

Zápis z 4. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10, které se konalo dne 29. května 2024 v zasedacím sále Emil Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:01 do 18:19 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Mgr. Martin Čásenský, Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký a Mgr. Václav Vlček

z jednání se omluvili: Mgr. Petr Scholz

Hosté:

Ing. Josef Klogner, MBA, LL.M. – vedoucí referátu nebytových prostor

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) Komise byla zahájena v
 - b) Komise je / není usnášeníschopná
 - c) Předseda Ing. Narovec určil jako ověřovatele zápisu:
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1, NA STŮL III. a NA STŮL IV.)
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 4/1, 4/2, 4/3, NA STŮL I., 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 a NA STŮL V.)
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 5/1, 5/2, NA STŮL II.)
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:01

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno 6 členů KMN, a tím je komise usnášeníschopná.

Za ověřovatele zápisu Ing. Narovec určil **Mgr. Martina Čásenského**

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak byl předložen.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Ing. Josef Klogner, MBA, LL.M. – vedoucí referátu nebytových prostor, okomentoval jednotlivé materiály.

Komise přijala stanoviska č. KMN/4/3-1/2024, KMN/4/NA STŮL III./2024 a KMN/4/NA STŮL IV./2024

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, okomentovala jednotlivé materiály.

Komise přijala stanoviska č. KMN/4/4-1/2024, KMN/4/4-2/2024, KMN/4/4-3/2024, KMN/4/NA STŮL I./2024, KMN/4/4-4/2024 až 4-10/2024 a KMN/4/NA STŮL V./2024

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 4/4 - **Návrh na schválení záměru prodeje bytové jednotky č. 1307/04, v domě č. p. 1307, ul. Na Louži, č. o. 21, k. ú. Vršovice, obec Praha, bytové jednotky č. 980/9, v domě č. p. 980, ul. Nad Vršovskou horou, č. o. 1, k. ú. Michle, obec Praha a bytové jednotky č. 459/8, v domě č. p. 459, ul. Konopištská, č. o. 13, k. ú. Vršovice, obec Praha oprávněným nájemcům**

Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA – žádám, aby v těchto materiálech byly doplněny tabulky, ve kterých bude uvedeno, kolik jednotek je celkem v SVJ a kolik jednotek má ve správě MČ P10

Ing. Petr Beneš – zajímalo by mě, jak vypadá dopis, který byl odeslán nájemníkům, aby se vyjádřili k privatizaci, děkuji

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 4/7 - **Návrh na schválení záměru prodeje a prodej pozemků parc. č. 729/1, parc. č. 729/2 oddělených z pozemku parc. č. 729 a pozemků parc. č. 741/1, parc. č. 741/2, parc. č. 741/3 a parc. č. 741/4 oddělených z pozemku parc. č. 741 dle geometrického plánu č. 2275-159/2023 vše v k. ú. Vršovice, obec Praha**

Ing. Petr Beneš – k tomuto bodu 4/7 předkládám protinávrh usnesení v tomto znění:

Komise SOUHLASÍ se schválením záměru a prodeje pozemků parc. č. 729/1, parc. č. 729/2 oddělených z pozemku parc. č. 729 a pozemků parc. č. 741/1, parc. č. 741/2, parc. č. 741/3 a parc. č. 741/4 oddělených z pozemku parc. č. 741 dle geometrického plánu č. 2275-159/2023 vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 11679 (Ruská 709/78), na LV č. 11706 (Ruská 710/80), na LV č. 11704 (Ruská 711/82), na LV č. 11524 (Ruská 708/76), na LV č. 11520 (Ruská 706/72), na LV č. 11526 (Ruská 705/70), a to za cenu určenou Znaleckými posudky, **kteří stanoví minimální cenu dle Cenové mapy**

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	2 (Ing. P. Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0	4	0

KMN nepřijala žádné stanovisko

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 4/8 - **Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2870- zahrada v k. ú. Záběhllice**

Diskuse:

Mgr. Martin Čásenský – navrhuji doplnit do materiálu ještě jedno usnesení, a to ve znění:

Komise SOUHLASÍ s tím, aby se oslovili všichni majitelé nemovitostí, kteří sousedí s pozemkem parc. č. 2870 k. ú. Záběhllice, obec Praha, zdali nechtějí koupit části tohoto pozemku, a to tak, aby MČ Praze 10 zůstala po případném prodeji, komunikace, která vede středem pozemku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	3	1	2	0

KMN nepřijala žádné stanovisko

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 4/10 - **Návrh záměru nabytí pozemků parc. č. 3019/4, parc. č. 3017/2, parc. č. 3017/6, parc. č. 3017/7, parc. č. 3017/8, parc. č. 3017/9, parc. č. 3017/10, parc. č. 3017/11, parc. č. 3017/12, parc. č. 3017/13, parc. č. 3017/14, parc. č. 3017/17, parc. č. 3017/19, parc. č. 3017/20, parc. č. 3017/23, parc. č. 3017/24, parc. č. 3017/26, parc. č. 3017/28, parc. č. 3017/29, parc. č. 3017/31, parc. č. 3017/32, parc. č. 3017/33, parc. č. 3017/36, parc. č. 3017/38, parc. č. 3017/39, parc. č. 3017/40, parc. č. 3017/42, parc. č. 3017/45, parc. č. 3017/54, parc. č. 3017/55, parc. č. 3017/56, parc. č. 3017/57, parc. č. 3017/60, parc. č. 3017/66, parc. č. 3017/71, parc. č. 3017/72, parc. č. 3017/73, parc. č. 3017/74, parc. č. 3017/79, parc. č. 3017/80, parc. č. 3017/81, parc. č. 3017/82, parc. č. 3017/84, parc. č. 3017/85, parc. č. 3017/86, parc. č. 3017/87, parc. č. 3017/90, parc. č. 3017/91, parc. č. 3017/92, parc. č. 3017/93, parc. č. 3017/94, parc. č. 3017/96, parc. č. 3017/97, parc. č. 3017/98, parc. č. 3017/99, parc. č. 3017/100, parc. č. 3017/102, parc. č. 3017/111, parc. č. 3017/113, parc. č. 3017/115, parc. č. 3017/120, parc. č. 3017/121, parc. č. 3017/122, parc. č. 3017/123, parc. č. 3017/124, parc. č. 3017/128, parc. č. 3017/129, parc. č. 3017/132, parc. č. 3018/12, parc. č. 3018/13,**

parc. č. 3018/14, parc. č. 3018/19, parc. č. 3018/24, parc. č. 3018/25, parc. č. 3018/39, parc. č. 3018/41, parc. č. 3018/47, parc. č. 3018/48, vše k. ú. Michle, obec Praha

Ing. Petr Beneš – k tomuto bodu 4/10 předkládám protinávrh usnesení v tomto znění:

Komise SOUHLASÍ se záměrem, **aby MČ Praha 10 odkoupila pozemky** parc. č. 3019/4, parc. č. 3017/2, parc. č. 3017/6, parc. č. 3017/7, parc. č. 3017/8, parc. č. 3017/9, parc. č. 3017/10, parc. č. 3017/11, parc. č. 3017/12, parc. č. 3017/13, parc. č. 3017/14, parc. č. 3017/17, parc. č. 3017/19, parc. č. 3017/20, parc. č. 3017/23, parc. č. 3017/24, parc. č. 3017/26, parc. č. 3017/28, parc. č. 3017/29, parc. č. 3017/31, parc. č. 3017/32, parc. č. 3017/33, parc. č. 3017/36, parc. č. 3017/38, parc. č. 3017/39, parc. č. 3017/40, parc. č. 3017/42, parc. č. 3017/45, parc. č. 3017/54, parc. č. 3017/55, parc. č. 3017/56, parc. č. 3017/57, parc. č. 3017/60, parc. č. 3017/66, parc. č. 3017/71, parc. č. 3017/72, parc. č. 3017/73, parc. č. 3017/74, parc. č. 3017/79, parc. č. 3017/80, parc. č. 3017/81, parc. č. 3017/82, parc. č. 3017/84, parc. č. 3017/85, parc. č. 3017/86, parc. č. 3017/87, parc. č. 3017/90, parc. č. 3017/91, parc. č. 3017/92, parc. č. 3017/93, parc. č. 3017/94, parc. č. 3017/96, parc. č. 3017/97, parc. č. 3017/98, parc. č. 3017/99, parc. č. 3017/100, parc. č. 3017/102, parc. č. 3017/111, parc. č. 3017/113, parc. č. 3017/115, parc. č. 3017/120, parc. č. 3017/121, parc. č. 3017/122, parc. č. 3017/123, parc. č. 3017/124, parc. č. 3017/128, parc. č. 3017/129, parc. č. 3017/132, parc. č. 3018/12, parc. č. 3018/13, parc. č. 3018/14, parc. č. 3018/19, parc. č. 3018/24, parc. č. 3018/25, parc. č. 3018/39, parc. č. 3018/41, parc. č. 3018/47, parc. č. 3018/48, vše k. ú. Michle, obec Praha **do vlastnictví hlavního města Prahy se správou MČ P10**

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	1 (Ing. Petr Beneš)	2	3	0

KMN nepřijala žádné stanovisko

Diskuse:

K projednávanému bodu č. NA STŮL V. - **Návrh na přímý odkup nemovitostí České pošty s. p.**

Ing. Petr Beneš – k tomuto bodu NA STŮL V. předkládám protinávrh usnesení v tomto znění:

Komise SOUHLASÍ s tím, aby MČ Praha 10 zahájila jednání s Českou poštou, s. p. ohledně toho, že MČ Praha 10 odkoupí od České pošty, s. p. pozemky parc. č. 806/310, parc. č. 806/560 a parc. č. 806/283, k. ú. Malešice se stavbou Malešice č. p. 518, obec Praha do vlastnictví hlavního města Prahy se správou MČ P10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	1 (Ing. P. Beneš)	1	4	0

KMN nepřijala žádné stanovisko

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/4/5/1/2024 a KMN/4/5/1/2/2024

K projednávanému bodu č. NA STŮL II. - **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – umístění dočasných kotev záporového pažení do pozemku parc. č. 1385 v k. ú. Vršovice, obec Praha, v rámci projektu Bytový dům Bělocerkevská**

Ing. Michal Narovec – po dohodě členů KMN, stahuji tento materiál z dnešního jednání s tím, že bude předložen znovu až po uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha 10 a stavebníkem

K bodu 7. – Různé

Ing. Petr Beneš – zajímalo by mě, proč nebyly Smlouva o spolupráci a Nájemní smlouva s VŠFS, které projednala RMČ P10, projednány v KMN, děkuji

K bodu 8. - Závěr

Zasedání KMN předseda Ing. Michal Narovec ukončil v 18:19 hod.
Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a až do konce jednání, jednala v počtu 6 členů.
Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

**Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:
KMN/4/3-1/2024, KMN/4/NA STŮL III. /2024 a KMN/4/NA STŮL IV./2024,
KMN/4/4-1/2024, KMN/4/4-2/2024, KMN/4/4-3/2024, KMN/4/NA STŮL I./ 2024,
KMN/4/4-4/2024 až KMN/4/4-10/2024 a KMN/4/NA STŮL V./2024
KMN/4/5-1/2024 a KMN/4/5-2/2024**

Petr Stejskal TAJ KMN
KMN



Ing. Michal Narovec – předseda



Mgr. Martin Čásenský – ověřovatel zápisu



V Praze dne 30. 05. 2024

Přílohy: 1 až 17 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/3-1/2024 ze dne 29. 05. 2024
k projednání materiálu: **Projednání žádosti o pronájem plochy k umístění označení
provozovny**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s pronájmem plochy k umístění označení provozovny na adrese U Vršovického nádraží
1547/5, Praha 10, v k. ú. Vršovice, společnosti Nemocnice Vršovice a.s. (IČO: 28971906)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	0	1 (Ing. Petr Beneš)	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/NA STŮL III. /2024 ze dne 29. 05. 2024
k projednání materiálu: **Projednání žádosti o uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu
nebytového prostoru z důvodu rozšíření účelu nájmu**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru z důvodu rozšíření účelu nájmu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/4/NA STŮL IV./2024 ze dne 29. 05. 2024

k projednání materiálu: **Projednání žádosti o schválení podnájmu v nebytovém prostoru**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením podnájemní smlouvy mezi subjekty Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Praze 10 -Vršovice (IČO: 48550698) a Rodinné a komunitní centrum Jablíčkov, z. s. (IČO: 26546132)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/4-1/2024 ze dne 29. 05. 2024

k projednání materiálu: **Návrh na uzavření smlouvy o nájmu části pozemků v rámci akce
„Praha 10 – Strašnice, Nučická a okolí, obnova kNN“ v k. ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku za účelem obnovy kNN v oblasti Nučická a okolí

