



mp10es9df4596e

**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10****Úřad městské části Praha 10**
Odbor bytů a nebytových prostorNáš spis: SZ P10-215249/2026/2
Naše č.j.: P10-215249/2026
Vyřizuje: Irena Hartmannová
Kontakt: irena.hartmannova@praha10.cz
V Praze dne 23.04.2026**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 9. 4. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:


„Vážení,

na základě usnesení Rady městské části Praha 10 č. 1101 ze dne 15. 12. 2020 byla dne 22. 3. 2021 mezi Městskou částí Praha 10 a obecně prospěšnou společností Startujeme, o.p.s., IČO 28969839, uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2021/OBN/0011 (dále jen „nájemní smlouva“). Předmětem nájmu dle nájemní smlouvy jsou prostory sloužící k podnikání č. 203 v objektu č. p. 424, k. ú. Malešice, v ulici Počernická, č. o. 64. K nájemní smlouvě byl následně uzavřen dodatek č. 1 ze dne 21. 9. 2021 a dodatek č. 2 ze dne 12. 6. 2024. Z veřejně dostupných zdrojů jsem se dozvěděl, že nájemní smlouva má být v brzké době ukončena, což bude mít za následek skončení provozu oblíbeného stravovacího zařízení Kantýna Malešice, ve kterém stávající nájemce coby sociální podnik mimo jiné dává příležitost pracovat lidem s hendikepem.

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, Vás **žádám o zpřístupnění následujících informací:**

Z jakých důvodů má být ukončen nájem prostor sloužících k podnikání v Bytovém domě Malešice, Počernická 524/64, Praha 10 – Malešice, nájemci Startujeme, o.p.s., který v uvedených prostorách provozuje Kantýnu Mezi řádky?

Jaký záměr má Městská část Praha 10 s uvedenými nebytovými prostorami po skončení nájmu stávajícímu nájemci?

Předem avizuji, že Vaše odpověď bude publikována ve skupině Malešická parta v sociální síti Facebook. Prosím o poskytnutí výše požadovaných informací elektronicky, stejným způsobem, kterým byla žádost podána – prostřednictvím datové schránky **IDDS:** 

Za odpověď předem děkuji...“.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme elektronicky do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu.

K bodu žádosti: „**Z jakých důvodů má být ukončen nájem prostor sloužících k podnikání v Bytovém domě Malešice, Počernická 524/64, Praha 10 – Malešice, nájemci Startujeme, o.p.s., který v uvedených prostorách provozuje Kantýnu Mezi řádky?**“

Odpověď:

Smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2021/OBN/0011 ze dne 22. 3. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 9. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 12. 6. 2024 (dále jen nájmní smlouva) je nájemci, tj. společnosti Startujeme, o.p.s., pronajat NP 203, k. ú. Malešice, v ulici Počernická 524/64, za účelem provozování jídelny, bistra, na dobu neurčitou.

Nájemce má povinnost užívat předmět nájmu v souladu s platnou nájmní smlouvou a dodržovat všechna její ustanovení. Zejména pak:

- *v souladu s čl. III. odst. 2, 4 a 7*
 - platit řádně a včas sjednané nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

- *v souladu s čl. IV. odst. 3 až 9*
 - udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu.
 - udržovat na/v předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý z předmětu nájmu.
 - zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
 - počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
 - odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
 - v případě havárie provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách a všech provedených opatřeních.
 - po dobu nájmu provádět jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu a nezbytné opravy vlastním nákladem nájemce.

Jako nájemce je tedy odpovědný za chod a provoz předmětu nájmu, dodržování hygienických předpisů, provádění jak běžné, tak i ostatní údržby, za počínání si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a jeho povinností je zajistit, aby dům a okolí nebyly zatěžovány nadměrným znečištěním nebo jinak nadměrně obtěžovány. Další jeho povinností je, řádně a včas platit nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

S nájemcem nebytového prostoru byly řešeny problémy technického charakteru, tzn. poškození majetku pronajímatele, nedohledané vybavení při provádění inventuře, rozebrání vybavení bez souhlasu pronajímatele, poškození dveří. Dále byly řešeny problémy s hygienou, kdy byl nájemce vyzván k okamžitému generálnímu úklidu (výmalba a vyčištění podlahových krytin) a nakládání s odpady (neřešené odpadové hospodářství), kdy docházelo k vyhazování pytlů se zbytky hniječícího jídla do popelnic ostatních nájemců a přicházely stížnosti i ze strany AVE Pražské komunální služby a.s., které odmítaly odpad vyvážet (ve směsném odpadu se nesmí nacházet zbytky jídla a odpadu bylo více, než měli hrazen objem nádob).

V průběhu minulého roku bylo také zjištěno zamoření škůdci (švábi) v nebytovém prostoru, který dle vyjádření odborné firmy vyžadoval opakované zásahy. Do dalších nebytových prostor a části obytných prostor byly umístěny monitorovací stanice a gelové nástrahy.

Ačkoliv je městská část Praha 10 podobným prospěšným projektům plně nakloněna, vzhledem k opakovanému porušování nájmní smlouvy ze strany společnosti Startujeme, o.p.s., včetně technických nedostatků, problémů s hygienou a platební morálkou, kdy aktuální dluh na nájmném činí 61.997 Kč, byla městská část Praha 10 nucena přistoupit k vypovězení nájmního vztahu v tříměsíční výpovědní době.

K bodu žádosti: „**Jaký záměr má Městská část Praha 10 s uvedenými nebytovými prostorami po skončení nájmu stávajícímu nájemci?**“

Odpověď:

Městská část Praha 10 v současné době nemá stanoven žádný konkrétní záměr dalšího využití uvedeného nebytového prostoru. O dalším využití bude rozhodnuto příslušnými orgány městské části.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Současně tímto považujete Váš e-mail ze dne 2. 4. 2026, jehož obsah se shoduje s podanou žádostí o informace, za vyřízený.

S pozdravem

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor