



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10 – 058048/2013

Vyřizuje linka: Mgr. Petr Janů/421

V Praze dne: 3.6.2013

Vážený pane,

K Vaší žádosti ze dne 20. 5. 2013 o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci rekonstrukce poslanecké kanceláře v objektu Mrštíkova 33/858, k. ú. Strašnice, Praha 10 sdělujeme následující.

**Ad 1.** Oprava NP – změna užívání nebytového prostoru v 1. NP domu Mrštíkova 858/33, Praha 10 byla provedena na základě SoD ze dne 10.10.2011 a dodatku ze dne 23.11.2011.  
Objednatel: Městská část Praha 10  
Termín oprav: 20.10.2011 – 9.12.2011.  
Zhotovitel: AG – REAL spol. s r.o., Klapálkova 3138/18, Praha 4  
Cena díla: 1 973 016,80 Kč bez DPH, cena vč. DPH 2 367 621,- Kč

Původně byl NP kolaudován a využíván jako Bar/herna a byl v nevyhovujícím technickém stavu a proto musela být provedena rozsáhlá rekonstrukce spočívající zejména v:

- kompletní výměně rozvodů ZTI vč. dodávky zařizovacích předmětů
- zajištění vytápění prostor a přípravy TUV – instalace kombinovaného plynového kotle, vč. odkouření, rozvodů ÚT a radiátorů
- kompletní opravě nevyhovující elektroinstalace
- opravě stěn
- kompletní opravě poničených podlah vč. nových nášlapných vrstev
- dodávce nových dveří vč. zárubní
- opravě a nátěru původních výkladců, dodání bezpečnostních fólií
- zajištění odvětrání prostor dle hygienických předpisů
- výměně rozvodů plynu

**Ad 2.** Pronájem předmětných nebytových prostorů za účelem zřízení poslaneckých kanceláří byl schválen usnesením Rady m.č. Praha 10 č. 192 ze dne 23.2.2011 na základě žádosti poslanců MUDr. Borise Šťastného a Jana Floriána a Návrh Záměr na pronájem nebytových prostor byl zveřejněn od 9.2.2011 do 23.2.2011. Nájemní smlouvy byly uzavřeny dne 2.1.2012 s Českou republikou - Kanceláří Poslanecké sněmovny. Samotné nájemné činí 4 950 Kč/m<sup>2</sup>/ročně, což je o 500 Kč více, než platil předchozí nájemce, zhruba 3,7x více než činí min. výše nájemného dle čl. 5.3.2. Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10 a takřka 25x více než činí výše nájemného u nebytových prostorů pronajímaných pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace dle čl. 5.3.3. Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. David Ekstein  
vedoucí odboru majetkoprávního



Příloha: Usnesení č. 192 ze dne 23.2.2011  
Žádost poslance PČR MUDr. Borise Šťastného o NP  
Žádost poslance PČR Jana Floriány  
Návrh záměru na pronájem nebytových prostor

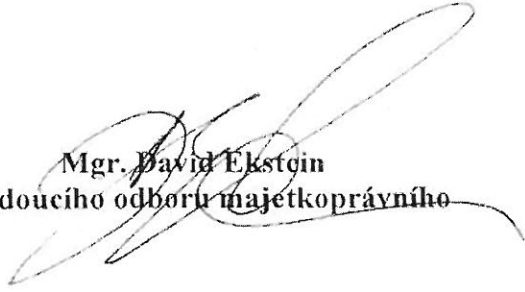
Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093  
fax: +420 2  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

## Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem nebytových prostor

1. Pronájem nebytového prostoru č. 301 o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>, v objektu č.p. 960, k.ú. Strašnice, ulice Starostrašnická, č.o. 35, Praha 10, paní Renatě Březikové.
2. Pronájem nebytového prostoru č. 8132 o celkové výměře 10 m<sup>2</sup>, v objektu č.p. 1464, k.ú. Vršovice, ulice Moskevská, č.o. 61, Praha 10, panu Ing. Michalu Mrázkovi.
3. Pronájem nebytového prostoru č. 502 o celkové výměře 79 m<sup>2</sup>, v objektu č.p. 832, k.ú. Vršovice, ulice Vršovická, č.o. 97, Praha 10, panu Karlu Průšovi.
4. Pronájem nebytového prostoru č. 501 o celkové výměře 65,59 m<sup>2</sup>, v objektu nouzové č.p. 150, k.ú. Michle, ulice Sedmidomky, Praha 10, Svazu skautů a skautek JUNÁK, 96. středisko SCARABEUS.
5. Pronájem nebytového prostoru č. 302a o celkové výměře 41 m<sup>2</sup>, v objektu č.p. 858, k.ú. Strašnice, ulice Mrštíkova, č.o. 33, Praha 10, panu MUDr. Borisi Šťastnému.
6. Pronájem nebytového prostoru č. 302b o celkové výměře 41 m<sup>2</sup>, v objektu č.p. 858, k.ú. Strašnice, ulice Mrštíkova, č.o. 33, Praha 10, panu Janu Floriánovi.

  
Mgr. David Ekstein  
vedoucího odboru majetkoprávního

Zveřejněno í způsobem umožňujícím  
dálkový přístup od 9.2.11 do 23.2.11

UMC Praha 10  
Doruceno: 09.02.2011

**P10-016361/2011**

listy 1 přílohy 1



mp10es4193333F

Mgr. David Ekstein  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Praha 10

9.2.2011  
23.2.2011

## Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem nebytových prostor

1. Pronájem nebytového prostoru č. 301 o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>, v objektu č.p. 960, k.ú. Strašnice, ulice Starostrašnická, č.o. 35, Praha 10, paní Renatě Březikové.
2. Pronájem nebytového prostoru č. 8132 o celkové výměře 10 m<sup>2</sup>, v objektu č.p. 1464, k.ú. Vršovice, ulice Moskevská, č.o. 61, Praha 10, panu Ing. Michalu Mrázkovi.
3. Pronájem nebytového prostoru č. 502 o celkové výměře 79 m<sup>2</sup>, v objektu č.p. 832, k.ú. Vršovice, ulice Vršovická, č.o. 97, Praha 10, panu Karlu Průšovi.
4. Pronájem nebytového prostoru č. 501 o celkové výměře 65,59 m<sup>2</sup>, v objektu nouzové č.p. 150, k.ú. Michle, ulice Sedmidomky, Praha 10, Svazu skautů a skautek JUNÁK, 96. středisko SCARABEUS.
5. Pronájem nebytového prostoru č. 302a o celkové výměře 41 m<sup>2</sup>, v objektu č.p. 858, k.ú. Strašnice, ulice Mrštíkova, č.o. 33, Praha 10, panu MUDr. Borisi Šťastnému.
6. Pronájem nebytového prostoru č. 302b o celkové výměře 41 m<sup>2</sup>, v objektu č.p. 858, k.ú. Strašnice, ulice Mrštíkova, č.o. 33, Praha 10, panu Janu Floriánovi.

Mgr. David Ekstein  
vedoucího odboru majetkoprávního

Zveřejněno i způsobem umožňujícím  
dálkový přístup do 9.2.11 do 23.2.11

UMC Praha 10  
Doruceno: 09.02.2011

**P10-016361/2011**

listy 1 přílohy 1



mp10es4193333F

Úřad městské části Praha 10  
Vršovická 68  
Praha 10  
101 38

V Praze dne 31.1.2011

Vážený pan  
**Bohumil Zoufalík**  
zástupce starosty

**Žádost o pronájem nebytových prostor za účelem zřízení regionální kanceláře poslance  
Parlamentu ČR.**

Vážený pane mistostarosto,

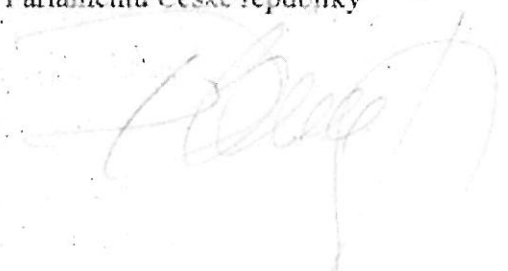
dovoluji si Vás si požádat o možnost pronájmu volných nebytových prostor pro  
otevření poslanecké kanceláře v městské části Praha 10.

Pokud existuje reálná možnost takového pronájmu a pokud městská část může  
nabídnout neobsazené či momentálně nevyužité nebytové prostory, prosím o laskavé sdělení o  
jaké prostory by bylo možné se ucházet.

Velice Vám děkuji za laskavost.

S přátelským pozdravem

Jan Florián  
poslanec Parlamentu České republiky



KANCELAR ZÁSTUPCE STAROSTY  
DOŠLO: - 8 - 02 - 2011  
C.J. 20/34



MUDr. Boris Šťastný  
poslanec  
předseda Výboru pro zdravotnictví

V Praze dne 31. ledna 2011

Vážený pane místostarosto,

jako poslanec zvolený ve volebním obvodu Praha za Prahu 10 si Vás dovoluji požádat o informaci, zda by se na území MČ Prahy 10 nenašly nebytové prostory vhodné pro zřízení poslanecké kanceláře.

V případě, že by MČ Praha 10 mohla takové prostory, které by sloužily ve prospěch občanů Prahy 10, nabídnout, neváhejte mne, prosím, informovat.

S přátelským pozdravem

Vážený pan  
Bohumil Zoufalík  
zástupce starosty  
Úřad MČ Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10



Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 192

ze dne 23. 2. 2011

#### k návrhu na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

Rada městské části Praha 10

#### I. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor za podmínky složení kauce

Ulice K.ú.	čNP Podl.	Počet m <sup>2</sup>	Kvalita kolaudace	Jméno- Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok
Murmanská 1245/15 Vršovice	501 1. NP	76,80	a1) kancelář	TOP 09	kancelář	neurčitou	220,- bez DPH
Mrštíkova 858/33 Strašnice	302a 1.NP	41	a1) herna	MUDr. Boris Šťastný, člen PSP ČR	kancelář	neurčitou	4 950,- bez DPH
Mrštíkova 858/33 Strašnice	302b 1.NP	41	a1) herna	Jan Florián, člen PSP ČR	kancelář	neurčitou	4 950,- bez DPH

Ing. Milan Richter  
starosta

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zást. starosty  
Anotace: nebytové prostory  
Provede: -  
Na vědomí: -  
Garant: Mgr. Ekstein, ved. OMP  
Číslo tisku: P10-017276/2011