OSOBNĚ PŘEVZAL p/pí: ... r.č. 41010/033 č. OP 1125 81302 dne 18. 2. 2009 podpis ...

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA

Smlouva o nájmu nebytových prostor

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10
Vršovická 68, Praha 10
IČ: 00063941
Zastoupená: Ing. Antonínem Weinertem, Csc., zástupcem starosty m. č. Praha 10
Bankovní spojení: č.ú. 189026-2000733369/0800

(dále jen pronajímatel)

a

František Vlach
Bytem Praha 6, [redacted]
IČ 62595369 r.č. [redacted]
(tato shora uvedená adresa trvalého pobytu je též smluvenou adresou dle čl. III. odst. 4. této smlouvy)

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, následující
smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č. 503, o celkové výměře 448,30 m^2, nacházející se v 1. a 2. nadzemním podlaží, v domě č. p. 262, v k.ú. Vršovice, ulice Moskevská, č.o. 57, Praha 10, (dále jen nebytový prostor). Plán nebytového prostoru tvoří přílohu č. 1a a č. 1b této smlouvy.

2. Nebytový prostor je v nemovitosti, která je ve vlastnictví - hlavního města Prahy a Statutem hlavního města Prahy byla svěřena do správy městské části Praha 10. Městská část Praha 10 je oprávněna přenechat nebytový prostor do nájmu nájemci.

3. Mandatářem pověřeným pronajímatelem správou nebytového prostoru je správní firma TOMMI-holding, s.r.o. Případnou změnu mandatáře je pronajímatel oprávněn provést bez souhlasu nájemce, kterému bude tato změna pouze oznámena.

II.
Účel nájmu

Nebytový prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu výhradně pro účely: galerie, společenské zařízení se stálou výstavou obrazů, prodejní, galerijní centrum a prezentace Prahy 10.

III.
Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou 2 roky, s následným prodloužením nájmu o dalších 5 let v případě řádného plnění podmínek smlouvy o nájmu.

2. Nájem založený touto smlouvou skončí dohodou obou stran, smrtí (zánikem nájemce), zánikem předmětu nájmu, výpovědí podle § 9 zák. č. 116/1990 Sb. v účinném znění.

3. V případě výpovědi z nájmu nebytového prostoru činí výpovědní lhůta 2 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
Výpovědní lhůta činí jeden měsíc v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem a pronajímatel uvede v odůvodnění výpovědi výslovně tento důvod.

4. Nájemce se zavazuje přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa).
V případě změny smluvené adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se nájemce zavazuje neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od změny smluvené adresy, učinit na příslušném oddělení pro správu nebytových prostor Úřadu m. č. Praha 10 osobně do protokolu písemné prohlášení o změně smluvené adresy. Do doby provedení takového prohlášení je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na stávající smluvené adrese uvedené v platném znění smlouvy.
Za den doručení písemnosti (výpovědi, odstoupení od smlouvy, nebo jakékoliv jiné písemnosti) od pronajímatele nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynul při druhém pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu smluvené adresy, v případě že si nájemce písemnost nepřevezme.

IV.
Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
448,30 m^2 50 Kč/m^2/rok (slovy:Padesát korunčeských)
Celkem řádné nájemné činí: 22 415 Kč za rok (slovy:Dvacetdvatisícčtyřistapatnáct korun českých).
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 5 604 Kč na účet pronajímatele uvedený u ČS, a.s., číslo účtu 189026-2000733369/0800.

2. Nájemné je splatné do 5. dne příslušného kalendářního čtvrtletí, za něž je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele.

3. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen. Procentuální část nárůstu indexu spotřebitelských cen, o kterou se v příslušném kalendářním roce skutečně zvýší nájemné nebytových prostor stanoví svým rozhodnutím Rada městské části Praha 10. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel v součinnosti se správní firmou nájemci písemnou formou nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše nájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel

nájemci výši doplatku k nájemnému za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy nájemce platil nájemné platné pro předcházející kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn zvýšit poprvé nájemci nájemné v kalendářním roce následujícím po podpisu této smlouvy.

4. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli spolu s nájemným na shora uvedený účet zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, a to ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2. Zálohy je pronajímatel oprávněn nájemci jednostranně zvýšit v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, a to takovým způsobem, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce.

5. Doplatky nájemného dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy a doplatky event. přeplatky plynoucí z ročního vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru podle skutečných nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování nájemci.

6. Dodávky plynu a elektrické energie pro nebytový prostor se nájemce zavazuje zajistit samostatně na vlastní účet a riziko (včetně připojovacího poplatku) a v souladu s tím se nájemce se zavazuje uzavřít příslušné smlouvy s dodavateli plynu a elektrické energie pro nebytový prostor.

7. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady provádění revizí elektrických zařízení v souladu s platnou právní úpravou (zejména dle souboru norem ČSN 33 2000 – Elektrická zařízení).

8. Nájemce je povinen nakládat na vlastní náklady s odpady, které vznikají při užívání nebytového prostoru a při užívání společných prostor domu z činnosti nájemce, jeho zaměstnanců nebo osob blízkých a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Při nakládání s takovými odpady je nájemce povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady) a dále se nájemce zavazuje podřídit se při nakládání s těmito odpady písemným pokynům pronajímatele nebo příslušné správní firmy.

9. Nájemce je povinen při skladování nebo používání hořlavých látek (pohonné hmoty, nafty, barva a ředidla) a výbušných látek (PB – acetylen, kyslík) postupovat podle zákona o požární ochraně č. 133/85 Sb., zákona č. 40/1994 Sb., zákona č. 203/1994 Sb. a vyhlášky MV ČSR č. 37/1986 Sb.

V.
Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel předává nájemci nebytový prostor ve stavu v jakém se nachází, jak je uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu. Nájemce současně podpisem této smlouvy prohlašuje, že si nebytový prostor prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jak je popsaný v předávacím protokolu, tento stav mu vyhovuje a v tomto stavu nebytový prostor do nájmu přebírá a přijímá.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem, v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy, udržovat jej v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního charakteru. V případě

vzniku takovéto škody vinou nájemce nebo osob ve vztahu k nájemci, nebo návštěvníky nebytového prostoru, nájemce za takovou škodu odpovídá a je povinen bez zbytečného odkladu uvést nebytový prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu pronajímateli finančně nahradit.

3. Nájemce je oprávněn dát nebytový prostor do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Povinností nájemce je předložit úplné znění podnájemní smlouvy pronajímateli a vyčkat vyslovení souhlasu s podnájmem pronajímatelem. Dnem doručení písemného oznámení o souhlasu pronajímatele nabývá podnájemní smlouva účinnosti. Jakýkoliv dodatek k podnájemní smlouvě je nájemce oprávněn uzavřít pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Podnájemní smlouva nebo její dodatek, uzavřený bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele představují od počátku neplatné právní úkony.

4. Při respektování účelu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen užívat nebytový prostor osobně, popř. prostřednictvím osob blízkých, svých zaměstnanců a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za nedovolený podnájem, a tedy závažné porušení smluvní povinnosti, zakládající právo na okamžité vypovězení nájmu.

5. Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatého nebytového prostoru pracovníkům pronajímatele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmětný nebytový prostor pronajímateli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.

6. Nájemce se zavazuje neprovádět v nebytovém prostoru nebo ve společných prostorech domu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru nebo společných prostorů domu, zejména umisťovat na nich vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení. Pokud nájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit.

7. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžné opravy a údržbu; zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby smí provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o tento souhlas se nájemce zavazuje doložit rozpočtem a ostatními informacemi potřebnými k posouzení účelnosti záměru nájemce.

8. Stavební popř. jiné technické úpravy, které provede nájemce v nebytovém prostoru na své náklady a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu (dále jen ZDP), v platném znění, bude po dobu trvání této nájemní smlouvy, v souladu s § 28 odst. 3 ZDP, odepisovat nájemce. Pronajímatel se v souladu s uvedeným ustanovením § 28 ost. 3 ZDP zavazuje nezvýšit po dobu trvání příslušné nájemní smlouvy vstupní cenu domu, ve kterém se nachází nebytový prostor, o hodnotu těchto úprav. Ustanovení tohoto

8. odstavce nenahrazuje předchozí písemný souhlas pronajímatele ke stavebním a jiným technickým úpravám. Předmětný souhlas uděluje pronajímatel vždy samostatně.

9. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy. Nájemce nebude v pronajatých prostorech provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.

10. V případě havárie v nebytovém prostoru a v souvisejících společných prostorech domu je nájemce povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod na majetku pronajímatele jakož i třetích osob. Dále je povinen neprodleně informovat pronajímatele o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí.

11. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání nebytového prostoru veškeré příslušné bezpečnostní (BOZP), požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy, platné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu.
Dále se nájemce zavazuje dodržovat veškeré písemné bezpečnostní (BOZP) a protipožární předpisy a písemné pokyny, vydané pronajímatelem pro příslušnou nemovitost s nebytovým prostorem, s těmito předpisy musí být nájemce sám nebo prostřednictvím jeho zaměstnance písemně seznámen a být o nich řádně poučen.
Nájemce se zavazuje nést případnou odpovědnost, za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním této povinnosti a zavazuje se uhradit pronajímateli vzniklé škody a sankce, uložené pronajímateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních, pronajímatelem jednostranně písemně uložených nebo z platných právních předpisů plynoucích, povinností nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody, dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.

12. Do 3 dnů po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, protokolárně předat pronajímateli vyklizené a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Datum podepsání protokolu je rozhodné pro posuzování vzájemných vztahů.

13. S ohledem na stávající kolaudaci nebytového prostoru zajistí vlastník objektu změnu užívání nebytového prostoru, a to do 1 roku od podpisu smlouvy o nájmu. Nájemce se zároveň podpisem této smlouvy zavazuje spolupracovat s pronajímatelem při probíhajícím řízení na změnu užívání prostor.

VI.
Sankční ujednání

1. Nepředá-li nájemce nebytový prostor, který je předmětem nájmu, do 3 dnů od skončení nájmu, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši trojnásobku 1/12 sjednaného ročního nájmu za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení s vyklizením nebytového prostoru čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

2. Pokud nájemce do 3 dnů od skončení nájmu nebytový prostor nevyklidí a nepředá protokolárně pronajímateli, je pronajímatel oprávněn předmětný nebytový prostor otevřít, věci nalezené v tomto nebytovém prostoru vyklidit a uložit, to vše zcela na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v plné výši tyto náklady, včetně

pronajímatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících nebytový prostor, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení takových nákladů.
Po využití shora uvedeného postupu zašle pronajímatel nájemci na adresu dohodnutou v této smlouvě písemné vyrozumění o provedení tohoto postupu, výši uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi, včetně případné výzvy k jejich vyzvednutí.
V případě použití tohoto postupu může pronajímatel na věci nalezené v nebytovém prostoru uplatnit zákonné zástavní a zadržovací právo ke krytí případných pohledávek nájemce vůči pronajímateli v souladu s ustanoveními § 152 a násl., § 175 a násl. a § 672 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli v případě porušení povinností uvedených v čl. IV. , úrok z prodlení dle platných právních předpisů, což nevylučuje uplatnění nároku na náhradu škody.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy.

3. Změny smlouvy o nájmu je možno provádět pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma mluvními stranami.

4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

5. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že je vyjádřením jejich svobodné vůle.

V Praze dne

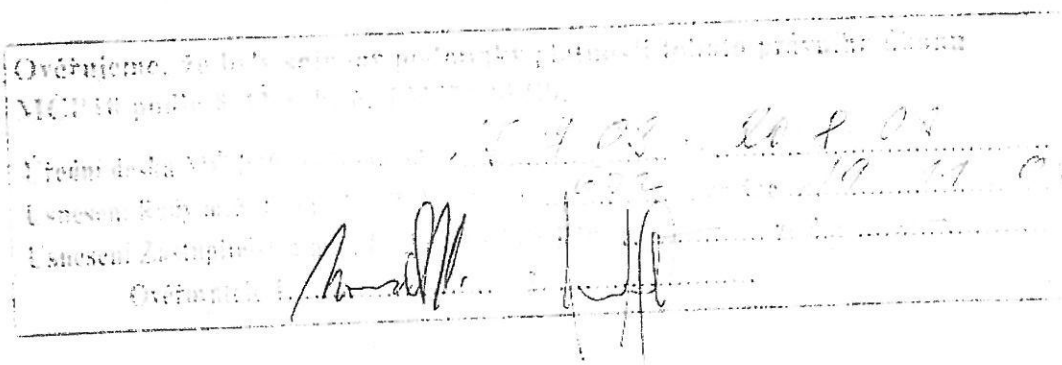
[redacted]

nájemce

V Praze dne

.....

pronajímatel



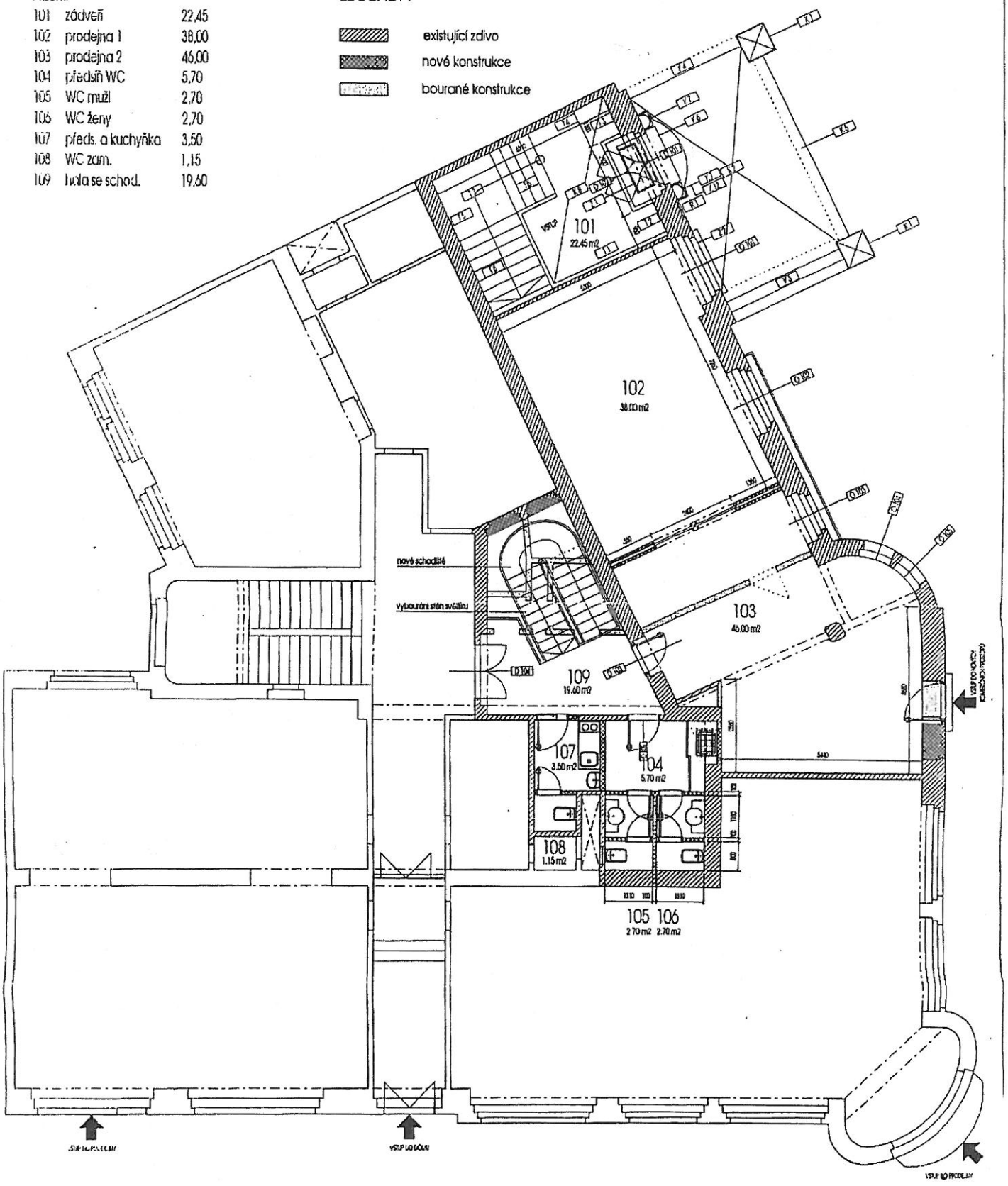
PŘÍLOHA č.

Přízemí

101	zádveří	22,45
102	prodejna 1	38,00
103	prodejna 2	46,00
104	předsíň WC	5,70
105	WC muži	2,70
106	WC ženy	2,70
107	předs. a kuchyňka	3,50
108	WC zam.	1,15
109	hala se schod.	19,60

LEGENDA

- existující zdivo
- nové konstrukce
- bourané konstrukce



PRAHA 10 - OBNOVA MUZEA JINDŘICHA WALDESE | PŘÍZEMÍ - NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV | prosinec 2001 | 1:100 | Ing.arch. Alexander Gjurič | S 2

PŘÍLOHA 1b

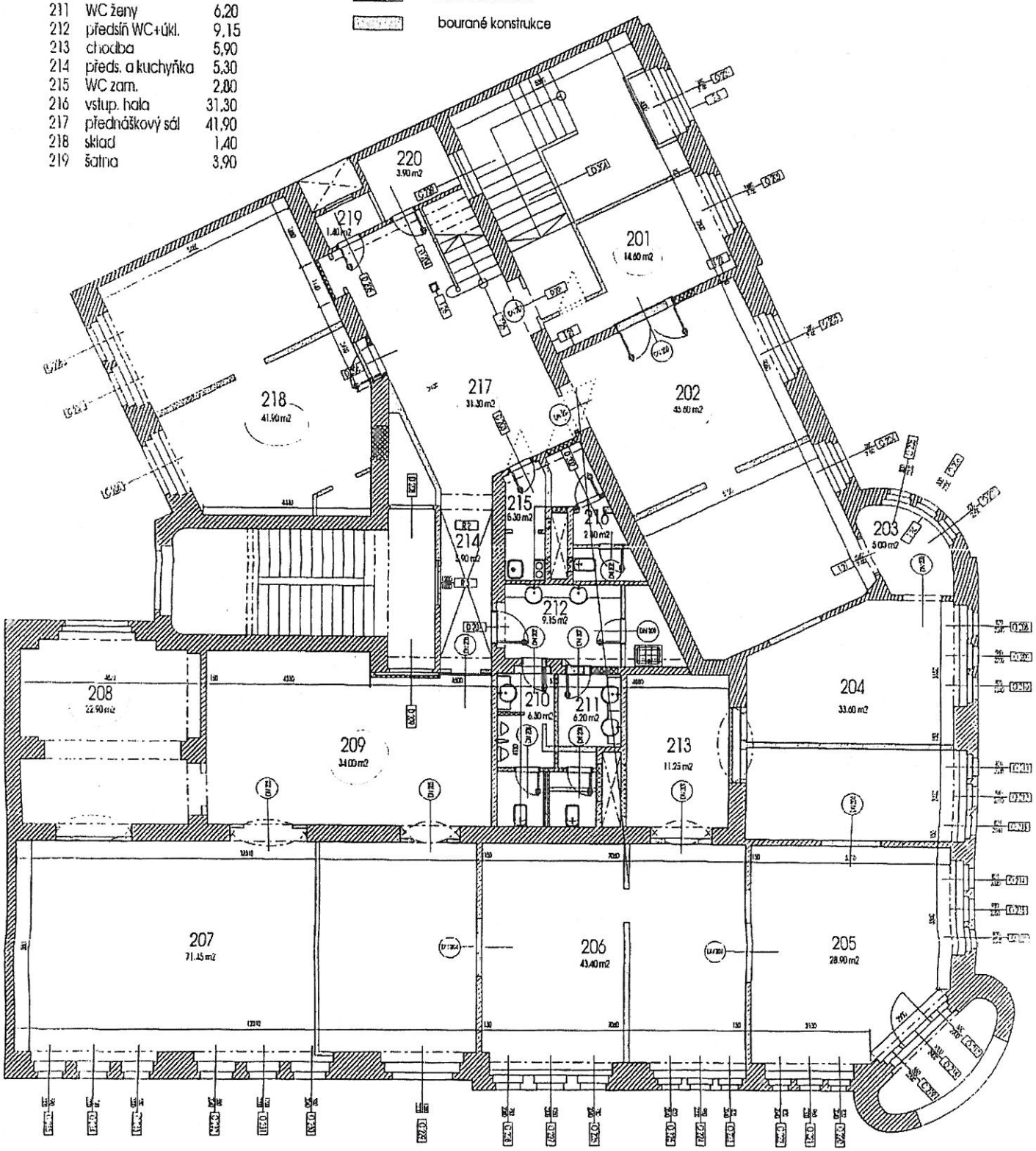
201	galerie	14,60
202	výstavní místnost	46,60
203	arkýř	5,00
204	výstavní místnost	33,60
205	výstavní místnost	28,90
206	výstavní místnost	43,40
207	výstavní místnost	71,45
208	výstavní místnost	22,90
209	výstavní místnost	34,00
210	WC muži	6,30
211	WC ženy	6,20
212	předsíň WC+úkl.	9,15
213	chodba	5,90
214	předs. a kuchyňka	5,30
215	WC zam.	2,80
216	vstup. hala	31,30
217	přednáškový sál	41,90
218	sklad	1,40
219	šatna	3,90

LEGENDA

existující zdivo

nové konstrukce

bourané konstrukce



Postoli

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

42

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23. 1. 2004

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
Zastoupená: Ing. Antonínem Weinertem, CSc., zástupcem starosty MČ Praha 10
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941
Bankovní spojení: č.ú. 20036-2000733369/0800
(dále jen pronajímatel)

a

František Vlach
bytem [redacted] Praha 6, PSČ 160 00
IČ: 62 59 53 69
DIČ: ----------
adresa nebytového prostoru: NP č. 503, Moskevská 262/57, Praha 10
(dále jen nájemce)

uzavírají
tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 1. 2004

I.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi shora uvedenými stranami dne 23. 1. 2004 (dále jen „dodatek č.1") je uzavírán na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 22/19/2006 ze dne 22. 6. 2006 o změně periodicity plateb nájemného a dále na základě rozhodnutí RMČ č. 55 ze dne 7. 2. 2007.
Shora uvedená Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi shora uvedenými stranami dne 23. 1. 2004 (dále též „smlouva") se tímto dodatkem č. 1 mění následujícím způsobem:

II.

1. V článku III. „Doba nájmu a skončení nájmu" se mění odst. 1., který nadále bude znít takto:
   „1. Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31. 1. 2011."
2. V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby" se mění odst. 1 a 2, a nahrazují se textem následujícího znění:
   „1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
   448, 30 m^2 50,- Kč/m^2/rok (slovy: padesát korun českých)
   Celkem řádné nájemné činí: 22 415,- Kč za rok (slovy: dvacetdvatisícčtyřistapatnáct korun českých).
   Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1.868,-Kč na účet pronajímatele uvedený ČS, a.s., číslo účtu 20036-2000733369/0800, v.s. 262503.
   2. Nájemné je splatné do 5. dne příslušného měsíce, za něž je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele. Na požádání nebo při plnění mimo bod 2, čl. IV této smlouvy, zašle pronajímatel nájemci ke každému uskutečněnému daňovému plnění doklad."

III.

Dosavadní text čl. V. odst. 7. se na za posledně uvedenou číslicí označuje písm.a)
Za ustanovení čl. V. odst. 7. písm. a) se doplňuje nové ustanovení označené písm. b) o následujícím znění :

„ b) S ohledem na část účelu nájmu definovaného v čl. II. smlouvy slovy: „prezentace Prahy 10" je nájemce oprávněn požádat pronajímatele 1x ročně o provedení oprav, údržby i stavebních úprav (vše dále jen „práce") nebytového prostoru na náklady pronajímatele, a to do limitu 50 000 Kč ročně včetně DPH. K žádosti nájemce doloží podklady dle požadavku pronajímatele, tedy zejména popis požadovaných prací s jejich odůvodněním a případnou kalkulací finančních nákladů na jejich provedení. Nájemce může v odůvodněných případech požádat v jednom roce o provedení prací za částku vyšší, a to do výše dosud nevyčerpaných limitů z předcházejících či i následujících let nájmu, nejvýše však do výše limitů daných násobkem ročního limitu a počtu let, na který bylo sjednáno trvání nájmu od uzavření dodatku č. 1. Žádost pronajímatel posoudí a předloží k rozhodnutí příslušnému orgánu pronajímatele – Radě městské části Praha 10. Pronajímatel práce provede výlučně na základě kladného rozhodnutí shora uvedeného orgánu, a to do výše tímto orgánem schválené."

IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23. 1. 2004 zůstávají beze změn.

2. Součástí dodatku č. 1 je nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23. 1. 2004.

3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od prvního dne měsíce následujícího po podpisu oběma smluvními stranami.

4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne 28. II. 2007

[redacted]

nájemce

V Praze dne 28. II. 2007

pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23. 1. 2004

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
Zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty MČ Praha 10
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941
Bankovní spojení: č.ú. 20036-2000733369/0800
(dále jen pronajímatel)

a

František Vlach
bytem [redacted] Praha 6, PSČ 160 00
IČ: 62 59 53 69
DIČ: ----------
adresa nebytového prostoru: NP č. 503, Moskevská 262/57, Praha 10
(dále jen nájemce)

uzavírají
tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 1. 2004

I.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi shora uvedenými stranami dne 23. 1. 2004 (dále jen „dodatek č.2") je uzavírán na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 1219 ze dne 18.11.2010 o prodloužení doby nájmu.
Shora uvedená Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi shora uvedenými stranami dne 23. 1. 2004 (dále též „smlouva") se tímto dodatkem č. 2 mění následujícím způsobem:

II.

1. V článku III. „Doba nájmu a skončení nájmu" se mění odst. 1., který nadále bude znít takto:
   „1. Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31. 1. 2014."

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23. 1. 2004 zůstávají beze změn.

2. Součástí dodatku č. 2 je nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23. 1. 2004.

3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od prvního dne měsíce následujícího po podpisu oběma smluvními stranami.

4. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne .....

.....[redacted].....
nájemce

V Praze dne 22 -12- 2010

.....
pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
92

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
42

OSOBNĚ PŘEVZAL p(i): Vlach
r.č. 575929/1151 č. OP .....
dne 3.5.2015 podpis .....

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 23. 1. 2004

(dále jen „nájemní smlouva")

uzavřený níže uvedeného roku a dne, ve smyslu § 2201 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, mezi těmito subjekty

Městská část Praha 10
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 – Vršovice
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
zastoupená JUDr. Radmilou Kleslovou, starostkou městské části Praha 10
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10

(dále jen **„Pronajímatel"**)

a

František Vlach
nar. [redacted]
bytem [redacted] 169 00 Praha 6 – Břevnov
IČO: 62595369
DIČ: ----------

(dále jen **„Nájemce"**)

Tento Dodatek č. 3 je uzavírán na základě a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 116 ze dne 28.1.2015.

Obě smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku shodly na následujícím znění Dodatku č.3 k nájemní smlouvě ze dne 23.1.2004.

I.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu stanovené nájemní smlouvou v čl. III. bodu 1, ve znění Dodatků č.1 a 2, do 31.12.2015.

TOMÁŠ [illegible]
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
předpis nájmu
Vršovická 68/1429, Praha 10
DIČ: CZ45280355

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek č. 3 se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží nájemce a příslušná správní firma, pronajímatel obdrží 3 stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 3 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že si Dodatek č. 3 řádně přečetly, což stvrzují podpisy svých zástupců.

Počet stran: 2

V Praze dne 30 -01- 2015 ... ...

Pronajímatel

... ...

V Praze dne 29 -01- 2015 ... ...

Nájemce [redacted]

... ...

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.1.2004 ve znění jejích dodatků č.1 ze dne 28.2.2007, č.2 ze dne 22.12.2010 a dodatku č.3 ze dne 30.1.2015 uzavřené mezi subjekty:

Městská část Praha 10
se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
zastoupená starostkou JUDr. Radmilou Kleslovou
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, MBA, vedoucí majetkoprávního odboru
bankovní spojení: č.ú. **39028-2000733369/0800**, VS **262503**
(dále jen "pronajímatel")

a

František Vlach
bytem [redacted] 169 00 Praha 6
IČ: 62595369
adresa nebytového prostoru: NP č. 503, Moskevská 262/57, Praha 10
(dále jen "nájemce")

Ve smyslu čl. VII. odst. 3. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.1.2004 (dále jen smlouva) uzavírají smluvní strany tento její dodatek č. 4.

I.

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené mezi shora uvedenými stranami (dále jen „dodatek č.4") je uzavírán na základě rozhodnutí RMČ č. 8 ze dne 5.1.2016. Obsahem a účelem tohoto dodatku je prodloužení doby nájmu a změna výše nájemného. Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem č.4 mění následujícím způsobem.

II.

Doba trvání účinnosti smlouvy, uvedená v článku III. „Doba nájmu a skončení nájmu", odst. 1., se **prodlužuje do 31.12.2016.**

III.

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby" se mění odst.1 a nadále bude znít takto:
„Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
448,30 m² **100,- Kč/m²/rok** (slovy: sto korun českých)
Celkem řádné nájemné činí **44 830,- Kč** za rok (slovy: čtyřicet čtyři tisíce osm set třicet korun českých)
Nájemce se zavazuje platit takto stanovené nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 3 736,- Kč na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu **39028-2000733369/0800.**

IV.

1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vzhledem k tomu, že nájemce nebytový prostor již užívá, budou podmínky nájemního vztahu v období od 1.1.2016 vč. do uzavření tohoto dodatku posuzovány dle podmínek uvedených v tomto dodatku č.4

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.4 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost dodatku potvrzují strany smluvní svým podpisem.

Počet stran: 2

V Praze dne 11-01-2016 ... ...

pronajímatel

V Praze dne ... ...

[redacted]

nájemce