



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 038406/2017/Hi
Č.j.: P10-051944/2017
Vyřizuje: Ing. Petra Hinková
Telefon: 267 093 684 e-mail: petrad@praha10.cz

V Praze, dne 15.5.2017

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 5.4.2017 podal

[REDAKCE]
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

na část stavby

stavební úpravy mezonetového bytu č.718/7 za účelem rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky na úrovni 3. a 4. NP spojené se zásahem do nosné konstrukce u bytového domu (kulturní památka) Praha 10, Vršovice č.p. 718, Bulharská 33

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 754 v katastrálním území Vršovice provedenou podle stavebního povolení ze dne 2.10.2015 spis.zn. OST 084688/2015/Hi a změnou stavby před dokončením ze dne 30.1.2017 spis.zn. OST 120637/2016/Hi,

a to 3 samostatných jednotek v podkroví na úrovni 4.NP u bytového domu.

Vymezení účelu užívání stavby:

- 2 x bytová jednotka o velikosti 1+kk a 2+kk v podkroví na úrovni 4.NP bytového domu
- 1 x nebytová jednotka (ateliér) o velikosti 1+kk v podkroví na úrovni 4.NP bytového domu

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 4. května 2017 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením a změnou stavby.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Odůvodnění:

Dne 5.4.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením do 20.4.2017. Stavební úřad provedl dne 4. května 2017 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 2.10.2015 spis.zn. OST 084688/2015/Hi a změnou stavby před dokončením ze dne 30.1.2017 spis.zn. OST 120637/2016/Hi a dokumentace ověřené stavebním úřadem, že jsou dodrženy obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze, v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, Pražské stavební předpisy, kterým se stanovují obecné požadavky včetně bezbariérového užívání stavby (*pokud je právním předpisem vyžadováno*). Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSA-4807-2/2017 ze dne 2.5.2017

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil:

1. revizní zprávu elektroinstalace ze dne 19.4.2017
2. revizní zprávu plynoinstalace ze dne 22.11.2017
3. protokol o zkoušce těsnosti kanalizačního potrubí ze dne 5.4.2017
4. protokol o zkoušce těsnosti a desinfekci vodovodního potrubí ze dne 4.4.2017
5. protokol o zkoušce těsnosti a topné zkoušce ÚT ze dne 5.4.2017
6. prohlášení, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona z dubna 2017
7. doklad o likvidaci neupotřebitelného stavebního odpadu ze dne 28.4.2017
8. revizní zpráva spalinové cesty ze dne 8.5.2017
9. měření zvukové a kročejové neprůzvučnosti ze dne 2.5.2017

Upozornění:

Na základě žádosti stavebníka byly předmětem kolaudace 3 samostatných jednotek v podkroví na úrovni 4.NP u bytového domu. Na bytovou jednotku na úrovni 3.NP byl již vydán kolaudační souhlas den 1.6.2016 pod spis.zn.OST 034914/2016/Hi a tím bylo stavební povolení naplněno v plném rozsahu.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

Obdrželi:

1. [REDAKOVANÉ]
2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
3. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 034914/2016/Hi
Č.j.: P10-058868/2016
Vyřizuje: Ing. Petra Hinková
Telefon: 267 093 684 e-mail: petrad@praha10.cz

V Praze, dne 1.6.2016

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 1.4.2016 podal

[REDAKCE]
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

na stavbu

**stavební úpravy mezonetového bytu č.718/7 za účelem rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky na úrovni 3. a 4. NP spojené se zásahem do nosné konstrukce u bytového domu (kulturní památka)
Praha 10, Vršovice č.p. 718, Bulharská 33**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 754 v katastrálním území Vršovice

na rozsah a to:

bytová jednotka na úrovni 3.NP u bytového domu (kulturní památka)

Praha 10, Vršovice č.p. 718, Bulharská 33

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 754 v katastrálním území Vršovice provedenou podle stavebního povolení ze dne 2.10.2015 spis. zn. OST 084688/2015/Hi, které nabylo právní moci dne 24.11.2015.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Bytová jednotka č.1 (dle označení v PD) na úrovni 3.NP o velikosti 3+kk se zázemím

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 12. května 2016 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením.

Odůvodnění:

Dne 1.4.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením do dubna 2016. Stavební úřad provedl dne 12. května 2016 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 2.10.2015 pod č.j. OST 084688/2015/Hi a dokumentace ověřené stavebním úřadem, že jsou dodrženy technické požadavky na výstavbu v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb.hl.m.Prahy, o technických požadavcích na stavby v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy pod č.j. HSA-4946-2/2016 ze dne 12.5.2016

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil:

1. revizní zprávu elektroinstalace ze dne 30.4.2016
2. revizní zprávu plynoinstalace ze dne 28.12.2015
3. protokol o zkoušce těsnosti kanalizačního potrubí ze dne 15.12.2015
4. protokol o zkoušce těsnosti a desinfekci vodovodního potrubí ze dne 15.12.2015
5. protokol o zkoušce těsnosti a topné zkoušce ÚT ze dne 15.12.2015
6. prohlášení, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona ze dne 12.5.2016
7. prohlášení o likvidaci neupotřebitelného stavebního odpadu ze dne 12.5.2016

Na základě žádosti stavebníka byla předmětem kolaudace pouze 1 bytová jednotka z celkového počtu 2 bytových jednotek: a to byt č.1 (dle označení v PD) ve 3.NP o velikosti 3+kk se zázemím. Zbývající bytová jednotka budou předmětem dalšího kolaudačního souhlasu. V této části zůstává v platnosti stavební povolení ze dne 2.10.2015, pod spis. značkou OST 084688/2015/Hi, které nabylo právní moci dne 24.11.2015.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová
pověřená vedením odboru stavebního

Obdrželi:

1. [redacted]
2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
3. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz