

**Z Á P I S č. 4/2012**  
**z jednání finančního výboru zastupitelstva MČ Praha 10**  
**konaného dne 8. 11. 2012 od 16,30 hod. v zasedací místnosti č. 411a), budovy A,**  
**IV. patro**

*Přítomni:* Ing. M. Svoboda, Ing. J. Čunátová, Ing. M. Hejl, Hana Nováková, Ing. Kamila Procházková, Ing. Jan Šnajdr, Ing. Ivan Vinš

*Nepřítomen:* Ing. M. Neubauer

*Hosté:* Bc. B. Zoufalík, Mgr. I. Cabrnchová, Ing. V. Novák, Ing. M. Slavík, Ing. M. Gombíková, M. Šustová

**Program jednání:**

*1. Návrh rozpočtu MČ Praha 10 na rok 2013*

a) obecné informace

b) jednání s přizvanými správci kapitol

*a) Obecné informace*

Ing. M. Svoboda, předseda FiV, zahájil zasedání výboru přivítáním všech přítomných. Členové finančního výboru obdrželi pracovní verzi materiálu „Návrh rozpočtu na rok 2013“.

Jako ověřovatel zápisu byl navržen Ing. M. Hejl. Hlasováním, které proběhlo na návrh předsedy, byl všemi hlasy přítomných schválen.

Ing. M. Svoboda předal slovo vedoucí odboru ekonomického Ing. M. Gombíkové, která souhrnně odprezentovala předložený pracovní materiál. Upozornila na změny – k dnešnímu dni je saldo ve výši -610 820 tis. Kč, přestože byl rozpočet dotován 700 mil. Kč z hospodářské činnosti. Rozpočet na rok 2013 by měl být vyrovnaný.

Informovala o výsledku hospodaření k 30. 9. 2012 – je v plusu 132 mil. Kč.

*b) jednání s přizvanými správci kapitol*

**Územní rozvoj – kapitola 011**

O investičních a neinvestičních výdajích v této kapitole podrobně informoval Bc. M. Pecánek. Rozsáhlá diskuse se rozvinula k neinvestičním výdajům pol. 3635 § 5166 – nákup materiálu. Ing. Vinš upozornil, že po jednání s občanským sdružením působícím na území Prahy 10 je nutno zlepšit marketing – tzn. lépe informovat občany o akcích ÚMČ Prahy 10. Doporučuje tuto položku posílit.

Ing. Slavík navrhuje do této pol. zahrnout i projekt „Měníme Prahu 10“.

Ing. Weinert, CSc. navrhuje položku pojmenovat: „Měníme Prahu 10 + komunikace s občany“.

Ing. Slavík žádá 50 tis. Kč přesunout do kapitoly 0092 – vnitřní záležitosti na pol. 3636 § 5169.

Ing. Vinš upozornil, že je nutno projednat priority akcí, a poté rozhodnout o financích.

Po rozsáhlé diskusi finanční výbor doporučuje:

**Prozatím ponechat kapitolu 011 ve stejném investičním i neinvestičním rozsahu, jak je navrženo v předloženém materiálu.**

### Životní prostředí – kapitola 0021

Kapitolu 0021 obhájil Bc. Zoufalík, podrobně zdůvodnil navrhované výdaje na následující rok.

Dále informoval o čerpání investičních i neinvestičních výdajů v kapitolách 0023 – EU Reko Malešického parku a 0031 - Doprava. Zdůvodnil všechny rozdíly oproti roku 2012.

Po diskusi finanční výbor doporučuje:

**Prozatím ponechat kapitoly 0021, 0023 a 0031 ve stejném investičním a neinvestičním rozsahu, jak je navrženo v předloženém materiálu.**

### Obecní majetek – kapitola 0081

Materiál byl projednáván za přítomnosti vedoucího odboru majetkoprávního Mgr. D. Eksteina vedoucího oddělení veřejných zakázek a výběrových řízení, Mgr. P. Janů a vedoucího oddělení správy domů Ing. Z. Placha.

Mgr. Ekstein provedl podrobný rozbor neinvestičních a investičních výdajů v této kapitole. Odůvodnil navýšení pol. 3612 § 6121 o 2 300 tis. Kč - jedním z důvodů je i to, že po skončení nájmu musí ze zákona městská část vyplatit na základě znaleckého posudku nájemníkovi technické zhodnocení bytu, které provedl. MČ dlouhodobě vyvíjí snahu vyřešit menšinové spoluvlastnické vztahy.

Dále se věnoval kapitole 0082 – správa majetku, kde jsou zahrnuty zásadní rekonstrukce, které MČ uvažuje v příštím roce provést (např. LDN). Zdůvodnil plánovaný nárůst investičních výdajů o 166 500 tis. Kč v roce 2013.

Ing. Plach informoval finanční výbor o návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2013. Zisk z předpokládaného prodeje bytů nájemcům je odhadován na cca 1 518 mil. Kč. K navýšení plánu došlo pouze u předpokládaných nadlimitních oprav. Upozornil, že v letošním roce se nepodařilo provést plánovaný prodej bytových jednotek, což souvisí i se změnou jejich nabídky – „e“ aukce.

Po diskusi finanční výbor doporučuje:

**Ponechat kapitoly 0081, 0082 a návrh plánu zdaňované činnosti na rok 2013 ve stejném investičním a neinvestičním rozsahu, jak je navrženo v předloženém materiálu.**

### Vnitřní záležitosti – kapitola 0092

Tuto kapitolu podrobně uvedl a zdůvodnil Ing. M. Slavík, tajemník. Žádný z členů finančního výboru neměl dotazy a na návrh Ing. Svobody, předsedy FiV, finanční výbor po diskusi:

**Doporučuje kapitolu 0092 ponechat v navržené výši neinvestičních výdajů do dalšího čtení.**

### Školství – kapitola 0041

Krátce o této kapitole informovala M. Šustová.

**Finanční výbor doporučuje kapitolu 0041 ponechat v navržené výši do dalšího čtení.**

### Stavební úřad – kapitola 0012

O neinvestičních výdajích informovala Ing. Kőnigová, vedoucí odboru stavebního.

**I tuto kapitolu doporučil finanční výbor ponechat v navržené výši do dalšího čtení.**

### Sociální věci – kapitola 0051

Prezentaci této kapitoly předvedla vedoucí odboru sociálního Mgr. A. Košťálová, byla přítomna J. Burdová, ekonom odboru a dostavil se i MUDr. Ptáček, ředitel LDN Oblouková.

Paní Burdová zodpověděla dotaz Ing. Hejla, týkající se nárůstu v investičních nákladech: mezipoložkovým přesunem z OMP byly získány prostředky na vybavení DPS U Vršovického nádraží. K navýšení neinvestičních nákladů na rok 2013 došlo vzhledem k tomu, že od 1. 7. 2013 se počítá s otevřením Domova pro seniory ve Vršovickém zámečku.

Po diskusi finanční výbor doporučuje

**Kapitolu 0051 ponechat v navržené výši do dalšího čtení.**

### Vnitřní správa – kapitola 0091

Ing. M. Slavík, tajemník, seznámil podrobně členy finančního výboru s položkami, které spadají do jeho kompetence.

Dále vedoucí hospodářské správy J. Berka okomentoval rozdíly mezi upraveným rozpočtem roku 2012 a požadavky ve výdajích na rok 2013.

K této kapitole neměl nikdo ze členů finančního výboru žádný dotaz, **a proto ji finanční výbor doporučil ponechat v navrženém rozsahu do dalšího čtení.**

### Kultura a sport – kapitola 0061

Tuto kapitolu obhájovala vedoucí oddělení obč. aktivit, kultury, sportu P. Čejková. Podrobně seznámila s neinvestičními výdaji, které požaduje na rok 2013. Vzhledem k tomu, že nebyly žádné dotazy ani připomínky **doporučuje finanční výbor ponechat kapitolu 0061 v navrženém rozsahu do dalšího čtení.**

### Pokladní správa – kapitola 0010

Kapitolou provedla Ing. M. Gombíková, vedoucí odboru ekonomického. Informovala o investičních a neinvestičních výdajích na rok 2013, které jsou prozatím navrženy ve výši 20 204 tis. Kč.

Na otázku předsedy FIV, ve které kapitole jsou zahrnuty tzv. „odvody“ z výherních hracích přístrojů a jiných technických zařízení., sdělila: „Odvody“ již nejsou na položce 1347, ale jsou z MHMP poskytnuty formou dotace, a to pouze ve výši 50 % z celkového obdrženého „odvodu“. 50 % obdržené částky je určeno jako neúčelová dotace a 50 % jako účelová neinvestiční dotace na sport, kulturu, školství, zdravotnictví a sociální oblasti.

Městská část Praha 10 obdržela z MHMP za I. pololetí roku 2012 částku v celkové výši 15 134 tis. Kč.

K této kapitole nebyl žádný dotaz, proto ji **finanční výbor doporučuje v navrženém rozsahu ponechat do dalšího čtení.**

Po rozsáhlé diskusi a po věcné rozpravě předseda FiV navrhl ke hlasování toto usnesení FiV:

**„Materiál „Návrh rozpočtu na rok 2013“ projednaný dne 8. 11. 2012, finanční výbor doporučuje ponechat jako výchozí materiál pro výjezdní zasedání.“**

Hlasování bylo přítomno 8 členů finančního výboru, pro hlasovalo všech 8 členů finančního výboru.

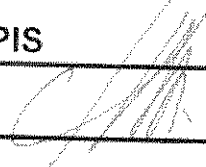

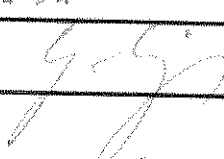
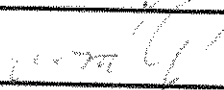
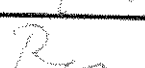
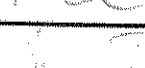
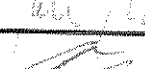
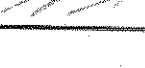

**Návrh usnesení byl jednomyslně přijat.**

Ing. Miroslav Svoboda  
předseda finančního výboru

Ověřil: Ing. M. Hejl  
Zapsala: L. Gavláková



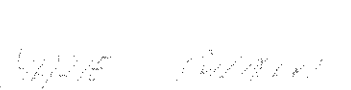





# PREZENČNÍ LISTINA

ze zasedání FIV dne 8.11.2012

JMÉNO	PODPIS
Ing. Miroslav SVOBODA-předseda	
Ing. Jana ČUNÁTOVÁ	
Ing. Martin HEJL	
Ing. Michal NEUBAUER	
Hana NOVÁKOVÁ	
Ing. Kamila PROCHÁZKOVÁ	
Ing. Jan ŠNAJDR	
Ing. Ivan VINŠ	
Ing. Antonín WEINERT, CSc.	

