



Úřad městské části Praha 10
odbor Kancelář hlavního architekta

Náš spis: SZ P10-216178/2025
Naše č.j.: P10-277725/2025
Vyřizuje: Ing. arch. Zákostelný
Kontakt: 267 093 580
V Praze dne 28. 4. 2025



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor Kancelář hlavního architekta obdržel dne 1. 4. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„...vás tímto žádám

o zpřístupnění níže uvedených informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Prosím b poskytnutí následujícího:

i. fotokopii veškeré smluvní dokumentace uzavřené mezi Městskou částí Praha 10 a společností CRESTYL real estate, s.r.o., IČ: 250 53 175, se sídlem na adrese Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, jakožto investorem, či případně s jakýmkoliv dalším subjektem (společností soukromého práva, Magistrátem hlavního města Prahy atp.), v souvislosti s developerskou výstavbou tzv. nové čtvrti „Hagibor“;

ii. fotokopii veškeré smluvní dokumentace uzavřené mezi Městskou částí Praha 10 a společností JRD Development Group a.s., IČ: 086 24 500, se sídlem na adrese Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, jakožto investorem, či případně s jakýmkoliv dalším subjektem (společností soukromého práva, Magistrátem hlavního města Prahy atp.), v souvislosti s developerskou výstavbou projektů tzv. „Green Port Strašnice“ a „Rezidence Silver Port“.

Především, nikoli však výlučně, prosím o zaslání aktuálních verzí uzavřených plánovacích smluv ve smyslu stavebně právních předpisů, a to včetně případných příloh a případných historických verzí. Současně prosím, pakliže plánovací smlouvy nebyly se stavebníkem uzavřeny, o informaci, jakým způsobem jsou (/byly) mezi stavebníkem a orgány veřejné moci upraveny práva a povinnosti v souvislosti s výstavbou, respektive jakým způsobem byl se stavebníkem ujednáán mj. převod vlastnických práv k budovaným pozemním komunikacím, parkům či jiným nezastavěným plochám či jakým způsobem byly mezi stavebníkem a Městskou částí Praha 10 (popř. Magistrátem hlavního města Prahy) upraveny jakékoliv další vzájemné práva a povinnosti.

Uvedené žádám v souvislosti s vypracováváním mé diplomové práce na téma „Plánovací smlouvy ve stavebním právu“. Prosím o zaslání výše uvedeného prostřednictvím sítě datových schránek.

Za poskytnutí uvedeného vám předem děkuji...“.

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 16. 4. 2025. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení žádosti bylo třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 28. 4. 2025.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme elektronicky do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 a č. 2.

K části žádosti „...i. **fotokopii veškeré smluvní dokumentace uzavřené mezi Městskou částí Praha 10 a společností CRESTYL real estate, s.r.o., IČ: 250 53 175, se sídlem na adrese Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, jakožto investorem, či případně s jakýmkoliv dalším subjektem (společností soukromého práva, Magistrátem hlavního města Prahy atp.), v souvislosti s developerskou výstavbou tzv. nové čtvrti „Hagibor“;**...“ povinný subjekt sděluje, že se společností CRESTYL real estate, s.r.o. nebyla uzavřena žádná smluvní dokumentace. V souvislosti s výstavbou v lokalitě „Hagibor“ však byly mezi městskou částí Praha 10 a investory zapojenými do realizace tohoto projektu uzavřeny dvě smlouvy o spolupráci, které Vám poskytujeme v přílohách č. 1 a 2 tohoto přípisu.

K části žádosti „...ii. **fotokopii veškeré smluvní dokumentace uzavřené mezi Městskou částí Praha 10 a společností JRD Deve-lopment Group a.s., IČ: 086 24 500, se sídlem na adrese Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, jakožto investorem, či případně s jakýmkoliv dalším subjektem (společností soukromého práva, Magistrátem hlavního města Prahy atp.), v souvislosti s developerskou výstavbou projektů tzv. „Green Port Strašnice“ a „Rezidence Silver Port“.** ...“, bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b InfZ, neboť požadovanými dokumenty nedisponuje. Toto rozhodnutí Vám bylo zasláno ve smyslu § 19 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, prostřednictvím datové schránky.

K části žádosti „...**Především, nikoli však výlučně, prosím o zaslání aktuálních verzí uzavřených plánovacích smluv ve smyslu stavebně právních předpisů, a to včetně případných příloh a případných historických verzí. Současně prosím, pakliže plánovací smlouvy nebyly se stavebníkem uzavřeny, o informaci, jakým způsobem jsou (/byly) mezi stavebníkem a orgány veřejné moci upraveny práva a povinnosti v souvislosti s výstavbou, respektive jakým způsobem byl se stavebníkem ujednáán mj. převod vlastnických práv k budovaným pozemním komunikacím, parkům či jiným nezastavěným plochám či jakým způsobem byly mezi stavebníkem a Městskou částí Praha 10 (popř. Magistrátem hlavního města Prahy) upraveny jakékoliv další vzájemné práva a povinnosti.**...“ povinný subjekt sděluje, že v uvedených případech nebyly mezi městskou částí Praha 10 a výše uvedenými stavebníky uzavřeny žádné plánovací smlouvy ve smyslu stavebně právních předpisů. Na základě skutečnosti, že tato část žádosti byla formulována jako podmíněná právě neexistencí plánovacích smluv, povinný subjekt dále uvádí, že mezi městskou částí Praha 10 a stavebníky nebyly žádným způsobem upraveny vzájemné vztahy, a to ani právně, ani fakticky.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací (podpisy, jména, příjmení a adresy pobytu v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto přípisu).

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí odboru Kanceláře hlavního architekta

Přílohy:

- č. 1 Smlouva o spolupráci Hagibor
- č. 2 Smlouva o spolupráci Green Port Strašnice