



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor školství

Váš dopis zn.: P10-109510/2017
Naše značka:
Vyřizuje linka: 531
V Praze dne: 24.10.2017

PRAHA 10 - Rekrece, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10

K rukám Kamila Rampase,
člena představenstva

V Praze dne 24. října 2017

Věc: Odpověď na fakturu č. 17010104 s vyúčtováním smluvní pokuty

Vážený pane Rampasi,

dovolte, abychom reagovali na Vaši fakturu č. 17010104 ze dne 1. 10. 2017, kterou jste Městské části Praha 10 vyúčtovali smluvní pokutu nárokovanou dle článku V. Smlouvy o poskytování služeb ze dne 23. 12. 2010 jako sankci za neobsazená lůžka, a to ve výši 300,- Kč za každý den počínaje 2. 9. 2017 a konče 30. 9. 2017.

Vámi uplatněný nárok na smluvní pokutu zásadně odmítáme a považujeme za neprávem uplatněný.

Jak jsme již uvedli v četné předcházející korespondenci, týkající se stavu Horského hotelu na Černé Hoře v Jánských Lázních v Krkonoších a jeho způsobilosti k ubytování základních škol z Prahy 10 formou škol v přírodě, aktuální stav, naposledy zjišťovaný Městskou částí Praha 10 při kontrole Horského hotelu dne 6. 10. 2017, není slučitelný s ubytováním žáků základních škol v rámci škol v přírodě. Kontrola zjistila, že Horský hotel není provozně způsobilý pro realizaci programu škol v přírodě. Přetrvávají nedostatky, vytýkané již v rámci kontrolních zjištění Krajské hygienické stanice v Hradci Králové, potřebná nápravná opatření nebyla přijata, a to přinejmenším z následujících důvodů:

- 1) Provoz úpravny vody, připravenost personálu, dostupnost povinných dokumentů vycházejících ze zákona (provozní řád), ani okolí úpravny vody s ohledem na nezbytné požadavky bezpečnosti ze strany provozovatele objektu není v řádném stavu, který by umožňoval realizaci programu škol v přírodě.
- 2) Provozovatel hotelu není připraven zajistit řádné stravování, v prostorách přípravy jídel je velké množství potravin s prošlou trvanlivostí a potravin skladovaných ve zcela nevyhovujících hygienických podmínkách.
- 3) Hotel nadále vykazuje znaky zanedbané běžné údržby. Stavebně technický stav objektu je velmi negativně ovlivněn zanedbanou údržbou, v nevyhovujícím stavu (zejména z hlediska bezpečnosti) jsou i pokoje a další prostory užívané žáky při školách v přírodě. Část střešní konstrukce je potřeba okamžitě opravit, je v havarijním stavu.
- 4) Stav hotelu nevyhovuje požadavkům zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

K nesplnění smluvně předpokládaného počtu obsazených lůžek v rámci programu škol v přírodě došlo nikoli z důvodu porušení povinností Městské části Praha 10, ale z důvodu neplnění povinností provozovatele hotelu, resp. neodstraněných závad, vytykánych předchozími kontrolami, a z důvodu řady přetrvávajících nedostatků. Z uvedeného důvodu Vám nevznikl nárok na smluvní pokutu účtovanou fakturou číslo č. 17010104 vystavenou dne 1. 10. 2017. Vznik nároku na smluvní pokutu je vždy spojen s protiprávním jednáním v podobě porušení smlouvy tou smluvní stranou, která má pokutu zaplatit, a ze strany společnosti Městské části Praha 10 k protiprávnímu jednání nedošlo. Pokud jde o závazek Městské části Praha 10 zajistit smluvně sjednanou obsazenost hotelu, **plnění tohoto závazku se stalo nemožným** pro provozně-technickou nezpůsobilost hotelu a vzhledem k tomu, že nedošlo k prokázání odstranění nedostatků vytykánych Krajskou hygienickou stanicí v Hradci Králové a dalších přetrvávajících nedostatků a neplnění povinností, vyplývajících pro provozování hotelu jakožto ubytovacího zařízení z obecně závazných právních předpisů. Nebylo možno obsazovat lůžka v hotelu dětmi v rámci programu škol v přírodě pro nezpůsobilost tohoto ubytovacího zařízení. Ustanovení § 544 odst. 1 občanského zákoníku, podle kterého byla Smlouva o poskytování služeb ze dne 23. 12. 2010 uzavřena, je kogentní povahy, v tom smyslu, že umožňuje sjednání smluvní pokuty pouze pro případ porušení smluvní povinnosti, nikoli pro jiný případ.

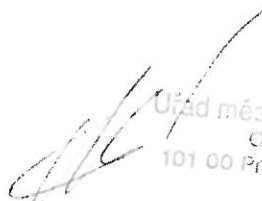
S ohledem na výše uvedené skutečnosti nárok na smluvní pokutu jednoznačně odmítáme. Ze stejného důvodu odmítáme i případné nárokování smluvní pokuty z Vaší strany za období měsíce října 2017, neboť i v měsíci říjnu trvá stav nezpůsobilosti Horského hotelu k ubytování dětí v rámci programu škol v příloze a tedy nemožnost plnění závazku zajistit obsazování hotelu ze strany Městské části Praha 10.

Záznam z provedené kontroly Horského hotelu dne 6. 10. 2017 č. j. P10-106369/2017 pro Vaši úplnou a podrobnou informaci přikládáme k tomuto dopisu.

Pro úplnost je nutno dodat, že skutečností uvedených výše ohledně provozně-technické nezpůsobilosti Horského hotelu si je jistě vědoma i Vaše společnost, která v rámci svého dopisu ze dne 14. 8. 2017 adresovaného Městské části Praha 10 sama uvedla, že „je **aktuálně ohrožena možnost realizovat výjezdy dětí v rámci programu škol v přírodě od 1. 9. 2017**“.

S pozdravem,

Mgr. Martina Mottlová
vedoucí odboru školství MČ Praha 10


Úřad městské části Praha 10
Odbor školství
101 00 Praha 10, Vršovická 68
-2-

Příloha:

Záznam z provedené kontroly Horského hotelu dne 6. 10. 2017 č. j. P10-106369/2017

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 531
fax: +420 272739587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz