



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.: P10-214800/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Petřinová
V Praze dne: 14. 12. 2020



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní, obdržel dne 18. 11. 2020 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Dobrý den,

1. *Jaká firma/architektonické studio/dodavatel/projektant vypracoval návrhy rekonstrukce budovy radnice Praha 10 k územnímu a stavebnímu řízení?*

2 a) *Jakým způsobem byl dodavatel těchto služeb vybrán?*

b) *Uskutečnilo se výběrové řízení a kdo se ho zúčastnil?*

c) *Jaké je odhadované /smluvní celkové finanční plnění vůči tomuto dodavateli v případě realizace celé rekonstrukce budovy radnice?*

d) *Existují k této smlouvě dodatky? Pokud ano, prosím o jejich poskytnutí vč.případného plnění za autorský dozor.*

3. *Vzhledem k absenci “rozklíčovacího” rozpočtu na webu městské části prosím o poskytnutí kopie objednávky/ smlouvy a doposud přijatých faktur za dodané služby, včetně vypracování videovizualizací a souvisejících prací.*

4. *Jakým způsobem došla radnice k odhadované částce 915 miliónů korun za rekonstrukci své budovy? Prosím o zaslání předmětného položkového odhadu nákladů popř. jiných v čase se zpřesňujících odhadů předpokládaných budoucích nákladů i s ohledem na změny v projektu.*

5 a) *Zahrnuje uvedený odhad nákladů na rekonstrukci také nové vybavení zrekonstruované radnice (kancelářský nábytek, příslušenství, ve vizualizacích prezentovaná výtvarná díla a další související)?*

b) *Pokud ne, prosím o zaslání odhadu nákladů/požadavků na toto vybavení a smluv včetně dodatků týkajících se této věci.*

c) *Jakým způsobem bude dodavatel výše uvedeného příslušenství vybírán? Je připravena veřejná soutěž? Prosím o poskytnutí podkladů k jejímu vypsání.*

6. Vzhledem k tomu, že současné vedení radnice (mj. paní starostka Renata Chmelová jako členka petičního výboru Stop miliardové radnici) před nástupem do funkce veřejně a opakovaně deklarovalo:

a) že "před konečným výběrem budovy radnice nesmí být opomenuto vyhlášení veřejné soutěže podle pravidel České komory architektů". Žádám o informaci, kdy bude tato veřejná soutěž na rekonstrukci budovy podle pravidel ČKA vyhlášena či sdělení důvodu, proč tomu tak nebylo.

b) že se o podobě radnice "má rozhodovat průhledně, beze spěchu a bez nezadlužování našich dětí". Žádám proto o sdělení, jakým způsobem se promítnou náklady do hospodaření městské části v následujících letech.

7. Jaké jsou požadavky MČ Praha 10 na prozatimní sídlo radnice po dobu rekonstrukce její budovy? Prosím o sdělení požadovaných m², délce kontraktu, počtu místností a dalších technických požadavků vč. parkování. Jak se tyto požadavky liší od velikosti dosavadních prostor?

8. Pronájem náhradní budovy

a) Má MČ Praha 10 odhady/rozpočtový strop na náklady na pronájem odpovídajících ploch pro zajištění chodu radnice po dobu rekonstrukce její původní budovy?

b) Je z předběžných tržních konzultací známa předběžná hladina výše nájmu? Jaká je předpokládaná doba nájmu?

c) Jakým způsobem bude pronajímatel těchto náhradních prostor vybrán? Dá se očekávat, že výše plnění bude nadlimitní, bude v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek uspořádaná otevřená soutěž?

d) Jakým způsobem bude realizováno stěhování před zahájením rekonstrukce a po jejím dokončení?

e) Jaké jsou odhadované náklady na stěhování radnice a jakým způsobem a kdy bude vybrán dodavatel těchto stěhovacích služeb?

9. Harmonogram

a) Jaký je nový/platný časový harmonogram výstavby?

b) Liší se od dřívějších předpokladů uváděných v žádosti o dotace popř. NFV HMP?

c) Kdy se předpokládá vydání sloučeného povolení stavby?

d) Kdy bude vypsána soutěž na dodavatele?

e) Jaké jsou limitující časové faktory této soutěže?

f) Proč nebyla smlouva na projekt uzavřena bezprostředně po rozhodnutí a ztratily se 3 měsíce času?

10. Prosím o sdělení výše dosavadních nákladů na propagaci a PR projektu rekonstrukce radnice (výroba a vybavení kontejneru, externí PR či poradenské služby, tiskové materiály, výroba všech dalších propagačních a PR prostředků, reklama apod.)

Děkuji".

Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti bylo třeba konzultace mezi několika odbory, které měly závažný zájem na rozhodnutí o žádosti, a kterých se předmět dotazů dotýkal, prodloužil povinný subjekt lhůtu dle § 14 odst. 7 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 14. 12. 2020 (viz přípis ze dne 2. 12. 2020, č.j.: P10-199697/2020).

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme ve formě tohoto přípisu do Vámi určené e-mailové adresy, a dále na technickém nosiči dat (CD), který zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu, neboť požadované dokumenty nelze, vzhledem k jejich obsáhlosti (cca 27 MB) zaslat Vámi požadovaným způsobem, tj. do e-mailové schránky. Povinný subjekt se od Vašeho požadavku odchýlil z důvodu, že by pro něj takovýto úkon (vzhledem k objemu) představoval nepřiměřenou zátěž. Prostřednictvím CD je současně zachována el. podoba poskytovaných informací.

1. Jaká firma/architektonické studio/dodavatel/projektant vypracoval návrhy rekonstrukce budovy radnice Prahy 10 k územnímu a stavebnímu řízení?

Společnost CASUA, spol. s r.o., IČO: 44846908, se sídlem Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

2 a) Jakým způsobem byl dodavatel těchto služeb vybrán?

Na základě veřejné zakázky, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

b) Uskutečnilo se výběrové řízení a kdo se ho zúčastnil?

Ano

Poř. číslo žádosti o účast	Uchazeč	Sídlo	IČO
1.	OBERMEYER HELIKA a.s.	Beranových 65, 199 21 Praha 9	601 94 294
2.	ISONOE INVEST, a.s.	Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4	289 72 589
3.	LOXIA a.s.	Perucká 26, 1200 Praha 2	649 49 516
4.	CASUA, spol.s r.o.	Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8	448 46 908

c) Jaké je odhadované /smluvní celkové finanční plnění vůči tomuto dodavateli v případě realizace celé rekonstrukce budovy radnice?

Cena za dílo dle Smlouvy o dílo ve znění dodatků činí 51.848.000,- Kč

d) Existují k této smlouvě dodatky? Pokud ano, prosím o jejich poskytnutí vč. případného plnění za autorský dozor.

Ano, dodatky jsou poskytnuty přílohou tohoto přípisu. Vzhledem k tomu, že v požadované informaci se vyskytují chráněné osobní údaje fyzické osoby, bylo ohledně těchto údajů rozhodnuto o odmítnutí jejich poskytnutí (§ 8a odst. 1 InfZ). Informace jsou Vám tak zasílány v podobě bez těchto osobních údajů.

3. Vzhledem k absenci "rozklívacího" rozpočtu na webu městské části prosím o poskytnutí kopie objednávky/ smlouvy a doposud přijatých faktur za dodané služby, včetně vypracování videovizualizací a souvisejících prací.

Smlouva a faktury jsou poskytnuty přílohou tohoto přípisu. Vzhledem k tomu, že v požadované informaci se vyskytují chráněné osobní údaje fyzických osob, bylo ohledně těchto údajů rozhodnuto o odmítnutí jejich poskytnutí (§ 8a odst. 1 InfZ). Informace jsou Vám tak zasílány v podobě bez těchto osobních údajů.

4. Jakým způsobem došla radnice k odhadované částce 915 miliónů korun za rekonstrukci své budovy? Prosím o zaslání předmětného položkového odhadu nákladů popř. jiných v čase se zpřesňujících odhadů předpokládaných budoucích nákladů i s ohledem na změny v projektu.

Rekonstrukce radnice MČ Praha 10 je nyní ve fázi zpracování kompletní projektové dokumentace. Rozpočet stavby v tuto chvíli zpracován není a bude znám až po dokončení dokumentace pro provedení stavby. K částce 915 mil Kč se došlo odborným odhadem z podkladů, které byly v té době známé.

Dne 2. března 2020 schválilo ZMČ žádost o návratnou finanční výpomoc z volných prostředků HMP ve výši 500 mil. Kč na dobu 25 let.

Ze strany HMP, konkrétně náměstkem Vyhnánkem, jsme byli pozváni na prezentaci záměru rekonstrukce budovy UMČ včetně jejího financování pro zástupce všech zastupitelských klubů HMP. Tato prezentace se nakonec uskutečnila online 24. června.

V rámci přípravy na tuto prezentaci byly zpracovány podklady týkající se stavu a rozsahu rekonstrukce a analýza vícezdrojového financování a následně prezentace vycházející z těchto podkladů.

Analýza vícezdrojového financování rekonstrukce budovy UMČ byla zpracována interně, protože nikdo nemá lepší informace o hospodaření a financování MČ než právě sám úřad. Odbor ekonomický zpracoval dílčí analýzu hospodaření MČ v letech 2016 až 2019 a rozpočet resp. výhled na další roky. Odbor majetkoprávní poskytl informace o dotaci, protože v jeho gesci je dotace v rámci OPŽP. Dílčím podkladem pro zpracování analýzy byl rovněž odhad projektanta o výši očekávaných nákladů rekonstrukce.

Je důležité zdůraznit, že hlavním cílem zpracované analýzy je představit navržené vícezdrojové financování.

A, což asi není vůbec nutné explicitně zmiňovat, doložit hlavnímu městu, které žádáme o pomoc a spolupráci ve formě návratné finanční výpomoci, že MČ je důvěryhodný partner a to jak z hlediska samotného projektu rekonstrukce budovy UMČ tak jejího financování.

K dotazu: „*Prosím o zaslání předmětného položkového odhadu nákladů popř. jiných v čase se zpřesňujících odhadů předpokládaných budoucích nákladů i s ohledem na změny v projektu*“, bylo z faktického důvodu neexistence požadované informace (§ 2 odst. 4 InfZ) vydáno rozhodnutí o odmítnutí této části žádosti.

5 a) Zahrnuje uvedený odhad nákladů na rekonstrukci také nové vybavení zrekonstruované radnice (kancelářský nábytek, příslušenství, ve vizualizacích prezentovaná výtvarná díla a další související)?

Odhad nákladů obsahuje pouze předpokládané náklady za vlastní vestavěný interiér.

b) Pokud ne, prosím o zaslání odhadu nákladů/požadavků na toto vybavení a smluv včetně dodatků týkajících se této věci.

K této části dotazu bylo z faktického důvodu neexistence požadované informace (§ 2 odst. 4 InfZ) vydáno rozhodnutí o odmítnutí této části žádosti.

c) Jakým způsobem bude dodavatel výše uvedeného příslušenství vybírán? Je připravena veřejná soutěž? Prosím o poskytnutí podkladů k jejímu vypsání.

Dodavatel bude vybírán v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Ne, veřejná soutěž zatím připravena není.

K dotazu: „*Prosím o poskytnutí podkladů k jejímu vypsání*“ bylo z faktického důvodu neexistence požadované informace (§ 2 odst. 4 InfZ) vydáno rozhodnutí o odmítnutí této části žádosti.

6. Vzhledem k tomu, že současné vedení radnice (mj. paní starostka Renata Chmelová jako členka petičního výboru Stop miliardové radnici) před nástupem do funkce veřejně a opakovaně deklarovalo:

a) že “před konečným výběrem budovy radnice nesmí být opomenuto vyhlášení veřejné soutěže podle pravidel České komory architektů”. Žádám o informaci, kdy bude tato veřejná soutěž na rekonstrukci budovy podle pravidel ČKA vyhlášena či sdělení důvodu, proč tomu tak nebylo.

Parametry výběru projektanta rekonstrukce radnice nastavovalo a soutěž následně vypisovalo předchozí politické vedení MČ Praha 10, jehož součástí nebyl nikdo ze současných radních. Bývalé vedení si cestu veřejné soutěže podle pravidel České komory architektů nevybralo. Na současné členy Rady MČ Praha 10 tak zbylo již jen otevření obálek a výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

b) že se o podobě radnice “má rozhodovat průhledně, beze spěchu a bez nezadlužování našich dětí”. Žádám proto o sdělení, jakým způsobem se promítnou náklady do hospodaření městské části v následujících letech.

MČ Praha 10 bude splácet 20 mil. Kč ročně v letech 2024-2048. Rozložení splátek do dlouhého období znamená relativně malý dopad na celkový rozpočet MČ Praha 10 (pro srovnání průměrné běžné výdaje v letech 2016-2019 činily 775 mil. Kč, splátka návratné finanční výpomoci tak činí cca 2,5 %). Lze předpokládat, že dopad bude napříč všemi odvětvími.

7. Jaké jsou požadavky MČ Praha 10 na prozatimní sídlo radnice po dobu rekonstrukce její budovy? Prosím o sdělení požadovaných m², délce kontraktu, počtu místností a dalších technických požadavků vč. parkování. Jak se tyto požadavky liší od velikosti dosavadních prostor?

Požadavky na velikost reflektují potřeby ÚMČ P 10. Dostupné údaje ve věci jsou poskytnuty přílohou tohoto přípisu.

K dotazu na sdělení počtu místností bylo z faktického důvodu neexistence požadované informace (§ 2 odst. 4 InfZ) vydáno rozhodnutí o odmítnutí této části žádosti.

8. Pronájem náhradní budovy

a) Má MČ Praha 10 odhady/rozpočtový strop na náklady na pronájem odpovídajících ploch pro zajištění chodu radnice po dobu rekonstrukce její původní budovy?

MČ P10 nemá rozpočtový strop na náklady na pronájem odpovídajících ploch pro zajištění chodu radnice po dobu rekonstrukce její původní budovy, finanční prostředky na tento pronájem jsou alokovány v rezervě.

b) Je z předběžných tržních konzultací známa předběžná hladina výše nájmu? Jaká je předpokládaná doba nájmu?

Z předběžných tržních konzultací není známa předběžná hladina výše nájmu. Doba nájmu je momentálně předpokládána od 06/2021 do 06-09/2024.

c) Jakým způsobem bude pronajímatel těchto náhradních prostor vybrán? Dá se očekávat, že výše plnění bude nadlimitní, bude v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek uspořádaná otevřená soutěž?

Náhradní prostory po dobu rekonstrukce objektu Radnice Městské části Praha 10 jsou vybírány v souladu s ust. § 29 písm. h) zák. č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek.

d) Jakým způsobem bude realizováno stěhování před zahájením rekonstrukce a po jejím dokončení?

Stěhování bude realizováno obvyklým způsobem za využití stěhovací služby.

e) Jaké jsou odhadované náklady na stěhování radnice a jakým způsobem a kdy bude vybrán dodavatel těchto stěhovacích služeb?

Vzhledem k tomu, že zatím nebyly vybrány náhradní prostory po dobu rekonstrukce radnice, nelze tedy odhadovat náklady. Z důvodu faktické neexistence požadované informace (§ 2 odst. 4 InfZ) tak bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí této části žádosti.

Dodavatel stěhovací služby bude vybírán v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to po podpisu smlouvy na pronájem odpovídajících ploch pro zajištění chodu radnice po dobu rekonstrukce její původní budovy.

9. Harmonogram

a) Jaký je nový/platný časový harmonogram výstavby?

Přesný a závazný harmonogram výstavby bude znám až po vysoutěžení dodavatele stavby. Momentálně existuje pouze předpokládaný harmonogram, tento je poskytnut přílohou tohoto přípisu.

b) Liší se od dřívějších předpokladů uváděných v žádosti o dotace popř. NFV HMP?

Ano.

c) Kdy se předpokládá vydání sloučeného povolení stavby?

Nelze předpokládat datum rozhodnutí správního orgánu. Nejdříve v prosinci 2020.

d) Kdy bude vypsána soutěž na dodavatele?

Po nabytí právní moci ÚR a SP. Předpokládaný termín je v první polovině roku 2021.

e) Jaké jsou limitující časové faktory této soutěže?

Časové faktory soutěže nejsou. V souvislosti s podmínkami dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR je zapotřebí, aby nárokové části týkající se dotačního programu, byly zhotoveny do konce roku 2023.

f) Proč nebyla smlouva na projekt uzavřena bezprostředně po rozhodnutí a ztratily se 3 měsíce času?

Probíhala kontrola zadávací dokumentace a průběhu veřejné zakázky.

10. Prosím o sdělení výše dosavadních nákladů na propagaci a PR projektu rekonstrukce radnice (výroba a vybavení kontejneru, externí PR či poradenské služby, tiskové materiály, výroba všech dalších propagačních a PR prostředků, reklama apod.)

Náklady, které byly vynaloženy na kontejner před Edenem a na PR a tiskové aktivity s tím spojené, jsou ve výši 193 844,52 Kč včetně DPH. Zbylé činnosti, zejména pak příprava a zpracování veškerých textových a grafických podkladů, drobné tisky, komunikace s médii a distribuce speciálně zpracované brožury Nový Eden do domů na sídlišti Vlasta byly realizovány prostřednictvím zaměstnanců ÚMČ Praha 10.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10. Vzhledem k mimořádnému rozsahu

poskytovaných příloh však zveřejňujeme, v souladu s § 5 odst. 3 InfZ, pouze tuto doprovodnou informaci.

Ing. Filip Koucký

vedoucí odboru majetkoprávního

„otisk razítka“

„podepsáno elektronicky“

Přílohy: 1 – 14 na CD

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093123
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz