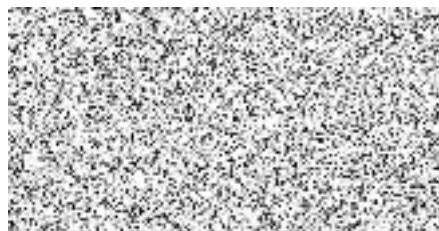




Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Náš spis:
Naše č.j.: P10-646942/2025
Vyřizuje: Bc. Petřinová
Kontakt: 735
V Praze dne 21.10.2025



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 26. 9. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Dle § 4 a § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. žádáme o zaslání:

- úplné kopie kupní smlouvy o úplatném převodu pozemku pare. č. 1381/3, části pozemku pare. č. 1388/2 (po oddělení pozemek pare. č. 1388/8), k. ú. Vršovice, obec Praha, schválené Zastupitelstvem MČ Praha 10 usnesením č. 12/8/2024 ze dne 16. 12. 2024, opatřené doložkou dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.

Preferujeme elektronické poskytnutí (PDF) prostřednictvím této datové schránky; žádáme, aby byl elektronický dokument opatřen kvalifikovanou pečeti úřadu nebo označen „Kopie pořízena ze spisu“ (§ 8 písm. c) bod 4 zákona č. 21/2006 Sb.). Není-li to možné, požadujeme listinnou kopii pořízenou ze spisu; jsme připraveni uhradit správné poplatky, pokud úřad k listině rovnou vyznačí vidimaci (§ 7 zákona č. 21/2006 Sb.).

Prosíme o vyřízení ve lhůtě 15 dnů....“

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 13. 10. 2025. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 21. 10. 2025.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Váš email ve formě textu tohoto přípisu a jeho přílohy.**

„....žádáme o zaslání:

- úplné kopie kupní smlouvy o úplatném převodu pozemku pare. č. 1381/3, části pozemku pare. č. 1388/2 (po oddělení pozemek pare. č. 1388/8), k. ú. Vršovice, obec Praha, schválené Zastupitelstvem MČ Praha 10 usnesením č. 12/8/2024 ze dne 16. 12. 2024, opatřené doložkou dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.“

Kopii kupní smlouvy zasíláme přílohou č. 1 tohoto přípisu.

Povinný subjekt současně dodává, že podle InfZ má žadatel právo na poskytnutí kopie požadovaného dokumentu, avšak zákon nestanovuje povinnost opatřit tuto kopii kvalifikovanou elektronickou pečeti ani provést vidimaci. Tyto úkony jsou upraveny zvláštními předpisy (zejména zákon č. 21/2006 Sb., o ověřování shody opisu nebo kopie s listinou a o ověřování pravosti podpisu), které se vztahují na úkony prováděné v rámci ověřovací činnosti, nikoli na poskytování informací dle InfZ. Kvalifikovaná pečeť je nástrojem pro zajištění integrity elektronického dokumentu, ale její použití není povinné při poskytování informací podle InfZ. Co se týká vidimace, ověření shody kopie s originálem je samostatný správní úkon, který se provádí na žádost podle zákona č. 21/2006 Sb., o ověřování shody opisu nebo kopie s listinou a o ověřování pravosti podpisu. Poskytnutí kopie podle InfZ není vidimací, jde o odlišný právní režim. Povinný subjekt tedy poskytne kopii kupní smlouvy v požadované formě (preferenčně elektronicky ve formátu PDF), avšak bez kvalifikované pečeti a bez vidimace, protože tyto požadavky přesahují zákonný rámec InfZ a nejsou součástí povinnosti při poskytování informací.

V této souvislosti povinný subjekt též odkazuje na komentované znění InfZ kde je uvedeno „*V praxi se vyskytl spíše nečekaný požadavek v režimu SvInfZ na poskytnutí úředně ověřené kopie listiny. Jedná se o požadavek žadatele jdoucí nad rámec povinností povinného subjektu, který lze legitimně odmítnout (nikoli rozhodnutím podle § 15 odst. 1). Žádost je tedy v takovém případě nutně vyřídit, postačí však poskytnutí listinné kopie bez ověřování.*“ (viz FUREK, Adam; ROTHANZL, Lukáš; JIROVEC, Tomáš. *Zákon o svobodném přístupu k informacím*. Komentář. 1. vydání. Praha: C. H. Beck, 2016. 1256 s. ISBN 978-80-7400-273-1. s. 277).

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací.

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

Příloha:

Příloha č. 1: Kopie kupní smlouvy