



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 056786/2012/Prů  
Č.j.: P10-117815/2012  
Vyřizuje: Ing. M. Průša  
Telefon: 267 093 660



KR  
k

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem ... 22. 11. 2012 ...  
podpis ... [redacted] ...  
v Praze dne ... 22. 11. 2012 ...  
č. 14

Úřad m... Praha 10  
[redacted]  
[redacted] Praha 10

22-11-2012

V Praze, dne 19.11.2012

## ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v kolaudačním řízení vedeném podle § 81 zákona č. 50/1976 Sb., ve spojení s § 190 odst. 5 stavebního zákona, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 28.5.2012 podal stavebník

**First Dutch Investment Group, s.r.o., IČO 25677942, Na Kopci č.p. 8, Svojetice, 251 62 Mukařov, kterou zastupuje Alena Pišová, IČO 43951163, Vlnitá č.p. 363/14, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. ve spojení s § 190 odst. 5 stavebního zákona

### povoluje užívání

stavby

### stavební úpravy

**podkroví bytového domu za účelem vestavby mezonetového bytu o velikosti 4+1  
a přístavby prosklené výtahové šachty v místech lodžii při dvorní fasádě bytového domu  
Praha 10, Vršovice č.p. 549, Kodaňská 21**

(dále jen "stavba") povolenou na pozemku parc. č. 427 v katastrálním území Vršovice provedenou podle stavebního povolení ze dne 24.4.2006 pod č.j. OST 821/06/Si, změna stavby před dokončením byla povolena dne 13.2.2012, pod spis. značkou OST 004517/2012/Prů, která se podle geometrického plánu č. 1351-11/2012 ověřeného dne 11.6.2012, potvrzeného Katastrálním úřadem dne 28.6.2012 pod č. 2433/2012 nachází na pozemku č. parc. 427 v katastrálním území Vršovice.

### Stavba obsahuje:

- Přístavbu osobního výtahu se 6 nástupními/výstupními stanicemi
- Mezonetový byt o velikosti 4+1 v podkroví bytového domu obsahující :
  - předsíň, kuchyň, 4 pokoje, 2 koupelny, WC, šatnu a 2 balkóny (na první úrovni podkroví)

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477  
fax: 267093607  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- galerii, komoru a terasu (na druhé úrovni podkroví)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

First Dutch Investment Group, s.r.o., Na Kopci č.p. 8, Svojetice, 251 62 Mukařov

#### **Odůvodnění:**

Dne 28.5.2012 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 13.2.2012 pod č.j. OST 004517/2012/Prů, změna stavby před dokončením byla povolena dne 13.2.2012, pod spis. značkou OST 004517/2012/Prů.

Dnem 1.1.2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). S ohledem na ust. § 190 odst. 5 tohoto zákona, bylo řízení vedeno a dokončeno dle zákona č. 50/1976 Sb.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad provedl dne 19.6.2012 za účasti dotčených orgánů kontrolní prohlídku stavby při které nebyly zjištěny zjevné závady a bylo konstatováno, že stavba je zhotovena dle schválené projektové dokumentace. Navrhovatel nepředložil požadované doklady k vydání kolaudačního rozhodnutí. Dotčený orgán, Hygienická stanice hl.m.Prahy vydal dne 2.7.2012 pod č.j. HSHMP 25904/2012 nesouhlasné stanovisko s užíváním stavby, které stavební úřad obdržel dne 4.7.2012 pod č.j. P10-070726/2012. Navrhovatel byl proto vyzván dne 13.7.2012 pod č.j. P10-073144/2012 k doplnění požadovaných dokladů a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Stavebník požadované doklady předložil dne 14.8.2012 pod č.j.P10-083217/2012 a 5.11.2012 pod č.j. P10-112314/2012.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA-7353-2/2012 ze dne 19.6.2012
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, č.j. HSHMP 36762/2012 ze dne 10.9.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Upozornění:

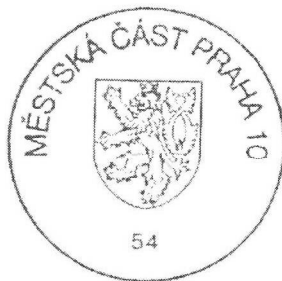
Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Raňhlová  
vedoucí oddělení stavebního řízení  
odboru stavebního

#### Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Alena Pišová, Vlnitá č.p. 363/14, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

dotčené správní úřady

- 2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IČO 70886288, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
- 3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IČO 71009256, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqa12i

ostatní

5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30


tel.: 267093477

fax: 267093607

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

Dne 22.11.2012 jsem převzal(a) rozhodnutí (usnesení)

spis. zn.: OST 056786/2012 

č.j.: P10- 117815/2012

ze dne 19.11.2012

S jeho obsahem jsem se seznámil(a). Vzdávám se práva podat odvolání.

