



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí, dopravy  
a rozvoje**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-059612/2020

Vyřizuje linka: viz níže

V Praze dne: 23.6.2020

**Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:**

**„Stavební úpravy bytu Krymská – rozdělení mezonetového bytu č. 14 ve 4. NP a podkroví (5.NP) na dvě samostatné bytové jednotky 3+kk ve 4. NP a 2+kk v 5. NP, v ulici Krymská 110/10,, parc. č. 223, k. ú. Vršovice Praha 10“.**

**I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)**

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Bc. Bartolotti/480):

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽD) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

**závazné stanovisko**

**I.**

OŽD **souhlasí** s provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu – 2 plynových kondenzačních kotlů, každý o výkonu 24 kW, **za následující podmínky:**

- **Kotel musí splňovat min. 5. emisní třídu NO<sub>x</sub>.**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 519  
Fax: +420 272 739 587  
E-mail: posta@praha10.cz  
www.praha10.cz

## II.

OŽD Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následujících podmínek:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.

### **Odůvodnění:**

OŽD jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou PD, dle které má investor záměr v rámci stavebních úprav stávajícího mezonetového bytu č. 14 ve 4. podlaží a podkroví bytového domu Krymská 110/10, kdy dojde k rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, provést osazení nového zdroje tepla pro vytápění a ohřev TUV. Po odstranění stávajícího nevyhovujícího plynového kotle budou nově osazeny dva plynové kondenzační kotle, každý o výkonu 24 kW, v provedení turbo s uzavřeným přívodem a odtahem spalin. K odvodu spalin bude využito stávajícího průduchu na střechu domu. Kotle budou umístěné v bytě 3+KK ve 4. NP, každý pro samostatně obyvatelnou část bytu.

Byt 2+KK v 5. NP bude vybaven elektrickým kotlem se zásobníkovým ohříváčem teplé vody, o výkonu do 12 kW.

**Realizací stavby nevznikne nový zdroj znečišťování ovzduší.**

OŽD Úřadu MČ Praha prověřil předloženou žádost a na základě předložené PD konstatuje, že předmětné nevyjmenované zdroje jsou navrženy v souladu s právními předpisy na ochranu ovzduší a proto souhlasí s jejich umístěním a provedením. S provedením těchto zdrojů je možné souhlasit **při splnění podmínky**, uvedené v bodě I.

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné koordinované stanovisko z hlediska výše uvedených zákonů ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Ing. Daniel Čech  
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava