



Úřad městské části Praha 10
Odbor Kancelář hlavního architekta

Náš spis: SZ P10-604930/2025
Naše č.j.: P10-627303/2025
Vyřizuje: Ing. arch. Zákostelný
Kontakt: 267 093 580
V Praze dne 13.10.2025



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor Kancelář hlavního architekta obdržel dne 2. 10. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážené dámy, vážení pánové,

podle § 13 a násl. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací:

1. **Aktuálně platná výše sazeb příspěvku za 1 m2 hrubé podlažní plochy (HPP)** požadovaného Vaší městskou částí v souvislosti s uzavíráním dohod o spolupráci s investory či obdobných nástrojů. Pokud se sazby liší dle **lokality/pásma, druhu výstavby (bytová/nebytová), velikosti projektu či jiných kritérií**, uveďte prosím tyto rozdíly. U každé sazby prosím uveďte **datum účinnosti, případně označení usnesení orgánu**, kterým byly schváleny, a **existující výjimky, slevy či odchylky**.
2. **Aktuálně schválené znění pravidel (zásad, metodiky, pravidel spolupráce s investory apod.)**, podle nichž jsou výše uvedené příspěvky stanovovány či sjednávány, včetně všech příloh a případných map příslušných pásem.

Pokud jsou požadované informace **zveřejněny** (např. na webu městské části nebo v úřední desce), žádám o **přesný odkaz (URL)** dle § 6 zákona. Pokud některou z informací **nemáte k dispozici** či ji **Vaše městská část nedisponuje**, prosím o **sdělení této skutečnosti**; v případě **nepříslušnosti** žádost podle § 14 odst. 1 **postupte příslušnému povinnému subjektu** a informujte mě o postoupení.

Lhůta: Žádám o vyřízení ve lhůtě stanovené § 14 odst. 5 písm. d) zákona (tj. do 15 dnů od doručení žádosti), případně s odůvodněným prodloužením dle zákona...“.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 a č. 2.**

„1. Aktuálně platná výše sazeb příspěvku za 1 m2 hrubé podlažní plochy (HPP) požadovaného Vaší městskou částí v souvislosti s uzavíráním dohod o spolupráci s investory či obdobných nástrojů. Pokud se sazby liší dle lokality/pásma, druhu výstavby (bytová/nebytová), velikosti projektu či jiných kritérií, uveďte prosím tyto rozdíly. U každé sazby prosím uveďte datum účinnosti, případně označení usnesení orgánu, kterým byly schváleny, a existující výjimky, slevy či odchylky.“

Pro rok 2025 je stanovena výše příspěvku 1524 Kč/m2 hrubé podlažní plochy (HPP), která byla schválena usnesením Rady městské části Praha 10 č. 0900/RMČ/2024, viz příloha. Sazba je jednotná celoplošně na území městské části Praha 10, a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

„2. Aktuálně schválené znění pravidel (zásad, metodiky, pravidel spolupráce s investory apod.), podle nichž jsou výše uvedené příspěvky stanovovány či sjednávány, včetně všech příloh a případných map příslušných pásem.“

Aktuálně platná Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích městské části Praha 10, viz příloha.

Povinný subjekt současně uvádí, že k poskytovaným informacím formou kopie dokumentů uvedených v příloze č. 2 tohoto přípisu, z nichž vyloučil pouze osobní údaje fyzických osob (identifikační a kontaktní údaje), nebylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob v souladu s § 15 odst. 3 InfZ.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí odboru Kancelář hlavního architekta

Příloha:

- č. 1 usnesení Rady městské části Praha 10
- č. 2 aktualizovaná metodika