ALENA ŘÍŠOVÁ  
.....  
Jméno a příjmení (hůlkovým písmem)  
(razítko)



Podpis

**Doručenka datové zprávy**

ID zprávy: 110943997

Odesílatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Vypravil: Oddělení stavebního řízení  
OST.stav.6 (Ing. Michal Průša)

ČJ: P10-117815/2012  
SZ: SZ P10-056786/2012/12

Věc: **rozhodnutí - kolaudační rozhodnutí: stavební úpravy**

Do vl.rukou: Ne  
Dodejka: 22.11.2012 15:11  
Stav: DZ byla přečtena (na portále nebo akcí ESS)

Doručenka: 22.11.2012 15:12

Pozn.: Je-li příjemce v postavení orgánu veřejné moci (OVM), byla datová zpráva doručena okamžikem dodání.

Příjemce: ID schránky: jm9aa6j  
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, , Sokolská, 62/1595,  
120 00 Praha, Nové Město

**Doručenka datové zprávy**

ID zprávy: 110944269

Odesílatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Vypravil: Oddělení stavebního řízení  
OST.stav.6 (Ing. Michal Průša)

ČJ: P10-117815/2012  
SZ: SZ P10-056786/2012/12

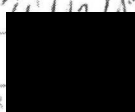
Věc: **rozhodnutí - kolaudační rozhodnutí: stavební úpravy**

Do vl.rukou: Ne  
Dodejka: 22.11.2012 15:11  
Stav: DZ byla přečtena (na portále nebo akcí ESS)

Doručenka: 22.11.2012 15:18

Pozn.: Je-li příjemce v postavení orgánu veřejné moci (OVM), byla datová zpráva doručena okamžikem dodání.

Příjemce: ID schránky: zpqai2i  
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 -  
Vršovice, , Rytířská, 12/404, 110 00 Praha, Staré Město

Souhlasí s originálem	
Datum:	22.11.12
Podpis oprávněné osoby:	
č. 18	





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem 24.5.2006  
podpis [redacted]  
v Praze dne 24.5.2006



SP  
K

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Vypraveno dne:  
27-04-2006

Č.j.: OST 821/06 [redacted]  
Vyřizuje: Široká [redacted]  
Telefon: 267 093 660

V Praze, dne 24.4.2006

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení na stavební úpravy, kterou dne 28.2.2006 podal

**First Dutch Investment Group s.r.o., IČ 25677942, zast. Ing. Danou Steinmetzovou,  
Svojetice 8, 251 62 Mukařov,  
které zastupuje [redacted]**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 66 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu

**stavební úpravy podkroví a prádelny za účelem půdní vestavby mezonetového bytu  
o velikosti 4+1 s galerií, 2 balkony a terasou včetně vybudování plynového etážového topení (turbo kotel),  
napojení na rozvody TZB  
a stavební úpravy související s přístavbou prosklené výtahové šachty v místech lodžii  
při dvorní fasádě bytového domu  
Praha 10, Vršovice č.p. 549, Kodaňská 21**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 427 v katastrálním území Vršovice.

### Stavba obsahuje:

- Mezonetový byt o místnostech  
na úrovni 1. podlaží bytu: předsíň, šatna, WC, koupelna, kuchyň, obývací pokoj se schodištěm,  
koupelna s WC, ložnice, 2 pokoje, 2 balkony  
na úrovni 2. podlaží bytu: galerie, komora, terasa
- Výtah se 4-mi výstupy na mezipodestách schodiště v rozsahu I. NP - 4. NP

### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477  
fax: 267093607  
http://www.praha10.cz  
e-mail: posta@praha10.cz

2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo nebo jméno a adresu této osoby včetně dokladu o jejím oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavby.
4. Ke kolaudačnímu řízení předloží stavebník doklad o likvidaci neupotřebitelného odpadu.
5. Ke kolaudaci je třeba předložit protokol z měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti stropní konstrukce nad obytnými místnostmi bytů pod půdní vestavbou, zpracovaný oprávněnou firmou.
6. Ke kolaudaci v souladu s podmínkami Hygienické stanice hl. m. Prahy je třeba předložit protokol z měření hluku, prokazující, že hladina akustického tlaku A z provozu klimatizačních jednotek a z provozu výtahu nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorách stavby hodnoty 40 dB v  $L_{pAmax}$  v denní době a 30 dB v  $L_{pAmax}$  v noční době (obsahuje-li hluk výrazné tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší)
7. Ke kolaudaci v souladu s podmínkami Hygienické stanice hl. m. Prahy je třeba předložit protokol z měření hluku, prokazující, že hladina akustického tlaku A z provozu vnějších kondenzačních jednotek nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoty 50 dB v  $L_{aeq,T}$  v denní době a 40 dB v  $L_{aeq,T}$  v noční době (obsahuje-li hluk výrazné tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
8. Ke kolaudaci bude v souladu s podmínkami odboru dopravy a energetiky ÚMČ Praha 10 předložen doklad o trvalém zajištění 2 parkovacích stání mimo prostory místních komunikací – v docházkové vzdálenosti.

**Účastníci řízení** na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

First Dutch Investment Group s.r.o., zast. Ing. Danou Steinmetzovou, Svojetice 8, 251 62 Mukařov

#### **Odůvodnění:**

Dne 28.2.2006 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Předložené doklady a podklady byly neúplné a z tohoto důvodu stavební úřad vyzval stavebníka k jejich doplnění ve lhůtě 60 dnů od doručení oznámení a řízení přerušil. Doklady a podklady byly doplněny v uvedené lhůtě, poslední dne 5.4.2005.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při posuzování řešení dopravy v klidu stavební úřad postupoval v souladu s čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze a stanovil, že při kolaudaci stavby bude předložen doklad o trvalém zajištění 2 parkovacích stání mimo prostory místních komunikací v docházkové vzdálenosti.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS, č.j. HSAA-5056/ODPR-V-310-2005 ze dne 4.4.2005

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477  
fax: 267093607  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

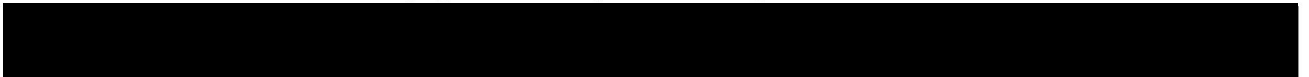


- HS, č.j. 3147/05/PV-HK/U, dr. St ze dne 3.8.2005
- MHMP OKP, č.j. MHMP 129702/2004/Baš ze dne 15.11.2004
- ÚMČ Praha 10 – ODE, č.j. N/06/000827, N/06/001168 ze dne 5.4.2006
- ÚMČ Praha 10 – OŽP, č.j. L-05/1166-Rů ze dne 15.4.2005
- MHMP OŽP, č.j. MHMP-065180/2005/001/OZP/VI ze dne 31.3.2005
- MHMP OOP, č.j. S-MHMP-083028/2006/1/OOP/VI ze dne 10.3.2006

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):**



Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Upozornění:**

- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 správního řádu).
- Před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do kolaudace.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Je třeba dodržet ustanovení vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- V souladu s podmínkami odboru dopravy ÚMČ Praha 10 bude po celou dobu stavby umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na komunikaci ul. Kodaňské.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477  
fax: 267093607  
http://www.praha10.cz  
e-mail: posta@praha10.cz

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.



Ing. Jana Königová  
vedoucí oddělení stavebního řízení  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8

dotčené správní úřady na vědomí

9. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2

10. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Jasmínová 37, 106 00 Praha 10

11. MHMP odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

12. ÚMČ Praha 10, odbor dopravy a energetiky, Vršovická 68, 101 38 Praha 10

13. ÚMČ Praha 10, odbor životního prostředí, Vršovická 68, 101 38 Praha 10

14. MHMP odbor ochrany prostředí, Řásnovka 8, 110 01 Praha 1

ostatní

15. Spis SÚ



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Toto rozhodnutí nabylo 23  
právní moci dne .....  
za Magistrát hl. m. Prahy  
V Praze dne ..... 2006...

Č.j.: MHMP 129702/2004/Baš  
Vyřizuje: Ing. arch. Zdeňka Baštová  
Telefon: 236 00 2658

V Praze: 15.11.2004

Věc: **závazné stanovisko** podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.  
**č.p. 459, k.ú. Vršovice, Kodaňská 21, Praha 10**

### ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP - OPP), jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, posoudil žádost společnosti First Dutch Investment Group s.r.o., Svojetice 8, 251 62 Mukařov, zastoupené na základě plné moci ze dne 14. 9. 2004 paní

ve věci **půdní vestavby a stavby výtahu, č.p. 459, k.ú. Vršovice, Kodaňská 21, Praha 10**

/objekt je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany/

spočívající v

- vestavbě bytové jednotky 4+1 do prostoru půdy
- dostavbě štítu s bočními pilastry a se segmentovým zastřešením v ose uliční fasády
- provedení oken ve vikýři jako kopie stávajících oken ve střední části fasády
- umístění dvou ateliérových oken šíře 1600 mm symetricky v krajních osách uliční fasády
- výstavbě dvou vikýřů se zapuštěnými terasami v první úrovni do dvora
- provedení zapuštěné terasy v druhé úrovni do dvora
- přístavbě výtahové šachty ve dvorní fasádě před stávající osu loggií
- zachování prosklených stěn ve schodišťových osách ve dvorní fasádě
- provedení výtahové šachty do první stanice zděné s omítkou v barvě dvorní fasády
- provedení výtahové šachty ve vyšších podlažích jako prosklené s kovovou konstrukcí
- opravě fasády na základě průzkumu odbornou restaurátorskou firmou
- nátěru fasády dle sond ve světlém a tmavším okru
- doplnění zdobného tmavě modrého dekoru na fasádě
- výměně oken za repliky stávajících v dřevěném provedení
- náhradě tří stávajících plných vazeb krovu dvěma novými v jiné poloze
- posílení vaznic ocelovou konstrukcí

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Staroměstské náměstí 4, 110 01 Praha 1  
E-mail: opp@cityofprague.cz  
Bankovní spojení: První městská banka - č.ú. 27-5157-998/6000

tel.: +420-236 00 1111  
fax: +420-236 00 7026  
IČO: 064581



- odstranění příček v půdním prostoru
- odstranění vnitřních omítek a demontáží střešních oken
- odstranění stávající nášlapné vrstvy
- provedení nové střešní krytiny (skládané, keramické, pálené)
- zastřešení vikýřů do ulice i do dvora plechovou krytinou
- provedení klempířských prvků z pozinkovaného plechu
- omítnutí bočních stěn vikýřů s nátěrem v barvě fasády
- provedení ocelové konstrukce galerie s dřevěnou výplní
- opatření vnitřních stěn jednovrstvou omítkou s dvojnásobnou malbou
- provedení dřevěné skládané podlahy v obytných místnostech a dlažby v sociálním zázemí
- provedení mrazuvzdorné dlažby na terase
- doplnění rozvodů ZTI a elektrorozvodů
- osazení plynového kotle v komoře s odvětráním přímo nad střechu

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro **stavební řízení**, zpracované Ing. arch. Šárkou Linhartovou (ČKA 03092), Šlikova 11/1099, 169 00 Praha 6, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. V rámci oprav fasád bude zachován v co největší míře stávající materiál fasády, narušené části budou odborně doplněny ve stávajícím materiálu. Plochy fasád budou před nátěrem vyčištěny. K obnově barevnosti bude použit fasádní nátěr na minerální bázi s minimem disperze (3-4 %).
2. Definitivní řešení barevnosti bude určeno na podkladě sond do omítky. Sondy a nálezy budou do doby aplikace vzorků zachovány, aby mohly být konfrontovány s vybranými odstíny. Vybrané barevné vzorky budou nanесeny přímo na dobře osvětlené místo očištěné fasády a bude přizván zástupce MHMP – OPP k jejich definitivnímu určení.
3. Šachta výtahu bude celoprosklená, kovová konstrukce bude ponechána v rozsahu nezbytných konstrukčních prvků. Prvky ocelové konstrukce budou subtilní, opatřené nátěrem ve světle šedé barvě.
4. Ateliérová okna budou provedena dle předloženého detailu.
5. Výplně otvorů ve vikýřích do dvora budou svým členěním a proporcemi odpovídat výplním otvorů v příslušných osách. Vnější pohledová profilace jejich rámu a křídel bude odvozena od stávajících výplní ve dvorní fasádě.
6. Barva nátěru plechové krytiny střešních vikýřů bude vycházet z barevnosti střešní krytiny.

### Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů byla dne 15.9.2004 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené uvedených stavebních úprav a udržovacích prací v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje žádost o závazné stanovisko, výpis z katastru nemovitostí, snímek pozemkové mapy, plnou moc společnosti First Dutch Investment Group s.r.o. pro paní [REDAKCE] [REDAKCE] výpis z obchodního rejstříku společnosti First Dutch Investment Group s.r.o., projektovou dokumentaci včetně fotodokumentaci

MHMP - OPP dne 20.9.2004 požádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze, o zpracování odborného vyjádření k předloženému návrhu v termínu do 13.10.2004.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hl. m. Praze, č.j. 14950/2004/a/M ze dne 21.10.2004, které MHMP - OPP obdržel dne 22.10.2004. Ve svém vyjádření tato odborná organizace navrhané práce nepřipouští.

Účastníkům bylo v souladu s § 33 správního řádu umožněno seznámit se se spisovým materiálem.

Dne 15.11. 2004 doložil účastník řízení detaily ateliérového okna a výtahové šachty.

MHMP - OPP, který žádost posoudil, se neztotožnil s odborným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče. Provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dotčený objekt je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice a je chráněn ve smyslu citovaného zákona a vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětný činžovní dům byl postaven ve stylu historizující architektury na počátku 20. století. Má symetricky koncipovanou uliční fasádu s osami oddělenými vertikálami pilastrů. Ve vyjádření NPÚ HMP 14950/2004/a/M se uvádí, že sdružený vikýř, navržený nad střední osou jmenované fasády je v rozporu s předmětem památkové ochrany. Neuvádí však, v čem tento rozpor spočívá. Přestože doplnění vikýře je samo o sobě zásahem do fasády domu, není řečeno, zda je zásahem pozitivním či negativním. Tento vikýř podtrhuje symetrickou kompozici uliční fasády, navazuje svým tvaroslovím na předmětnou fasádu domu (pilastry, kopie oken) a je logicky odvozen od charakteru sousedních objektů.

V odborném podkladu závazného stanoviska se dále uvádí, že návrh směrem do dvora obsahuje ve střešní ploše tři sdružené vikýře. Předmětný návrh však předpokládá realizaci pouze dvou vikýřů ve spodní úrovni do dvora, v horní úrovni střechy byla navržena zapuštěná terasa.

Střešní krajina lokality, v níž se nachází předmětný dům, je dotčena novodobými zásahy (vikýři samostatnými i pultovými, nástavbami dvorních traktů), měnicími autentický vzhled jejího reliéfu. K těmto stavebním úpravám byla v minulosti vydána rozhodnutí MHMP – OPP, kterými byly tyto zásahy (a to i do horních partií původních sedlových střeš domů) posouzeny jako přípustné na základě souhlasných odborných vyjádření NPÚ HMP. Bylo to např. u domů č.p. 412, k. ú. Vršovice, Sevastopolská 15, Praha 10, č.p. 476, k.ú. Vršovice, Žitomířská 11, Praha 10, č.p. 489, k.ú. Vršovice, Žitomířská 7, Praha 10, obdobně i v jiných částech památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice např. u domů č.p. 1599, k.ú. Vinohrady, Lucemburská 13, Praha 2, č.p. 972, k. ú. Žižkov, Příběnická 16, Praha 3, č. p. 1480, k.ú. Žižkov, Roháčova 76, Praha 3, č.p. 364, u nichž NPÚ HMP akceptoval dvoupodlažní podkrovní vestavby s nástavbami vikýřů s velmi malým sklonem.

MHMP – OPP má za to, že navrhované zřízení vikýřů do dvora v dolní části sedlové střechy předmětného domu a zapuštěné terasy v horní části střešní roviny směrem do dvora je přijatelné, protože nebude znamenat zásadní snížení památkové hodnoty domu. Uplatnění vikýřů v dolní úrovni střechy do dvora lze akceptovat za předpokladu jejich výrazového začlenění do dvorní fasády, a to jak charakterem výplní otvorů, tak i barevností střešní krytiny.

Výtahová šachta musí být provedena jako hladká prosklená plocha, která svou barevností a členěním nebude přehlášovat vjem ze stávající dvorní fasády, ale bude naopak výrazově potlačena. Prosklené stěny ve schodišťových osách ve dvorní fasádě zůstanou zachovány. Těleso výtahové šachty nezasahuje do hlavní římsy dvorní fasády.

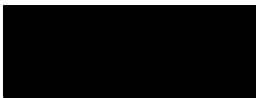
Předmětem ochrany v památkové zóně je urbanistická struktura, charakter a architektura objektu, exteriér a veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků. Při dodržení podmínek, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nejsou požadované stavební úpravy v rozporu se zájmy památkové péče.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho doručení odvolání k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče.

Jan Knežinec  
I ředitel odboru

**Rozdělovník:**I. účastníkům řízení  
II. na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 10  
NPÚ HMPZa správnost: Ing. arch. Zdeňka Baštová  


---

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Staroměstské náměstí 4, 110 01 Praha 1  
E-mail: opp@cityofprague.cz  
Bankovní spojení: První městska banka - č.ú. 27-5157-998/6000

tel.: +420-236 00 1111  
fax: +420-236 00 7026  
IČO: 064581





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 HLAVNÍ POZÁTEKNA		Číslo žádosti:
Dobro dne:	28-02-2006	číslo přílohy:
Č.j.:	B21 2 > PD	Ukl. znak:
Přílohy:		

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10

**Věc : Žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „ Půdní vestavba , výstavba  
výtahu a úprava fasády domu čp.459, Kodaňská 21 , Praha 10 – Vršovice .**

Jménem a v zastoupení investora ( viz plná moc) Vás žádám o vydání stavebního  
povolení na výše uvedenou stavbu .

**INVESTOR : First Dutch Investment Group , s.r.o.  
Jednatel – Ing. Dana Steinmetzová  
Svojetice 8 , Mukařov – 251 62  
IČO – 256 77 942  
TEL/FAX – 323 660 923**

**ZASTOUPEN :** [redacted] , projekty , inženýring , realizace

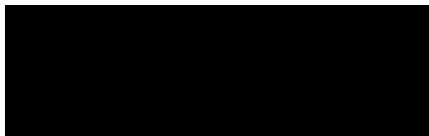
**PROJEKTANT : Ing.arch. Šárka Linhartová  
Štefánikova 57 , Praha 5 – 150 00  
IČO – 681 70 858  
TEL/FAX – [redacted]**

**K žádosti přikládám :** a) projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení – 2x  
b) Složka doklady : a) projednání s DOSS  
b) majetkoprávní doklady



Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem

V Praze dne 24.2. 2006  
Přílohy dle textu



Předpis platby

F

fyzická  
osoba

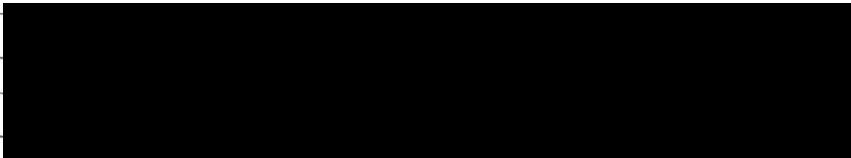
Poplatek:            správní            poplatek

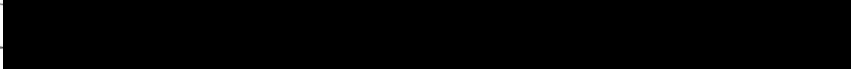
Bankovní spojení Úřadu MČ Praha 10:            0000192000733369

Var. symbol :            0051011361


Specifický symbol :

Údaje o plátcí :

Poplatník: 

Adresa : 

ID:  100 

Podpis referenta : 

Odbor    OST

datum :    0, 3, 2006

Celkem Kč..... 300,- .....slovy..... *tristaset* .....

Potvrzení pokladny o příjmu poplatku

Zaplaceno Kč:..... *300,-* .....

06 -03- 2006

Dne : .....

  
razítko

Příjmová pokladna : budova A, 4. patro, č. dv. 418