Průběh hlasování:




PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0


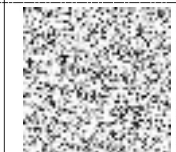
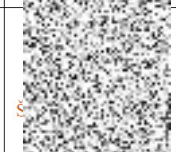


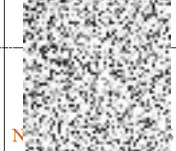

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec




STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/4-2/2024 ze dne 29. 05. 2024

k projednání materiálu: **Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku – zahrádky**

Parc. č.	Identifikace pozemku – zahrádky				Žadatel			Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 1/2024 na otevření obálek ze dne 17. 4. 2024
	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemu dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádky			
3007/1	Michle	27	180,0	30,00		250,00	Zahrádka	45.000,00	1	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	27	180,0	30,00		67,00	Zahrádka	12.060,00	2	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	27	180,0	30,00		31,50	Zahrádka	5.670,00	3	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Identifikace pozemku – zahrádka					Žadatel			Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 1/2024 na otevření obálek ze dne 17. 4. 2024	
Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku – zahrádka				Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH
3007/1	Michle	13	167,0	30,00		214,37	Zahrádka	35.799,79	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno:6 proti:- zdržel se:-	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	13	167,0	30,00	KMS Praha s.r.o. IČO: 197 00 466 Chudemická 1059/30 Praha – Hostivař PŠČ 102 00	159,65	Zahrádka	26.661,55	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno:6 proti:6 zdržel se:-	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	13	167,0	30,00		75,00	Zahrádka	12.525,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	54-55	240,0	30,00		85,00	Zahrádka	20.400,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno:6 proti:6 zdržel se:-	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	54-55	240,0	30,00		84,00	Zahrádka	20.160,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno:6 proti:6 zdržel se:-	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	54-55	240,0	30,00		66,60	Zahrádka	15.984,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	54-55	240,0	30,00		65,00	Zahrádka	15.600,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	4	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	54-55	240,0	30,00		60,00	Zahrádka	14.400,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	5	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Identifikace pozemku – zahrádka					Žadatel			Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 1/2024 na otevírání obálek ze dne 17. 4. 2024	
Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku – zahrádka				Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH
3007/1	Michle	54-55	240,0	30,00		53,00	Zahrádka	12.720,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	6	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	54-55	240,0	30,00		52,00	Zahrádka	12.480,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	7	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	54-55	240,0	30,00		38,33	Zahrádka	9.199,20	KMN o této nabídce již nehlasovala	8	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	70	180,0	30,00		250,00	Zahrádka	45.000,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno:6 proti:- zdržel se:-	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	70	180,0	30,00		111,00	Zahrádka	19.980,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno:6 proti:- zdržel se:-	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	70	180,0	30,00		80,15	Zahrádka	14.427,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	3	Příhláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky. Žadatelka opomněla uvést k.ú. na obálku.
3007/1	Michle	70	180,0	30,00		75,00	Zahrádka	13.500,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	4	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	70	180,0	30,00		68,00	Zahrádka	12.240,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	5	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	70	180,0	30,00		67,00	Zahrádka	12.060,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	6	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Identifikace pozemku – zahrádky					Žadatel				Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 1/2024 na otevírání obálek ze dne 17. 4. 2024
Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádky	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH			
3007/1	Michle	70	180,0	30,00	TUREČEK Petr nar. 2. 8. 1990 Madridská 757/8 Praha 10 PŠC 101 00	57,78	Zahrádka	10.400,40	KMN o této nabídce již nehlasovala	7	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	70	180,0	30,00		49,00	Zahrádka	8.820,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	8	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	70	180,0	30,00		46,00	Zahrádka	8.280,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	9	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	70	180,0	30,00		41,29	Zahrádka	7.432,20	KMN o této nabídce již nehlasovala	10	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	130	109,0	30,00		121,00	Zahrádka	13.189,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno:6 pro:6 proti:- zdržel se:-	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	130	109,0	30,00	111,00	Zahrádka	12.099,00	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno:6 pro:6 proti:- zdržel se:-	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.	
3007/1	Michle	130	109,0	30,00	Moje okno s.r.o. IČO: 196 12 648 Vyzlovská 907/30 Praha 10 PŠC 100 00	109,00	Zahrádka	11.881,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	130	109,0	30,00		80,20	Zahrádka	8.741,80	KMN o této nabídce již nehlasovala	4	Příhláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky. Žadatelka opomněla uvést k.ú. na obálku.
3007/1	Michle	130	109,0	30,00		65,00	Zahrádka	7.085,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	5	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

