



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 071405/2017/Ce

Č.j.: P10-086903/2017

Vyřizuje: Václava Čermáková

Telefon: 267093578

V Praze, dne 24.8.2017

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 4.7.2017 podal

**Stanislav Dostál, nar. [REDAKCE], Nad Chaloupkami č.p. 160/12, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106,
kterého zastupuje Ing. Karel Kupec, IČO 12897400, Strachovská č.p. 333, 393 01 Pelhřimov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst. 2 stavebního zákona

z a m í t á

pro nesoulad s ust. § 90 písm. e) stavebního zákona z důvodu vydání nesouhlasného závazného stanoviska odborem životního prostředí dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 jako dotčeného orgánu z hlediska pozemních komunikací dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a z hlediska bezpečnosti provozu dle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění

žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

"Nástavba rodinného domu", Nad Chaloupkami č.p. 160/12, Praha 10-Záběhllice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 503 v katastrálním území Záběhllice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stanislav Dostál, nar. [REDAKCE], Nad Chaloupkami č.p. 160/12, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106

Odůvodnění:

Dne 4.7.2017 podal žadatel, zastoupený Ing. Karlem Kupcem, STUDIO A, IČ 12897400, Strachovská 333, Pelhřimov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stručná charakteristika:

Jedná se o změnu dokončené stavby domu č.p. 160 v ulici Nad Chaloupkami v Praze 10 Záběhllicích, která spočívá v nástavbě podkroví. Hřeben nové sedlové střechy podkroví je navržen v úrovni +2,745 m nad úrovní stávající atiky ploché střechy. Výška hřebene střechy je navržena v úrovni max. + 9,673 m nad úrovní ± 0,00= 243,67 m n. m. Bpv (úroveň podlahy 1.NP stávajícího rodinného domu). Záměr se nachází v zastavěném území, v ploše s funkčním využitím OB-čistě obytné, se stanoveným kódem míry využití území F, v území historického jádra obce Záběhllice se stanovenou výškovou regulací 2NP + podkroví. Stávající dům obsahuje jeden byt, po navržené nástavbě a stavebních úpravách má obsahovat 2 byty o hrubé podlažní ploše celkem 320,1 m².

Stavební úřad oznámil dne 24.7.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí.

Dle ust. § 144 odst. 1, 2 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení bylo doručeno podle § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 25.7.2017 do 10.8.2017. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, na později podané námítky nebude možno brát zřetel. Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny, dotčené orgány nevydaly k záměru žádná další stanoviska.

Žadatel k záměru doložil projektovou dokumentaci stavby s datem vypracování 11/2016 a k ní vydané závazné stanovisko odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje OŽD ÚMČ Praha 10, jako dotčeného orgánu na úseku dopravy, dle kterého je záměr v rozporu s veřejnými zájmy hájenými OŽD ÚMČ Praha 10. Stávající dům má hrubou podlažní plochu 224,5 m² a doprava v klidu je zajištěna 1 odstavným stáním v garáži umístěné v 1. NP, což již nyní nesplňuje požadavky přílohy č. 2 k nařízení č. 10/2016 hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze – pražské stavební předpisy (dále jen „PSP“), které nabyly účinnosti 1.8.2016. Projektová dokumentace záměru s datem vypracování 11/2016 podléhá posouzení podle účinných PSP.

Po nástavbě by dům obsahoval 2 byty o hrubé podlažní ploše celkem 320,1 m², přičemž doprava v klidu by byla zajištěna stávajícím způsobem, tj. 1 odstavným stáním. Dle ukazatele základního počtu stání, kdy na 85 m² HPP se počítá 1 vázané stání, činí deficit 3 odstavná stání pro řešenou stavbu.

K důvodům pro vydání nesouhlasného stanoviska k záměru dotčený orgán OŽD ÚMČ Praha 10 uvádí: Komunikace v okolí předmětné stavby nemají žádné volné kapacity parkování, neboť jejich šířkový profil neumožňuje stání vozidla v souladu s § 25 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění (jedná se o ulice K Chaloupkám, Nad Chaloupkami, Dolní Chaloupky). Z dlouhodobého pozorování vyplývá, že v případě porušování ust. § 25 a 27 zákona č. 361/2000 Sb., se v místech kde veřejné komunikace nedisponují žádnými stáními nebo jen velice omezeným počtem, vázaným ke stávající zástavbě, nejedná se o náhodná a ojedinělá pochybení jednotlivce. I přes možný postih jsou tyto přestupky tak časté, že to má nejen velmi negativní dopad na plynulost a bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, ale i na jejich technický stav, neboť dochází k parkování v rozhledových polích křižovatek, na přechodech pro chodce a na chodnících, kdy dochází k blokování průchodu a často i k devastaci chodníků a dalším nežádoucím jevům.

Z počtu vozidel parkujících v předmětné lokalitě v rozporu se zákonem je patrné, že kapacity parkování v okolí posuzované stavby jsou již zcela vyčerpány a nebudou schopny absorbovat potřebu dalších parkovacích míst generovanou provozem navržené stavby bez negativních vlivů na přilehlé komunikace. Další navyšování potřeby parkování na stávajících komunikacích považujeme za faktor zhoršující bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích a z toho plynoucí riziko neprůjezdnosti ulic pro vozidla integrovaného záchranného systému, což je v rozporu s veřejnými zájmy hájenými OŽD ÚMČ Praha 10. Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme s umístěním stavby.

Stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že záměr žadatele není v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a že by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Stavební úřad proto žádost zamítl.

Stanoviska sdělili:

- vodoprávní úřad odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – č.j. P10-041977/2017 ze dne 12.4.2017
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 27599/2017 ze dne 9.6.2017
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – č.j. HSAA-2859-3/2017 ze dne 17.3.2017

- odbor dopravních agend MHMP – č.j. MHMP-554383/2017/ODA-O4/Kf ze dne 7.4.2017
- odbor ochrany prostředí MHMP – č.j. MHMP-510285/2017 ze dne 3.4.2017
- odbor územního rozvoje MHMP – č.j. S-MHMP 390243/2017 ze dne 21.3.2017
- odbor „Kancelář ředitele Magistrátu“ MHMP – č.j. MHMP 515846/2017 ze dne 31.3.2017
- odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 – č.j. P10-025132/2017 ze dne 3.4.2017

Soulad projektové dokumentace záměru se stavebně právními předpisy je v textové části dokumentace převážně posuzován podle dříve účinné vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ačkoli měl být ve všech ohledech posouzen dle stávajících platných PSP.

Závazné stanovisko je úkon učiněný příslušným dotčeným orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Dle ust. § 92 odst. 2 stavebního zákona *není-li záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v § 90 nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne.*

Stavební úřad s ohledem na základní zásady činnosti správního orgánu, žádost, u které byla zjištěna skutečnost, která znemožňuje žádosti vyhovět (obdržení nesouhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu), neprováděl další dokazování a žádost zamítl.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Vzhledem k tomu, že není možno v souladu se závazným stanoviskem příslušného dotčeného orgánu stavbu umístit, stavební úřad posoudil, že vlastnická ani jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich nemohou být dotčena, proto okruh účastníků řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu nestanovil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

I. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

1. Kupec Karel, Ing., IDDS: pfa9ytt
2. hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

3. Městská část Praha 10, zast. Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem RMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

III. dotčené správní úřady

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
8. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
9. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
10. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

IV. ostatní

11. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101