

Zápis ze 7. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 21. 6. 2023 ve Středisku územního rozvoje
od 15:03 do 15:31 hodin

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík, Mgr. Petr Scholz,
Ing. Tomáš Pek, S.E., Ing. Petr Beneš, JUDr. Radmila Kleslová

Omluvení členové KÚR: -

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Lucie Kučerová, Ing. arch. Martin Valovič, Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR
Praha)

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:02 hodin.


Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Hlasování o pověření člena KÚR, Ing. Viktora Lojíka, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), pověření člena schváleno

1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Záměr Bytový dům Astra
3. Směna a odkup částí pozemků parc. č. 3432/28, 30 a 101 Strašnice - Fidurock Construction Praha s.r.o.
4. Prodej částí pozemku parc. č. 2773/1 v k.ú. Strašnice - SVJ Škvorecká 1931-1933
5. Prodej pozemků parc. č. 4367/3 a 4367/4 v k. ú. Strašnice - SUBTERRA a.s.
6. Pronájem části pozemku parc. č. 2809/60 v k. ú. Strašnice - SVJ V Olšínách
7. Směna pozemků parc. č. 803/10, 803/11 a 803/52 v k. ú. Malešice - manželé  za pozemky parc. č. 1285/13 a 1305/17 v k. ú. Troja - HMP
8. Odkup částí pozemku parc. č. 1259 v k. ú. Vršovice - SVJ Ruská 946
9. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Záměr Bytový dům Astra

15.03 přichází Ing. Petr Beneš

15.04 přichází Ing. arch. Zuzana Rákosníková

15.05 přichází Ing. arch. Martin Valovič

15.06 přichází JUDr. Radmila Kleslová

KÚR souhlasí se záměrem Bytový dům Astra.

KÚR požaduje konzultovat další stupeň rozpracovanosti projektové dokumentace s KHA zejména z důvodu požadavku na zpracování variantního řešení fasád, které by více podpořilo myšlenku „věží“.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 6 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

15.07 odchází Ing. Milan Maršálek

3. Směna a odkup částí pozemků parc. č. 3432/28,30 a 101 Strašnice - Fidurock Construction Praha s.r.o.

KÚR souhlasí se směnou a odkupem částí pozemků parc. č. 3432/30 ve vlastnictví společnosti FIDUROCK Construction Praha s.r.o. za části pozemků parc. č. 3432/28 ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Prodej částí pozemku parc. č. 2773/1 v k.ú. Strašnice - SVJ Škvorecká 1931-1933

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2773/1 v k. ú. Strašnice SVJ Škvorecká 1931-1933.

KÚR doporučuje pronájem nezbytné části pozemku pro stanoviště komunálního odpadu při dodržení následujících podmínek: kontejnerové stání bude řešeno v souladu s návrhem koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad, před zahájením realizace kontejnerového stání bude návrh řešení předložen KHA – OAUk k odsouhlasení.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Prodej pozemků parc. č. 4367/3 a 4367/4 v k. ú. Strašnice - SUBTERRA a.s.

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 4367/3 a 4367/4 v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. Pronájem části pozemku parc. č. 2809/60 v k. ú. Strašnice - SVJ V Olšínách

KÚR souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2809/60 v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků V Olšínách při dodržení následujících podmínek: kontejnerové stání bude řešeno v souladu s návrhem koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad, před zahájením realizace kontejnerového stání bude návrh řešení předložen KHA – OAUK k odsouhlasení.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

7. Směna pozemků parc. č. 803/10, 803/11 a 803/52 v k. ú. Malešice - manželé [redacted] za pozemky parc. č. 1285/13 a 1305/17 v k. ú. Troja - HMP

JUDR. Radmila Kleslová konstatuje, že jí překvapuje, že tyto nelukrativní pozemky mění hlavní město za lukrativní pozemky v Troji.

KÚR souhlasí se směnou pozemků parc. č. 803/10, 803/11 a 803/52 v k. ú. Malešice ve vlastnictví manželů Třešňákových za pozemky ve vlastnictví HMP.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

8. Odkup části pozemku parc. č. 1259 v k. ú. Vršovice - SVJ Ruská 946

KÚR nesouhlasí s odkoupením části pozemku parc. č. 1259 v k. ú. Vršovice žadateli, SVJ Ruská 946.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

9. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Žádné informace nebyly prezentovány.

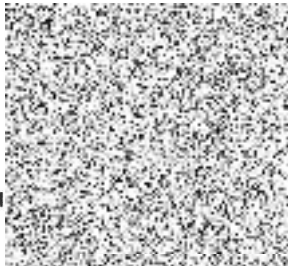
Příští jednání KÚR se uskuteční dne 9. 8. 2023.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/7/2/2023, KÚR/7/3/2023, KÚR/7/4/2023, KÚR/7/5/2023, KÚR/7/6/2023, KÚR/7/7/2023, KÚR/7/8/2023



předseda Komise územního rozvoje RMČ P10

Ing. Viktor Lojík
ověřovatel zápisu



Ing. arch. Jiří Zákostelný
tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10



28.6.2023

datum vyhotovení zápisu

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/7/2/2023
ze dne 21. 6. 2023
záměr Bytový dům Astra

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem Bytový dům Astra.

II. POŽADUJE

konzultovat další stupeň rozpracovanosti projektové dokumentace s KHA zejména z důvodu požadavku na zpracování variantního řešení fasád, které by více podpořilo myšlenku „věží“.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	-	1	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/7/3/2023

ze dne 21. 6. 2023

směna a odkup částí pozemků parc. č. 3432/28,30 a 101 Strašnice - Fidurock Construction
Praha s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou a odkupem částí pozemků parc. č. 3432/30 ve vlastnictví společnosti FIDUROCK Construction Praha s.r.o. za části pozemků parc. č. 3432/28 ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



JUDr. Pavel Šutka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/7/4/2023
ze dne 21. 6. 2023
prodej částí pozemku parc. č. 2773/1 v k. ú. Strašnice - SVJ Škvorecká 1931-1933

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2773/1 v k. ú. Strašnice SVJ Škvorecká 1931-1933.

II. DOPORUČUJE

pronájem nezbytné části pozemku pro stanoviště komunálního odpadu při dodržení následujících podmínek: kontejnerové stání bude řešeno v souladu s návrhem koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad, před zahájením realizace kontejnerového stání bude návrh řešení předložen KHA – OAUK k odsouhlasení.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Sůtka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/7/5/2023
ze dne 21. 6. 2023
prodej pozemků parc. č. 4367/3 a 4367/4 v k. ú. Strašnice - SUBTERRA a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 4367/3 a 4367/4 v k. ú. Strašnice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/7/6/2023
ze dne 21. 6. 2023
Pronájem části pozemku parc. č. 2809/60 v k. ú. Strašnice - SVJ V Olšinách

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s pronájmem části pozemku parc. č. 2809/60 v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků V Olšinách při dodržení následujících podmínek: kontejnerové stání bude řešeno v souladu s návrhem koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad, před zahájením realizace kontejnerového stání bude návrh řešení předložen KHA – OAUK k odsouhlasení.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/7/7/2023
ze dne 21. 6. 2023

směna pozemků parc. č. 803/10, 803/11 a 803/52 v k. ú. Malešice - manželé [redacted]
za pozemky parc. č. 1285/13 a 1305/17 v k. ú. Troja – HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou pozemků parc. č. 803/10, 803/11 a 803/52 v k. ú. Malešice ve vlastnictví manželů [redacted] za pozemky ve vlastnictví HMP.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



JUDr. Pavla Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/7/8/2023
ze dne 21. 6. 2023
odkup části pozemku parc. č. 1259 v k. ú. Vršovice - SVJ Ruská 946

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkoupením části pozemku parc. č. 1259 v k. ú. Vršovice žadateli, SVJ Ruská 946.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina ze 7. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 21. 6. 2023 od 15:00 hodin ve Středisku územního rozvoje

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.