Lidmila GAVLAKOVA tajemnice	
-----------------------------	---

HOSTÉ:

   
   
L. V. V.   
HANA CABENOCHOVÁ   
Edmund Z. Falik   
M. V. K. 

**Z Á P I S č. 1/2013**  
**z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 10**  
**konaného dne 15. 1. 2013 od 15,00 hod. v zasedací místnosti č. 411a), budovy A, IV. patro**

*Přítomni:* Ing. M. Svoboda, Ing. J. Čunátová, H. Nováková, Ing. K. Procházková, Ing. J. Šnajdr, Ing. I. Vinš, Ing. A. Weinert, CSc

*Omluveni:* Ing. M. Hejl, Ing. M. Neubauer

*Hosté:* Ing. M. Richter, Mgr. I. Cabrnchová, Mgr. B. Zoufalík, Ing. V. Novák, Ing. M. Slavík, Ing. M. Gombíková, M. Šustová, Mgr. D. Ekstein, Ing. Z. Plach, Bc. P. Petřík, Bc. E. Štrobachová, P. Čejková

**Program jednání:**

**1. Návrh rozpočtu MČ Praha 10 na rok 2013**

- a) obecné informace
- b) diskuse

**a) Obecné informace**

Ing. M. Svoboda, předseda FIV, zahájil zasedání výboru přivítáním všech přítomných členů a pozvaných hostů.

Jako ověřovatele zápisu navrhl Ing. J. Čunátovou. Hlasováním, které proběhlo na návrh předsedy, byla všemi hlasy přítomných členů finančního výboru schválena.

Úvodní slovo předal Ing. M. Richterovi, starostovi MČ Praha 10. Ing. M. Richter upozornil, že předložená verze návrhu rozpočtu na rok 2013 je ve finální fázi, rozpočet byl sestaven po celé řadě úprav a diskuzí na základě požadavků vedoucích jednotlivých odborů MČ Praha 10. Je vyrovnaný, ale specifika tam jsou. Rozpočtová kázeň bude v průběhu roku dodržena. Došlo k poklesu výše dotací z MHMP.

Cílem dnešního zasedání finančního výboru je návrh rozpočtu doprecizovat tak, aby mohl být projednán v Zastupitelstvu MČ Praha 10.

Následně předal předseda Ing. M. Svoboda, slovo Ing. M. Gombíkové, vedoucí OEK, která provedla přítomné předloženým materiálem.

Podrobně informovala o bilanci příjmů a výdajů, upozornila na snížení daňových příjmů v souvislosti se změnou zákona o loteriích, kdy obce již nevybírají správní poplatky za povolené výherní hrací přístroje, ale obdrží od MHMP tzv. odvody. Dle usnesení Rady MČ Prahy 10 byla celá částka „odvodů“ za I. pololetí roku 2012 věnována na oblast sportu. Nedaňové příjmy očekáváme ve výši 22 301 tis. Kč. Nejvyšší příjem by měl být v položce 2122 – odvody příspěvkových organizací. Vzhledem k tomu, že byl zrušen příspěvek na žáka, dojde ke snížení dotačních příjmů oproti r. 2012.

V důsledku očekávaného prodeje majetku očekáváme vyšší příjem v pol. 4131 – převody z vlastních fondů hosp. činnosti – a to ve výši 1 300 000 tis. Kč.

Celkový rozdíl ve výši příjmů a výdajů představuje v návrhu rozpočtu pro r. 2013 částku -143 373 tis. Kč, což se jeví jako pozitivní trend ve snižování záporného salda.

Dále seznámila přítomné s přehledem výdajů dle jednotlivých odvětví.

**Diskuse k první části komentovaného návrhu rozpočtu:**

Na dotaz Ing. Šnajdra na výši převodu z vlastních fondů hosp. činnosti 1 300 000 Kč, sdělila Ing. Gombíková, že jde o příjem z hospodářské činnosti, podrobně rozepsáno v tabulkách plánu zdaňované činnosti, který je v předkládaném návrhu na konci tabulkové části, jako součást materiálu.



Na dotaz Ing. Čunátové, proč není na rekonstrukci Malešického parku uvedena žádná částka, odpověděl Ing. Slavík, tajemník, že se uvažuje s financováním v průběhu roku. Položka se bude průběžně naplňovat.

Ing. Weinert, CSc., položil dotaz, na co bude použito 20 mil. Kč v areálu Gutova?

Mgr. Ekstein odpověděl, že záleží na alternativách rozvoje areálu a na požadavcích výboru pro sport.

Ing. Slavík, sdělil, že finanční prostředky kromě jiného budou hlavně vynaloženy na snížení nákladů provozu areálu, tj. na tepelná čerpadla na vodu, zakrytí areálu. Mgr. Zoufalík doplnil, že se bude počítat s celoročním provozem areálu.

Na dotaz týkající se KD Eden zodpověděl Ing. Richter: Tento problém se musí řešit. Proběhly ankety a shledá se nejlepší záměr. Měla by proběhnout rekonstrukce.

Po proběhlé diskuzi k přednesené části návrhu rozpočtu seznámila Ing. Gombíková přítomné se střednědobým rozpočtovým výhledem. Povinnost vytvořit rozpočtový výhled až do roku 2018 je vypracována na základě požadavku MHMP a je zpracována v součinnosti s OMP. Jde o nesmírně obtížný úkol, který se tvoří složitě na základě daných vzorců, do nichž jsou vkládány skutečně dosažené výsledky z uplynulých rozpočtových let a nelze propočít nijak ovlivnit.

