



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 261053/2021/Op
Č.j.: P10-263297/2021
Vyřizuje: Mgr. Richard Opolecký
Telefon: 267 093 299
Email: richard.opolecky@praha10.cz

V Praze, dne 28.6.2021

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 obdržel dne 14. 6. 2021 Vaši žádost podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informace ve znění:

Paní Borovková,

Je chválihodné, že pracujete jako státní úřednice i v nočních hodinách, tak jako všichni podnikatelé, akorát by mě zajímalo, jak je možné, že několik let probíhají jednání s těmi neposlušnými občany, kteří si dovolili na svém pozemku vybudovat kůlnu nebo přístřešek.

Měli byste je pěkně vydušit a musí dodat minimálně 40 stran podkladů pro územní souhlas, jako jsem to musel udělat já na kůlnu na náradí.

Žádám vás podle zákona 106/1999, abyste doplnili vámi zaslanou vágní odpověď o další detaily, tedy jak je možné, že se ta řízení s těmi neposlušnými občany tak protahují.

Měli byste je okamžitě pokutovat a některé předat policii, aby zahájili úkony trestního řízení.

Není možné, aby občané stavěli na černo kůlny a přístřešky, to by byla anarchie.

Na druhou stranu je super, že kdejakému developerovi změníte během pár týdnů celý projekt a necháte je stavět na základě nesprávného kolaudačního souhlasu, jako v případě Geosanu.

To vám asi uteklo, musel to být ojedinělý případ, tak teď musíme zjistit, kdo se při tom obohatil, protože všichni zúčastnění museli vědět už v době žádosti o změnu projektu, že to odporuje stavebnímu zákonu a hygienickým a požárním předpisům.

Očekávám vaše vyjádření s podrobnými informacemi ohledně důvodů prodloužení řízení těch všech staveb, které jste uvedli.

Ve stejný den s časovým odstupem 15 minut shora uvedenou žádost žadatel doplnil v následujícím znění:

Ještě jsem zapomněl na pozemek pare, číslo 712/51, tam se nachází rozsáhlá stavba dřevěné terasy u hrany domu a současně v rohu parcely je další terasa na které stojí pergola. Tyto dvě terasy jsou určitě stavby, které vyžadují minimálně územní souhlas, tak vás žádám, abyste postupovali podle stavebního zákona a informovali vlastníka o nařízení odstranění stavby

Ideálně tam pošlete Jandu, to je expert na buzeraci občanů, ten by si to pěkně zaměřil a pak by jim napsal pěkný dopis. Vlastník se jmenuje [REDAKCE]. Není možné, aby předseda jednoho z SVJ měl na svém pozemku černou stavbu. Stavební úřad by měl okamžitě zasáhnout, ale žádám vás, abyste v rámci dobrých sousedských vztahů nikde neuváděli moje jméno, abych nedostal přes hubu od souseda, je trochu větší než já. Pokud se dozvím, že jste sdělili vlastníkovu jméno oznamovatele, tak to budu muset řešit jako zneužití pravomoci úřední osoby v rámci GDPR a tam hrozí vysoké pokuty pro vaše úředníky. Už mi to jednou udělal váš Jaroš, který vykecal moje jméno sousedovi, tak z toho jsem neměl moc radost. Očekávám vaše vyjádření k této věci v zákonné lhůtě na základě zákona 106/1999.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme elektronicky do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu.

Povinný subjekt k obsahu žádosti poznamenává, že žadatel navazuje na dříve podané podání ze dne 12.5.2021 vedené pod OST 219328/2021/Op, ve kterém se dotazuje na pergoly, zahradní chatky a terasy při ulici Harlacherova 3319-3321, katastrální území Záběhllice, Praha 10, na které bylo povinným subjektem odpovězeno přípisem vedeným pod Spis. zn.: OST 219328/2021/Op, Č.j. P10-259142/2021 ze dne 14.6.2021.

K části textu žádosti žadatele:

„...Žádám vás podle zákona 106/1999, abyste doplnili vámi zaslanou vágní odpověď o další detaily, tedy jak je možné, že se ta řízení s těmi neposlušnými občany tak protahuj...“.

a *„...Očekávám vaše vyjádření s podrobnými informacemi ohledně důvodů prodlužování řízení těch všech staveb, které jste uvedli...“* povinný subjekt uvádí:

- Ve věci stavby dřevěné montované zahradní chatky na zahradě u bytového domu č.p. 3321, Harlacherova 10 na pozemku **parc. č. 711/8** v katastrálním území Záběhllice, Praha 10, Vás povinný subjekt vyrozuměl sdělením pod Spis. zn.: OST 219328/2021/Op, Č.j. P10-259142/2021 ze dne 14.6.2021. Podrobnou informaci ve věci řízení vedených na výše uvedenou stavbu jste obdržel již pod Spis. zn.: OST 103392/2018/Ja, Č.j. P10-119838/2018 ze dne 10.12.2018, dále pod Spis. zn.: OST 123234/2019/Ga, Č.j.: P10-124494/2019 ze dne 13.11.2019, a pod Spis. zn.: OST 049839/2020/Ga, Č.j.: P10-052745/2020 ze dne 26.5.2020. K Vaší otázce *„...ohledně důvodů prodlužování řízení...“* uvádíme, že v řízení o dodatečném povolení stavby, vedeném na základě podané žádosti, povinný subjekt dosud neshromáždil podklady pro vydání rozhodnutí. Stavebník opětovně požádal o prodloužení lhůty k provedení úkonu, z důvodu dosud nevydaných potřebných stanovisek dotčených orgánů, povinný subjekt shledal žádost jako odůvodněnou, a proto usnesením lhůtu přiměřeně prodloužil.

- Ve věci stavby dřevěné kůlny u bytového domu č.p. 3319, Harlacherova 4, na pozemku **parc. č. 713/7** v katastrálním území Záběhllice, Praha 10 Vás povinný subjekt vyrozuměl sdělením pod Spis. zn.: OST 219328/2021/Op, Č.j. P10-259142/2021 ze dne 14.6.2021. Podrobnou informaci ve věci řízení vedených na výše uvedenou stavbu jste obdržel již sdělením pod Spis. zn.: 103392/2018/Ja, Č.j. P10-119838/2018 ze dne 10.12.2018, dále pod Spis. zn.: OST 123234/2019/Ga, Č.j. P10-124494/2019 ze dne 13.11.2019 a naposledy pod Spis. zn.: OST 049563/2020/Ga, Č. j.: P10-049974/2020 ze dne 26.5.2020. K Vaší otázce *„...ohledně důvodů prodlužování řízení...“* uvádíme, že v řízení o dodatečném povolení stavby, vedeném na základě podané žádosti, povinný subjekt dosud neshromáždil podklady pro vydání rozhodnutí. Dne 20.1.2020 stavebník žádost doplnil pod č.j. P10-007299/2020. Vzhledem k tomu, že ani doplněná žádost neobsahovala podklady pro vydání rozhodnutí, byl stavebník stavebním úřadem opětovně vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo zároveň usnesením přerušeno pod č.j. P10-225976/2021.

- Ve věci stavby přístřešku u bytového domu č.p. 3320, Harlacherova 6, na pozemku **parc. č. 712/47** v katastrálním území Záběhllice, Praha 10, Vás povinný subjekt vyrozuměl sdělením pod Spis. zn.: OST

219328/2021/Op, Č.j. P10-259142/2021 ze dne 14.6.2021 a zároveň jste byl informován již sdělením Spis. zn.: OST 049563/2020/Ga, č.j. P10-055729/2020 ze dne 3.6.2020. K Vaší otázce „...ohledně důvodů prodloužení řízení...“ uvádíme, že povinný subjekt na základě občanského podnětu oznámením ze dne 21.7.2020 Spis. Zn.: OST 072495/2020/Jar, Č. j.: P10-073786/2020 zahájil řízení z moci úřední o nařízení odstranění stavby, které bylo přerušeno, neboť stavebník požádal o dodatečné povolení stavby. Povinný subjekt zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto vyzval stavebníka, aby v určené lhůtě žádost doplnil a současně povinný subjekt usnesením rozhodl o přerušení řízení o dodatečném povolení stavby vedeném pod Spis. zn. OST 078826/2020/Jar. Stavebník požádal o prodloužení lhůty k provedení úkonu, z důvodu nemožnosti projednání věci v době nouzového stavu a trvajících ohrožení nákazy koronavirem, povinný subjekt shledal žádost jako odůvodněnou a proto usnesením pod č.j. P10-226035/2021 lhůtu přiměřeně prodloužil.

- Ve věci stavby přístřešku u bytového domu č.p. 3320, Harlachova 6, na pozemku **parc. č. 712/48** v katastrálním území Záběhlce, Praha 10 Vás povinný subjekt vyrozuměl sdělením pod Spis. zn.: OST 219328/2021/Op, Č.j. P10-259142/2021 ze dne 14.6.2021. Spolu s tím jste podrobnou informaci ve věci řízení vedených na výše uvedenou stavbu obdržel opakovaně sdělením pod Spis. zn.: OST 103392/2018/Ja, Č.j. P10-119838/2018 ze dne 10.12.2018 a pod Spis. zn.: OST 123234/2019/Ga, Č.j.: P10-124494/2019 ze dne 13.11.2019. K Vaší otázce „...ohledně důvodů prodloužení řízení...“ uvádíme, že povinný subjekt zahájil řízení z moci úřední o nařízení odstranění stavby vedeném pod OST 007508/2019/Jar. Stavebník podal žádost o dodatečné povolení stavby a v řízení o dodatečném povolení stavby vedeném pod Spis. zn.: OST 006567/2019/Jar povinný subjekt dosud neshromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

- Ve věci stavby přístavba přístřešku a stavební úpravy **bytové jednotky č. 3320/1** v bytovém domě č.p. 3320, Harlachova 6, na pozemku **parc. č. 712/10, 713/5** v katastrálním území Záběhlce, Praha 10, Vás povinný subjekt vyrozuměl sdělením pod Spis. zn.: OST 219328/2021/Op, Č.j. P10-259142/2021 ze dne 14.6.2021. K Vaší otázce „...ohledně důvodů prodloužení řízení...“ uvádíme, že v řízení o dodatečném povolení stavby, vedeném na základě podané žádosti, povinný subjekt dosud neshromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

K části textu doplnění Vaší žádosti ve znění „...Ještě jsem zapomněl na pozemek parc. číslo 712/51, tam se nachází rozsáhlá stavba dřevěné terasy u hrany domu a současně v rohu parcely je další terasa na které stojí pergola...“ Povinný subjekt uvádí, že pergolu na pozemku **parc. č. 712/51** v katastrálním území Záběhlce, Praha 10, stavební úřad posoudil jako stavbu lehké konstrukce, která v souladu s metodickou pomůckou Ministerstva pro místní rozvoj („Pergola, přístřešek“ z června 2018) nepodléhá posuzování podle stavebního zákona. Ohledně plochy terasy na pozemku parc. č. 712/51 v katastrálním území Záběhlce, Praha 10, pak povinný subjekt uvádí, že v souladu se závazným právním názorem nadřízeného správního orgánu - odboru stavebního ÚMČ Praha 10, není plocha terasy stavbou (viz rozhodnutí odboru stavebního řádu MHMP pod sp.zn. S-MHMP 293930/2019/STR, Č.j. MHMP 822114/2019 ze dne 9.5.2019), proto plocha terasy nepodléhá posuzování podle stavebního zákona. O shora uvedeném jste byl informován ve sdělení pod Spis. zn. OST 103392/2018/Ja, Č.j. P10-119838/2018 ze dne 10.12.2018. Postup povinného subjektu byl odsouhlasen nadřízeným orgánem, a to sdělením Č.j. MHMP 506474/2019, sp. zn. S-MHMP 39975/2019/STR ze dne 20.3.2019, které Vám bylo zasláno. Následně jste byl o uvedeném informován ve vyrozumění na stížnost vydaném pod Spis. zn. OST 073487/2019/Ra (S 8/2019/RT), Č.j. P10-083409/2019 ze dne 22.7.2019 a dále pod OST 123234/2019/Ga, Č.j. P10-124494/2019 ze dne 13.11.2019 a pod OST 049839/2020/Ga, Č.j. P10-052745/2020 ze dne 26.5.2020.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

otisk razítka

Ing. Marie Borovková
pověřená vedením odboru stavebního

Obdrží:

účastník

1. 

ostatní

2. Městská část Praha 10, - Odbor kontroly a komunikace ÚMČ Praha 10

3. spis OST