



**Městská  
část  
Praha 10**

u K<sup>4</sup>

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 074123/2021/Me, Jar  
Č.j.: P10-015430/2022  
Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš  
Telefon: 267 093 477  
Email: jiri.jaros2@praha10.cz

Toto rozhodnutí bylo právní moci dnem ..... 15. 2. 2022 .....
podpis .....
v Praze dne 15. 2. 2022 č. 29

24. 01. 2022

V Praze, dne 17.1.2021

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.2.2021 podala společnost

**Zenit Real Estate, spol. s r.o., IČO 02488493, Radlická č.p. 2483/138, 150 00 Praha 5-Smíchov,**  
kterou zastupuje na základě písemné plné moci

**ATP Atelier s.r.o., IČO 27407276, Na pěšinách č.p. 74/14, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**dvě skladové haly včetně zastřešení manipulační plochy, požární nádrž, retenční objekty,  
vnější domovní rozvody inženýrských sítí, zpevněná plocha a kácení dřevin  
Praha 10, Malešice č.p. 620, Tiskařská 8a**

s názvem: **"Areál ZENIT - Krytá skladovací a manipulační plocha"**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 723/84 (ostatní plocha), parc. č. 723/88 (ostatní plocha), parc. č. 723/89 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Stavba obsahuje:**

- dvě skladové haly (označené v dokumentaci jako „SO 04A“ a „SO 04b“), každá o půdorysných rozměrech 47,85 m x 20,75 m:
  - hala „SO 04A“ je navržena na pozemcích parc. č. 723/88 a 723/89, k. ú. Malešice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), ve vzdálenosti 23,30 m od hranice pozemku parc. č. 723/147 a 14,75 m od jižní stěny stávající stavby č. p. 620, hala bude zastřešena sedlovou střechou s výškou hřebene + 5,60 m a okapu max. + 4,85 (při ± 0,00 = 245,06 m n. m. B.p.v.),
  - hala „SO 04B“ je navržena na pozemku parc. č. 723/84, ve vzdálenosti 23,30 m od hranice pozemku parc. č. 723/155 a 15,45 m od jižní hranice pozemku parc. č. 723/84, hala bude zastřešena sedlovou střechou s výškou hřebene + 5,20 m a okapu max. + 4,45 m (při ± 0,00 = 245,06 m n. m. B.p.v.),
  - manipulační plocha o půdorysných rozměrech 19,00 m x 47,85 m vymezená v prostoru mezi navrženými halami bude zastřešena sedlovou střechou s výškou hřebene + 5,60 m.
- požární nádrž o objemu 35,00 m<sup>3</sup>, umístěnou na pozemku parc. č. 723/88, ve vzdálenosti min. 12,85 m od západní hranice tohoto pozemku,
- dva retenční objekty:
  - povrchová zatravněná retenční nádrž - sever o rozměrech dna 48 m x 0,5 m a hloubce 1,54 m k terénu. Břehy budou navrženy ve spádu 1:2a budou zatravněny. Objem příkopu bude 33,5 m<sup>3</sup>, z kontrolní šachty za nádrží bude regulován odtok vody 0,37 l/s do jednotné kanalizace. Nádrž sever bude umístěna na pozemku parc. č. 723/88 v katastrálním území Malešice mezi stávající halou na pozemku parc. č. 723/87 v katastrálním území Malešice a nově navrženou halou a zastřešením na pozemku parc. č. 723/89 v katastrálním území Malešice
  - povrchová zatravněná retenční nádrž - jih o délce dna 174 m a hloubce 0,75 m k terénu. Břehy budou navrženy ve spádu 1:2a budou zatravněny. Objem příkopu bude 193 m<sup>3</sup>, odtok do jednotné kanalizace bude regulován v kontrolní šachtě na 1,16 l/s. Nádrž jih bude umístěna v jižní části pozemku parc. č. 723/84 v katastrálním území Malešice podél hranice s pozemky parc. č. 723/155, 723/9, 723/1, 723/51, 788 v katastrálním území Malešice.
  - V místě nátoky potrubí budou příkopy opevněny kamenivem rovnáným do betonu. Čela příkopů s odtokem DN 200 jsou navrženy z betonu.
  - Určení polohy vodního díla souřadnicemi definičního bodu (souřadnice s-JTSK) :

Retenční příkop - sever	X 1044737.19	Y 735093.16
Retenční příkop - jih	X 1044786.05	Y 735140.67

- vnější domovní rozvody inženýrských sítí (dešťové kanalizace, kabelové vedení NN a areálové osvětlení),
- zpevněnou plochu, která bude umístěna na pozemku parc. č. 723/84, ve vzdálenosti min. 3,00 m od společné hranice s pozemky parc. č. 723/1 a 788, min. 5,20 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 723/2 a min. 6,45 m od společné hranice s pozemky parc. č. 723/155,
- kácení dřevin:

16 stromů dle dendrologického posudku viz tabulka

číslo	druh dřeviny	obvod kmene ve 130 cm
1.	<i>Populus nigra</i> L. topol černý	510
2.	<i>Populus nigra</i> L. topol černý	315
3.	<i>Populus nigra</i> L. topol černý	268
4.	<i>Populus nigra</i> L. topol černý	213
5.	<i>Populus alba</i> L. topol bílý	126
6.	<i>Populus nigra</i> L. topol černý	215
7.	<i>Populus nigra</i> L. topol černý	247
8.	<i>Acer paitanoides</i> L. javor mléč	170
9.	<i>Populus nigra</i> L. 'Italica' topol černý	266

10.	<i>Populus nigra</i> L. 'Italica' topol černý	280
11.	<i>Populus nigra</i> L. 'Italica' topol černý	230
12.	<i>Populus nigra</i> L. 'Italica' topol černý	27
13.	<i>Populus nigra</i> L. 'Italica' topol černý	290
14.	<i>Populus nigra</i> L. 'Italica' topol černý	220
15.	<i>Populus nigra</i> L. 'Italica' topol černý	195

164 m<sup>2</sup> zapojeného porostu tvořeného 2 skupinami:

- K4- *Weigela floribunda*, *Spiraea wanhouttei* - 79 m<sup>2</sup>
- K5 - *Potentilla fruticosa*, *Rosa canina*, *Rubus fruticosus* - 85 m<sup>2</sup>

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Podpěra, autorizovaný architekt ČKA 03024, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

#### Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

##### Odbor životního prostředí a územního rozvoje:

7. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné. Za doklad prokazující předání odpadů je považován smluvní vztah daný smlouvou nebo objednávkou a dále doklady o jejich plnění.
8. Realizace náhradní výsadby v rozsahu:  
stromy:  
5 ks *Acer platanoides* 'Columnare'  
5 ks *Quercus robur* 'Fastigiata'  
keře:  
100 m<sup>2</sup> keřů složených z: *Weigela floribunda*, *Spiraea wanhouttei*, *Potentilla fruticosa*, *Berberis thunbergii*, *Symphoricarpos* sp.
9. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Výstavba kryté skladovací haly a manipulační plochy na pozemcích parc. č. 723/84, 723/88 a 723/89, Praha 10 – Malešice“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Kácení lze provést v období od 1. 11. do 31. 3., v případě kácení ve vegetační době je nutné před kácením předložit, na Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10, ornitologický posudek prokazující nepřítomnost hnízdění ptactva.

11. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích p. č. 723/84, 723/88 a 723/89, k. ú. Malešice, Praha 10.

12. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:

- obvod kmene o min. velikosti 14 cm (nedoporučujeme výsadbu 18 - 20 cm vzhledem k náročnosti povýsadbové péče a nízké ujmavosti)
- výška kmene o min. velikosti 1,8 m,
- správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně - nepřerušovaná středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.)
- kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene
- kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
- jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
- Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.

13. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

14. Dřeviny nebudou zapěstovány stylem na hlavu.

15. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.

16. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:

- Řádná zálivka dle potřeby
- Péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy

17. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.

18. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.

#### **Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad:**

Z hlediska ochrany vod dle §104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů:

19. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí.

20. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Jako speciální stavební úřad podle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona:

21. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.

22. Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.



**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Zenit Real Estate, spol. s r.o., Radlická č.p. 2483/138, 150 00 Praha 5-Smíchov  
PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov

#### **Odůvodnění:**

Dne 15.2.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 9.12.2021 pod č.j. P10-459110/2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

**Stručná charakteristika stavby:** dvě skladové haly včetně zastřešení manipulační plochy, požární nádrž, retenční objekty, vnější domovní rozvody inženýrských sítí, zpevněná plocha a kácení dřevin.

**Projektant:** Ing. arch. Tomáš Podpěra, autorizovaný architekt ČKA 03024

#### Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1760525/2020 ze dne 15.12.2020 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Pro pozemky stavby se nevyžaduje souhlas s odnětím ZPF.

#### **Stanoviska sdělili:**

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP závazné stanovisko dne 21.10.2020 č.j. MHMP 1611359/2020
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP závazné stanovisko dne 15.12.2020 č.j. MHMP 1760525/2020
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko dne 13.1.2021 č.j. HSA-17976-3/2020
- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 závazné stanovisko dne 5.2.2021 č.j. P10-097909/2020
- Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad závazné stanovisko dne 3.5.2021 č.j. OST 104266/2021/Vo, povolení nakládání s povrchovými vodami dne 3.5.2021, spis. zn. OST 179707/2021/Vo.

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice závazné stanovisko dne 26.3.2021 č.j. HSHMP 14952/2021.

**Stavebník dále doložil:**

- Písemnou plnou moc k zastupování.
- Vyjádření správců sítí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zpracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 20 - Obecné požadavky na umístování staveb – Architektonické ztvárnění, měřítko a hmotové uspořádání navrhované stavby a vhodně reaguje na současnou zástavbu průmyslových areálů v území. Navržené hmotové řešení umístované stavby je adekvátní kapacitním možnostem jejích pozemků, odpovídá míře zastavění pozemků i měřítku okolní zástavby a hmotově reaguje na okolní zástavbu.
- § 25, 26 – Výšková regulace, Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci – Navržená stavba o jednom nadzemním podlaží respektuje okolní zástavbu.
- § 29 - Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – hala „SO 04A“ je navržena na pozemcích parc. č. 723/88 a 723/89, k. ú. Malešice, ve vzdálenosti 23,30 m od hranice pozemku parc. č. 723/147, k. ú. Malešice, a 14,75 m od jižní stěny stávající stavby č. p. 620, hala „SO 04B“ je navržena na pozemku parc. č. 723/84, k. ú. Malešice, ve vzdálenosti 23,30 m od hranice pozemku parc. č. 723/155, k. ú. Malešice, a 15,45 m od jižní hranice pozemku parc. č. 723/84, k. ú. Malešice.
- § 32, 33 - Kapacity parkování, Forma a charakter parkování – Navrženou stavbou skladovacích hal nevzniká nárok na řešení dopravy v klidu.
- § 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.
- § 40, Mechanická odolnost a stabilita: Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby,
- § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – viz PBŘS a souhlasné stanovisko HZS,
- § 43, Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, ve spojení s § 15 odst. 1 vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):**

- Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- TTC TECHKOM CENTRUM, a.s., LOM PRAHA s.p., P&P Tiskařská s.r.o., V.K. INVEST, a.s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

#### Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona - Zenit Real Estate, spol. s r.o., zast. ATP Atelier s.r.o.

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona - PREdistribuce, a.s.,

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona - TTC TECHKOM CENTRUM, a.s., LOM PRAHA s.p., P&P Tiskařská s.r.o., V.K. INVEST, a.s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP,

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.** Dva originály Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona s ohlášením dokončení stavby. Do dvou předkládaných geometrických plánů Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit k výzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2 stavebního zákona. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úřední pečetě



Ing. Marie Borovková  
vedoucí odboru stavebního

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrželi:

*Právnický PD*  
I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. ATP Atelier s.r.o., IDDS: 2kdn37f

II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:(dodejky)

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

IV. účastník řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky):

4. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

V. účastník řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):

5. TTC TECHKOM CENTRUM, a.s., IDDS: 688gsbm

6. LOM PRAHA s.p., IDDS: drpizqr

7. P&P Tiskařská s.r.o., IDDS: er5ryrt

8. V.K. INVEST, a.s., IDDS: y9ygxgi

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

**VI. dotčené správní úřady (dodejky):**

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
13. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
14. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
15. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

24. 01. 2022

**VII. ostatní (na vědomí):**

16. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

