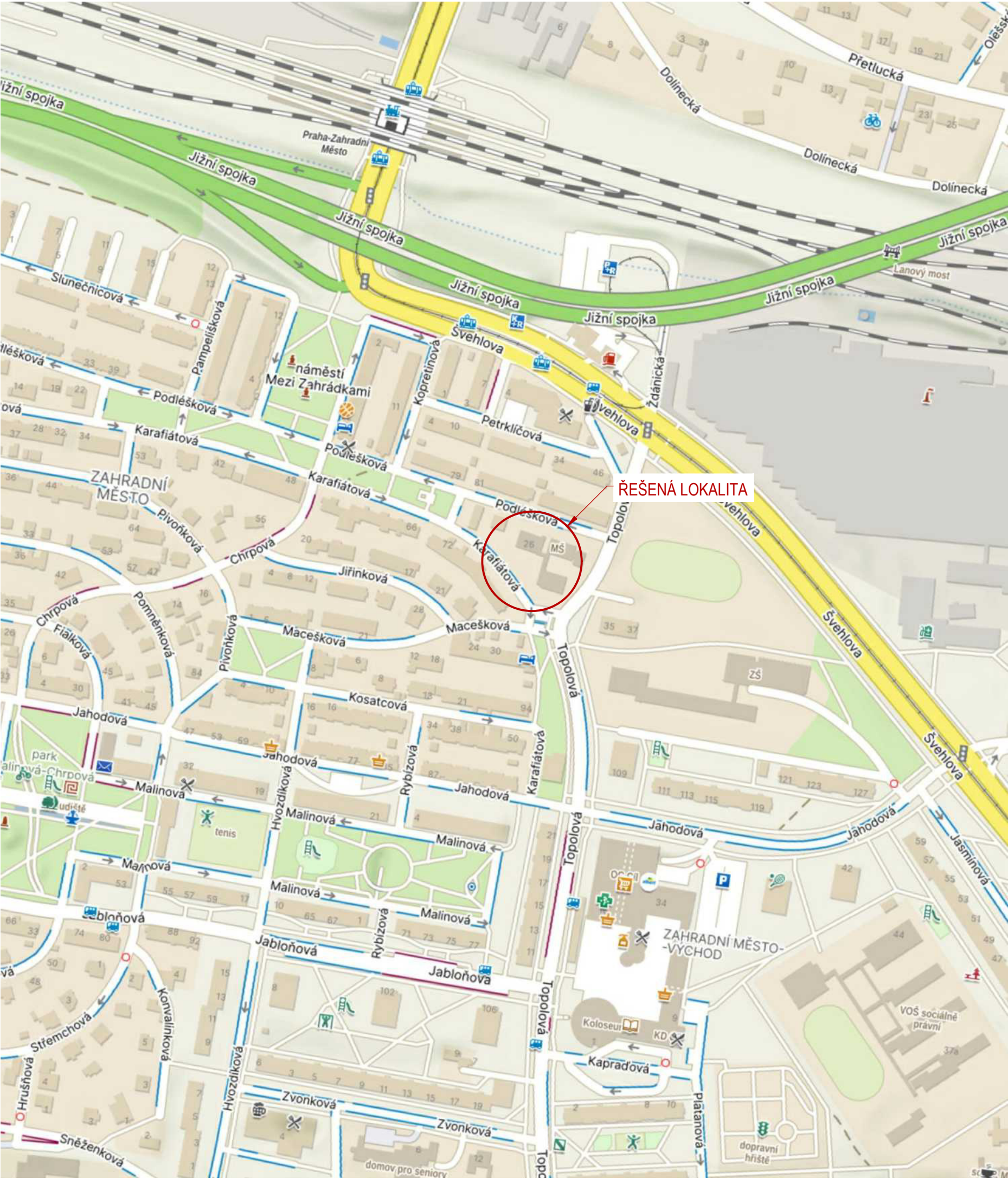
Není uvažováno členění na etapy.

j) Orientační náklady stavby

cca 2 mil. Kč

J. Mík

V Praze, 08/2023



MŠ PODLÉŠKOVÁ - REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ
Podléšková 3087/26, 106 00, Praha 10, Záběhlice

INVESTOR	Vinohradská 3218/169 100 00 PRAHA 10
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10	
ZÁSTUPCE INVESTORA, OBJEDNATEL	Vinohradská 3218/169 100 00 PRAHA 10
Ing. arch. Martin Valovič	
ZHOTOVITEL	Freyova 1/12 190 00 PRAHA 9
A plus spol. s r.o.	

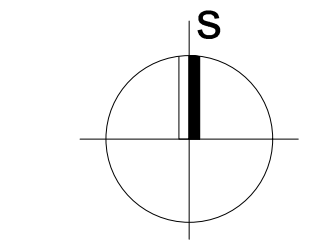


ZHOTOVITEL SPECIALIZOVANÉ ČÁSTI	Freyova 1/12 190 00 PRAHA 9
Ing. arch. Zdeněk Teplý	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. arch. Zdeněk Teplý	Ing. arch. J. Mík, Ing. arch. M. Velíš
DATUM	STUPEŇ DOKUMENTACE
říjen 2025	DPS

RAZÍTKO, PODPIS

SPECIALIZOVANÁ ČÁST
C. SITUAČNÍ VÝKRESY
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

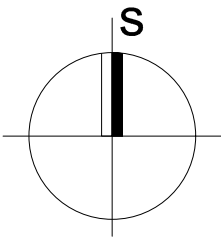
MĚŘÍTKO	POČET A4	PÁŘE
	2	
ČÍSLO VÝKRESU		
C.1.		



Podléšková 3087/26, 106 00, Praha 10, Záběhlice

RAŽÍTKO, PODPIS

MĚŘÍTKO	POČET A4	PARÉ
1:100		
ČÍSLO VÝKRESU		
C.1.2		



MŠ PODLÉŠKOVÁ - REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ
Podléšková 3087/26, 106 00, Praha 10, Záběhlice

INVESTOR	Vinohradská 3218/169 100 00 PRAHA 10
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10	
ZÁSTUPCE INVESTORA, OBJEDNATEL	Vinohradská 3218/169 Ing. arch. Martin Valovič 100 00 PRAHA 10
ZHOTOVITEL	Freyova 1/12 A plus spol. s r.o. 190 00 PRAHA 9

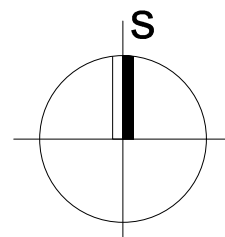
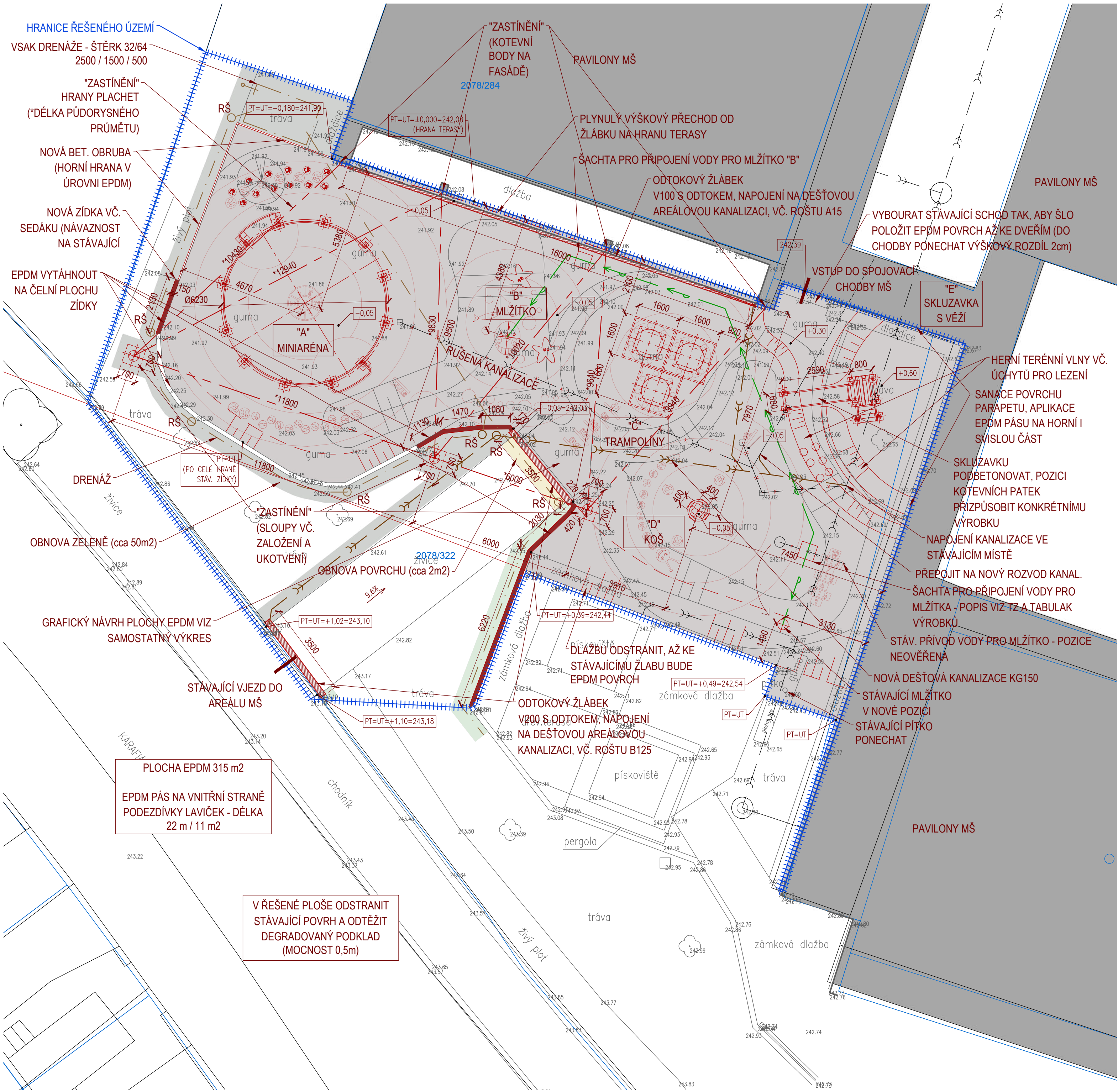


ZHOTOVITEL SPECIALIZOVANÉ ČÁSTI	Freyova 1/12 Ing. arch. Zdeněk Teplý 190 00 PRAHA 9
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. arch. Zdeněk Teplý	Ing. arch. J. Mík, Ing. acrh. M. Velíš
DATUM	STUPĚŇ DOKUMENTACE
říjen 2025	DPS

RAZÍTKO, PODPIS

SPECIALIZOVANÁ ČÁST
C. SITUAČNÍ VÝKRESY
SITUACE - ORTOFOTOMAPA

MĚŘÍTKO	POČET A4	PARÉ
1:100		
ČÍSLO VÝKRESU		
C.1.3		



MŠ PODLÉŠKOVÁ - REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ

Podléšková 3087/26, 106 00, Praha 10, Záběhlice

INVESTOR	Vinohradská 3218/169 100 00 PRAHA 10
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10	
ZÁSTUPCE INVESTORA, OBJEDNATEL	Vinohradská 3218/169 Ing. arch. Martin Valovič 100 00 PRAHA 10
ZHOTOVITEL	Freyova 1/12 190 00 PRAHA 9
<i>A plus spol. s r.o.</i>	

ZHOTOVITEL SPECIALIZOVANÉ ČÁSTI		Freyova 1/12 190 00 PRAHA 9
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
Ing. arch. Zdeněk Teplý	Ing. arch. J. Mík, Ing. arch. M. Velitš	
DATUM	STUPEŇ DOKUMENTACE	
říjen 2025	DPS	

SPECIALIZOVANÁ ČÁST		
C. SITUAČNÍ VÝKRESY		
KOORDINAČNÍ SITUACE / SITUACE - NÁVRH		

RAZÍTKO, PODPIS

MĚŘÍTKO	POČET A4	PARÉ
1:100		
ČÍSLO VÝKRESU	C.2.1.	

MŠ PODLÉŠKOVÁ - REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ

Podléšková 3087/26, 106 00, Praha 10, Záběhllice

INVESTOR	Vinohradská 3218/169 100 00 PRAHA 10
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10	
ZÁSTUPCE INVESTORA, OBJEDNATEL	Vinohradská 3218/169 100 00 PRAHA 10
Ing. arch. Martin Valovič	
ZHOTOVITEL	Freyova 1/12 190 00 PRAHA 9
<i>A plus spol. s r.o.</i>	



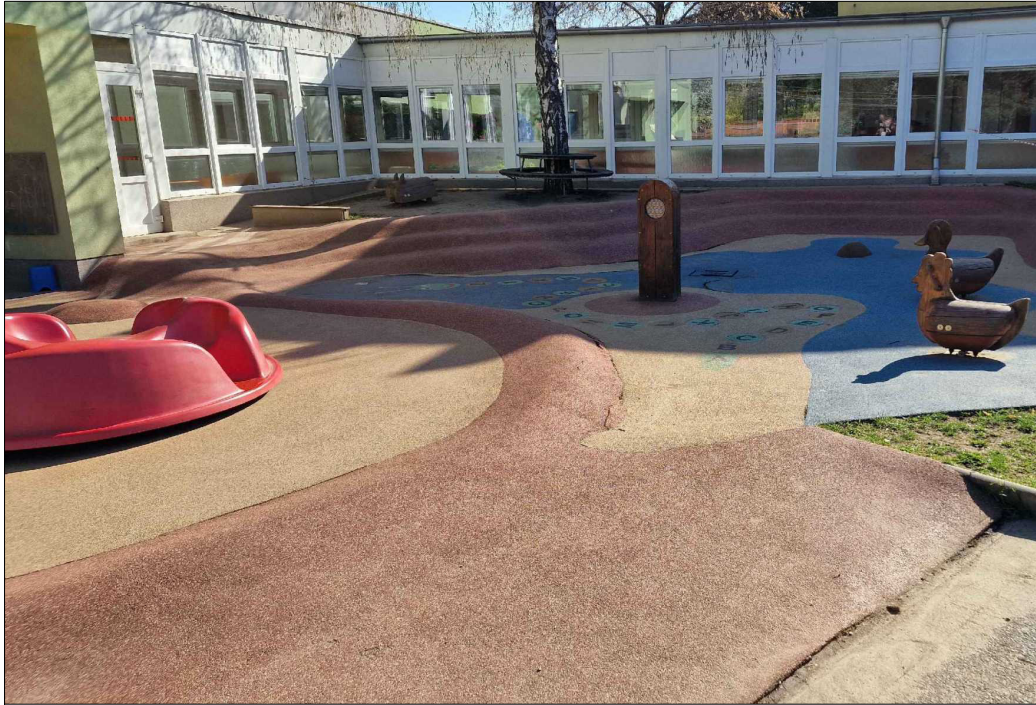
ZHOTOVITEL SPECIALIZOVANÉ ČÁSTI	Freyova 1/12 190 00 PRAHA 9
Ing. arch. Zdeněk Teplý	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. arch. Zdeněk Teplý	Ing. arch. J. Mík, Ing. acrh. M. Velitš
DATUM	STUPEŇ DOKUMENTACE
říjen 2025	DPS

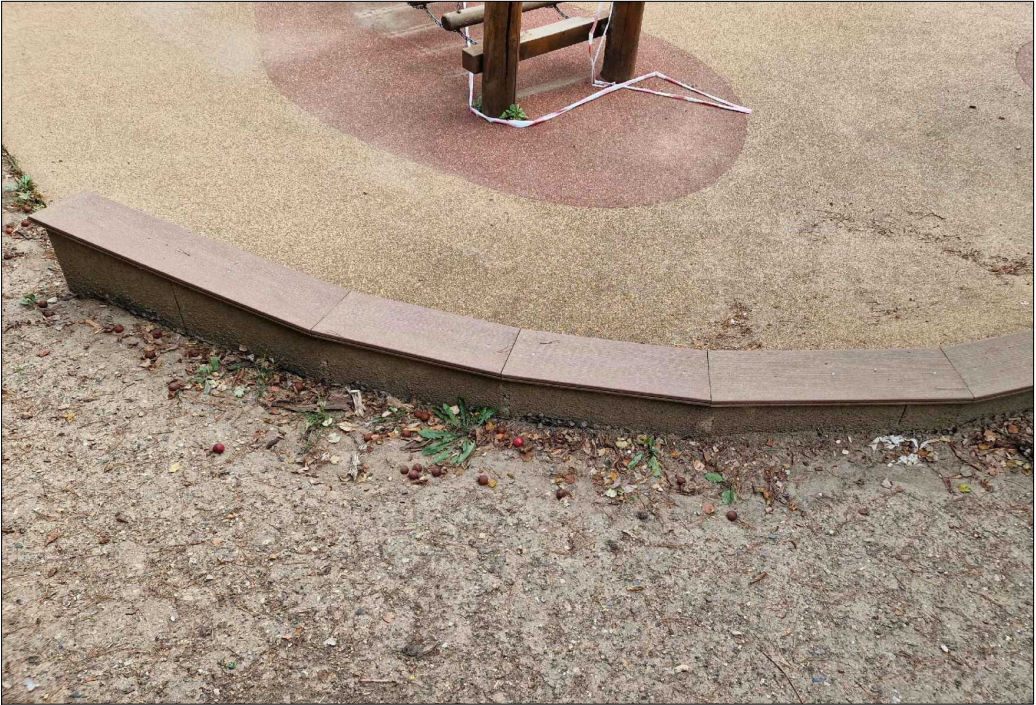
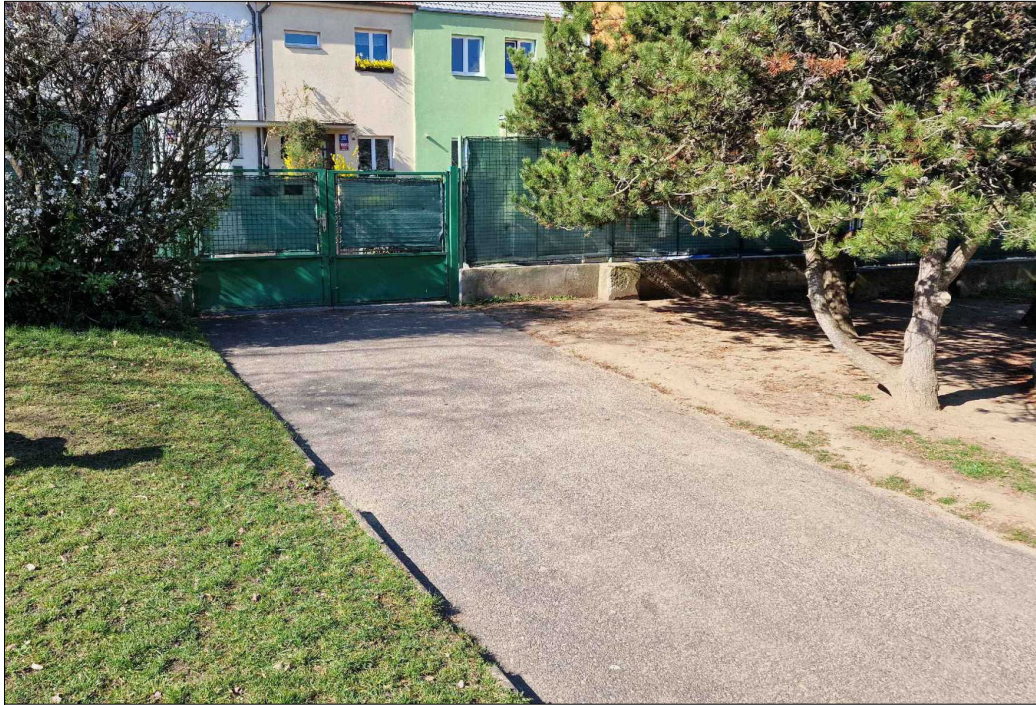
RAZÍTKO, PODPIS

SPECIALIZOVANÁ ČÁST

FOTODOKUMENTACE

MĚŘÍTKO	POČET A4	PARÉ
ČÍSLO VÝKRESU		
C.3		





MŠ PODLÉŠKOVÁ - REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ

Podléšková 3087/26, 106 00, Praha 10, Záběhlice

INVESTOR	Vinohradská 3218/169 100 00 PRAHA 10
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10	
ZÁSTUPCE INVESTORA, OBJEDNATEL	Vinohradská 3218/169 100 00 PRAHA 10
Ing. arch. Martin Valovič	
ZHOTOVITEL	Freyova 1/12 190 00 PRAHA 9
<i>A plus spol. s r.o.</i>	



ZHOTOVITEL SPECIALIZOVANÉ ČÁSTI	Freyova 1/12 190 00 PRAHA 9
Ing. arch. Zdeněk Teplý	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. arch. Zdeněk Teplý	Ing. arch. J. Mík, Ing. arch. M. Velitš
DATUM	STUPEŇ DOKUMENTACE
říjen 2025	DPS



SPECIALIZOVANÁ ČÁST
D.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO	POČET A4	PARÉ
	.	
ČÍSLO VÝKRESU		
D.1.1.a		

Obsah

Popis stávajícího stavu.....	3
Průzkum stavu hřiště	3
Popis návrhu	4
Příprava, odstranění a likvidace stávajících prvků	5
Doplňující konstrukce	5
Nové zídky	5
Betonové patky pro sloupy „zastínění“ (celkem 3 ks)	6
Základové patky pro Miniarénku	6
Základový rám pro Trampolíny	6
Základová patka pro herní koš.....	6
Betonová modelace teras / herní terénní vlny.....	6
Specifikace polyuretanového povrchu.....	6

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Stávající dětské hřiště se nachází jihozápadně od hlavní budovy MŠ. V současné době je hřiště v havarijním stavu, je pro děti uzavřeno a nepoužívá se. Předpokládanou příčinou je s největší pravděpodobností podtékání dešťové vody pod povrch hřiště. Aby se zjistilo v jakém stavu je podloží a kanalizace, tak před prováděcí dokumentací byl proveden průzkum (kamerový průzkum kanalizace a stavebně technický průzkum podkladového souvrství - sondy). Povrch hřiště je tvořen EPDM materiálem na šterkovém podkladu.

Zadáním bylo navrhnout nový povrch venkovního hřiště vč. příp. sanace podkladního souvrství v areálu MŠ Podléšková (parc. č. 2078/322, k.ú. Záběhlice). Odstranit stávající strom, plochu přičlenit k hřišti (půdorysně). Navrhnout nové herní prvky (trampolíny, věž se skluzavkou, solitérní házecí koš, mlžítka, mini-arénka a pod.). Dotvarovat zídky tak, aby se eliminovalo stékání dešťových vod a souvisejících nečistot z komunikace na plochu hřiště.

Konzultací s vedením MŠ bylo krom jiného zjištěno, že současné prostorové rozložení (zejména výškové rozdíly v rámci plochy) není vyhovující; preferováno je sjednocení ploch do jedné roviny.

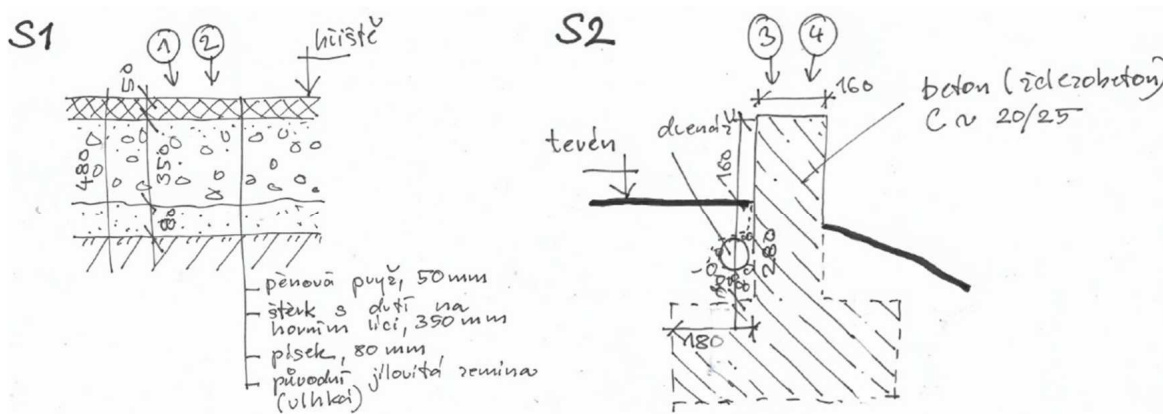
PRŮZKUM STAVU HŘIŠTĚ

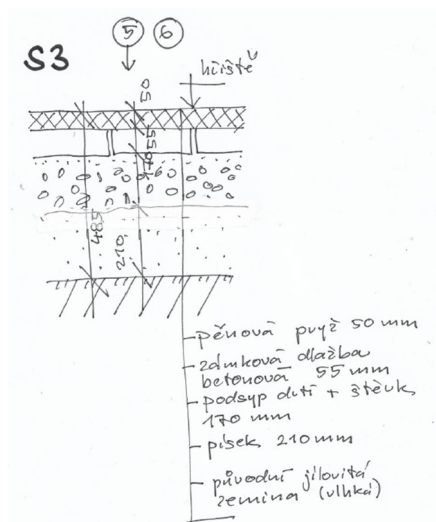
Provedena byla prohlídka povrchu na místě.

Jak na hřišti, tak v brouzdališti jsou povrchy už za hranicí životnosti – hmota EPDM je místy propadlá, není plně soudržná. Materiál plochy hřiště je degradován a je plný defektů. Vznikají tak riziková místa pro pohyb dětí.

Samostatně byly provedeny průzkumné a diagnostické práce ve vybraných místech povrchu hřiště MŠ s cílem zjištění celkového stavu podloží a mocnosti degradovaných vrstev. Sondami bylo zjištěno, že v mocnosti cca 480-500mm je roznášecí skladba (šterk, šterkodrt, písek), kterou s ohledem na problematiku špatné likvidace dešťových vod navrhujeme odstranit a nahradit novou skladbou.

Pozice sond je vyznačena ve výkresové dokumentaci.





POPIS NÁVRHU

Jádrem výtvarného konceptu jsou větší či menší kruhy (případně čtvrtkruh):

- “A” = Mini-arénka
- “B” = Mlžítko „Velryba“ osazena v kruhu
- “C” = Kruhová sestava z kruhových trampolín
- “D” = Soliterní herní / házečí koš osazen v kruhu
- “E” = Skluzavka s věží – (čtvrtkruh)

Tyto kruhy jsou vzájemně propojeny „běžecou“ dráhou pro děti.

Stávající dřevěný prolézací domeček, lanová lávka, červený kolotoč a ostatní současné dřevěné houpací prvky se nezlíkní, ale budou osazeny do zatravněné části zahrady, mimo řešenou hranici hřiště.

Stávající mlžítko a pítko se zachovají. Pozice současného mlžitka se pouze posune tak, aby neleželo v plánované dětské „běžecí“ dráze. Nejvíce prostoru a herních prvků se vymezí pro pohybové aktivity a míčové hry (mini-arénka, sestava trampolín, věž se skluzavkou, soliterní házečí koš).

Součástí hřiště budou nové stínící plachty trojúhelníkového tvaru (celkem 5 ks) kotveny do fasády a na sloupy. Zastíní se tak většina plochy dětského hřiště.

Co se materiálu týče, navrhujeme vrchní vrstvu z jednovrstvého litého pryžového polyuretanového plno-barevného EPDM (etylen propilen diene monomer = uměle vyrobený kaučuk) granulátu a polyuretanového pojiva. PU EPDM povrch je vodopropustný, monolitický, stálobarevný s rovnou porézní vrstvou bez viditelných spojů. Plocha tak bude jednotná, monolitická, tzn. bezpečná pro pohyb dětí. Případné užití písku, trávy, jemného štěrku, nebo mlatu se v daném případě jeví jako nevhodné.

Návrh užívá víc světlejších barev.

Jedná se o plochu cca 28 x 11 m (cca 315 m²) – bude realizováno v rozsahu současné plochy. Tato stávající plocha se komplet odstraní a to včetně podkladního souvrství v mocnosti cca 500mm. Vznikne tak prostor pro nové hřiště s téměř rovnou plochou s tím, že se nové prvky hřiště nebudou samoúčelně tvarovat (valy a kopečky), aby se zabránilo vzniku jezírek při návalovém dešti. Jedinou výjimku tvoří severovýchodní kout se stromem (tato bříza bude pokácena v rámci údržby zeleně – kácení není součástí tohoto projektu), kde současná morfologie bude v principu zachována a terén využit k rozšíření hrací plochy hřiště (věž se skluzavkou, lezení a sezení na stupních).

Při jižní hraně v návaznosti na stávající plochu z betonové zámkové dlažby nová herní plocha plynule nastoupá na současnou úroveň terénu. Obdobně bude modelace terénu zachováno – co se výškového řešení týče – i podél stávající zídky v JZ části areálu.

Prvotním bodem celkového technicko-koncepčního řešení bude zajištění dostatečného odtoku dešťové vody. Z technického hlediska to bude provedeno zejména pomocí odtokových žlabů, které budou napojeny na stávající areálovou kanalizaci, která bude z části využita a z části bude nahrazena novou s ohledem na pozice navržených odtokových žlabů.

Dále budou k eliminaci stékání dešťových vod na herní plochu dotvořeny zídky, které už dnes z části plochu lemují, a to tak, aby případné stékající vody po terénu byly svedeny do odtokových žlábků. Založení nových zídek (i pata stávajících zídek) bude doplněno o drenáž napojenou na nově řešené vsakovací pole

Tam kde bude herní povrch ukončen u zídky nebo soklu, bude EPDM pás aplikován i na vnitřní stranu podezdívky.

Příprava, odstranění a likvidace stávajících prvků

Před zahájením prací bude provedeno odstranění stávající pryžové vrstvy (EPDM) s likvidací nevyhovujících vrstev podkladního souvrství v tl. cca 500mm (tj. na úroveň cca 241,53 m.n.m.) tak, aby bylo možné následně provést nové podkladní vrstvy pod nový povrch EPDM.

Podél chodby MŠ budou odstraněny betonové dlaždice, které tvoří okapový chodník a terén bude odstraněn v mocnosti cca 250mm (v místě UT=+0,60), resp. v mocnosti 500mm (v místě UT=-0,05).

Demontováno a následně posunuto do nové pozice bude stávající mlhoviště.

V rámci údržby zeleně (není předmětem tohoto projektu) bude odstraněna bříza ve vnitřním nároží (její nedílnou součástí je kruhová dřevěná lavice s ocel. konstrukcí). Zmíněné nároží je lemováno okapovými dlaždicemi. Ty budou také odstraněny.

Severozápadně od břízy je soliterní zídka (kolmá k fasádě), u které se také předpokládá její demolice. Stávající schod před vstupem do chodby MŠ bude odstraněn tak, aby bylo možné zde položit EPDM povrch až ke dveřím (do chodby bude ponechán výškový rozdíl 2cm).

Odstraněny budou oba dřevěné sloupy pro stínící plachty. Odstraní se také kotevní systémy pro plachty, které jsou instalovány nevhodně na zábradlí lodžie.

Odstraněny budou stávající vpusti v ploše a část dešťové kanalizace (rozsah – viz výkresová dokumentace).

Stávající dřevěný prolézací domeček, lanová lávka, červený kolotoč a ostatní současné dřevěné houpací prvky se nezlikvidují, ale budou osazeny do zatravněné části zahrady, mimo řešenou hranici hřiště.

Stávající parapet podél chodby – sanovat povrch, na horní část bude následně nanesen EPDM pás.

Doplňující konstrukce

Nové zídky

Tvárnice ztraceného bednění s vloženou výztuží pro zajištění stability.

Navazují na současné zídky (také výškově), lemují okaj dětského hřiště. Jejich primární funkce je zabránit zatékání dešťové vody na plochu hřiště a to především při návalových deštích. Povrch zídek bude opatřen sedákem (materiál – dvojice dř. fošen, barevnost a další detaily dle stávajících zídek). Podrobněji viz. výkresová dokumentace.

Betonové patky pro sloupy Zastínění (celkem 3 ks)

Slouží pro ukotvení nerez. sloupů pro stínící plachty. Půdorysný rozměr patek: 700x700mm, výška 900mm.

Základové patky pro Miniarénku

Betonové patky z betonu C25/30 rozměru 400x400mm (8 ks), resp. 600x400mm (4 ks), vše hloubky 800mm. Přes horní stranu patky bude přetažen EPDM povrch. Podrobněji viz. výkresová dokumentace.

Základový rám pro Trampolíny

Betonový základ – čtvercový rám 1600x1600mm, v. 240mm s vnitřním otvorem pro umožnění odtoku dešťové vody do lokálního vsakovacího pole. Na základ bude následně osazena ocelová konstrukce trampolíny. Podrobněji viz. výkresová dokumentace.

Základová patka pro Herní koš

Betonová patka rozměru 400x400mm, v. 800mm.

Betonová modelace teras / herní terénní vlny

Jedná se o 2 terénní vlny vždy výšky 300mm, které vytvářejí výškový rozdíl v herní ploše pro hraní dětí, zároveň tento výškový rozdíl slouží pro osazení herního prvku „E“ skluzavka s věží. Modelace je provedena betonem (viz výkresová dokumentace), přes který je natažen EPDM povrch.

V místě skluzavky tvoří beton podbetonávku pro usazení skluzavky.

V části jsou terénní vlny doplněny o úchyty pro lezení, které jako malé boule vyčnívají z vln (materiál SBR granulát + EPDM)

Podrobněji viz. výkresová dokumentace.

Specifikace polyuretanového povrchu

V celé ploše hřiště bude položen nový PU povrch. Povrch řešen v několika barevných odstínech – viz výkresová část.

Na zídky podél herní plochy bude ze strany hřiště natažen EPDM pás v grafice navazující na grafiku hřiště, čímž dojde k optickému sjednocení.

Podkladní vrstvy

Na připravený podklad (viz odst. Příprava, odstranění a likvidace stávajících prvků) bude provedena hutněná štěrková podkladní vrstva pod umělý povrch v celkové tl. 465mm (255mm štěrkodeř 32/64 + 180mm štěrkodeř 0/32 + 30mm štěrkodeř 0-4mm).

Specifikace pro bezpečnostní povrch v síle 35 mm

Vrchní vrstva plochy nově navrženého materiálu je navržena z jednovrstvého litého pryžového polyuretanového povrchu z plnobarevného EPDM granulátu a PU pojiva. Polyuretanový EPDM povrch bude vodopropustný, monolitický s rovnou porézní vrstvou, nejedná se o prefabrikovaný povrch (dlaždice) v žádné jeho části. Pryžové vrchní vrstvy jsou tvořeny monoliticky jednotnou plochu bez viditelných spojů, povrch je stálobarevný, bez rozdílnosti odstínů barev v požadovaném barevném provedení. Granuláty jsou kvalitně promíchané s dostatečným množstvím polyuretanového pojiva a po vysychání se nesmí drolit. Povrch musí mít atest o zdravotní nezávadnosti povrchu, certifikace povrchu dle aktuálně platné normy ČSN EN 1176-1 (2018) a ČSN EN 1177 (2018), atest o vodopropustnosti povrchu a bude doložen protokol o klasifikaci reakce na oheň. Povrch musí být certifikován min. do výšky pádu 1,6m.

Pokládka povrchu

Povrch se pokládá ve dvou vrstvách:

Základní vyrovnávací vrstva – SBR 24–25 mm

Spodní vysoce elastická vrstva z tzv. SBR granulátu (Styrene Butadene Rubber – recyklovaná technická guma) smíchána se speciálním polyuretanovým pojivem ve vrstvě 25mm. Materiál povrchu je doplněn keramzitem k jeho vyztužení.

Vrchní vrstva – EPDM 10–11 mm

Povrch z extrémně trvanlivé, nášlapné vrstvy, z celoprobaveného EPDM gumového granulátu (Ethylen Propilen Diene Monomer), což je uměle vyrobený kaučuk. V různých barvách mixů dle grafického návrhu. EPDM granulát je smíchán se speciálním polyuretanovým pojivem. Pokládá se ve vrstvě 10-11mm jako monolitická vrstva beze spojů. Součástí jsou grafické motivy pro aktivní využití plochy. Tyto grafické motivy jsou vyrobeny z celoprobaveného granulátu a nejedná se o nástřik.

Výhody Polyuretanových EPDM povrchů

- je vysoce bezpečný, elastický, trvanlivý povrch beze spojů – nehrozí zde riziko zakopnutí a úrazu pádem, výborně tlumí otřesy
- tlumí zvukové ozvěny, akusticky výhodné pro snížení hlučnosti
- má z dlouhodobého hlediska nejnižší náklady na údržbu
- je vyráběn přímo na stavbě (nejedná se o prefabrikovaný výrobek); může se tak tvarově a graficky přizpůsobit danému podkladu, vybavení a dalším specifickým faktorům
- je vodopropustný (vždy bez louží) – atest, rychle vysychá
- je velmi odolný proti vandalismu a jednoduše opravitelný
- je možné tvarovat i ve 3D,

EPDM povrch musí splňovat následující požadavky (bude doloženo certifikací a atest)

- tlumení pádu - dle ČSN EN 1177:2018, ČSN EN 1176-1 ed. 2:2018
- množství těkavých látek – potvrzeno Státním zdravotním ústavem
- migraci těžkých kovů – dle normy EN 71-3:2019
- nepřítomnosti PAH v povrchu – polycyklické aromatické uhlovodíky
- nepřítomnost ftalátů v povrchu – REACH test
- nehořlavost (zkoušky ČSN EN ISO 9239-1, klasifikace dle ČSN EN 13501-1+A1)
- rychlost vsakování vody dle ČSN EN 12616
- odolnost proti otěru BS 7188:1998 + A2:2009
- protiskluznost za mokra i za sucha BS 7188:1998 + A2:2009
- odolnost proti vtlačení BS 7188:1998 + A2:2009
- certifikace 3D EPDM prvků dle aktuálně platné normy ČSN EN 1176-1 (2018)

J. Mík, M.Velitš

V Praze, 09/2025

MŠ PODLÉŠKOVÁ - REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ

Podléšková 3087/26, 106 00, Praha 10, Záběhlice

INVESTOR	Vinohradská 3218/169
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10	100 00 PRAHA 10
ZÁSTUPCE INVESTORA, OBJEDNATEL	Vinohradská 3218/169
Ing. arch. Martin Valovič	100 00 PRAHA 10
ZHOTOVITEL	Freyova 1/12
A plus spol. s r.o.	190 00 PRAHA 9

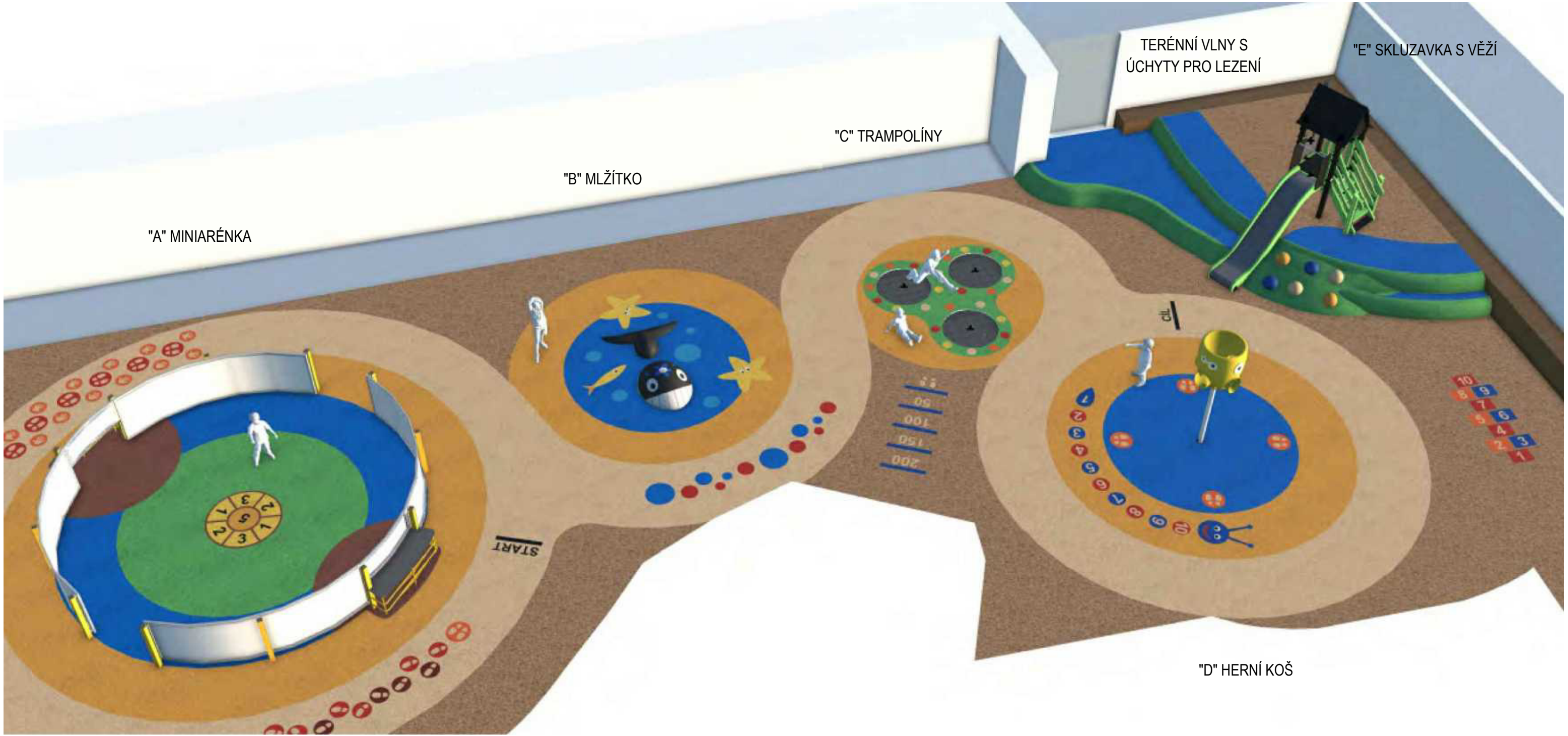


ZHOTOVITEL SPECIALIZOVANÉ ČÁSTI	Freyova 1/12
Ing. arch. Zdeněk Teplý	190 00 PRAHA 9
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. arch. Zdeněk Teplý	Ing. arch. J. Mík, Ing. acrh. M. Velitš
DATUM	STUPEŇ DOKUMENTACE
říjen 2025	DPS

RAZÍTKO, PODPIS

SPECIALIZOVANÁ ČÁST
D.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
GRAFICKÝ NÁVRH PLOCHY EPDM

MĚŘÍTKO	POČET A4	PARÉ
1:100		
ČÍSLO VÝKRESU		
D.1.1.b.01		



BAREVNOST EPDM GRANULÁTU



BÉŽOVÁ
RAL 1001



PÍSKOVĚ ŽLUTÁ
RAL 1006



HNĚDÁ
RAL 8024



SVĚTLE ZELENÁ
RAL 6017



SVĚTLE MODRÁ
RAL 5015

MŠ PODLÉŠKOVÁ - REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ

Podléšková 3087/26, 106 00, Praha 10, Záběhlice

INVESTOR	Vinohradská 3218/169 100 00 PRAHA 10
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10	
ZÁSTUPCE INVESTORA, OBJEDNATEL	Vinohradská 3218/169 Ing. arch. Martin Valovič100 00 PRAHA 10
ZHOTOVITEL	Freyova 1/12 <i>A plus spol. s r.o.</i> 190 00 PRAHA 9



ZHOTOVITEL SPECIALIZOVANÉ ČÁSTI		Freyova 1/12 190 00 PRAHA 9
Ing. arch. Zdeněk Teplý		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
Ing. arch. Zdeněk Teplý	Ing. arch. J. Mík, Ing. acrh. M. Velitš	
DATUM	STUPEŇ DOKUMENTACE	
říjen 2025		DPS

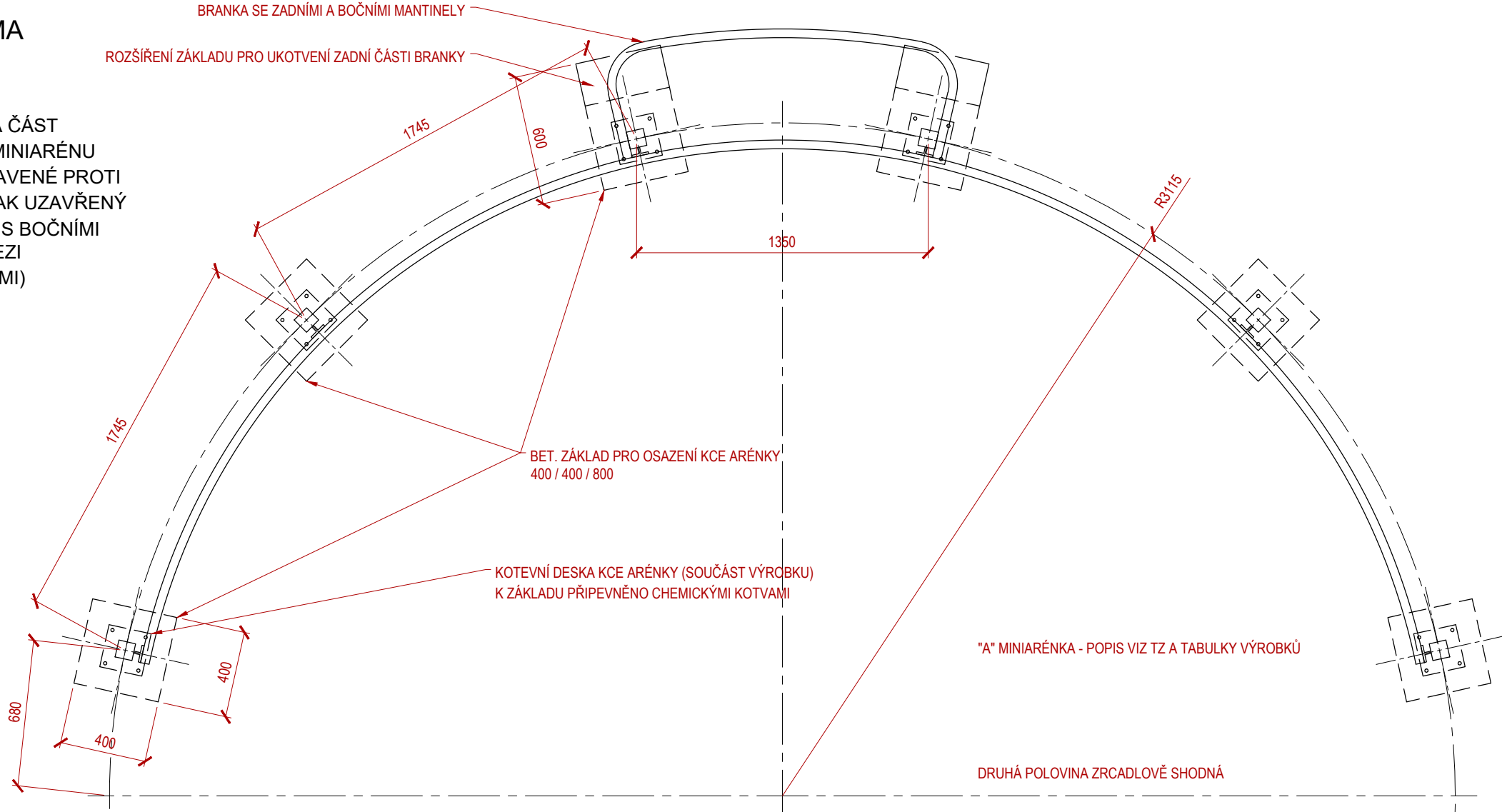
RAZÍTKO, PODPIS

SPECIALIZOVANÁ ČÁST
D.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
STAVEBNÍ DETAILS ŘEŠENÍ

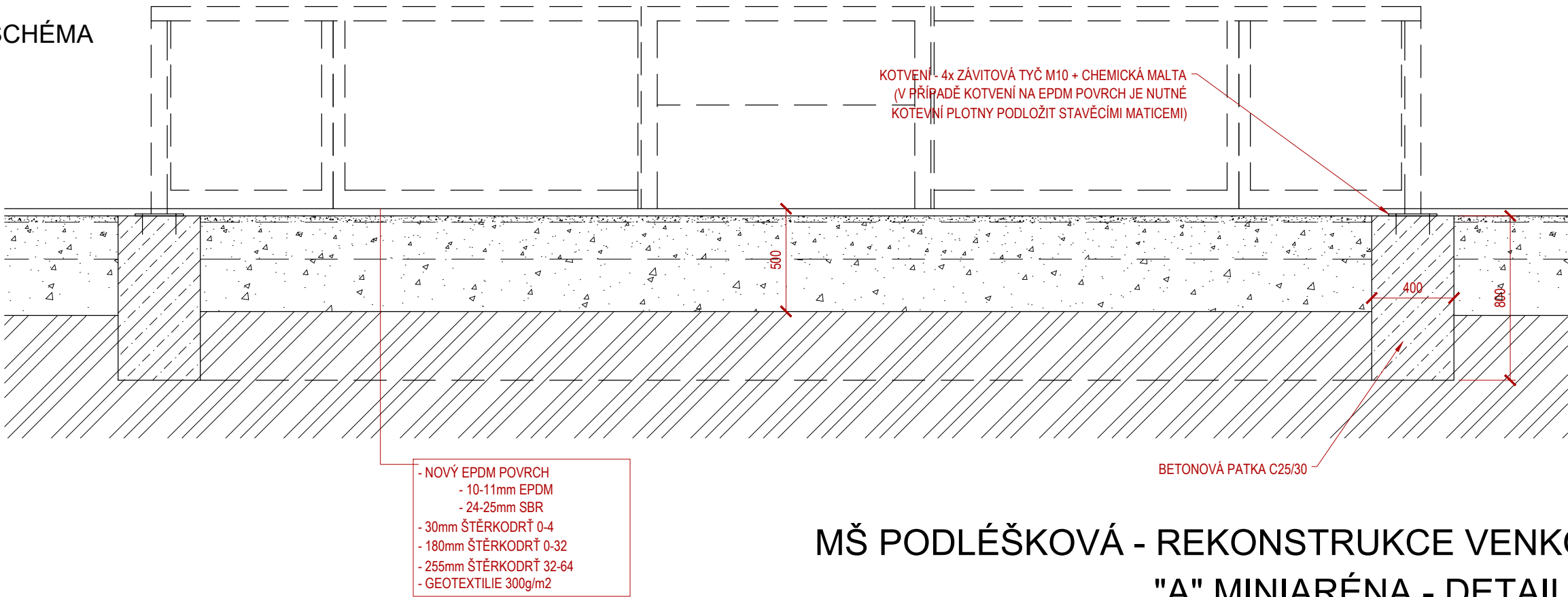
MĚŘÍTKO	POČET A4	PARÉ
ČÍSLO VÝKRESU		
D.1.1.b.02		

PŮDORYSNÉ SCHÉMA

ZNÁZORNĚNA JEDNA ČÁST
MINIARÉNY; CELOU MINIARÉNU
TVOŘÍ 2 ČÁSTI SESTAVENÉ PROTI
SOBĚ - VYTVÁŘEJÍ TAK UZAVŘENÝ
KRUHOVÝ PROSTOR S BOČNÍMI
VSTUPY (MEZERY MEZI
JEDNOTLIVÝMI ČÁSTMI)

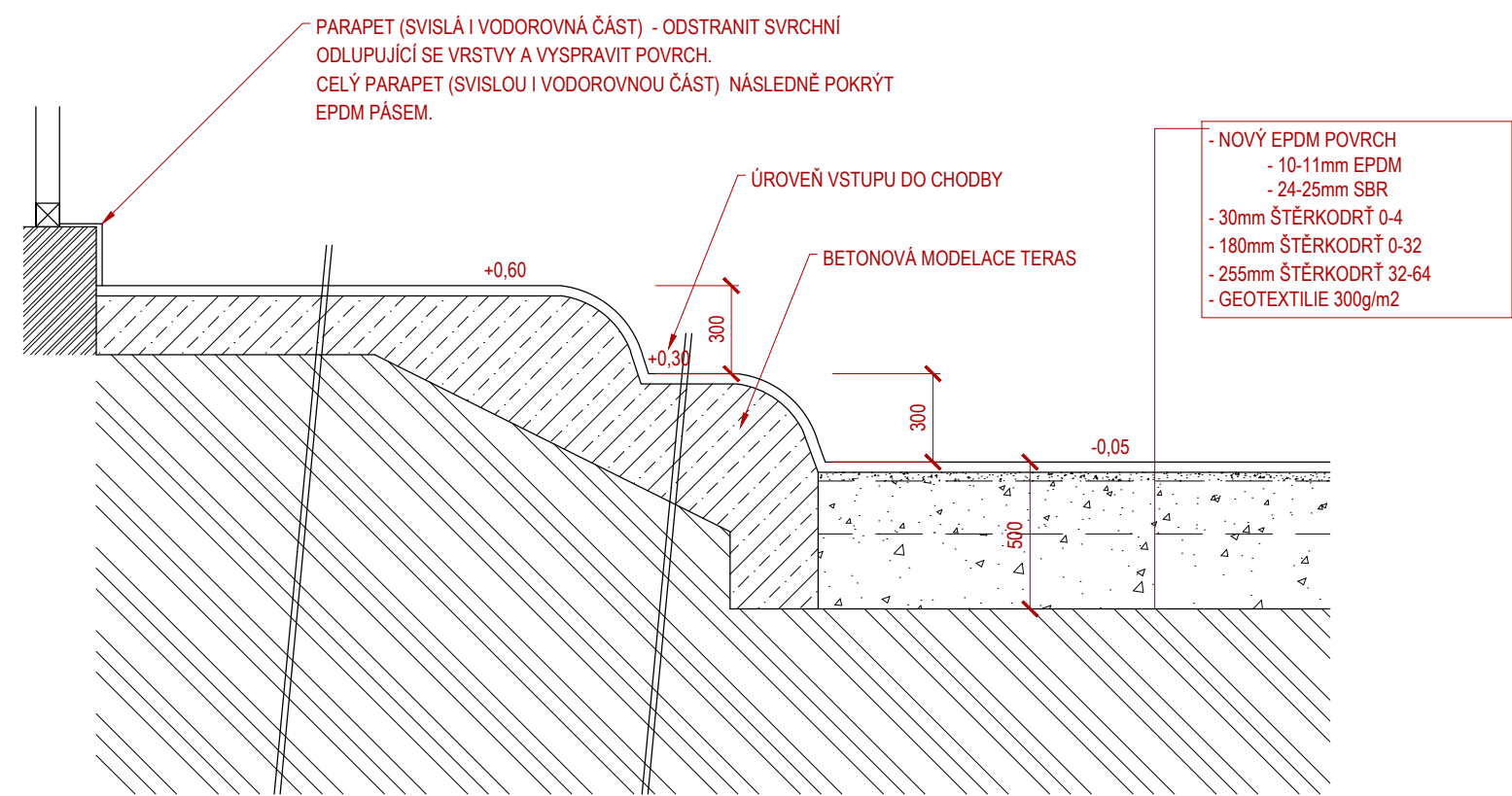


ŘEZPOHLED - SCHÉMA

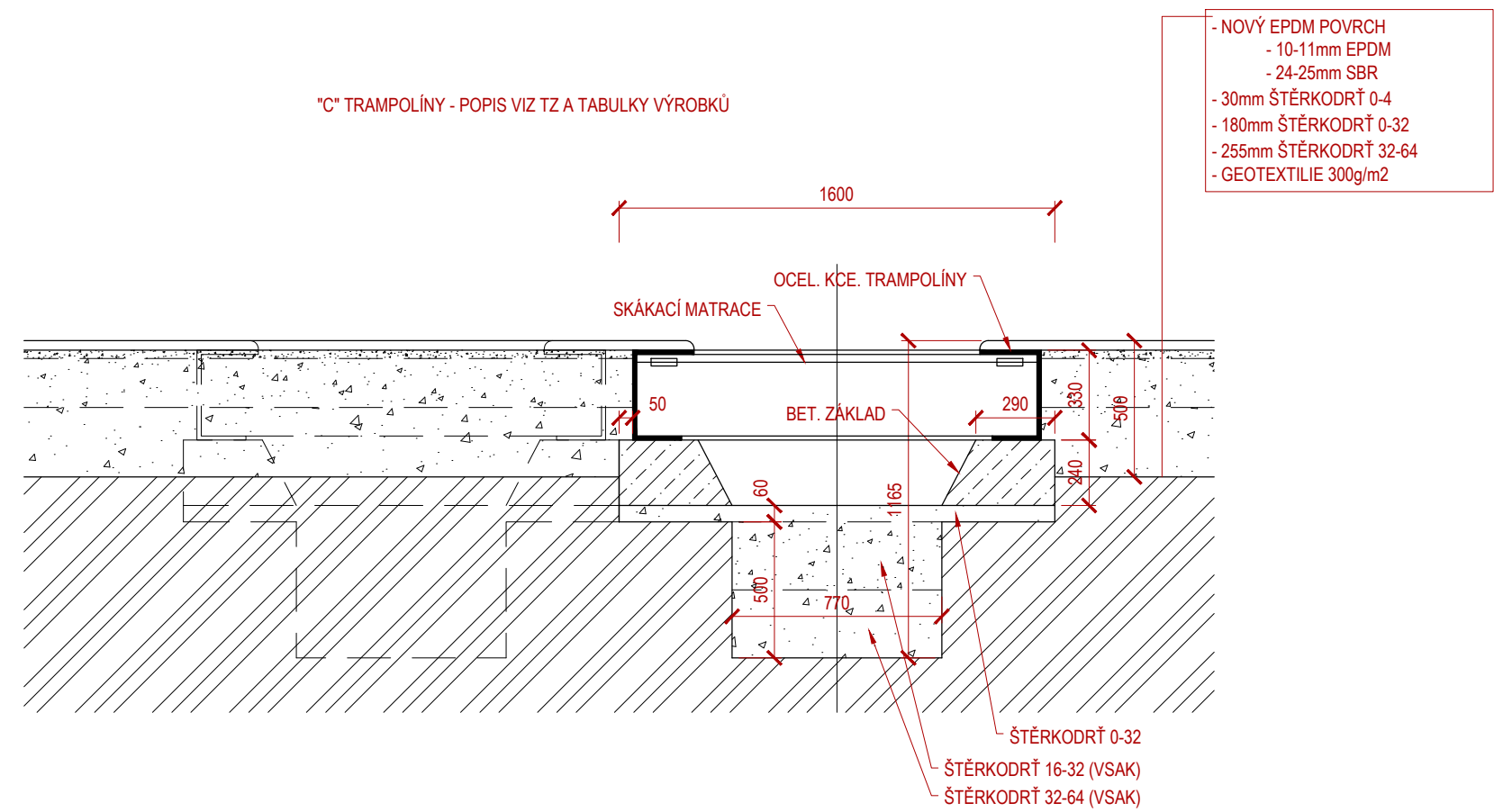


MŠ PODLÉŠKOVÁ - REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ
"A" MINIARÉNA - DETAIL ZALOŽENÍ, 1:25

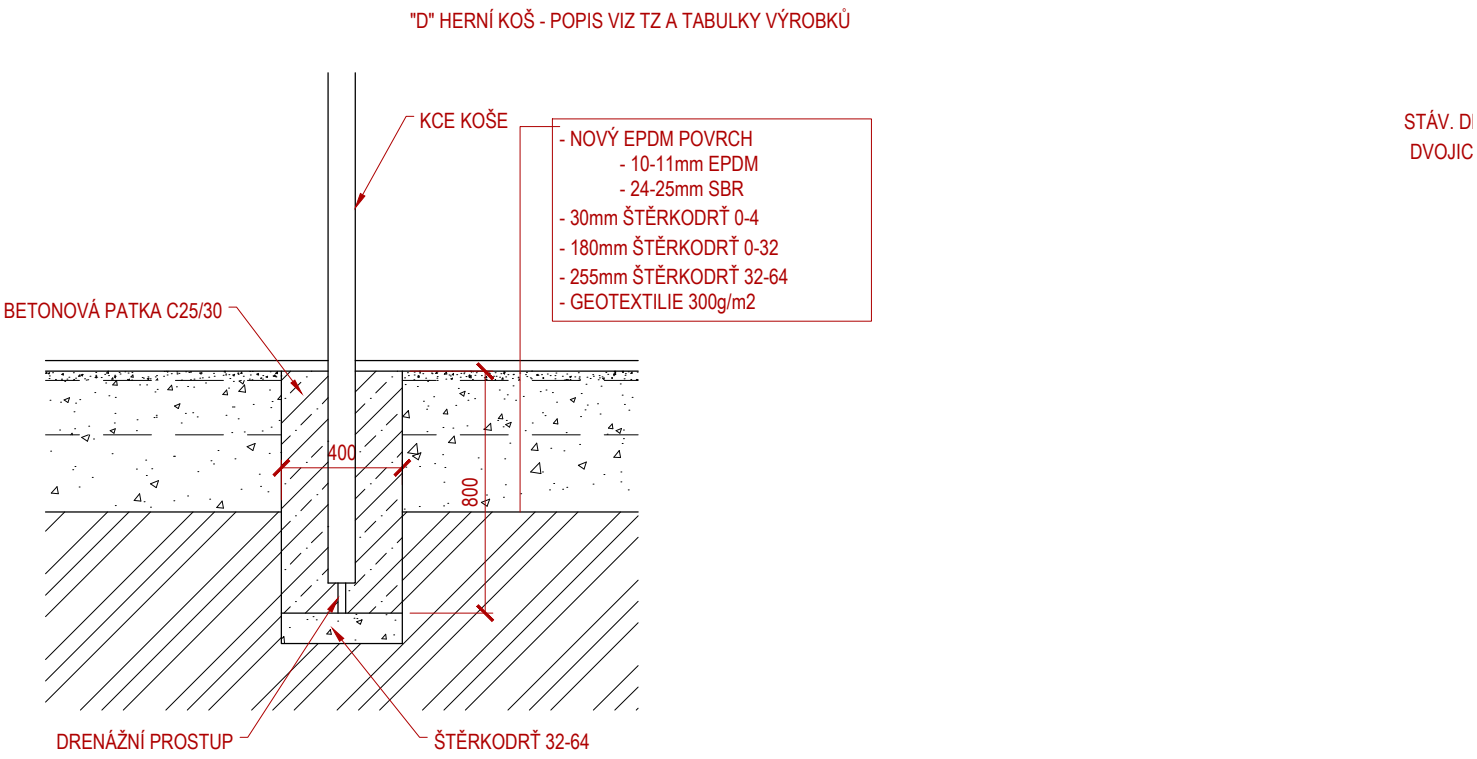
HERNÍ TERÉNNÍ VLNY - MODELACE TVARU - ŘEZ



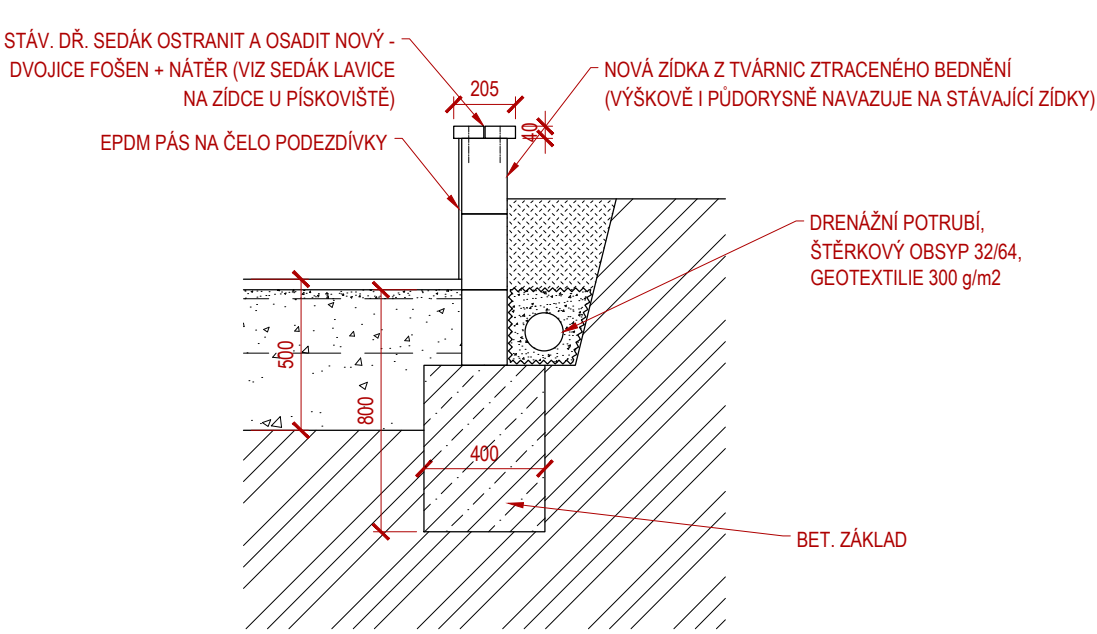
"C" TRAMPOLÍNY - ZALOŽENÍ - ŘEZ



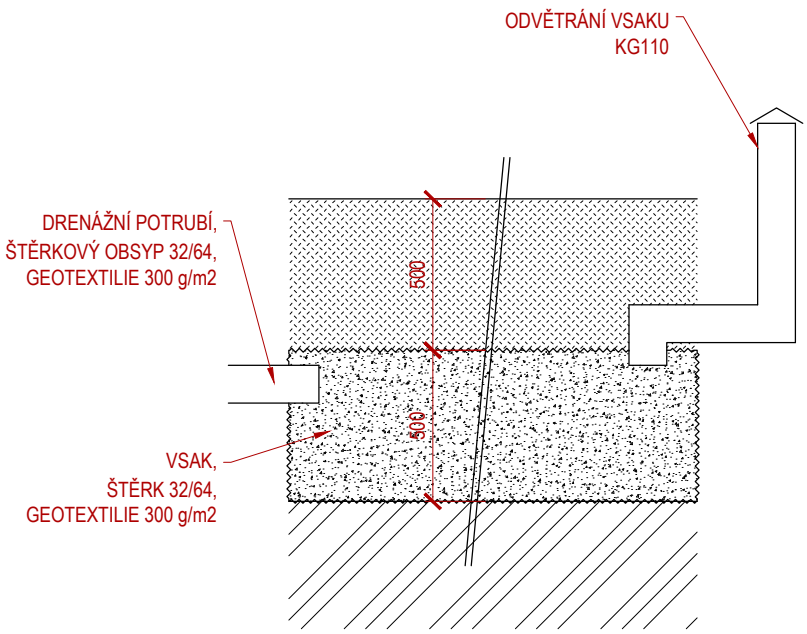
"D" HERNÍ KOŠ - DETAIL ZALOŽENÍ



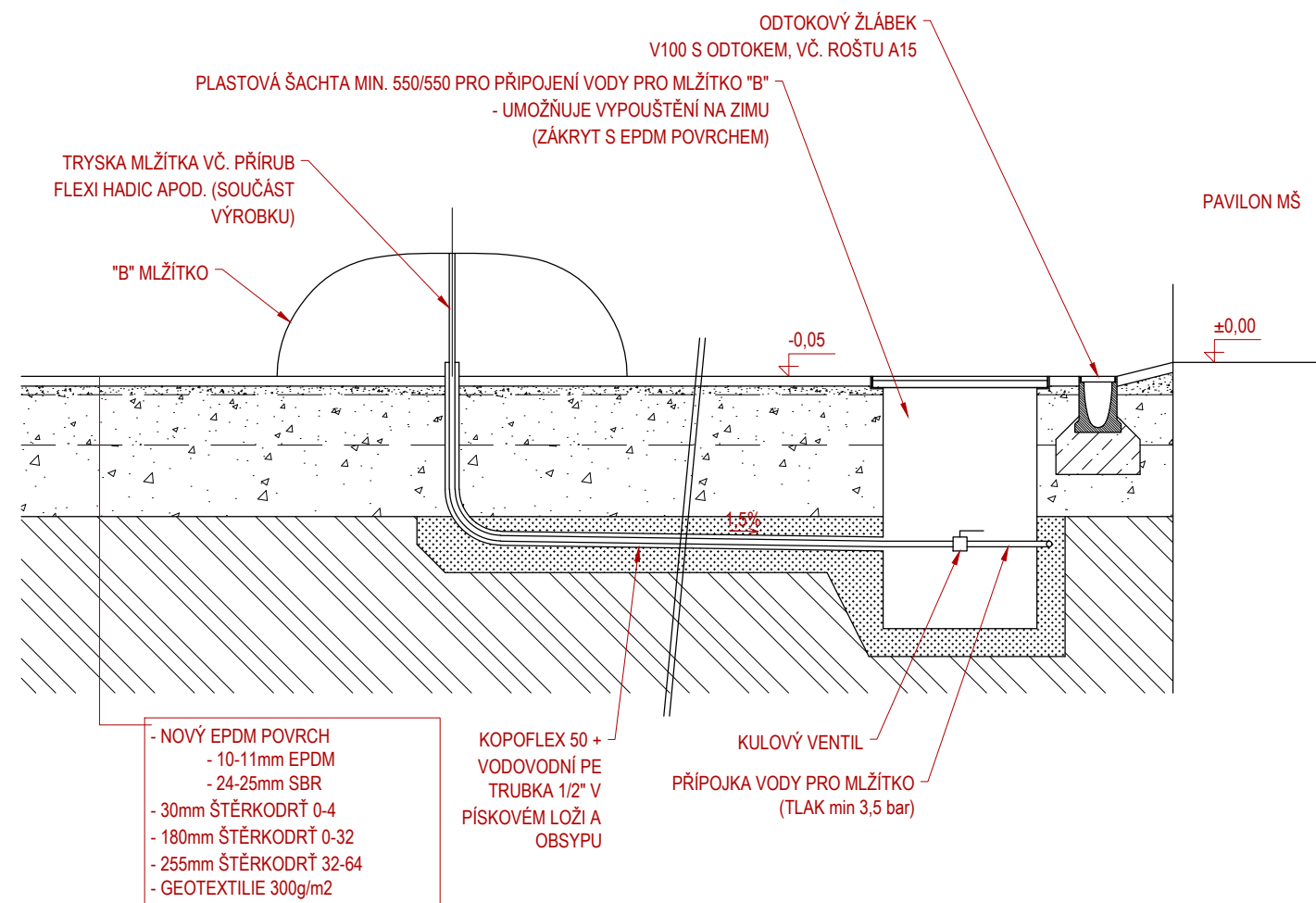
NOVÉ ZÍDKY - DETAIL ZALOŽENÍ



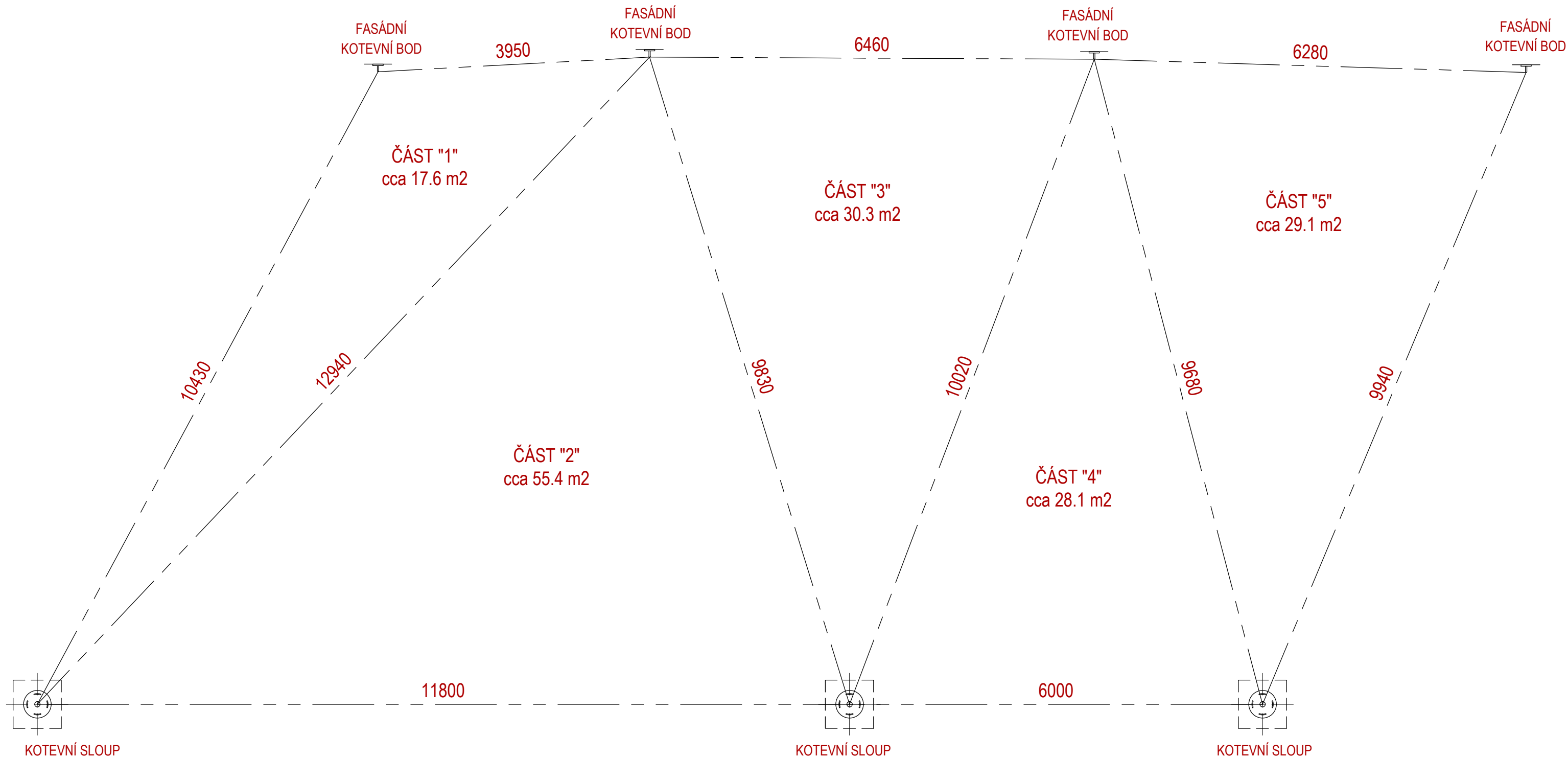
VSAKOVACÍ POLE - SCHÉMA - ŘEZ



MŠ PODLÉŠKOVÁ - REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ
"D" HERNÍ KOŠ, NOVÉ ZÍDKY, VSAK, 1:25



MŠ PODLÉŠKOVÁ - REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ
"B" MLŽÍTKO - PŘIPOJENÍ, 1:25



POZN.: JEDNÁ SE O PŮDORYSNÉ SCHÉMA; SKUTEČNÉ ROZMĚRY SE MOHOU VZHLEDEM K NAKLONĚNÍ ČI ZBORCENÍ PLOCH MÍRNĚ LIŠIT

MŠ PODLÉŠKOVÁ - REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ "ZASTÍNĚNÍ" - PŮDORYSNÉ SCHÉMA

MŠ PODLÉŠKOVÁ - REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ

Podléšková 3087/26, 106 00, Praha 10, Záběhlice

INVESTOR	Vinohradská 3218/169
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10	100 00 PRAHA 10
ZÁSTUPCE INVESTORA, OBJEDNATEL	Vinohradská 3218/169
Ing. arch. Martin Valovič	100 00 PRAHA 10
ZHOTOVITEL	Freyova 1/12
<i>A plus spol. s r.o.</i>	190 00 PRAHA 9



ZHOTOVITEL SPECIALIZOVANÉ ČÁSTI	Freyova 1/12
Ing. arch. Zdeněk Teplý	190 00 PRAHA 9
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. arch. Zdeněk Teplý	Ing. arch. J. Mík, Ing. arch. M. Velitš
DATUM	STUPEŇ DOKUMENTACE
říjen 2025	DPS

RAZÍTKO, PODPIS

SPECIALIZOVANÁ ČÁST
D.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
TABULKY VÝROBKŮ

MĚŘÍTKO	POČET A4	PARÉ
ČÍSLO VÝKRESU		
D.1.1.b.03		

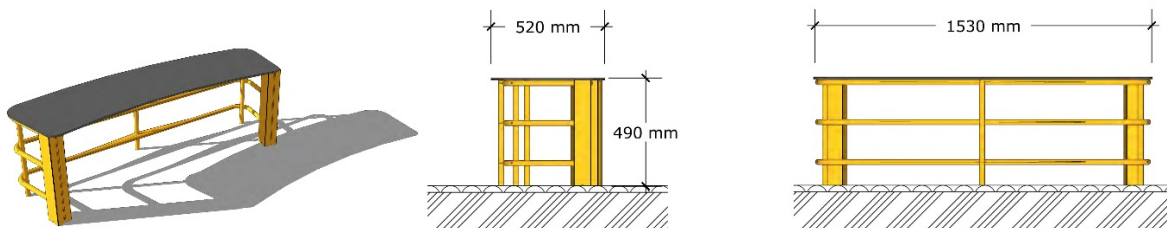
„A“ MINIARÉNKA

- Malá kruhová aréna sestavená ze 2 shodných půlkruhových částí; součástí každé je branka a olemování prostoru mantinelem.
- Rozměr arény – průměr 6,23m
- Konstrukce – kovový rám tvořený sloupky z jeklů 80x80 (kotveno do předem připravených betonových patek) a kovové příčninky z jeklů 30x30 v poloměru arény. Výška 985 mm
- Výplň – plastové mantinely s grafickým motivem
- Na každé straně je do mantinelu zabudovaná branka – kovová konstrukce (dtto kce arény), vrchní strana – plastová deska s únosností pro posezení
- Všechny kovové konstrukce – žárově zinkovány
- kovová kce branek a mantinelů bude k základu kotvena pomocí závitových tyčí M10 (chemická malta), v případě kotvení na pryžový povrch je nutné kotvící plotny podložit stavěcími maticemi

Arénka

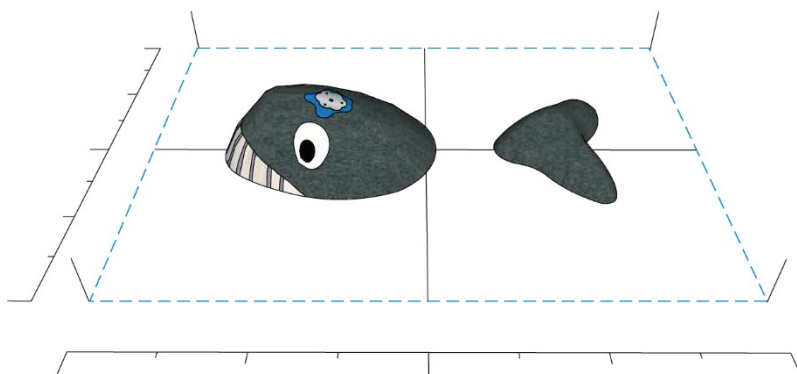
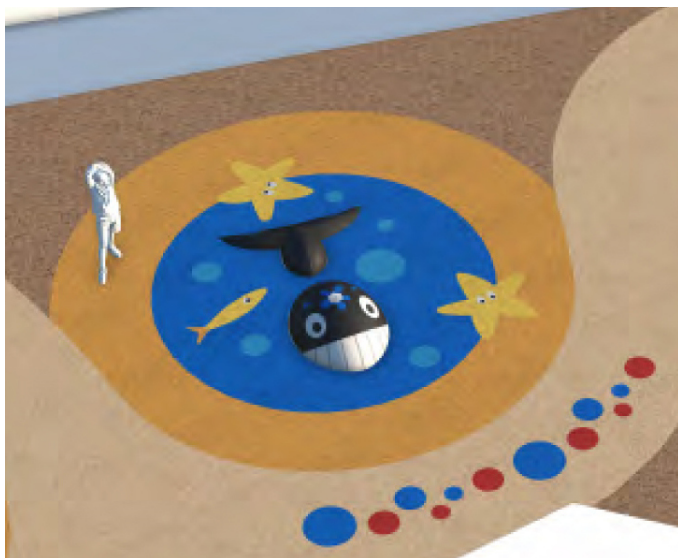


Branka



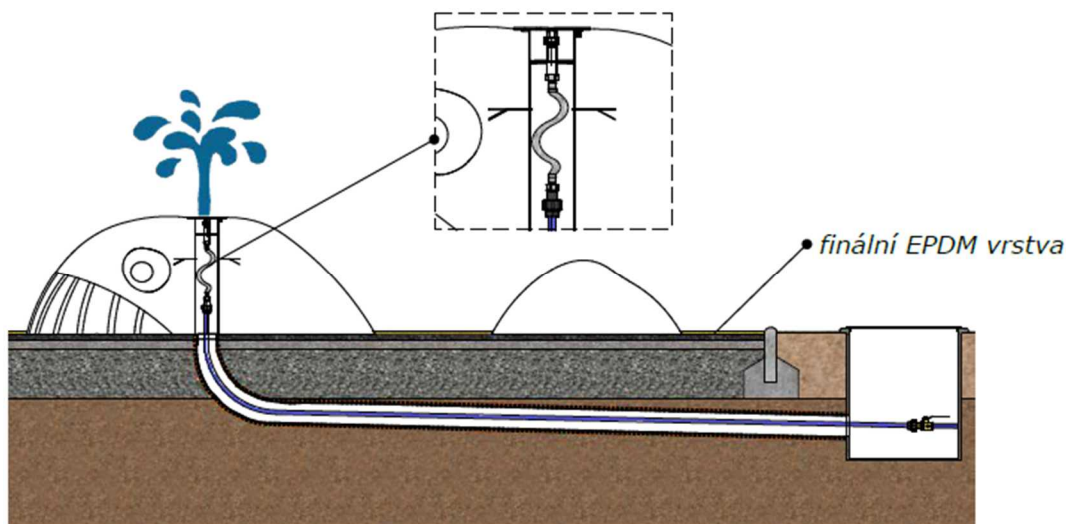
„B“ MLŽÍTKO „VELRYBA“

- Bude vyrobeno ze směsi SBR granulátu, keramického kameniva a polyuretanového pojiva. Vrchní vrstva bude tvořena z 10mm vrstvy EPDM granulátu a PU pojiva. Celá stabilita herního zařízení bude zajištěna přilepením k pevnému podkladu. Stabilitu bude dále zajišťovat tvar a hmotnost daného výrobku.
- Barevná kombinace: Slate grey, rainbow blue, light grey+eggshell
- Bezpečnost výrobku: Certifikace dle EN1176-1:2009. V bezpečnostní zóně herního prvku není vyžadován povrch tlumící pád dle HIC, Bezpečnostní zóna – 150 cm kolem herního prvku
- Vzdálenost mezi tělem velryby a jejím ocasem nesmí být menší než 750 mm
- Napojeno na vodovodní přípojku s tlakem min. 3,5 bar
- Součástí je tryska mlžítka vč. flexi hadic, přírub apod.



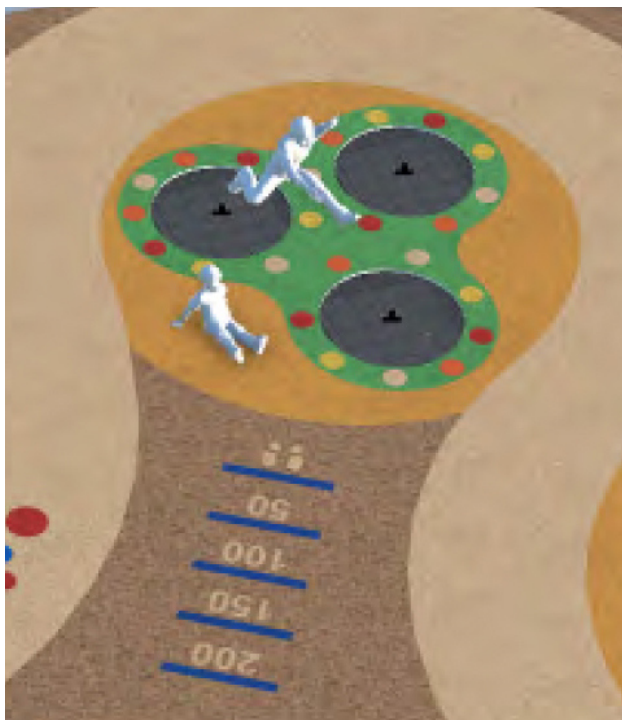
VODOVODNÍ ŠACHTA PRO MLŽÍTKO – 2X

- 1x Šachta – nové mlžítko
 - min. rozměru 550 x 550, do které bude zavedena vodovodní přípojka pro mlžítko „B“ s tlakem min. 3,5 bar, ukončená kulovým ventilem 1/2“, s možností vypouštění v zimních měsících
 - od šachty bude do místa mlžítka „B“ vyvedena chránička Kopoflex 50 (ve spádu cca 1,5% do šachty) s vodovodní PE trubicí 1/2“
- 1x Šachta – stávající mlžítko, rozbočovací
 - min. rozměru 550 x 550 umístěna na stávající připojení vody pro mlžítko
 - stávající připojení vody bude zkráceno a v šachtě bude provedeno rozbočení pro napojení stávajícího mlžítka v nové pozici a pro napojení nového mlžítka (poloha vodovodního připojení stávajícího mlžítka nebyla během průzkumů vytyčena – pozice rozbočovací šachty bude upřesněna během realizace)
 - na oba směry rozbočení bude umístěn kulový ventil 1/2“, s možností vypouštění v zimních měsících
 - tlak vody min. 3,5 bar
 - od šachty bude do místa stáv. mlžítka v nové pozici vyvedena chránička Kopoflex 50 (ve spádu cca 1,5% do šachty) s vodovodní PE trubicí 1/2“
- Zákryt šachet pochozí s EPDM povrchem v návaznosti na okolní plochy



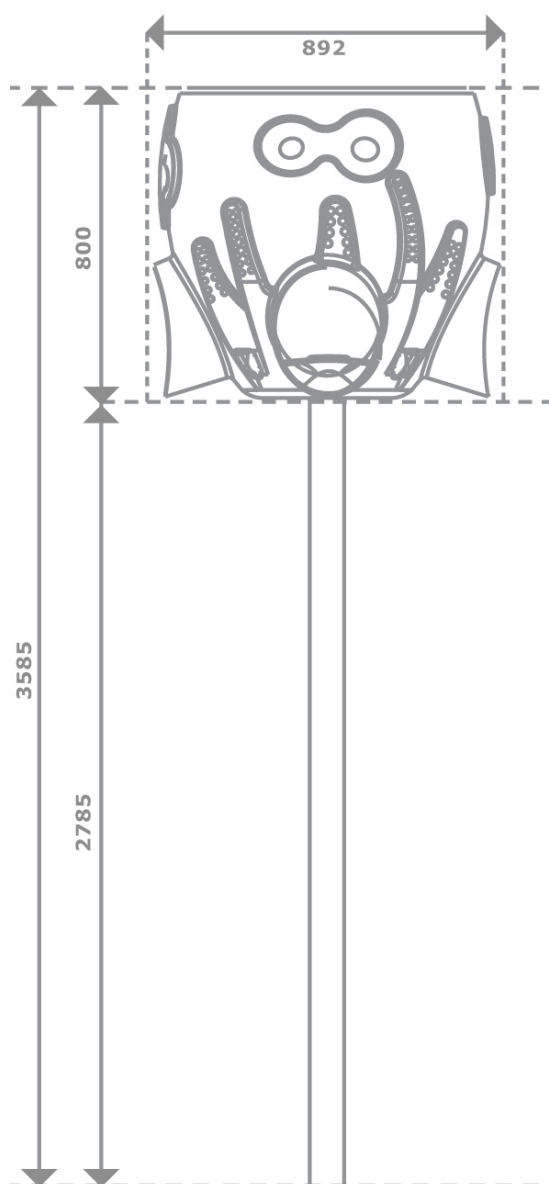
“C” TRAMPOLÍNY – 3KS

- trampolíny budou zabudované do země
- musí odpovídat normě EN 1176 (dětská hřiště)
- ocelová konstrukce trampolíny – žárově pozinkovaná rámová konstr. 1500x1500mm
- ocelová konstrukce trampolíny bude osazena na připravený základový bet. rám z betonu C12/15 s podsypem ze zhuťněného štěrku fr. 16/32 + 32/64 pro vsakování dešťové vody
- skákací matrace bude obsahovat ve svých vláknech ocel. lanka (antivandal), čistý prům. matrace 1050mm
- matrace – odolnost proti UV záření a povětrnostním podmínkám
- lem konstrukce překryt pryžovým povrchem tl. 35 mm s grafickou úpravou dle grafiky 3D hřiště.
- bez nutnosti demontáže či zákrytu na zimní období
- určena pro skákání bez nutnosti vyzouvání
- trampolína musí být certifikována dle ČSN EN 1476-1.



“D” HERNÍ KOŠ

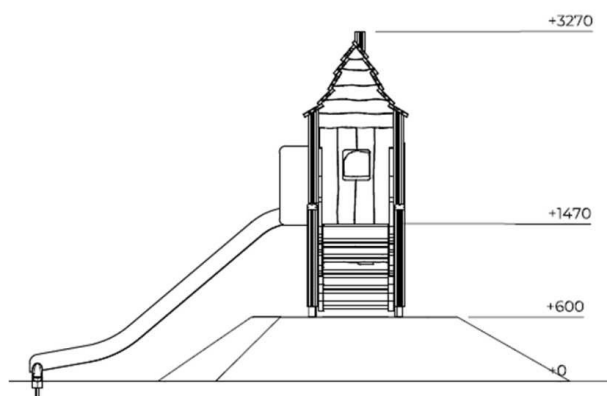
- herní koš z HDPE se čtyřmi otvory (Ø 265 mm) umístěný na pozinkované tyči (d=90 mm), která je zabetonována přímo do terénu (viz výkres – detail).
- typový výrobek musí splňovat všechna bezp. hlediska evropských norem EN1176
- součástí dodávky je 10x míč d=220-250mm v různém barevném provedení



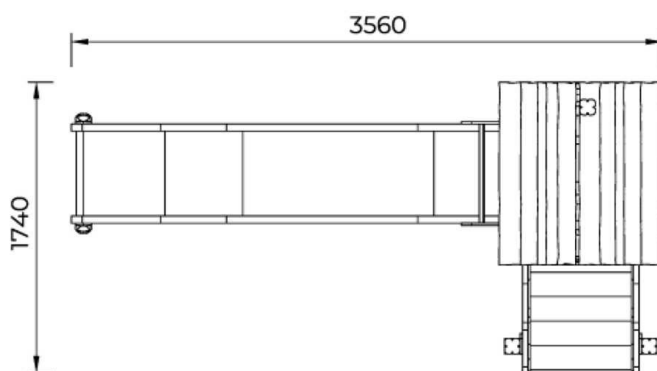
“E” SKLUZAVKA S VĚŽÍ

- typový výrobek musí splňovat všechna bezp. hlediska norem ČSN EN1176-1,3
- materiál: dřevo – borovice, kov - nerez
- barevnost: viz níže
- usazeno na předem připravených terénních vlnách s úchyty pro lezení (terénní vlny vč. úchytů – samostatná část)
- věž kotvena bodově na tercích (6 ks), hl. 600 mm, zasypáno zhutněnou zeminou
- skluzavka – v horní části kotvena k věži, ve spodní části je konstrukce zasypána zhutněnou zeminou; skluzavka bude v rámci přípravy terénních vln podbetonována (z důvodu bezpečnosti)

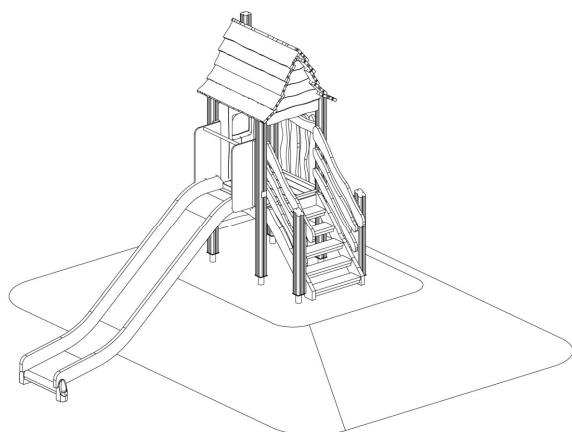
výškové schéma



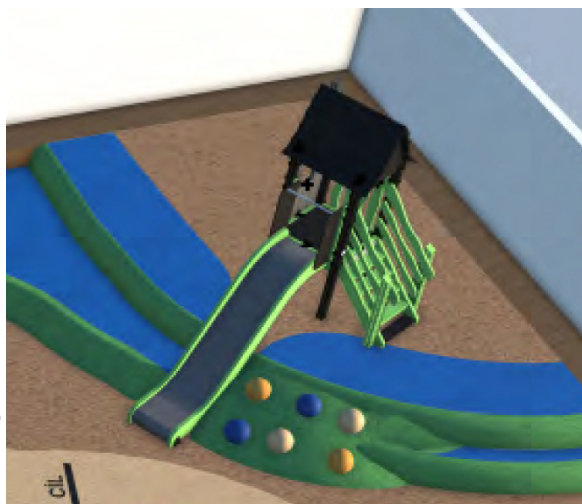
půdorysné schéma



axonometrie



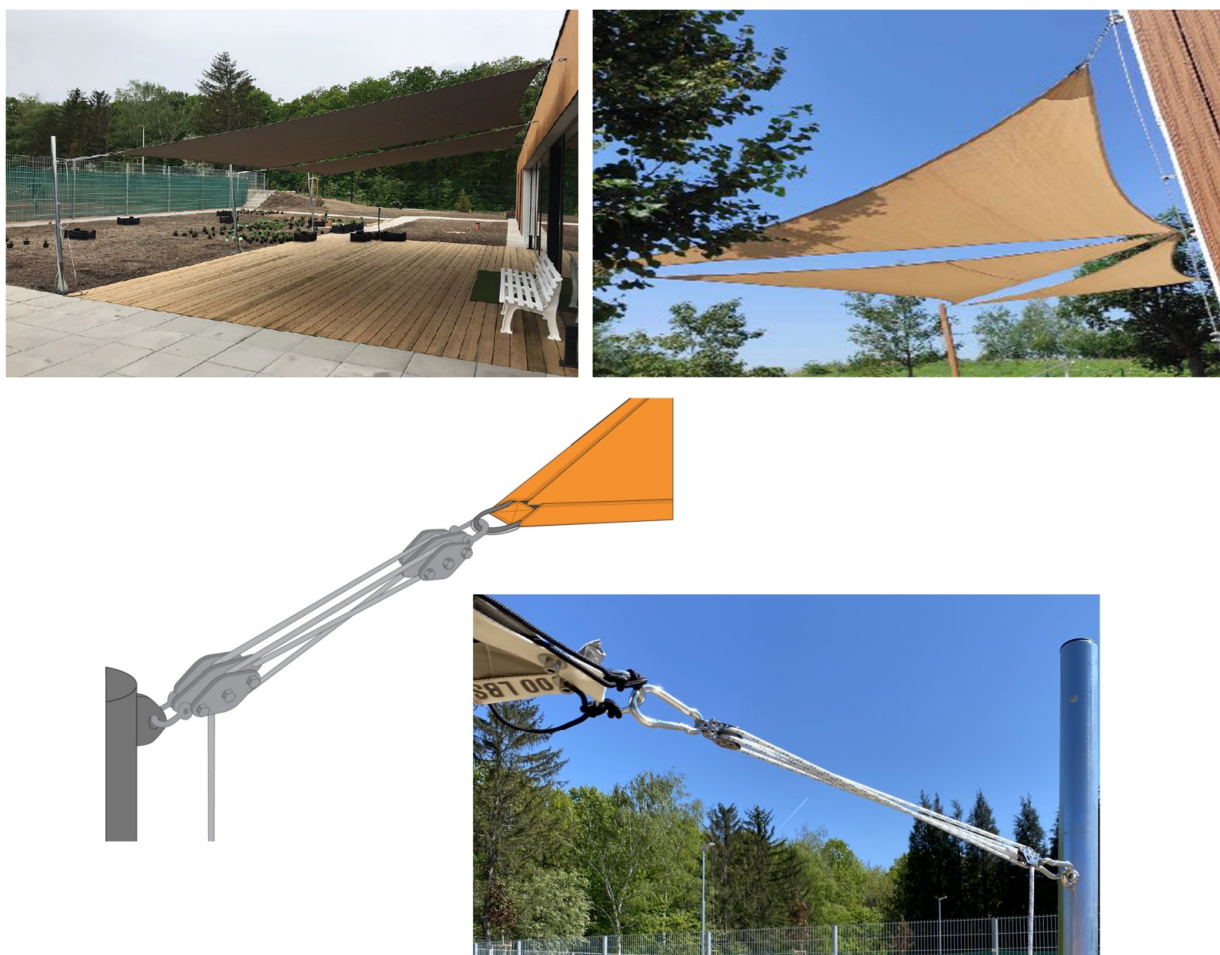
barevné provedení



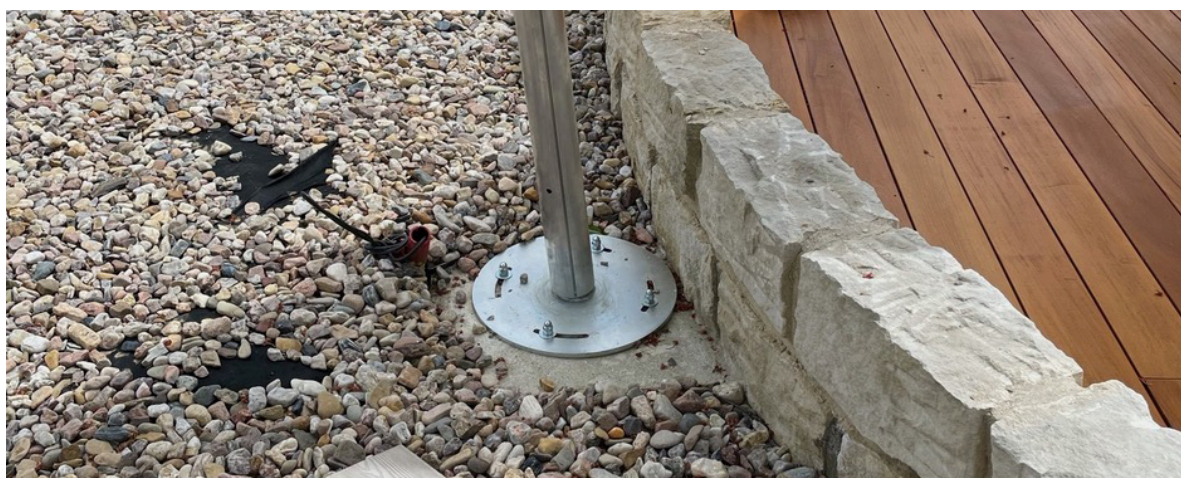
„ZASTÍNĚNÍ“

- součástí výrobku „zastínění“ jsou nosné sloupy, fasádní kotvy, vypínací mechanismus, plachty výpočet statické pevnosti celé soustavy zastínění a veškerý spojovací a pomocný materiál
- pevné plachty, prostorově stabilní, stálobarevné, speciálně uzpůsobené pro napínání
- kotveno na ocelové sloupy (celkem 3x) a na fasádní kotvy (celkem 4x) – vše nerez
- plachty budou vypnuty pomocí kladkového napínáku
- sloupy budou kotveny na předem připravené betonové základy (součástí sloupu je kotevní deska s rektifikačními otvory); sloupy i kotevní/montážní deska – nerez
- součástí dodávky je specifikace požadavků na základové patky pro sloupy (výkres)
- jedná se o specifický výrobek zhotovený na míru k tomuto konkrétnímu záměru
- schéma – viz výkresy

ilustrační obrázky



Princip kladkového napínáku cípu plachty, pomocí kladky se zakusovákem



Patka kruhová pro montáž na betonový základ
ideálně beton zapustit pod terén (zemina, dlažba, terasová prkna...),
aby patka nebyla viditelná

EXTERIÉROVÝ PARAPET (SEDÁK LAVICE)

- nové i stávající zídky budou opatřeny novým sedákem (dvojice fošen s nátěrem – vzorem je lavice jižně od pískoviště) – viz výkresy

ODTOKOVÉ ŽLABY

- nové odtokové žlaby s napojením na areálovou dešťovou kanalizaci
- 1x v místě vjezdu do areálu – typ V200, délka 3,5m, vč. roštu B125
- 1x na rozhraní mezi přístupovou komunikací a EPDM povrchem – dtto
- 1x na rozhraní mezi terasou MŠ a EPDM povrchem – typ V100, délka 16m, vč. roštu A15



MC10P001QJIC

Dodavatel: A plus spol. s r.o. Nad Kundratkou 869/13a 190 00 Praha 9	Faktura
---	----------------

Daňový doklad / variabilní symbol:	272025
---	---------------

IČO: 497 058 57	Odběratel: Městská část Praha 10
DIČ: CZ49705857	Vinohradská 3218/169, 100 00, Praha 10
Číslo účtu: MONETA Money Bank, a.s. 158 700 621 / 0600	IČO: 00063941
	DIČ: CZ00063941
	č.ú.: 27-2000733369/0800
	odpovědná osoba
Konstantní symbol: 0308	Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP Jakub.Brzon@praha10.cz
Datum zdaň. plnění / přijetí platby:	29.10.2025
Datum vystavení:	03.11.2025
Datum splatnosti:	28.11.2025

Společnost A plus spol. r.o. je registrována u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 22672

Zak. č.04/2025

Na základě objednávky č. 01/83/2025/0050 ze dne 29.05.2025 na zpracování projektové dokumentace - MŠ PODLÉŠKOVÁ - Podléšková 3087/26 Praha 10 Záběhlce, 106 00 Praha 10 - REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO HRŠTĚ" fakturujeme Vám po odevzdání DPS + VV 40% z dohodnuté ceny tj.

částku ve výši	218 800,00 Kč
Celkem bez DPH	218 800,00 Kč
DPH 21%	45 948,00 Kč
CELKEM s DPH	264 748,00 Kč

Příloha:

Předávací protokol ze dne 29.10.2025

MC Praha 10
Doručeno: 03.11.2025
P10 – 667314/2025

listy: přílohy: 1 sv.příloh:



mp10es98082901

Ing. arch.
Zdeněk Teplý

Razítko a podpis

Digitalně podepsal Ing. arch. Zdeněk Teplý
DN: cn=Ing. arch. Zdeněk Teplý,
givenName=Zdeněk, sn=Teplý, c=CZ, o=Praha
9 - Prosek, street= Nad Kundratkou 669/13A,
postalCode=15007, serialNumber=ICA-
10089991
Datum: 2025.11.03 10:16:29 +01'00'

A plus spol. s r.o. Nad Kunderkou 880 / 13a 190 00 PRAHA 9 mail: aplus@apluscz.eu www.apluscz.eu	Typ dokumentu:	Číslo dokumentu:
	FORMULÁŘ	F – 26
PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA		

Název akce: „Zpracování projektové dokumentace - MŠ PODLÉŠKOVÁ - Podléšková
3087/26 Praha 10 Záběhlice, 106 00 - REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO
HRŠTĚ“

Předmět plnění: **DPS**

Dle SoD č.: 01/83/2025/0050

Ze dne: 29.05.2025

Investor: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00, Praha 10 - Vršovice

Objednatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00, Praha 1 - Vršovice

Zastoupen: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP, ÚMČ Praha 10

Zhotovitel: Aplus spol. s r.o.

Zakázka č: 2504

Předmět předání a převzetí: **DPS hrubopis - digitální verze na email:**

Jakub.Brzon@praha10.cz

Stanovisko objednatele: **bez závad**

Příloha – soupis případných vad a nedodělků:

je přiložen

není přiložen

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění příp. vad a nedodělků:

Spokojenost zákazníka: 1 2 3 4 5 (1 – výborně, 5 – nedostatečně)

Datum předání a převzetí díla: 29.10.2025

Přejímající:

Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

Předávající:

Ing. arch. Zdeněk Teplý, A plus, spol. s r.o.

**Jakub
Brzoň**

Digitálně podepsal
Jakub Brzoň
Datum: 2025.11.03
09:32:16 +01'00'

Ing. arch.
Zdeněk Teplý

Digitálně podepsal Ing. arch. Zdeněk Teplý
DN: cn=Ing. arch. Zdeněk Teplý,
givenName=Zdeněk, sn=Teplý, c=CZ,
l=Praha 9 - Prosek, street=Nad Kunderkou
889/13A, postalCode=19000,
serialNumber=ICA - 10698991
Datum: 2025.10.29 16:11:22 +01'00'

jméno

podpis

jméno

podpis

<i>A plus spol. s r.o.</i> Nad Kunderškou 899 / 13a 190 00 PRAHA 9 mail: aplus@apluscz.eu www.apluscz.eu	Typ dokumentu: FORMULÁŘ	Číslo dokumentu: F – 26
	PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	

Název akce: „Zpracování projektové dokumentace - MŠ PODLÉŠKOVÁ - Podléšková
3087/26 Praha 10 Záběhlice, 106 00 - REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO
HŘIŠTĚ“

Předmět plnění: **DPS**

Dle SoD č.: 01/83/2025/0050

Ze dne: 29.05.2025

Investor: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00, Praha 10 - Vršovice

Objednatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00, Praha 1 - Vršovice

Zastoupen: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP, ÚMČ Praha 10

Zhotovitel: Aplus spol. s r.o.

Zakázka č: 2504

Předmět předání a převzetí: DPS hrubopis - digitální verze na email:
Jakub.Brzon@praha10.cz

Stanovisko objednatele: bez závad

Příloha – soupis případných vad a nedodělků: je přiložen není přiložen

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění příp. vad a nedodělků:

Spokojenost zákazníka: 1 2 3 4 5 (1 – výborně, 5 – nedostatečně)

Datum předání a převzetí díla: 29.10.2025

Přejímající:
Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

Předávající:
Ing. arch. Zdeněk Teplý, A plus, spol. s r.o.

Jakub
Brzoň

Digitálně podepsal
Jakub Brzoň
Datum: 2025.11.03
09:32:16 +01'00'

Ing. arch.
Zdeněk Teplý

Digitálně podepsal Ing. arch. Zdeněk Teplý
DN: cn=Ing. arch. Zdeněk Teplý,
givenName=Zdeněk, sn=Teplý, c=CZ,
ou=Praha 9 - Písník, street=Nad Kunderškou
899/13A, postalCode=19000,
serialNumber=ICA-10699591
Datum: 2025.10.29 16:11:22 +01'00'

jméno

podpis

jméno

podpis

Firma pro projektování, realizaci a inženýrskou činnost

kontaktní adresa:	sídlo firmy:	web:	www.apluscz.eu	IČ:	497 05 857	DIČ:	CZ 497 05 857
Freyova 1/12	Nad Kunderatkou 869/13a	e-mail:	aplus@apluscz.eu	bank. spojení:		MONETA Money Bank	
190 00 Praha 9	190 00 Praha 9	ID ds:	6x7ik6j	číslo účtu:		158 700 621 / 0600	

Bc. Jakub Brzoň

Vedoucí odboru majetkoprávního

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Praha 23.5.2025

**Akce: MŠ PODLÉŠKOVÁ - Podléšková 3087/26 Praha 10 Záběhlice, 106 00
REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ**

Věc: Nabídka – projektové činnosti

Vážený pane,

na základě Vašeho oslovení naší společností Vám nabízíme níže uvedené činnosti k výše zmíněné akci.

PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- Informace z úvodního jednání dne 3.4.2025 v MŠ Podléšková (Zuzana Kohoutková /zást. investora/, Mgr. Radka Horáková /ředitelka MŠ/, Ing. arch. Jakub Mík /projektant/)
- archivní podklady (6.5.2025)

ZADÁNÍ

- Navrhnout nový povrch a členění venkovního hřiště vč. sanace podkladního souvrství v areálu MŠ Podléšková (parc. č. 2078/322, k.ú. Záběhlice) zejména s ohledem na nefunkční odtok dešťových vod z prostoru hřiště.
- Navrhnout stínící prvky či konstrukci jako náhradu současného nevhodného řešení (dnes připevněno k zábradlí na objektu, které na to není dimenzované).
- Navrhnout funkční řešení severovýchodního koutu prostoru (u prosklené chodby); stávající strom bude odstraněn v rámci havarijní údržby zelně

ROZSAH NABÍZENÝCH ČINNOSTÍ

- **Průzkumy**
 - geodetické zaměření – podklad pro navazující projektové práce
 - kamerový průzkum kanalizace
 - stavebně technický průzkum podkladového souvrství (sondy)
- **AST – studie**
 - Návrh nového řešení venkovního hřiště vč. stínících prvků a konstrukcí
 - Návrh likvidace dešťových vod
 - Předpokládaný obsah elaborátu
 - Průvodní zpráva vč. základních bilancí (zpevněné plochy apod.) a předběžného odhadu nákladů
 - Situační výkres(y) vč. popisu jednotlivých prvků
 - Schématický řez
 - Výkres barevného řešení zpevněných ploch
- **DPS – dokumentace pro provedení stavby**
 - DPS v rozsahu dle vyhl. 131/2024 Sb. v aktuálním znění
- **VV – výkaz výměr a specifikace prací + rozpočet**

CENA DÍLA

Průzkumy	138 000 Kč
AST	152 500 Kč
DPS	212 500 Kč
VV	44 000 Kč
CELKEM	547 000 Kč

- Činnosti nad rámec rozsahu díla a cenové nabídky.....1.280,- / hod / os.
- Ceny uvedeny bez DPH

TERMÍNY

- Průzkumy 10 týdnů od objednání
- AST 5 týdnů od výsledků průzkumů
- DPS..... 7 týdnů od schválení AST
- VV..... 4 týdny od schválení DPS

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Zaměření + AST + DPS + VV
 - 60% při zahájení prací
 - 40% při vydání čistopisu PD
- Nespecifikované činnosti – měsíčně (zpětně dle výkazu hodin)
- Splatnost faktur – 14 dní

FORMA ODEVZDÁNÍ

- AST3x paré
- DPS.....6x paré
- VV..... digitálně (xls)
- Digitální verze každé fáze projektu
(kompletní PD v pdf + zdrojové formáty – dwg, doc, xls)
- Hrubopis bude vydáván pouze digitálně

SOUČÁSTÍ CENY DÍLA NENÍ

- Poplatky správců a vlastníků inženýrských sítí
- Inženýring (jedná se o udržovací práce - není předpokládána potřeba povolení záměru)
- Zpracování podkladů pro dotaci

POŽADOVANÁ SOUČINNOST OBJEDNATELE

- Zajištění přístupu do stavebního archivu a do MŠ
- Pravidelná účast na KD v kanceláři A plus a schvalování jednotlivých prací a ucelených fází jako podkladu pro navazující činnosti

PLATNOST NABÍDKY

- Nabídka je platná do 30.6.2025
- V případě přerušení prací podléhá nabídka revizi

POJISTKA

Firma A plus má uzavřenou pojistnou smlouvu na Pojištění odpovědnosti u České pojišťovny s limitem pojistného plnění ve výši 10 mil. Kč.

STRUČNÉ PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

A plus spol. s r.o. je firma pro projektování, realizaci a inženýrskou činnost zabývající se zejména komplexním zpracováním a řízením realizace projektů v oboru pozemního stavitelství, inženýrskou a poradenskou činností v investiční výstavbě, realizací vlastních investičních projektů v uvedeném oboru a prováděním autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora. V oblasti přípravy staveb působí A plus od roku 1993.

Věřím, že Vás naše nabídka zaujala a těšíme se na spolupráci.

V úctě

Ing. arch. Zdeněk Teplý
jednatel společnosti

Lukáš Ondráček, K Biřičce 1665/43, 500 08 Hradec Králové 8

IČO : 736 05 557

Mob. :



www : www.revizehrist.eu

e-mail :

Vyhodnocení technického stavu zařízení

Na základě požadavku provozovatele zařízení, bylo provedeno posouzení jeho technického stavu, bezpečnosti a vyhodnocení další způsobilosti pro veřejný provoz.

Předmět posouzení : Plocha z lité pryže s terénními motivy (4Soft, s.r.o.)

Datum realizace: 17.3.2025

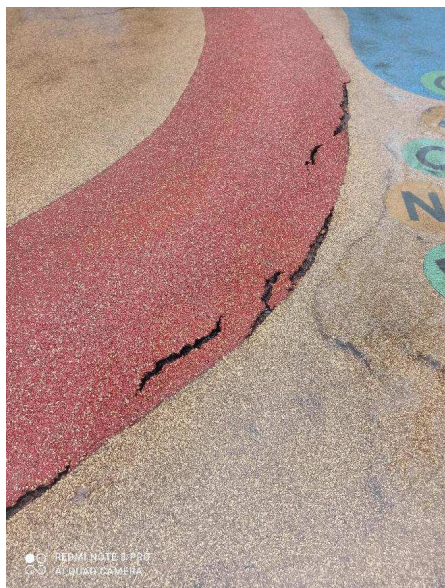
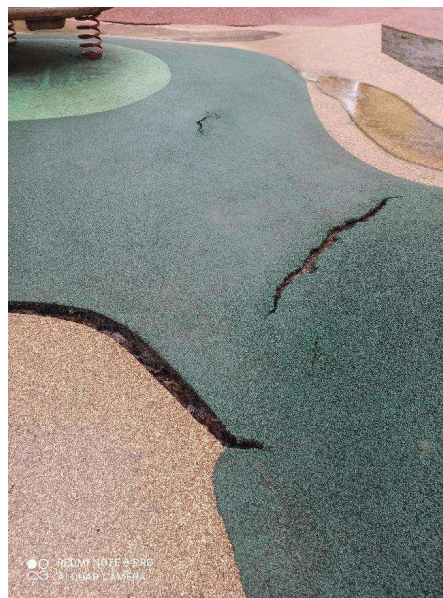
Umístění zařízení : MŠ Podléšková, Podléšková 3087, 106 00, Praha 10
– zahrada MŠ



Při kontrole litého povrchu byla nalezena místa, kde dochází k rozevření trhlin, současně v místech těchto trhlin dochází ke vzniku prohlubní, v důsledku degradace podloží, kdy v těchto prohlubních vznikají potenciální „pasti“ pro spodní končetiny uživatele v pohybu, což je tzv. neočekávanou překážkou pro uživatele zařízení.

Současně do rozevřených trhlin proniká nadále srážková vlhkost, která urychluje degradaci podloží, což může vést rozsáhlé devastaci litého povrchu samotného.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, podpořeným níže uvedenými fotografiemi, doporučuji provést opravu litého povrchu specializovanou firmou, ideálně přímo dodavatelem litého povrchu, pro předejití další možné degradace, potažmo přítomnosti rizikových situací pro uživatele herní plochy.



-
1. Odborná technická kontrola byla provedena v souladu s normou ČSN EN 1176, a případně v návaznosti na provozní předpisy výrobce.
 2. Za způsob prací a oprav jiných firem nenese zhotovitel zodpovědnost.
 3. Zhotovitel seznámil statutárního zástupce s povinností provádět PTK na dětském hřišti (sportovišti) odbornou firmou, či pracovníkem znalým problematiky normy ČSN EN 1176:2018, tedy poučeným od dodavatele herního prvku, či revizního technika minimálně jedenkrát v období nepřesahujícím 3 měsíců.

Zhotovitel :

**Lukáš Ondráček, certifikovaný inspektor v oblasti
tělocvičného zařízení a dětských hřišť RTTZ,**

Registrační číslo certifikátu: IDSHS/00002/22

Vydán dne: 01.03.2022

Platnost certifikátu do: 28.02.2027



Lukáš Ondráček
REVIZE DĚTSKÝCH HŘIŠŤ A SPORTOVIŠŤ
k Biřičce 1665/43, 500 08 Hradec Králové
IČO: 736 05 557 Tel.: [redacted]