3007/1	Michle	130	109,0	30,00		63,00	Zahrádka	6.867,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	6	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	130	109,0	30,00		61,00	Zahrádka	6.649,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	7	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	130	109,0	30,00		40,00	Zahrádka	4.360,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	8	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
2950/1	Michle	159	150,0	30,00		40,00	Zahrádka	6.000,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno:6 pro:6 proti:- zdržel se:-	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
2950/1	Michle	159	150,0	30,00		38,20	Zahrádka	5.730,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno:6 pro:6 proti:- zdržel se:-	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
2950/1	Michle	178	108,0	30,00		220,00	Zahrádka	23.760,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno:6 pro:6 proti:- zdržel se:-	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
2950/1	Michle	178	108,0	30,00	KMS Praha s.r.o. IČO: 197 00 466 Chudenická 1059/30 Praha – Hostivař PSC 102 00	149,00	Zahrádka	16.092,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno:6 pro:6 proti:- zdržel se:-	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
2950/1	Michle	178	108,0	30,00		125,00	Zahrádka	13.500,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
2950/1	Michle	178	108,0	30,00		77,79	Zahrádka	8.401,32	KMN o této nabídce již nehlasovala	4	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
2950/1	Michle	178	108,0	30,00		62,00	Zahrádka	6.696,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	5	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

2950/1	Michle	178	108.0	30.00		33,42	Zahrádka	3.609,36	KMN o této nabídce již nehlasovala	6	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3099/1	Michle	80	209.0	30.00		61,00	Zahrádka	12.749,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno:6 pro:6 proti:- zdržel se:-	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3099/1	Michle	80	209.0	30.00		34,28	Zahrádka	7.164,52	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno:6 pro:6 proti:- zdržel se:-	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/4-3/2024 ze dne 29. 05. 2024

k projednání materiálu: **Projednáni nabídky k uplatnění předkupního práva – Pan**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 1769 pro k. ú. Michle, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 3018/29, o výměře 18,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 550.000 Kč.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec




STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/4/NA STŮL I./2024 ze dne 29. 05. 2024

k projednání materiálu: **Projednání nabídky k uplatnění předkupního práva – pí.** 


Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 5771 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní , postavené na pozemku parc. č. 715/2, o výměře 18,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 1.000.000 Kč.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/4-4/2024 ze dne 29. 05. 2024

k projednání materiálu: **Návrh na schválení záměru prodeje bytové jednotky č. 1307/04, v domě č. p. 1307, ul. Na Louži, č. o. 21, k. ú. Vršovice, obec Praha, bytové jednotky č. 980/9, v domě č. p. 980, ul. Nad Vršovskou horou, č. o. 1, k. ú. Michle, obec Praha a bytové jednotky č. 459/8, v domě č. p. 459, ul. Konopištská, č. o. 13, k. ú. Vršovice, obec Praha oprávněným nájemcům**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením záměru prodeje bytové jednotky č. 1307/04 v domě č. p. 1307, ul. Na Louži, č. o. 21, k. ú. Vršovice, obec Praha, bytové jednotky č. 980/9 v domě č. p. 980, ul. Nad Vršovskou horou, č. o. 1, k. ú. Michle, obec Praha a bytové jednotky č. 459/8 v domě č. p. 459, ul. Konopištská, č. o. 13, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněným nájemcům

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	1 (Ing. Petr Beneš)	1 (Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA)	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/4-5/2024 ze dne 29. 05. 2024

k projednání materiálu: **Projednáání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku
parc. č. 2244/143, o celkové výměře 26,5 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, za účelem
provozování restaurační předzahrádky na dobu určitou**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/4-6/2024 ze dne 29. 05. 2024

k projednání materiálu: **Projednání žádosti o snížení platby za užívání pozemku – Pan Ing.**



Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

se snížením platby za užívání Pozemku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/4-7/2024 ze dne 29. 05. 2024

k projednání materiálu: **Návrh na schválení záměru prodeje a prodej pozemků parc. č. 729/1, parc. č. 729/2 oddělených z pozemku parc. č. 729 a pozemků parc. č. 741/1, parc. č. 741/2, parc. č. 741/3 a parc. č. 741/4 oddělených z pozemku parc. č. 741 dle geometrického plánu č. 2275-159/2023 vše v k. ú. Vršovice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením záměru a prodeje pozemků parc. č. 729/1, parc. č. 729/2 oddělených z pozemku parc. č. 729 a pozemků parc. č. 741/1, parc. č. 741/2, parc. č. 741/3 a parc. č. 741/4 oddělených z pozemku parc. č. 741 dle geometrického plánu č. 2275-159/2023 vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 11679 (Ruská 709/78), na LV č. 11706 (Ruská 710/80), na LV č. 11704 (Ruská 711/82), na LV č. 11524 (Ruská 708/76), na LV č. 11520 (Ruská 706/72), na LV č. 11526 (Ruská 705/70), a to za cenu určenou Znaleckými posudky, ve kterých bude zohledněn havarijní stav anglických dvorků

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	0	2 (Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/4-8/2024 ze dne 29. 05. 2024
k projednání materiálu: **Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2870- zahrada v k. ú.
Záběhlice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2870 v k. ú. Záběhlice, obec Praha do vlastnictví žadatele,

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/4-9/2024 ze dne 29. 05. 2024

k projednání materiálu: **Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 3098/1, o výměře 30,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, za účelem zajištění přístupové cesty a zahrádky pro potřeby nájemce**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku dle přílohy č. 4 předloženého materiálu, s tím, že se opraví výměra a cena

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	0	2 (Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/4-10/2024 ze dne 29. 05. 2024

k projednání materiálu: **Návrh záměru nabytí pozemků parc. č. 3019/4, parc. č. 3017/2, parc. č. 3017/6, parc. č. 3017/7, parc. č. 3017/8, parc. č. 3017/9, parc. č. 3017/10, parc. č. 3017/11, parc. č. 3017/12, parc. č. 3017/13, parc. č. 3017/14, parc. č. 3017/17, parc. č. 3017/19, parc. č. 3017/20, parc. č. 3017/23, parc. č. 3017/24, parc. č. 3017/26, parc. č. 3017/28, parc. č. 3017/29, parc. č. 3017/31, parc. č. 3017/32, parc. č. 3017/33, parc. č. 3017/36, parc. č. 3017/38, parc. č. 3017/39, parc. č. 3017/40, parc. č. 3017/42, parc. č. 3017/45, parc. č. 3017/54, parc. č. 3017/55, parc. č. 3017/56, parc. č. 3017/57, parc. č. 3017/60, parc. č. 3017/66, parc. č. 3017/71, parc. č. 3017/72, parc. č. 3017/73, parc. č. 3017/74, parc. č. 3017/79, parc. č. 3017/80, parc. č. 3017/81, parc. č. 3017/82, parc. č. 3017/84, parc. č. 3017/85, parc. č. 3017/86, parc. č. 3017/87, parc. č. 3017/90, parc. č. 3017/91, parc. č. 3017/92, parc. č. 3017/93, parc. č. 3017/94, parc. č. 3017/96, parc. č. 3017/97, parc. č. 3017/98, parc. č. 3017/99, parc. č. 3017/100, parc. č. 3017/102, parc. č. 3017/111, parc. č. 3017/113, parc. č. 3017/115, parc. č. 3017/120, parc. č. 3017/121, parc. č. 3017/122, parc. č. 3017/123, parc. č. 3017/124, parc. č. 3017/128, parc. č. 3017/129, parc. č. 3017/132, parc. č. 3018/12, parc. č. 3018/13, parc. č. 3018/14, parc. č. 3018/19, parc. č. 3018/24, parc. č. 3018/25, parc. č. 3018/39, parc. č. 3018/41, parc. č. 3018/47, parc. č. 3018/48, vše k. ú. Michle, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

se záměrem nabytí parc. č. 3019/4, parc. č. 3017/2, parc. č. 3017/6, parc. č. 3017/7, parc. č. 3017/8, parc. č. 3017/9, parc. č. 3017/10, parc. č. 3017/11, parc. č. 3017/12, parc. č. 3017/13, parc. č. 3017/14, parc. č. 3017/17, parc. č. 3017/19, parc. č. 3017/20, parc. č. 3017/23, parc. č. 3017/24, parc. č. 3017/26, parc. č. 3017/28, parc. č. 3017/29, parc. č. 3017/31, parc. č. 3017/32, parc. č. 3017/33, parc. č. 3017/36, parc. č. 3017/38, parc. č. 3017/39, parc. č. 3017/40, parc. č. 3017/42, parc. č. 3017/45, parc. č. 3017/54, parc. č. 3017/55, parc. č. 3017/56, parc. č. 3017/57, parc. č. 3017/60, parc. č. 3017/66, parc. č. 3017/71, parc. č. 3017/72, parc. č. 3017/73, parc. č. 3017/74, parc. č. 3017/79, parc. č. 3017/80, parc. č. 3017/81, parc. č. 3017/82, parc. č. 3017/84, parc. č. 3017/85, parc. č. 3017/86, parc. č. 3017/87, parc. č. 3017/90, parc. č. 3017/91, parc. č. 3017/92, parc. č. 3017/93, parc. č. 3017/94, parc. č. 3017/96, parc. č. 3017/97, parc. č. 3017/98, parc. č. 3017/99, parc. č. 3017/100, parc. č. 3017/102, parc. č. 3017/111, parc. č. 3017/113, parc. č. 3017/115, parc. č. 3017/120, parc. č. 3017/121, parc. č. 3017/122, parc. č. 3017/123, parc. č. 3017/124, parc. č. 3017/128, parc. č. 3017/129, parc. č. 3017/132, parc. č. 3018/12, parc. č. 3018/13, parc. č. 3018/14, parc. č. 3018/19, parc. č. 3018/24, parc. č. 3018/25, parc. č. 3018/39, parc. č. 3018/41, parc. č. 3018/47, parc. č. 3018/48, vše k. ú. Michle, obec Praha do vlastnictví hlavního města Prahy

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	3	0	3	0

KMN nepřijala žádné stanovisko

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/NA STŮL V./2024 ze dne 29. 05. 2024
k projednání materiálu: **Návrh na přímý odkup nemovitostí České pošty s. p.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s oslovením hl. m. Prahy ohledně zahájení jednání s Českou poštou, s. p. o přímém odkupu pozemků parc. č. 806/310, parc. č.806/560 a parc č. 806/283, k. ú. Malešice se stavbou Malešice č. p. 518, obec Praha, a to do vlastnictví hl. m. Prahy

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/4/5-1/2024 ze dne 29. 05. 2024

k projednání materiálu: **Projednání žádosti společnosti Pe3ny Net s.r.o. ohledně rozšíření optické telekomunikační sítě v bytových domech v ulici Průběžná č. o. 64, 66, 68 a 70**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením 4 x Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Pe3ny Net s.r.o., a to v nemovitosti Průběžná č. o. 64, 66, 68 a 70, vše Praha 10, za 4 x jednorázovou cenu 3.000,-Kč + DPH, a to na dobu 10let

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/5-2/2024 ze dne 29. 05. 2024

k projednání materiálu: **Projednání žádosti společnosti Greycom s.r.o. ohledně rozšíření optické telekomunikační sítě v bytových domech v ulici Průběžná č. o. 64, 66, 68 a 70 a Průběžná č. o. 49, 51, 53 a 55**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením 8 x Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností PREnetcom, a.s., a to v nemovitosti Průběžná č. o. 64, 66, 68, 70 a Průběžná č. o. 49, 51, 53 a 55 vše Praha 10, za 8 x jednorázovou cenu 3.000, -Kč + DPH, a to na dobu 10let

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

