



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 114271/2008/Pr
Č.j.: P10-133936/2008
Vyřizuje: Ing. Preradová
Telefon: 267093684

V Praze, dne 31.10.2008

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v kolaudačním řízení vedeném podle § 81 zákona č. 50/1976 Sb. ve spojení s § 190 odst. 5 stavebního zákona, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 20. 8. 2008 podal stavebník

Yasawa Investment, s.r.o., IČ 27620239, Plzeňská 54/348, Praha 5,

(dále jen „navrhovatel“), a na základě tohoto přezkoumání podle

I. § 68 odst. 1 a § 81 odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb. ve spojení s § 190 odst. 5 stavebního zákona

p o v o l u j e z m ě n u s t a v b y p ř e d j e j í m d o k o n ě n í m ,

která spočívá v dalším statickém zajištění stávajících balkónů a nových podest k výtahům.

II. § 82 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb. ve spojení s § 190 odst. 5 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í č á s t i s t a v b y

**„stavební úpravy bytového domu, které spočívají ve vybudování půdní vestavby dvou mezonotových bytů s galerií a terasou o vel. 2 + kk (č. 12 a 13), přístavbou výtahu ke dvorní fasádě, stavební úpravy v 1. NP spojené se změnou jejich užívání ze sklepů na nebytové prostory“
Praha 10, Vršovice č.p. 508, Na Královce 3.**

Jedná se o část stavby:

„přístavba výtahu ke dvorní fasádě“

(dále jen „stavba“) povolena na pozemku parc. č. 131 a 132 v katastrálním území Vršovice. Stavba se podle

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

předloženého geometrického plánu č. 1142 – 93 / 2008, který dne 23. 6. 2008 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Milan Řezník, zpracovaného Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, oddělení IMIP, nachází celá na pozemku č. parc. 131 v katastrálním území Vršovice a je rozšířena o výtahovou šachtu.

Námítky účastníka řízení [redacted] které se týkají dostatečného upevnění zábradlí a zlepšení funkčnosti dveří na přístupové cestě k výtahu, **se zamítají**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Yasawa Investment, s.r.o., IČ 27620239, Plzeňská 54/348, Praha 5.

Odůvodnění:

Dne 20. 8. 2008 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 16. 12. 2005 pod č.j. OST 2934/05/Pr – d 508 Vrš, rozhodnutí o změně stavby před dokončením bylo vydáno dne 11. 10. 2007 pod č.j. OOST 81043/07/Pr a kolaudační rozhodnutí na část stavby „půdní vestavba dvou mezonetových bytů“ bylo vydáno dne 16. 7. 2008 pod č.j. OST 42150/08/Pr.

Kolaudační rozhodnutí na část stavby, která se týkala pouze půdní vestavby, byla vydána dne 16. 7. 2008 pod č.j. OST 42150/08/Pr s názvem „**půdní vestavba dvou mezonetových bytů (č. 12 a 13) s galerií a terasou umístěné nad 4. NP bytového domu, oba o vel. 1 + 1**“. Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 19. 8. 2008.

Zbývající část stavby, která se týká **stavebních úprav v 1. NP domu** spojených se změnou jejich užívání ze sklepů na nebytové prostory, **bude** na základě samostatné žádosti stavebníka **řešena v rámci samostatného řízení**.

Dnem 1. 1. 2007 nabyt účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). S ohledem na ust. § 190 odst. 5 tohoto zákona, bylo řízení vedeno a dokončeno dle zákona č. 50/1976 Sb.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 7. 10. 2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při místním šetření dne 7. 10. 2008 nebyly předloženy všechny doklady, které byly požadovány stavebním úřadem. Proto bylo kolaudační řízení téhož dne do protokolu přerušeno. Požadované doklady a prohlášení byly dodány dne 29. 10. 2008.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly předem se stavebním úřadem projednány a byly zakresleny v projektové dokumentaci, kterou stavebník předložil v rámci kolaudačního řízení.

Jedná se o následující změny:

V průběhu stavby bylo statikem Ing. Karlem Bláhou (autorizovanou osobou) znovu posouzeno ukotvení výtahové šachty propojené přes stávající balkóny na úrovni 2. a 3. mezipodesty a přes nové přístupy na úrovni 1. a 4. mezipodesty. Na základě tohoto posouzení došlo k dalšímu zajištění přístupových cest k výtahu pomocí ocelových profilů. Nové konstrukce jsou provedeny a natřeny shodně s konstrukcí výtahové šachty. Touto úpravou došlo jen k drobné a nepodstatné změně vzhledu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS hl. m. Prahy, zn. HSAA – 11264-1072/ODP5-2008 ze dne 7. 10. 2008
- HS hl. m. Prahy, č.j. V.HK/2366/43798/08 ze dne 7. 10. 2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

DINAREAL, s.r.o, LIMPOPO-CZ, s.r.o.

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka a všechny spoluvlastníky předmětné nemovitosti a pozemku. Stavební úřad nenalezl důvod, kterým by rozhodnutím o povolení k užívání výše uvedené části stavby mohla být dotčena práva dalších osob.

Vypořádání s námitkami účastníků:

Předmět námitek:

1. *Ve 3. NP (pozn. SÚ: na úrovni 3. mezipodesty – přístup k výtahu) není dostatečně upevněno zábradlí.*

Námitka se zamítá z těchto důvodů:

Zábradlí bylo dodatečně dále ukotveno, stavebník k fotodokumentaci ze dne 24. 10. 2008 přiložil i prohlášení odpovědného zhotovitele stavby týkající se provedení předmětné úpravy.

2. *Přístupové dveře k výtahu (pozn. SÚ: mezi domovní chodbou a přístupem k výtahu) v 1. PP se nedají zavírat.*

Námitka se zamítá z těchto důvodů:

Oprava dveří nebyla součástí stavebního povolení. Projektová dokumentace neřešila výměnu ani opravu stávajících dveří vedoucích z domovní chodby k výtahu. Údržba stavby je povinností všech spoluvlastníků nemovitosti.

3. *Na ostatních dveřích (pozn. SÚ: na mezipodestách umístěných mezi domovní chodbou a přístupy k výtahu) by měly být osazeny samozavírače.*

Námítka se zamítá z těchto důvodů:

Osazení samozavíračů nebylo řešeno v projektové dokumentaci, nebylo součástí stavebního povolení.

Upozornění

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

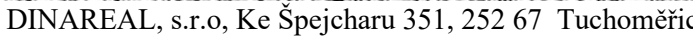
Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Ing. Dana Rafflová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Yasawa Investment, s.r.o., Plzeňská 54/348, 150 00 Praha 5

2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 

8. DINAREAL, s.r.o, Ke Špejcharu 351, 252 67 Tuchoměřice

9. LIMPOPO-CZ, s.r.o., Na Královce 3/508, 101 00 Praha 10

10.  zástupce účastníků řízení 

dotčené správní úřady (na vědomí)

11. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Jasmínová 37/2905, 106 00 Praha 10

12. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62/1595, 121 24 Praha 2

13. MHMP - odbor kultury, památkové péče a cest. ruchu, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

ostatní

14. spis OST

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz