Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 038872/2023/Šk
Č.j.: P10-253989/2023
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267 093 259
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 26.6.2023

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 a 94 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") spis. zn. OST 099963/2018/Šk, č. j. P10-127260/2020 ze dne 30. 12. 2020, kterou dne 30. 1. 2023 podala společnost

Czech Investment Fund SICAV, a.s., IČO 02789027, Počernická č.p. 272/96, 108 00 Praha-Malešice,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje **Atelier WIK, s.r.o., IČO 60699981, Rosického náměstí č.p. 48/6, 616 00 Brno-Žabovřesky**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o 3 roky od data konce platnosti územního rozhodnutí dobu platnosti změny územního rozhodnutí, které vydal Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 dne 30. 12. 2020 pod spis. zn. OST 099963/2018/Šk, č. j. P10-127260/2020 s nabytím právní moci dne 24. 9. 2021 na stavbu:

Bytový dům, komunikace, zpevněné plochy (terasy, pro parkovací stání, pro nádoby na odpad), opěrné zdi a oplocení, napojení na vedení inženýrských sítí včetně přeložek, retenčních nádrží a 2 trafostanic a kácení dřevin
Praha 10, k. ú. Malešice, ul. Limuzská

s názvem: **"Obytný soubor Rezidence Limuzská"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 806/16 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 806/17 (ostatní plocha), parc. č. 806/456 (ostatní plocha), parc. č. 806/457 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice.

II. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů

parc. č. 806/16, k. ú. Malešice

Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Z pozemku parc. č. 806/16 bude oddělena část, navržená jako pozemek parc. č. 1189 o nepravidelném půdorysném tvaru, o výměře 9551 m^2. Přístup na navržený pozemek bude z komunikace Limuzská - pozemek parc. č. 806/456.
2. Na stávajících i nově vytvořených pozemcích bude zachován rozsah věcných břemen stávajících vlastníků a správců inženýrských sítí a zástavních práv.

III. **Vydává** podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, změnu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Bytový dům, komunikace, zpevněné plochy (terasy, pro parkovací stání, pro nádoby na odpad), opěrné zdi a oplocení, napojení na vedení inženýrských sítí včetně přeložek, retenčních nádrží a 2 trafostanic a kácení dřevin
Praha 10, k. ú. Malešice, ul. Limuzská

s názvem: **"Obytný soubor Rezidence Limuzská"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 806/16 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 806/17 (ostatní plocha), parc. č. 806/456 (ostatní plocha), parc. č. 806/457 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice.

Změna územního rozhodnutí spočívá v:

- **dělení pozemku parc. č. 806/16, k. ú. Malešice,**
- **změně trasy:**
  - **přeložky vnějšího domovního rozvodu vodovodu,**
  - **přeložky vedení VN a NN,**
  - **vedení NN,**
  - **domovního rozvodu kanalizace,**
  - **horkovodní přípojky,**
  - **oplocení,**
- **umístění přeložky horkovodu,**
- **změna v poloze umístění navržených trafostanic,**
- **umístění opěrné zdi a změna výšky navržených opěrných zdí (OS3 a OS4),**
- **kácení dřevin.**

Změna územního rozhodnutí se týká pozemků parc. č. 806/16 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 806/17 (ostatní plocha), parc. č. 806/457 (ostatní plocha), 806/498, k. ú. Malešice.

Stavba obsahuje:
- bytový dům o čtyřech nadzemních sekcích (o max. 10 NP a 3 podzemních podlažích),
- komunikace - vjezdové rampy, pěší komunikace,
- zpevněné plochy (terasy, pro parkovací stání, pro nádoby na odpad),
- **opěrné zdi a oplocení,**
- **vedení NN,**
- **přeložku vnějšího domovního rozvodu vodovodu, vedení VN, NN a horkovodu,**
- **přípojky** vodovodní, kanalizační, **horkovodní**, elektronických komunikací,
- **domovní rozvod kanalizace**, vodovodu,
- retenční nádrže,
- **2 trafostanice,**
- **kácení dřevin.**

Podmínky územního rozhodnutí vydaného dne 30. 12. 2020 pod spis. zn. OST 099963/2018/Šk, č. j. P10-127260/2020 s nabytím právní moci dne 24. 9. 2021 **č. 1, 5, 9, 11, 13 - 15, 16, 18, 19 a 23 se mění, ostatní zůstávají v platnosti.**

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navržený bytový dům bude, po odstranění stávající budovy č. 4 a č. 5 (povoleno rozhodnutím č. j. P10-129398/2019, spis. zn. OST 099957/2018/Be ze dne 20. 11. 2019), umístěn **na navrženém pozemku parc. č. 1189**, k. ú. Malešice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), bude mít 4 nadzemní části (sekce A, B, C, D) a tři, pro všechny sekce společná, podzemní podlaží. Sekce budou mít 10 nadzemních podlaží. Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru, který se dá vepsat do obdélníku o maximálních rozměrech 92,25 m (směr západ - východ) x 87,35 m (směr sever – jih).

   Půdorys nadzemních podlaží navržené sekce A bude mít nepravidelný půdorysný tvar o rozměrech max. 23,50 m x 47,50 m. Půdorys nadzemních podlaží navržené sekce B bude mít nepravidelný půdorysný tvar o rozměrech max. 18,50 m x 37,35 m. Půdorys nadzemních podlaží navržené sekce C bude mít nepravidelný půdorysný tvar o rozměrech max. 34,80 m x 32,00 m. Půdorys nadzemních podlaží navržené sekce D bude mít nepravidelný půdorysný tvar o rozměrech max. 35,35 m x 28,90 m. Při severním průčelí nadzemní části podzemního podlaží bude, pro přístup z navrženého chodníku na střechu podzemních podlaží, umístěno předložené schodiště o půdorysných rozměrech max. 8,60 m x 4,70 m (včetně podesty).
2. V podzemních podlažích navrženého bytového domu bude hromadná garáž pro min. 263 (max. 316) stání, z toho min. 8 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále technické místnosti, skladové a sklepní prostory, úklidové komory a prostory pro ukládání kočárků a sportovních potřeb a zázemí pro technickou údržbu domu. 1.N.P. - 10.N.P. bude využito pro byty. Vjezd do podzemních garáží bude umožněn pomocí dvou obousměrných ramp umístěných při severozápadním nároží sekce B. Rampa do 1.P.P. bude o sklonu 3,90 %, rampa do 2.P.P. bude o sklonu max. 11,10 %.
3. Výškové uspořádání stavby:
   - výchozí kóta - 1.N.P. ± 0,00 = 237,00 m n. m. (B. p. v.)
   - úroveň podlahy 3.P.P. podzemních garáží max. – 9,20 m = 227,80 m n. m. (B. p. v.)
   - výška atiky sekcí nad 10.N.P. max. + 31,00 m = 268,00 m n. m. (B. p. v.)
4. Vzájemné odstupy mezi jednotlivými sekcemi navržených bytových domů budou následující:
   - vzdálenost mezi sekcí A a sekcí B bude min. 16,65 m,
   - vzdálenost mezi sekcí A a sekcí D bude min. 17,40 m,
   - vzdálenost mezi sekcí C a sekcí B bude min. 35,50 m,
   - vzdálenost mezi sekcí C a sekcí D bude min. 36,65 m.

5. Odstupy jednotlivých sekcí bytového domu **od hranic navrženého pozemku parc. č. 1189** budou následující:

- sekce A: jihozápadní nároží bude umístěno ve vzdálenosti od západní hranice (komunikace Limuzská) min. 4,35 m, jihovýchodní nároží této sekce bude vzdáleno od jižní hranice pozemku parc. č. 806/457 min. 7,60 m,
- sekce B: severozápadní nároží bude umístěno ve vzdálenosti od západní hranice (komunikace Limuzská) min. 4,45 m a severovýchodní nároží bude vzdáleno od stávající budovy (označeno v dokumentaci jako č. 6) min. 15,35 m,
- sekce C: severní průčelí bude umístěno ve vzdálenosti od stávající budovy (označeno v dokumentaci jako č. 6) min. 7,80 m, východní průčelí bude vzdáleno od stávající budovy (označeno v dokumentaci jako č. 2) min. 11,95 m,
- sekce D: jižní průčelí bude umístěno ve vzdálenosti od jižní hranice pozemku parc. č. 806/457 min. 7,55 m, východní průčelí této sekce bude vzdáleno od stávající budovy (označeno v dokumentaci jako č. 3) min. 13,10 m,

6. Vstupy při východním průčelí jednotlivých sekcí A, B, C a D do prvního nadzemního podlaží bytového domu budou řešeny jako bezbariérové.
7. Zastřešení jednotlivých sekcí bytového domu bude plochými nepochozími střechami a zastřešení nad 1.P.P. bude převážně tvořit pochozí zatravněná střecha se zpevněnými plochami – veřejně přístupnými chodníky.
8. Po obvodu jednotlivých sekcí navrženého bytového domu budou umístěny zpevněné plochy – vstupy a terasy. Mezi jednotlivými sekcemi budou v rámci vnitrobloku umístěny pěší komunikace o šířce min. 2,00 m, které budou propojeny se stávajícími chodníky v ulici Limuzská. Podél stávající budovy (v dokumentaci označena jako „budova 3") bude umístěna zpevněná plocha – chodník o šířce min. 1,65 m a délce max. 22,50 m.
9. Navržené parkoviště (bez veřejného přístupu) pro 8 stání (z toho 1 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) o půdorysných rozměrech max. 5,00 m x 30,50 m bude umístěno na pozemku parc. č. 806/16 **a zčásti na navrženém pozemku parc. č. 1189**, při stávající areálové komunikaci, mezi sekcemi C a D. Při navržené rampě (vjezdu do podzemních garáží) bude umístěna zpevněná plocha pro ukládání odpadu o rozměrech max. 1,55 m x 6,40 m.
10. Bytový dům bude dopravně napojen nově navrženým vjezdem na komunikaci Limuzská.
11. Navržená vjezdová rampa do 2.P.P. bude lemována opěrnými zdmi (OS1 a OS2) s výškou horní hrany na max. 234,25 m n. m. a délkou max. 31,50 m, resp. 20,10 m. Stávající komunikace mezi sekcí D navrženého bytového domu a stávající budovou (v dokumentaci označena jako „budova 3") bude vymezena opěrnými zdmi (OS3 a OS4) **s výškou horní hrany max. 236,25 m n. m.** a délkou max. 14,50 m, resp. 8,30 m. **Podél jižní hranice pozemků parc. č. 806/457 a 806/17 bude umístěna opěrná zeď (OS5) s výškou horní hrany max. 238,80 m n. m. a délkou max. 65,30 m.**
12. Navržené předzahrádky jednotlivých sekcí budou vymezeny oplocením **s celkovou délkou max. 517,70 m** o výšce max. 1,20 m. Veškeré oplocení předzahrádek bude navrženo z ocelového pletivového systému. Navržené předzahrádky budou umístěny zčásti na terénu a zčásti na pochozí střeše nad 1.P.P.
13. **Navržený bytový dům vyvolá přeložku vnějšího domovního rozvodu vodovodu DN 100 v délce max. 126,00 m, tak že se napojí na navrženém pozemku parc. č. 1189 v jeho jihozápadní části a dále povede podél jeho jižní hranice na pozemek parc. č. 806/16, k jižnímu průčelí stávající budovy (v dokumentaci označena jako „budova 3").**
14. Navržený bytový dům bude připojen na veřejný LT vodovodní řad DN 200 na pozemku parc. č. 806/456 (komunikace Limuzská) navrženou vodovodní přípojkou VP1 PE DN 80 o délce max. 8,00 m, která bude ukončena ve vodoměrné šachtě v podzemním podlaží sekce B. Navržená vodovodní přípojka VP2 PE DN 80 o délce max. 15,00 m bude napojena na stávající vodovodní řad v ulici

Limuzská, odkud povede východním směrem **na navržený pozemek parc. č. 1189** k vodoměrné šachtě, odkud povede vnější část domovního rozvodu vodovodu PE DN 80 o délce max. 8,10 m k severozápadnímu průčelí navržené sekce A.

15. Navržený bytový dům bude připojen na stávající jednotnou KT kanalizační stoku DN 300 **na navrženém pozemku parc. č. 1189** kanalizačními přípojkami SK1 a SK2. Kanalizační přípojka SK1 DN 200 bude o celkové délce max. 4,50 m a bude napojena v místě vjezdu do podzemních garáží. Na přípojku SK1 bude napojen vnější domovní rozvod splaškové kanalizace DN 200 o délce max. 28,40 m, který povede k vjezdu do podzemní garáže při navržené sekci B. Navržená kanalizační přípojka SK2 DN 200 o celkové délce max. 4,80 m bude napojena při jihozápadním nároží sekce A. Na přípojku SK2 bude napojen vnější domovní rozvod splaškové kanalizace DN 200 **o délce max. 73,50 m**, který bude ukončen při jihozápadním průčelí navržené sekce A a při západním průčelí navržené sekce D.

16. **Navržený bytový dům vyvolá přeložku stávajícího horkovodu 2 x DN 150 v délce max. 291,30 m, tak že se napojí na navrženém pozemku parc. č. 1189 v jeho jihozápadní části a dále povede podél jeho jižní hranice přes pozemek parc. č. 806/16, na pozemek parc. č. 806/17. Navržený bytový dům bude napojen na navrženou přeložku horkovodu na navrženém pozemku parc. č. 1189 navrženou horkovodní přípojkou 2xDN80 o celkové délce max. 7,50 m, která bude ukončena ve výměníkové stanici v 1.P.P. sekce D navrženého bytového domu. Vzhledem k přeložce horkovodního potrubí bude provedena i nová přípojka pro sousední objekt na pozemku parc. č. 806/446. Pro zajištění trvalého provozu horkovodu bude provedena dočasná stavba provizorního rozvodu 2 x DN 40 v délce 180,00 m. Tato dočasná stavba bude umístěna na dobu určitou - nejdéle do 3 let od zahájení stavby.**

17. Navržený bytový dům bude napojen na veřejnou síť elektronických komunikací (CETIN + rezerva) na pozemku parc. č. 806/456 (ulice Limuzská) navrženým přípojným vedením o celkové délce max. 53,00 m.

18. Dešťové vody z navržené stavby budou svedeny vnější částí domovních rozvodů DN 200 o celkové délce max. 103,50 m do třech navržených retenčních nádrží. RN1 o půdorysných rozměrech max. 18,70 m x 3,45 m a retenčním objemu cca 43,60 m^3,která bude umístěna **na navrženém pozemku parc. č. 1189**, ve vzdálenosti min. 2,00 m od nadzemní části severní stěny podzemního podlaží navrženého bytového domu a min. 4,05 m od západního průčelí sekce C. RN2 o celkových půdorysných rozměrech max. 8,00 m x 8,00 m a retenčním objemu cca 61,60 m^3, která bude umístěna **na navrženém pozemku parc. č. 1189**, ve vzdálenosti min. 4,35 m od jižního nároží sekce B navrženého bytového domu a ve vzdálenosti min. 12,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 806/456 (ulice Limuzská). RN3 o celkových půdorysných rozměrech max. 5,00 m x 9,00 m a retenčním objemu cca 31,00 m^3, která bude umístěna **na navrženém pozemku parc. č. 1189**, v prostoru mezi sekcí A a C navrženého bytového domu, ve vzdálenosti min. 4,45 m od jihovýchodní stěny sekce A. Z navržených retenčních nádrží budou dešťové vody odvedeny dvěma navrženými kanalizačními přípojkami DK1 o délce max. 4,50 m a DK2 o délce max. 4,80 m do stávající kanalizační stoky 600/1100 na pozemku parc. č. 806/456 (ulice Limuzská).

19. Dvě navržené trafostanice (dále jen TS) o půdorysných rozměrech max. 2,40 m x 3,00 m a výšce max. 1,70 m (nad přilehlý terén) budou umístěny vedle sebe, **na pozemku parc. č. 806/17, ve vzdálenosti min. 1,30 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 806/498.** Do této TS budou přepojeny stávající kabely VN a NN, které budou ze stávající TS 1990 (odstranění povoleno rozhodnutím č. j. P10-129398/2019, spis. zn. OST 099957/2018/Be ze dne 20. 11. 2019) na pozemku parc. č. 806/16 vytaženy a zapojeny do nové trafostanice, vznikne nové propojení TS 2087 – navržená TS – TS 7526. Na navrženou přeložku NN budou napojeny jednotlivé sekce navrženého bytového domu.

20. Pro osvětlení areálu bude umístěno areálové osvětlení o celkové délce kabelů max. 138,00 m, které bude napojeno na vnitřní rozvody domů. Mezi jednotlivými sekcemi navrženého bytového domu bude situováno 9 stožárových svítidel o výšce max. 4,00 m.

21. V projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení budou navržena technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží do vnitřního prostředí budovy.

22. Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:
- zákres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě vedených v místě stavby do koordinačního výkresu, včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace
- návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením
- průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením
- na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou parkoviště ani přístřešky

23. **Kácení dřevin v rozsahu:**
34 stromů a 488 m² zapojených porostů keřů:

Na navrženém pozemku parc. č. 1189 se povoluje kácení 24 stromů a 461 m² zapojených porostů keřů:
Jedná se stromy (číslování je dle dodaného dendrologického průzkumu):
č. 4 Fagus sylvatica 'Pendula' - obvod kmene je 110 cm
č. 5 Betula pendula -obvod kmene je 148 cm
č. 6 Betula pendula -obvod kmene je 102 cm
č. 7 Acer sacharinum - čtyřkmen - přepočítaný obvod kmene je 389 cm
č. 8 Acer sacharinum - šestikmen - přepočítaný obvod kmene je 194 cm
č. 9 Acer sacharinum - pětikmen - přepočítaný obvod kmene je 219 cm
č. 10 Acer sacharinum - tříkmen - přepočítaný obvod kmene je 348 cm
č. 11 Eleagnus angustifolia -obvod kmene je 91 cm
č. 13 Acer saccharinum - šestikmen - přepočítaný obvod kmene je 235 cm
č. 14 Acer saccharinum - pětikmen - přepočítaný obvod kmene je 166 cm
č. 15 Acer saccharinum - tříkmen - přepočítaný obvod kmene je 125 cm
č. 16 Acer saccharinum - čtyřkmen - přepočítaný obvod kmene je 182 cm
č. 20 Picea abies -obvod kmene je 116 cm
č. 23 Picea pungens - dvoukmen -přepočítaný obvod kmene je 128 cm
č. 24 Pinus strobus -obvod kmene je 149 cm
č. 26 Chameacyparis lawsoniana -obvod kmene je 85 cm
č. 28 Fagus sylvatica - obvod kmene je 180 cm
č. 29 Fagus sylvatica - obvod kmene je 122 cm
č. 30 Prunus serrulata - obvod kmene je 122 cm
č. 31 Fagus sylvatic - obvod kmene je 135 cm
č. 32 Sambucus nigra - obvod kmene je 135 cm
č. 31 Fagus sylvatica' - obvod kmene je 92 cm
č. 34 Betula pendula -obvod kmene je 113 cm
č. 37 Picea pungens — obvod kmene je 82 cm
č. 40 Prunus sp. - obvod kmene je 143 cm

Jedná se zapojené porosty keřů (označení je dle dodaného dendrologického průzkumu):
A Cotoneaster dammeri Skogholm'- 9 m²
B Juniperus media 'Phitzeriana Aurea'- 3,5 m²
C Viburnum pragense - 6,7 m²

D Cotoneaster dammeri Skogholm -10 m²
E Prunus laurocerasus, Crataegus monogyna - 34 m²
F Ligustrum vulgare 'Atrovirens -1,6 m²
G Weigela florida 'Eva Rathke', Rhododendron - 5 m²
H Ligustrum vulgaris 'Atrovirens '- 20 m2²
I Ilex aquifolium - 3 m²
J Taxum medium 'Hicksiľ- 6 m²
K Cornus alba - 23 m²
L Acer palmatum Dissectum Atropurpurea' -1 m²
M Acer palmatum Fieglow'- 3 m²
N Acer palmatum Dissectum'- 2 m²
O Ginkgo biloba -1 m²
P Deutzia scabra -10 m²
Q Cotoneaster dammeri' Skogholm', Ligustrum vulgare Atrovirens' -12 m²
R Prunus laurocerasus Herbergiľ, Fraxinus excelsior -16 m²
S Spiraea vanhouttei, Berberis thunbergii, Forsythia intermedia, Viburnum opulus -15 m²
T Magnolia hybrida -12 m²
U Corylus avellana, Cotoneaster dammeri, Juniperus media, Sambucus nigra - 39 m²
V Taxum medium 'Hicksii', Mahonia aquafolium - 20 m²
W Juniperus media, Cotoneaster dammeri, Berberis thunbergii -18 m²
X Deutzia scabra Deutzia scabra, Cotoneaster dammeri, Juniperus media, Rubus fruticosus – 39 m²
V Chaenomeles japonica, Clematis vitalba -13 m²
Z Syringa vulgaris -13 m²
Al Rosa hybrida -10 m²
Bl Juniperus media, Tamarix pentandra, Spiraea vanhouttei - 39 m²
Cl Physocarpus opulifolius, Spiraea vanhouttei - 25 m²
El Cotoneaster salicifolius - 8 m²
Fl Syringa vulgaris -15 m²
Gl Syringa vulgaris - 38 m²

Na navrženém pozemku parc. č. 806/16 se povoluje kácení 10 stromů a 27 m² zapojených porostů keřů:
Jedná se stromy (číslování je dle dodaného dendrologického průzkumu:
č. 47 Pinus strobus -obvod kmene je 129 cm
č. 48 Chameacyparis lawsoniana -obvod kmene je 88 cm
č. 49 Chameacyparis lawsoniana -obvod kmene je 89 cm
č. 50 Prunus avium - obvod kmene je 101 cm
č. 52 Pseudotsuga menziezii - obvod kmene je 155 cm
č. 53 Pseudotsuga menziezii - obvod kmene je 90 cm
č. 54 Acer saccharinum - tříkmen - přepočítaný obvod kmene je 153 cm
č. 55 Acer saccharinum - tříkmen - přepočítaný obvod kmene je 238 cm
č. 56 Acer saccharinum - čtyřkmen - přepočítaný obvod kmene je 232 cm
č. 57 Acer platanoides - tříkmen - přepočítaný obvod kmene je 219 cm

Jedná se zapojené porosty keřů (označení je dle dodaného dendrologického průzkumu):
Hl Ligustrum vulgare 'Atrovirens', Forsythia intermedia, Cornus alba - 5 m²
Il Spiraea vanhouttei -10 m²
Jl Spiraea vanhouttei- 1,5 m²
Kl Spiraea vanhouttei - 1,5 m²
Ll Forsythia intermedia - 5 m²

MI Viburnum opulus - 2 m²
NI Cornus mas - 2 m²

Podmínky převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (*ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10 – 099959/2018 ze dne 17. 10. 2018 a zn. P10 – 421191/2022 ze dne 9. 1. 2022):*

- Sadové úpravy budou navrženy tak, aby neomezovaly provoz na veřejných komunikacích – živý (habrový) plot podél chodníku ul. Limuzské bude vysazen v dostatečném odstupu od hrany komunikace, aby po celou vegetační dobu (mezi jednotlivými řezy) nezasahoval do průchozího profilu komunikace a zároveň bude ukončen min. 2 m před sjezdem k navrhovanému záměru tak, aby nebránil rozhledu na chodce.
- Pod objektem bývalé čerpací stanice budou provedeny průzkumné práce v podobě odběru vzorků ke zjištění kontaminace.
- realizace náhradní výsadby v rozsahu:

  Na pozemku p.č. 806/16, k. ú. Malešice (po rozdělení):

  Stromy (označení dle situace sadových úprav D.4.2.):

  2 Acer campestre Elsrijk' - 4 ks

  3 Carpinus betulus 'Frans Fontaine' -16 ks

  Keře (označení dle situace sadových úprav D.4.2.):

  7 Carpinus betulus - živý plot stříhaný v délce 56,80 m

  13 Cotoneaster salicifolius 'Parkteppich' - 139,00 m²

  Na pozemku p.č. 1189, k. ú. Malešice (po rozdělení):

  Stromy (označení dle situace sadových úprav D.4.2.):

  1 Quercus robur 'Fastigiata' -11 ks
  2 Acer campestre 'Elsrijk' - 5 ks
  4 Betula jacquemontii - 5 ks
  5 Amelanchier lamarckii - 5 ks
  6 Prunus cerasifera 'Nigra' - 4 ks
  14 Acer platanoides Columnare' -1 ks

  Keře (označení dle situace sadových úprav D.4.2.):

  8 Ligustrum vulgare,'Atrovirens' - živý plot stříhaný v délce 405,60 m
  15 Cotinus coggygria 'Golden Spirit' - 5 ks

- Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Přestavba areálu na parc. č. 806/16, k. ú. Malešice - obytný soubor Rezidence Limuzská, Praha 10" podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.
- Náhradní výsadba bude po rozdělení parcely 806/16 na dvě, realizována na pozemcích p.č. 806/16 a 1189 , k. ú. Malešice, Praha 10.
- Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:
  - vysazené stromky budou mít min. velikost 14 - 16 cm

- výška stromku o min. velikosti 1,8 m
- správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, Koruna by měla být pravidelná do všech stran.
- kmen průběžný s nepoškozeným terminálem kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
- jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
- kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902-„Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení".

- Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou", ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy".
- Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
- Vlastník pozemku Czech Investment Fund SICAV, a.s. zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
  - Řádná zálivka dle potřeby
  - Péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy
- V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.

Podmínky Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy *(ze závazného stanoviska sp. zn. HSAA-16074-3/2017 ze dne 8. 1. 2018):*

- HZS hl. m. Prahy OBOK požaduje doplnit v dalším stupni PD v samostatné příloze podrobné řešení improvizovaného úkrytu včetně situačního výkresu, textové části a půdorysů prostor pro uvažovaný IÚ, v areálu dotčeného stavbou se nachází zařízení civilní ochrany – stálé tlakově odolné úkryty č. 01 10 0147, 01 10 0148, 01 10 0149, prováděnými pracemi nesmí být narušena funkčnost, celistvost a plynotěsnost úkrytu, včetně nouzových výlezů a nasávacích míst vzduchotechniky.

Podmínky Odboru kanceláře ředitele Magistrátu – Oddělení krizového managementu MHMP *(ze závazného stanoviska Spis. zn. S-MHMP 224219/2018 ze dne 27. 2. 2018):*

- Úkryty ev. č. 0110017, 0110018, 0110019, včetně jejich nouzových výlezů a nasávacích míst vzduchotechniky, nesmí být stavbou či staveništěm dotčeny a poškozeny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Czech Investment Fund SICAV, a.s., Počernická č.p. 272/96, 108 00 Praha-Malešice
Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha-Radlice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha-Břevnov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha-Michle
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
OPTILINE a.s., Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha-Bubeneč

SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha-Michle
TTC TELEPORT, s.r.o., Tiskařská č.p. 257/10, 108 00 Praha-Malešice
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha-Michle
Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha-Strašnice
Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská č.p. 597/29, 108 00 Praha-Malešice
Vegacom a.s., Novodvorská č.p. 1010/14, 142 00 Praha-Lhotka
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha-Žižkov
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
CIF Beta s.r.o., Počernická č.p. 272/96, 108 00 Praha-Malešice

Odůvodnění výrokové části I-III:

Dne 30. 1. 2023 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby vydaného pod spis. zn. OST 099963/2018/Šk, č. j. P10-127260/2020 ze dne 30. 12. 2020 s nabytím právní moci dne 24. 9. 2021.

Žadatel podal dne 12. 4. 2023 žádost pod spis. zn. OST 164661/2023/Šk o prodloužení platnosti územního rozhodnutí „**o 3 roky od data konce platnosti územního rozhodnutí**" a o spojení obou řízení.

Stavební úřad v souladu s § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením pod č. j. P10-172347/2023 ze dne 17. 4. 2023, poznamenaném do spisu, spojil a pokračuje ve společném řízení pod spis. zn. OST 038872/2023/Šk.

Dne 17. 4. 2023 pod č. j. P10-172315/2023 žadatel na základě ústní výzvy svou žádost naposledy doplnil.

Žadatel – společnost **Czech Investment Fund SICAV, a.s., IČO 02789027**, udělil dne 17. 8. 2022 plnou moc k zastupování v tomto územním řízení společnosti **Atelier WIK, s.r.o., IČO 60699981**, které stavební úřad v tomto územním řízení písemnosti doručuje.

Dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 17. 4. 2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Dle § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2044 Sb., správní řád, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Oznámení o zahájení řízení se doručuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 24. 4. 2023 do 10. 5. 2023. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1a) a § 85 odst. 2a), obec a dotčené orgány byly o zahájení řízení informováni oznámením ze dne 17. 4. 2023 jednotlivě. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona na později podané námitky nebude možno brát zřetel.

V průběhu řízení obdržel stavební úřad od účastníků řízení dne 9. 5. 2023 pod č.j. P10-206617/2023 a dne 16. 5. 2023 pod č.j. P10-218892/2023 žádost o zajištění aktuálních vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací (Sitel, spol. s.r.o. a Optiline a.s.). Na základě této žádosti, byla stavebnímu úřadu od stavebníka dne 2. 6. 2023 pod č.j. P10-244891/2023 doplněna aktuální vyjádření. Vzhledem k tomu, že toto doplnění aktuálních vyjádření nemůže mít vliv na vlastnická práva ostatních účastníků řízení, stavební úřad s tímto doplněním účastníky řízení neseznamoval.

Stručná charakteristika stavby:

Změna územního rozhodnutí spočívá v:

- dělení pozemku parc. č. 806/16, k. ú. Malešice,
- změně trasy:
- přeložky vnějšího domovního rozvodu vodovodu,
- přeložky vedení VN a NN,
- vedení NN,
- horkovodní přípojky,
- umístění přeložky horkovodu,
- změna v poloze umístění navržených trafostanic,
- umístění opěrné zdi a zvýšení navržených opěrných zdí (OS3 a 0S4),
- kácení dřevin.

Projektant: Ing. arch. Vít Vencour, autorizovaný architekt, ČKA 01 654

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Spis. zn. S-MHMP 1867447/2022 ze dne 11. 11. 2022 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Posouzení souladu záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména:

§ 11 odst. 2 Obecné zásady vymezování pozemků a veřejných prostranství - Navrhované pozemky svými vlastnostmi umožňují využití pro navrhovaný účel.

§ 15 odst. 1 Pozemky určené k zastavění - Na nově vzniklé pozemky je přístup z uličního prostranství – ulice Limuzská.

§ 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - Rozvodné energetické vedení a vedení elektronických komunikací je umisťováno pod terénem.

§ 19 - Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušné normy.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastník (CIF Beta s.r.o.) pozemků parc. č. 806/16, 806/17, 806/457, v katastrálním území Malešice, vyjádřil souhlas se záměrem podpisem na situaci ze dne 26. 6. 2023.

Vlastník (Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.) pozemku parc. č. 806/498, v katastrálním území Malešice, vyjádřil souhlas se záměrem podpisem na situaci ze dne 14. 4. 2023.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP, Spis. zn. S-MHMP 1868153/2022 ze dne 19. 12. 2022.
- Závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, SZn. S-MHMP 1867471/2022/OCP ze dne 7. 11. 2022.
- Závazné stanovisko ÚMČ Praha 10 – Odboru životního prostředí zn. P10 – 421191/2022 ze dne 9. 1. 2022
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, Spis. zn. S-MHMP 1867447/2022 ze dne 11. 11. 2022.

Stanoviska správců sítí:

- PRE distribuce a.s. - č. žádosti. 300107782 ze dne 11. 11. 2022
- Pražská plynárenská distribuce a.s. – č. j. 2023/OSDS/00410 ze dne 19. 1. 2023
- Pražská teplárenská a.s. - zn. DAM/0224/2022 ze dne 25. 12. 2022
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. - zn. ZADOST202212778-01-01 ze dne 27. 10. 2022
- ČD Telematika - č. j. 1202220514 ze dne 25. 11. 2022
- Sitel s.r.o. zast. OPTILINE a. s. – zn. 1412202251 ze dne 20. 10. 2022 a zn. 1412301206 ze 29. 5. 2023
- Sitel s.r.o. - č.j. 1112203738 ze dne 20. 10. 2022 a zn. 1112301956 ze dne 29. 5. 2023
- CETIN a.s. - č. j. 807921/22 ze dne 2. 11. 2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. - č. j. E53271/22 ze dne 19. 10. 2022
- Vodafone Czech Republic, a. s. – 221019-2340480829 ze dne 25. 10. 2022
- Quantcom, a.s. – zn. PH1081947 ze dne 21. 10. 2022
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. – č.j. VPD-03317/2022 ze dne 21. 10. 2022

Vyjádření správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmětné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.", „max." nebo „cca", pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:
  parc. č. 806/781, 806/350, 806/449, 806/750, 806/751, 806/752, 806/446, 806/447, 806/448, 806/450, 806/754, 806/738, 806/748, 806/737, 806/747, 806/444, 806/459, 806/793, 958,
  č. p. 528, 564, 567, 530, vše k. ú. Malešice,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou ÚMČ Praha 10.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. Czech Investment Fund SICAV, a.s., zast. Atelier WIK, s.r.o.,

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků **podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. CIF Beta s.r.o., Československá obchodní banka, a. s., PREdistribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, T-Mobile Czech Republic a.s., Quantcom, a.s., OPTILINE a.s., SITEL, spol. s r.o., TTC TELEPORT, s.r.o., Telco Pro Services, a. s., Telia Carrier Czech Republic a.s., Türk Telekom International CZ s.r.o., Vegacom a.s., ČD - Telematika a.s., CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:
parc. č. 806/781, 806/350, 806/449, 806/750, 806/751, 806/752, 806/446, 806/447, 806/448, 806/450, 806/754, 806/738, 806/748, 806/737, 806/747, 806/444, 806/459, 806/793, 958,
č. p. 528, 564, 567, 530, vše k. ú. Malešice

V průběhu řízení (před vydáním rozhodnutí) došlo ke změně vlastníka pozemků parc. č. 806/16, 806/17, 806/457, v katastrálním území Malešice, ze společnosti Czech Investment Fund SICAV, a.s. na společnost CIF Beta s.r.o. Žadatel předložil souhlas vlastníka vyznačený na situaci dne 26. 6. 2023 pod č. j. P10-279760/2023. Vzhledem k tomu, že doplnění tohoto dokladu nemůže mít vliv na vlastnická práva ostatních účastníků řízení, stavební úřad již s doplněním spisu ostatní účastníky neseznamoval.
Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený katastrální situační výkres v měř. 1:1000, „celkový situační a koordinační výkres v měř. 1:250, v jednom vyhotovení žadateli a obci.

Ze závazného stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP, SZn. S-MHMP 1867471/2022/OCP ze dne 7. 11. 2022:

- Dokumentace pro stavební řízení musí obsahovat podrobnosti k PS 01 Dieselagregát - objem provozní nádrže, popř. objem skladovací nádrže, popis systému doplňování provozních kapalin do DA, včetně popisu stáčecího místa, a popis opatření zabraňujících úniku závadných látek a vzniku havárie, případně minimalizujících úniky a následky havárie (havarijní jímky, nátěry podlah, zvýšené prahy apod.). Dále musí být uvedeno, jaký transformátor bude v rámci IO 11 Trafostanice TI a IO 12 Trafostanice T2 osazen (suchý/olejový) a v případě olejového musí být též uvedeno množství objemu transformátorového oleje a popis opatřeni zabraňujících úniku závadných látek a vzniku havárie.

- V případě, že v jednom zařízení (DA nebo TS) bude více jak 1000 l provozních kapalin, anebo ve všech zařízeních bude více jak 2000 l provozních kapalin, stavba podléhá souhlasu vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona, který je závazným podkladem pro postupy vedené podle části čtvrté stavebního zákona (stavební řád), v rámci žádosti o stanovisko OCP MHMP k dokumentaci pro stavební řízení je proto nutné podat též žádost o souhlas na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinných dokladů dle ust. § 8 této vyhlášky (zejména stanoviska správce povodí, tj. Povodí Vltavy, s.p.).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
73

otisk úředního razítka

[redacted]

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 29 000 Kč a poznámky č. 5 ve výsledné výši 14 500 Kč.

Obdrží:

I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):
1. Atelier WIK, s.r.o., IDDS: davnyhq

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):
2. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s
3. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
4. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
6. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
9. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
10. OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9
11. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
12. TTC TELEPORT, s.r.o., IDDS: pduksxn
13. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
14. Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a
15. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p
16. Vegacom a.s., IDDS: nzygvas
17. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
18. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
19. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
20. CIF Beta s.r.o., IDDS: win6kui

III. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky):
21. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 b) stavebního zákona a podle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějším předpisů)– (doručení veřejnou vyhláškou pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů):

- **Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:**

  Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

  - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: parc. č. 806/781, 806/350, 806/449, 806/750, 806/751, 806/752, 806/446, 806/447, 806/448, 806/450, 806/754, 806/738, 806/748, 806/737, 806/747, 806/444, 806/459, 806/793, 958, č. p. 528, 564, 567, 530, vše k. ú. Malešice.

- Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějším předpisů):

Městská část Praha 10, zastoupená starostou ÚMČ Praha 10.

22. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

VI. dotčené správní úřady
23. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
24. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
25. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
26. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

27. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
28. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
29. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
30. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

ostatní

31. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101