

## **ZÁPIS z 20. jednání komise územního rozvoje (KÚR)**

konaného dne 30. 04. 2014 od 15:30 hod.

ÚMČ Praha 10, Středisko územního rozvoje, budova B, Vršovická 68

e-mail: [mariesik@praha10.cz](mailto:mariesik@praha10.cz)

### **Schválení programu jednání**

Z programu jednání byly vyřazeny body:

20- Podnět na změnu ÚP Malešice- 

21- Podnět na změnu ÚP Strašnice – AZ Premika

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se)

#### **1. Kontrola a odsouhlasení zápisu ze dne 3. 2. 2014**

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se)

#### **2. Nástavba nákupního centra Květ – Zahradní město**

KÚR projedná navýšení koeficientu využití území z kódu H na kód I za předpokladu, že budou splněny podmínky městské části Praha 10 týkající se úbytku povrchových parkovacích stání, tedy jejich nahrazení podpovrchovými. Po vyrovnání majetkoprávních vztahů v území mezi investorem a Magistrátem hlavního města Prahy bude projednáno navýšení koeficientu.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdrželi se), stanovisko schváleno

#### **3. Prodej ppč. 2225/116, 118, 119, 120, 121 v k. ú. Záběhllice firmě Fostys**

KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2225/121 a částmi pozemků parc. č. 2225/116, 2225/118, 2225/119 a 2225/120 v k.ú. Záběhllice

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdrželi se), stanovisko schváleno

#### **4. Obytný soubor Ecocity Malešice 3. etapa (JRD)- studie pro návrh změny kódu míry využití území ÚP**

KÚR doporučuje schválit změnu kódu míry využití území za podmínky, že investor, daruje v dané lokalitě pozemek městské části Praha 10 za účelem vybudování mateřské školy, na jejímž vybudování se bude investor finančně spolupodílet.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdrželi se), stanovisko schváleno

**5. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 2243/1 v k.ú. Vršovice spol. Č.S.O. Group**

KÚR nesouhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 2243/1 v k.ú. Vršovice spol. Č.S.O. Group

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**6. Pronájem částí pozemků parc. č. 806/525 a 806/789 v k.ú. Malešice spol. Medifin**

Pronájem nebyl projednán

KÚR žádá Mgr. Davida Eksteina, vedoucího Odboru majetkoprávního, aby prověřil možnost placeného parkování na pozemcích parc. č. 806/525 a 806/789 v k.ú. Malešice, které by sloužilo pro návštěvníky polikliniky Malešice a bylo by vybudováno v rámci možností městské části Praha 10.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**7. Prodej části pozemku parc. č. 1749/1 v k.ú. Vršovice**

KÚR souhlasí s prodejem pouze menší části pozemku parc. č. 1749/1 v k.ú. Vršovice, žadatelce v šíři vymezené hranicemi jejího pozemku (cca 22,5m). Zbývající trojúhelníková část pozemku parc. č. 1749/1 může být případně odprodána majitelům sousedního pozemku parc. č. 1729 tak, aby byl umožněn přístup na budoucí cyklistickou stezku pro obě nemovitosti.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**8. Bezúplatný převod id. ¼ pozemku parc. č. 918/2 v k.ú. Strašnice z UZSVM na HMP**

KÚR souhlasí s bezúplatným převodem podílu ideální ¼ pozemku parc. č. 918/2 v k.ú. Strašnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Hlavního města Prahy.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**9. Výběrové řízení na prodej pozemku parc. č. 2578 v k.ú. Michle**

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2578 v k. ú. Michle do doby, než bude městské části Praha 10 svěřena jeho část – pruh o šíři min. 2m pro realizaci záměru vytvoření průchodu pro pěší, který zajistí i nadále prostupnost v území.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**10. Pronájem pozemku parc. č. 2127/1 a části pozemku parc. č. 2092/1 v k. ú. Vršovice – SD Engineering spol. s r. o.**

KÚR nesouhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 2127/1 a části pozemku parc. č. 2092/1 v k.ú. Vršovice– SD Engineering spol. s r. o.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**11. Prodej části pozemku parc. č. 2838/82 v k. ú. Strašnice, [REDACTED]**

KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2838/82 v k.ú. Strašnice, [REDACTED]

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**12. Terapeutický dům Rektorská**

Materiál byl stažen na základě informace od Odboru stavebního k novému postupu při posuzování výjimečné přípustnosti staveb, podložených výzvou Ministerstva pro místní rozvoj.

Hlasování: 0 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se),

**13. Odkup pozemku parc. č. 2472/4 v k. ú. Vršovice od SLZ Praha**

KÚR souhlasí s odkupem pozemku parc.č. 2472/4 v k.ú. Vršovice od SLZ Praha.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**14. Prodej pozemku parc. č. 1817/11 v k. ú. Vršovice, PRE a.s.**

KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1817/11 v k.ú. Vršovice, PRE a.s.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**15. EIA- Čerpací stanice PHM Michle**

KÚR doporučuje požadovat posouzení záměru Čerpací stanice PHM Michle procesem EIA.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**16. Prodej části pozemku parc. č. 3981/1, k.ú. Vinohrady [REDACTED]**

KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 3981/1 v k. ú. Vinohrady [REDACTED]

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**17. Polyfunkční objekt Pod Vinicí**

Materiál byl stažen na základě informace od Odboru stavebního k novému postupu při posuzování výjimečné přípustnosti staveb, podložených výzvou Ministerstva pro místní rozvoj.

Hlasování: 0 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se),

**18. Pronájem části pozemku parc. č. 806/327 v k.ú. Malešice spol. DEIRA GROUP s r.o.**

KÚR nesouhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 806/327 v k.ú. Malešice spol. DEIRA GROUP s r.o.


Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

#### **19. Významné stavby na území MČ Praha 10 za rok 2013**

KÚR bere na vědomí materiál Významné stavby na území MČ Praha 10 za rok 2013.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

#### **22. Nabídka na odkup podílů id. 3/168 k ppč. 2316/5,6,10 v k.ú. Vršovice od**

KÚR souhlasí s odkupem podílu ideálních 3/168 k pozemku parc. č. 2316/5,6,10 v k.ú. Vršovice od 

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

#### **23. Bytový dům Benešovská**

KÚR zásadně nesouhlasí s takto navrženým projektem a žádá zástupkyni starosty Mgr. Ivanu Cabrnochovou, aby předložila Radě městské části Praha 10 námitky k záměru Bytový dům Benešovská a jejich schválenou podobu uplatnila při územním řízení spojeným se záměrem.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

#### **24. Různé**

**Příští jednání komise se uskuteční 21. 5. 2014 od 14:00.**

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ivana Cabrnochová

Ing. Milan Richter  
předseda komise  
územního rozvoje