Dále Ing. M. Gombíková všechny přítomné podrobně seznámila s návrhem plánu zdaňované činnosti na rok 2013. Upozornila, že nejvyšší náklady jsou náklady spojené s opravou a udržováním domovního fondu (319 119 tis. Kč) Z toho 85,3 % jsou opravy nadlimitní realizované OMP.

Vzhledem k tomu, že k této části návrhu rozpočtu nebylo žádných dotazů, zahájil Ing. Svoboda, diskuzi.

#### b) Diskuse:

Ing. Šnajdr:

Uvedl, že návrh rozpočtu na rok 2013 je dle jeho názoru lehce nabobtnalý. Rekonstrukce škol je to nejlepší, co se podařilo MČ realizovat. Nelíbí se mu částka ve výši 123 mil. určená pro Penzion Malešice. Chápe, že je třeba dokončit rekonstrukci Zámečku. Dále se mu nelíbí částka ve výši 200 mil. – rezerva a částka ve výši 50 mil. Kč určená na rekonstrukci KD Eden. Sdělil svůj názor, že snad by bylo lepší ho zbourat. Po zakoupení objektu bývalého kina Vzlet, vzniknou zbytečné prostory.

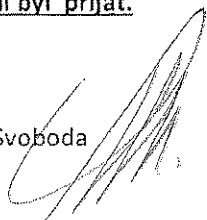
Vzhledem k tomu, že se nikdo další již nepřihlásil diskutovat, navrhl předseda FIV ke hlasování toto usnesení:

**„Návrh rozpočtu Městské části Praha 10 na rok 2013 předkladatele Ing. Milana Richtera, starosty MČ Prahy 10, doporučuje Finanční výbor Zastupitelstvu MČ Prahy 10 v navrženém znění ke schválení.“**

Hlasování bylo přítomno 7 členů finančního výboru, pro hlasovalo 5 členů finančního výboru a proti hlasovali 2 členové finančního výboru.

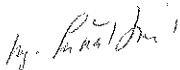
#### Návrh usnesení byl přijat.

Ing. Miroslav Svoboda  
předseda FIV



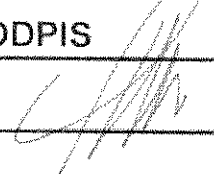


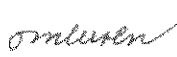




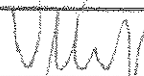
*Termín konání příštího finančního výboru bude oznámen e-mailem.*

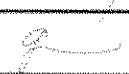
Ověřila: Ing. J. Čunátová  
Zapsala: L. Gaviáková



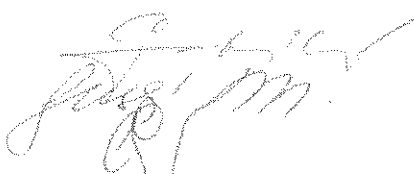

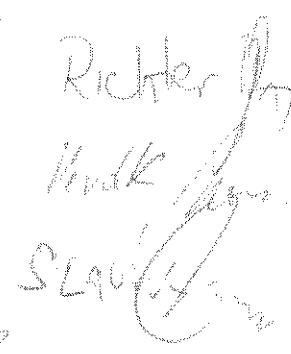


# PREZENČNÍ LISTINA

ze zasedání FiV dne 15. 1. 2013

JMÉNO	PODPIS
Ing. Miroslav SVOBODA-předseda	
Ing. Jana ČUNÁTOVÁ	
Ing. Martin HEJL	
Ing. Michal NEUBAUER	
Hana NOVÁKOVÁ	
Ing. Kamila PROCHÁZKOVÁ	
Ing. Jan ŠNAJDR	
Ing. Ivan VÍNS	
Ing. Antonín WEINERT, CSc.	

Lidmila GAVLAKOVA tajemnice	
-----------------------------	---

HOSTÉ: GOMRŮKOVÁ  
 JURETA  
 VEJKOVÁ  
 FIKTÍZ  
 JIRODACHOVÁ  
 PEČANĚK  
 BRSTBIN  
 PLACH  
 LABRNOČHOVÁ  
 Zoulatik

 Richter  
 Hendk  
 SLAVIK  
 Brstbin  
 Plach



**Z Á P I S č. 2/2013**  
**z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 10**  
**konaného dne 23. 4. 2013 od 16,30 hod. v zasedací místnosti č. 411a), budovy A, IV. patro**

*Přítomni:* Ing. M. Svoboda, Ing. A. Weinert, CSc. , Ing. K. Procházková, Ing. M. Neubauer,  
Ing. J. Čunátová, Ing. I. Vinš, Ing. J. Šnajdr, H. Nováková

*Omluven:* Ing. M. Hejl

*Hosté:* Ing. V. Novák, Mgr. D. Ekstein, M. Šustová

**Program jednání:**

1. *Pokračování rekonstrukce a dostavby Vršovického zámečku z pohledu čerpání investičních prostředků.*
2. *Postup při výstavbě malometrážních bytů z pohledu čerpání investičních prostředků (Penzion Malešice)*
3. *Aktuální informace o naplňování rozpočtu z pohledu příjmů a výdajů a z pohledu hospodářské činnosti majetkoprávního odboru.*
4. *Aktuální informace ke kauze Key Investments.*
5. *Různé*

Ing. M. Svoboda, předseda FiV, zahájil zasedání výboru přivítáním členů a přítomných hostů. Dal hlasovat o programu jednání, návrh byl přijat bez připomínek všemi hlasy přítomných členů výboru. Jako ověřovatele zápisu navrhl Ing. J. Čunátovou. Hlasováním, které proběhlo na návrh předsedy, byla všemi hlasy přítomných schválena.

Poté předal slovo M. Šustové, která informovala o bilanci příjmů a výdajů za I. čtvrtletí roku 2013. Rozpočet naplněn na 14 %. Rozdíl příjmů a výdajů v tomto období je -46 569 tis. Kč. Nejsou zde zahrnuty převody z vlastních fondů hospodářské činnosti. Dále informovala o tom, že „Závěrečný účet k 31. 12. 2012“ je připraven, ale dosud není k dispozici zpráva auditora. Výkon auditu MHMP za rok 2012 ještě probíhá, očekáváme auditorskou zprávu nejpozději do 6. května. Pokud se splní tento předpoklad, mohl by být materiál vč. auditorské zprávy předložen k projednání finančnímu výboru nejpozději 13. 5. 2013. Poté bude předložen k projednání v Radě a následně ZMČ, kde musí být projednán nejpozději do 30. 6. 2013.

Dále předseda FiV vyzval Mgr. D. Eksteina, vedoucího odboru majetkoprávního, aby informoval o jednotlivých bodech programu:

**1. Pokračování rekonstrukce a dostavby Vršovického zámečku z pohledu čerpání investičních prostředků**

Mgr. Ekstein sdělil, že stavba probíhá dle harmonogramu, dokončena by měla být do 30. 9. 2013. Je již hotová střecha a osazena okna mimo severní fasády. Proběhla výběrová řízení na dodavatele pevného interiéru. Výběrová řízení na dodavatele volného interiéru a interiéru obřadní síně se připravují.

Rozpočtovaná částka ve výši 230 mil. Kč bude z rozpočtu pravděpodobně vyčerpána v průběhu tohoto roku. Zásadní fakturace proběhne - vzhledem ke 3tří měsíční splatnosti faktur – v druhé polovině tohoto roku. Širší informace bude předložena na dubnovém Zastupitelstvu MČ. Součástí stavby je i „jižní předpolí“. V současné době je nezbytné řešit koordinace dodávek pevného interiéru v rámci stavby a koordinaci s realizací rekonstrukce ulice Moskevská, kterou zajišťuje DP hl. m. Prahy, PVS a ostatní investoři.



Mgr. Ekstein uvedl, že podrobná informace bude podána na dubnovém ZMČ. Sdělil, že na společnost Key Investments byla podána 3 trestní oznámení - vyšetřovatel zahájil trestní stíhání 3 osob působících v orgánech KI (k dnešnímu dni zatím nejsou známa jejich jména). V návaznosti na průběh trestního řízení bude uplatněna náhrada škody v trestním řízení.

V rámci insolvenčního řízení KI je přihlášena pohledávka ve výši 216 mil. Kč. Pohledávka uznána, ale ne její výše, a to z důvodu splatnosti dluhopisů v čase. Byla podána žaloba.

Za rok 2013 ESP zaplatil výnos z dluhopisů ve výši 5.288.400 Kč.. Z důvodu pozdní výplaty výnosu dluhopisů za rok 2012 je veden soudní spor o příslušenství pohledávky a náklady právního zastoupení.

K výplatě dluhopisů SINCOM v termínu nedošlo. Z tohoto důvodu byla podána žaloba na společnost BORSAY (dříve SINCOM).

Dále informoval o tom, že Městská část Praha 6 prodala dluhopisy této společnosti— měla 3 zájemce. Tito zájemci včetně MČ Praha 6 byli osloveni s nabídkou na odkup předmětných cenných papírů. Reagovala pouze MČ Praha 6, která nás odkázala na správce jejich CP, který byl nabídkou rovněž osloven.

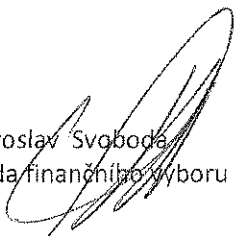
Nikdo z přítomných členů finančního výborů neměl žádných dotazů, a tak předseda Ing. Svoboda poděkoval vedoucímu odboru majetkoprávního za jeho informace.

Po rozsáhlé diskuzi a po věcné rozpravě předseda FIV navrhl ke hlasování toto usnesení FIV:

**1. Finanční výbor bere na vědomí informace k otázkám, které byly na programu.**

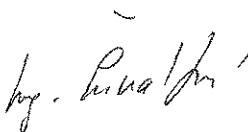
*Usnesení, o kterém na návrh předsedy hlasovali přítomní členové výboru, bylo všemi hlasy přítomných schváleno.*

Ing. Miroslav Svoboda  
předseda finančního výboru



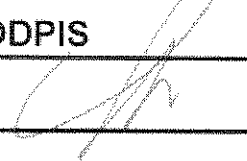
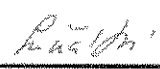
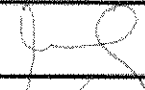


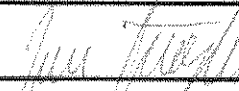
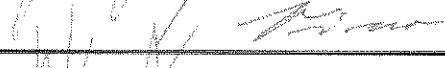

*Příští finanční výbor se bude konat po kompletaci „Závěrečného účtu za rok 2013“.  
Termín bude oznámen e-mailem.*

Ověřila: Ing. J. Čunátová  
Zapsala: L. Gavláková



# PREZENČNÍ LISTINA

ze zasedání FIV dne 23. 4. 2013

JMÉNO	PODPIS
Ing. Miroslav SVOBODA-předseda	
Ing. Jana ČUNÁTOVÁ	
Ing. Martin HEJL	OMLUVEN
Ing. Michal NEUBAUER	
Hana NOVÁKOVÁ	
Ing. Kamila PROCHÁZKOVÁ	
Ing. Jan ŠNAJDR	
Ing. Ivan VÍNS	
Ing. Antonín WEINERT, CSc.	

Lidmila GAVLAKOVA tajemnice	
-----------------------------	--

HOSTÉ:

MARIE RUSOVÁ

M. J. J.

## Z Á P I S č. 3/2013

z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 10  
konaného dne 4. 6. 2013 od 16, 30 hod. v zasedací místnosti č. 411a) IV. patro budovy A

*Přítomni:* Ing. M. Svoboda, Ing. A. Weinert, CSc., Ing. J. Čunátová, Ing. M. Hejl,  
Ing. K. Procházková, Ing. J. Šnajdr, Ing. M. Neubauer, Ing. I. Vinš

*Omluveni:* H. Nováková

*Hosté:* Ing. V. Novák, Ing. M. Slavík, Ing. M. Gombíková, M. Šustová,

### Program jednání:

1. Závěrečný účet MČ Praha 10 k 31.12.2012 včetně informace o rozpočtových úpravách schválených radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění
2. Zpráva o hospodaření MČ Praha 10 k 31. 3. 2013 včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění
3. Různé

Jednání Finančního výboru Zastupitelstva zahájil přivítáním všech přítomných předseda Ing. Svoboda. Dal hlasovat o programu jednání, návrh byl přijat bez připomínek všemi hlasy přítomných členů výboru. Jako ověřovatele zápisu navrhl Ing. M. Hejla. Hlasováním, které proběhlo na návrh předsedy, byl všemi hlasy přítomných schválen.

1. Závěrečný účet MČ Praha 10 k 31. 12. 2013 včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Předseda FiV předal slovo Ing. M. Gombíkové, vedoucí odboru ekonomického, která provedla přítomné členy a hosty předloženým materiálem. Seznámila je s rozčleněním jeho obsahu na textovou a tabulkovou část. Konstrukce tabulkové části: rozbor hospodaření hlavní rozpočtové činnosti, rozbor plánu hospodářské činnosti za rok 2012, hospodaření Majetkové, a.s., roční závěrkové účetní výkazy a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 1. ledna do 31. prosince 2012. Provedla stručnou analýzu bilance příjmů a výdajů. Hospodářský výsledek byl ve výši MČ Praha 10 docílila saldem mezi náklady a výnosy k 31. 12. 2012 ve výši 81 260 tis. Kč oproti rozpočtovanému schodku -259 326 tis. Kč lepší hospodářský výsledek hlavně úsporami v investičních výdajích.

**Daňové příjmy** rozpočtu naplnila v r. 2012 MČ Praha 10 na 104,7 % rozpočtu, přičemž nejvyšší procentuelní plnění z těchto položek představoval místní poplatek ze vstupného – rozpočet naplněn na 450,9 %. Nárůst byl způsoben příjmem ze 4 koncertů zahraničních skupin, které se v uplynulém roce konaly v EDEN ARÉNĚ.

**Nedaňové příjmy** byly naplněny na 92,6 %.

**Dotace** byly celkově naplněny z 99,9%.

**Výdaje** městská část ve svém úhrnu naplnila na 56,1 %, celkový úhrn výdajů byl rozpočtován ve výši 1 457 332 tis. Kč, vyčerpáno bylo 817 255 tis. Kč.

Celkový úhrn příjmů byl naplněn na 73,6 %, úhrn výdajů na 56,1 %.

Ing. M. Slavík k této části materiálu informoval o výpadku daňových příjmů za výherní hrací přístroje. Změnou zákona se s účinností od 1. 1. 2012 již nehradí místní poplatky za výherní hrací přístroje a poplatky na veřejně prospěšný účel, výpadek byl vyplněn příjmy v místním poplatku ze vstupného.



Sděлил, že došlo k poklesu dotací jak z MHMP, tak ze státního rozpočtu. Výdaje a investice byly drženy hned na začátku roku. V průběhu uplynulého roku byl realizován prodej majetku za 420 mil. Kč a ne, jak se předpokládalo za 750 mil. Kč. V investičních výdajích byly zahrnuty pouze klíčové investice. Byly uvolněny především prostředky na údržbu majetku – splněno na 93,7 %.

Předseda FiV kladně zhodnotil přístup a flexibilitu radnice. Vzhledem k menšímu příjmu fin. prostředků z prodeje majetku, vedení ÚMČ Praha 10 zbrzdilo výdej peněz na investice, což se pozitivně odrazilo v plnění rozpočtu a výsledek hospodaření tím skončil v kladném čísle.

Dále Ing. Gombíková informovala o výsledcích zdaňované činnosti v porovnání s ročním plánem. Náklady byly ve výši 743 467 tis. Kč, rozpočet naplněn na 114,5 %. Překročen byl plánovaný objem v opravách a údržbě, a to částkou ve výši 130 429 tis. Kč. Plán hospodářské činnosti byl naplněn na 298,8 %.

Výnosy z prodeje majetku nebyly podle plánu hospodářské činnosti naplněny, v důsledku toho nebyly naplněny ani převody z vlastních fondů hospodářské činnosti. Rozpočet byl v této položce naplněn pouze do výše 56,1 % rozpočtovaného objemu.

Na dotaz Ing. Weinerta, CSc. týkající se vzestupu pohledávek u nájmu odpověděl Ing. Slavík, tajemník: došlo k nárůstu o 6 % , a to jednak v souvislosti s deregulací a také v souvislosti se zhoršující se ekonomickou situací obyvatel. Jsou stanoveny splátkové kalendáře a obyvatelům nabízena výměna větších bytových jednotek za menší. Také se řeší problematika „Sedmidomků“.

Dále pokračovala Ing. Gombíková – k závěrečnému účtu jsou doloženy účetní výkazy, které byly použity jako podklady pro zpracování materiálu. Upozornila, že ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření není razítko auditora – o přezkum byl požádán v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., MHMP. Podrobně informovala přítomné o průběhu přezkoumání hospodaření a upozornila na to, že z časových důvodů skupina, která zde prováděla audit, nepředala 3 okruh zápisu. Zdůraznila a okomentovala výhrady, které měla MČ Praha 10 k provedení přezkoumání hospodaření. Dále upozornila na to, že novelou zákona o rozpočtových pravidlech, musí být uveden výrok auditora *bez výhrad*.

Po rozsáhlé diskuzi a po věcné rozpravě předseda FiV navrhl ke hlasování toto usnesení FiV:

**Materiál „Závěrečný účet MČ Praha 10 k 31. 12. 2013 včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění“ předkladatele Ing. Milana Richtera, starosty MČ Praha 10, doporučuje Finanční výbor Zastupitelstvu MČ Praha 10 v navrženém znění ke schválení, bez výhrad.**

*Usnesení, o kterém na návrh předsedy hlasovali přítomní členové výboru, bylo všemi hlasy přítomných schváleno.*

## **2. Zpráva o hospodaření MČ Praha 10 k 31. 3. 2013 včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění**

Na vyzvání předsedy FiV předložený materiál okomentovala Ing. M. Gombíková. V I. čtvrtletí roku 2013 je bilance daňových příjmů na 9,3 %, nedaňových na 33,9 %. Úhrn příjmů je na 5,7 %. Investice zatím nenaplněny. Bilance se vyrovná v průběhu dalších čtvrtletí.

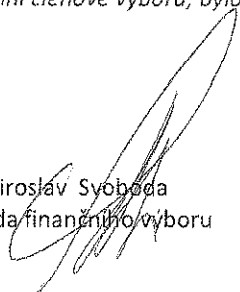
Vzhledem k tomu, že k tomuto materiálu nebyly položeny žádné dotazy, navrhnul předseda FiV ke hlasování toto usnesení:



Materiál „Zprávu o hospodaření MČ Praha 10 k 31. 3. 2013 včetně informace o rozpočtových úpravách schválenou Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění“ předkladatele Ing. Milana Richtera, starosty MČ Praha 10, bere finanční výbor na vědomí.


*Usnesení, o kterém na návrh předsedy hlasovali přítomní členové výboru, bylo všemi hlasy přítomných schváleno.*

Ing. Miroslav Svoboda  
předseda finančního výboru





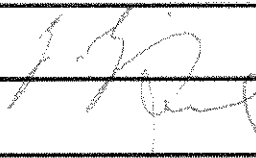
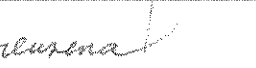
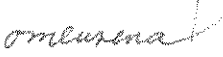


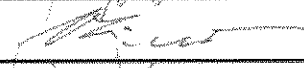

*Termín konání příštího finančního výboru bude oznámen e-mailem.*


Ověřil: Ing. M. Hejl  
Zapsala: L. Gaviáková



# PREZENČNÍ LISTINA

ze zasedání FIV dne 4. 6. 2013

JMÉNO	PODPIS
Ing. Miroslav SVOBODA-předseda	
Ing. Jana ČUNÁTOVÁ	
Ing. Martin HEJL	
Ing. Michal NEUBAUER	
Hana NOVÁKOVÁ	
Ing. Kamila PROCHÁZKOVÁ	
Ing. Jan ŠNAJDR	
Ing. Ivan VÍNS	
Ing. Antonín WEINERT, CSc.	

Lidmila GAVLAKOVA tajemnice	
-----------------------------	---

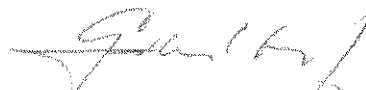


HOSTÉ:

ING. MARIE BOYBÍKOVÁ

MARIE PUTOVÁ

SLAVÍK

Moudk

**Z Á P I S č. 4/2013**  
**z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 10**  
**konaného dne 11. 9. 2013 od 16,30 hod. v zasedací místnosti č. 411a), budovy A, IV. patro**

*Přítomni:* Ing. M. Svoboda, Ing. J. Čunátová, H. Nováková, Ing. K. Procházková, Ing. M. Hejl,  
Ing. J. Šnajdr, Ing. A. Weinert, CSc

*Omluveni:* Ing. I. Vínš

*Hosté:* Ing. M. Gombíková, Ing. E. Součková

**Program jednání:**

1. *Zpráva o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2013 včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění*
2. *Různé*

Ing. M. Svoboda, předseda FIV, zahájil zasedání výboru přivítáním členů a přítomných hostů. Dal hlasovat o programu jednání, návrh byl přijat bez připomínek všemi hlasy přítomných členů výboru. Jako ověřovatele zápisu navrhl Ing. M Hejla. Hlasováním, které proběhlo na návrh předsedy, byl všemi hlasy přítomných schválen.

Dále vyzval Ing. M. Gombíkovou, vedoucí odboru ekonomického, aby podala informaci o předloženém materiálu:

1. *Zpráva o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2013 včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění*

Ing. M. Gombíková úvodem seznámila přítomné členy podrobně s koncepcí předloženého materiálu. Dále informovala o bilanci příjmů a výdajů. Daňové příjmy byly v I. pololetí t.r. naplněny na 60,4 %, nedaňové na 91,4%. V daňových příjmech došlo k poklesu v místním poplatku ze vstupného, rozpočet v I. pololetí naplněn na 28,1 %. Vyšší příjem v tomto poplatku očekáváme až ve II. pololetí roku, kdy se budou konat koncerty zahraničních skupin a mezistátní utkání ve fotbalu. Upozornila, že příjem v poplatku za provozovaný VHP jsou vymožené neuhrazené místní poplatky za videoloterijní terminály za uplynulá období. Místní poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj je zrušen, zůstaly tzv. „odvody“. Dále upozornila na příjem v dani z nemovitostí. Rozpočet naplněn na 61,8 %. Připravuje se v rámci připomínkového řízení k návrhu obecně závazné vyhlášky MHMP, která stanoví úlevu od daně v zátopových oblastech. Předpoklad osvobození je na 5 let. Nedaňové příjmy naplněny v I. pololetí roku na 91,4 %. Dotace a převody byly ve výši 485 880 tis. Kč.

Dále vedoucí ekonomického odboru informovala o převodu příjmů z vlastní hospodářské činnosti. K pololetí příjmy ze zdaňované činnosti neumožnily uskutečnit převod finančních prostředků do rozpočtu v očekávaném objemu, vyšší tržby z prodeje majetku se očekávají ve druhém pololetí. Celkový plán převodů ze zdaňované činnosti je 1 300 mil Kč, ale reálný odhad je zatím cca 800 mil. Kč.

Z hospodářské činnosti k 31. 6. 2013 bylo do rozpočtu převedeno 340 mil. Kč (zazněla zde i informace o aktuálnějším převodu k datu 31. 8. 2013, kde již převod činil 460 mil Kč). Pokud se podaří alespoň ze dvou třetin realizovat tržby z prodeje, bude možno převést do konce roku do rozpočtu v rámci dotace z vlastních fondů další finanční prostředky.

Kapitálové výdaje jsou k 30.6. sledovaného období vyčerpány pouze na 11,6 % - do konce roku nelze očekávat plnění nadpolovičního objemu rozpočtovaných investic.



## Praha 10

byznys.ihned.cz

10.9.2013 | <http://byznys.ihned.cz/c1-60669910-praha-10-ke-aukci-jaky-prinos-mely-aukcní-firmy>

Praha 10 prodávala městské byty v elektronické aukci. Jaký přínos měly aukční firmy?

Poprvé v historii aukcí ČR se objevila objektivní možnost porovnat výkonnost jednotlivých aukčních firem neboli nezaujatě určit, která z nich přinesla pro prodávajícího nejvíce. Jak je to možné?

**Městská část Praha 10** se rozhodla hromadně prodat velký počet bytů, který zůstal po privatizaci. Zvolila proto aukci, do níž se zapojilo sedm společností - Gavlas, Prokonzulta, Gladys auction, Dražební společnost Morava, Clanroy, Rexim Reality a Agentura Bern. Aby bylo srovnání objektivní, bylo nutné stanovit stejné podmínky. Jaké?

Všechny nemovitosti byly obdobné kvality (zpravidla úplně vybydlené), ve stejné lokalitě (**MČ Praha 10**), u všech byly stejným způsobem zpracovány odhady cen (totožnou skupinou znalců) a následně stanoveny vyvolávací ceny (= odhadní ceny).

Objektivita byla dodržena i při jejich rozdělování - každý dražebník si vylosoval 13 bytů, které byly po dobu dvou měsíců nabízeny elektronicky. Lepší záruku identických podmínek už snad ani nelze poskytnout.





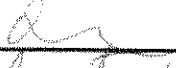
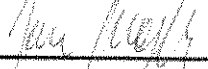
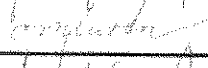


Jak se jednotlivým společnostem dařilo?

Ze sedmi aukčních společností dokázaly pouze dvě firmy prodat všechny byty (Gavlas a Prokonzulta). Rozdíl v přínosu pro městskou pokladnu byl však značný. Gavlas navýšil aukční ceny o 41 %, Prokonzulta o 26 %, tzn. rozdíl 15 %.

Aukce nemovitostí mohou být nejen velmi transparentním, ale také ekonomicky velmi přínosným způsobem, jak by mohla i ostatní města prodávat své přebytečné nemovitosti.

# PREZENČNÍ LISTINA

ze zasedání FIV dne 11. 9. 2013

JMÉNO	PODPIS
Ing. Miroslav SVOBODA-předseda	
Ing. Jana ČUNÁTOVÁ	
Ing. Martin HEJL	
Ing. Michal NEUBAUER	
Hana NOVÁKOVÁ	
Ing. Kamila PROCHÁZKOVÁ	
Ing. Jan ŠNAJDR	
Ing. Ivan VINŠ	
Ing. Antonín WEINERT, CSc.	

Lidmila GAVLAKOVA tajemnice	
-----------------------------	---

HOSTÉ: