

Zápis

z 10. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10
konaného dne 23. září 2019 v zasedací místnosti ÚMČ Praha 10

Přítomní členové ZMČ:

Ing. Jarmila Bendová
Ing. Petr Beneš
Ing. Roman Bulíček
Mgr. Ivana Cabrnová
doc. Ing. Petr David, Ph.D.
Karel Duchek
Mgr. Zuzana Freitas Lopesová
Ing. Pavel Hájek
Mgr. Tereza Hauffenová, MBA
Filip Humplík
Renata Chmelová
MgA. David Kašpar
JUDr. Radmila Kleslová
Mgr. Michal Kočí
Jiří Komrská – odchod v 18:10
Ing. Jana Komrsková
Mgr. Ing. Martin Kopecký
Ing. Miroslav Kos
Martin Kostka
Ing. Ladislav Koubek
Olga Koumarová
Bc. Radek Lojda
Ing. Viktor Lojčík - odchod ve 21:58

Mgr. Pavel Mareš
Ing. Milan Maršálek
Ing. Ivan Mikoláš
Ing. Michal Narovec - odchod ve 22:50
Ing. Vladimír Novák
Ing. Tomáš Pek, S.E.
Mgr. Ondřej Počarovský - příchod v 16:00
- odchod ve 21:58

Mikuláš Pobuda
Mgr. Denisa Řezníčková
Mgr. David Satke
doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D.
PaedDr. Martin Sekal
Mgr. Adam Šilar
MgA. Olga Škočová Bláhová
Ing. Jan Šnajdr - odchod ve 21:58
Jaroslav Štěpánek, MBA
Mgr. Matěj Štěpánek
Bc. Lukáš Tyl
Ing. arch. Martin Valovič
Ing. Zdeněk Vávra, Ph.D.
Mgr. Václav Vlček
Mgr. Veronika Žolčáková

Omluvení členové ZMČ:

Nedostavili se členové ZMČ:

Další přítomní dle §5, odst. 5 JŘ:

Mgr. Tomáš Staněk - tajemník NaV
Mgr. Monika Bendová - OKK - DPO
Ing. Mária Gombíková - vedoucí OEK
Marie Šustová - vedoucí oddělení rozpočtu
Mgr. Tomáš Kosmel - vedoucí OKK
Mgr. et. Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností
Bc. Tereza Matoušová - vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
Bc. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek OBN

Bc. Karolína Götzová - pověřena zastupováním vedoucí odboru hospodářské správy
Štěpán Hovorka - vedoucí oddělení technické správy a služeb
Bc. Martin Pecánek – vedoucí OŽD
Mgr. Adam Jareš - vedoucí oddělení právního KS
Bc. Iva Hájková - vedoucí odd. strategického rozvoje a participace
Bc. Ivana Paterová –tajemnice KoV
Ing. Lada Kubištová - vedoucí oddělení RaZ
Bc. Kateřina Vávrová, DiS. - KS/RaZ
Petra Kociánová - KS/RaZ
Miloslava Hejtmánková - KS/RaZ
Jan Kofroň - OHS
Marek Neumann - OHS
Bc. Jan Hamrník - vedoucí tiskového oddělení
a další hosté viz prezenční listina

Omluven:

Ing. Martin Slavík - tajemník

Přítomní ředitelé (zástupci) zřízených organizací:

Ing. Petr Maňas - předseda představenstva společnosti Praha 10 - Rekrece, a. s.

Omluvení ředitelů zřízených organizací:

Ivan Bleyer - předseda představenstva společnosti Praha 10 - Majetková, a. s.

X X X

Zasedání zahájila v 15:05 hodin starostka Renata Chmelová, přivítala přítomné a řídila průběh zasedání.

OVĚŘENÍ ZÁPISU

Zápis z 9. zasedání zastupitelstva, konaného dne 11. září 2019 byl ověřen bez připomínek a je považován za schválený.

R. Chmelová určila ověřovateli zápisu z 10. zasedání členy ZMČ Ing. Tomáše Peka, S.E. a Mgr. Pavla Mareše.

Před schválením programu paní starostka R. Chmelová a paní 1. místostarostka Ing. Jana Komrsková předaly ocenění za reprezentaci paní Marcelle Šťastné z TJ Bohemians Praha, která na letošním Mistrovství světa v plavání v Gwangju, v kategorii Masters 80 – 84 let, získala celkem 3 medaile, a to 2 zlaté a 1 stříbrnou za disciplíny 50 a 100 m motýlek a 100m prsa.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Mgr. Ing. Kopecký navrhl rozšíření programu o nové body:

Návrh plánu kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10 do 30. 6. 2020

a

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva Městské části Praha 10 v období od 11/2018 do 6/2019

Ing. Bendová navrhla stáhnout z návrhu programu bod č. 15. *Návrh na darování dvou osobních automobilů Ford Transit 2,2 TDCi, r. z.: 2AS 3504 a Ford Transit 2,2 TDCi, r. z.: 3AR 8749 obecně prospěšné společnosti Societa, o. p. s.*

Mgr. Kočí požádal o zařazení projednávání bodu 15. *Návrh na darování dvou osobních automobilů Ford Transit 2,2 TDCi, r. z.: 2AS 3504 a Ford Transit 2,2 TDCi, r. z.: 3AR 8749 obecně prospěšné společnosti Societa, o. p. s., pevně na 19:00 hodin.*

doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D., navrhla rozšíření programu o bod *Informace o vydání obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí schválené ZHMP* a požádala, aby byl projednán jako první v pořadí.

Na základě připomínky Ing. Peka, S.E., byla opravena administrativní chyba v preambuli návrhu programu ke stanovení času zahájení bodů Vystoupení občanů a Dotazy a informace členů ZMČ.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu doc. Ing. Sedmihradské, Ph.D., na zařazení bodu <i>Informace o vydání obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí schválená ZHMP</i> a jeho předjednání jako první v pořadí	29	0	0	15	A
návrhu Mgr. Kočího na projednání bodu 15. <i>Návrh na darování dvou osobních automobilů Ford Transit 2,2 TDCi, r. z.: 2AS 3504 a Ford Transit 2,2 TDCi, r. z.: 3AR 8749 obecně prospěšné společnosti Societa, o. p. s., pevně v 19:00 hodin</i>	29	9	0	6	A
návrhu Mgr. Ing. Kopeckého na zařazení nových bodů <i>Návrh plánu kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10 do 30. 6. 2020</i>	44	0	0	1	A

a

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva Městské části Praha 10 v období od 11/2018 do 6/2019					
návrhu programu v upraveném znění	29	1	9	5	A

Pozn.: po odhlasování návrhu Mgr. Kočího byl návrh Mgr. Bendové nehlasovatelný.

Zastupitelstvo se řídilo tímto upraveným programem:

1. Návrh na poskytnutí věcného daru Policii České republiky, Obvodní ředitelství Praha IV
2. Návrh na poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hl. m. Prahy zařazeným do orgánu Městské policie hl. m. Prahy, Obvodní ředitelství Praha 10
3. Návrh na poskytnutí věcného daru Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy, Hasičská stanice č. 5
4. Zpráva o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2019, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění
5. Návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/2/2019 ze dne 25. 2. 2019 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, vyhlášeného v termínu od 4. 6. 2018 do 25. 6. 2018, kde oprávněný nájemce akceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče
6. Návrh na prodej pozemků parc. č. 2820/11, parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 191 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Flájská, IČO 618 63 271, se sídlem Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10
7. Návrh na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 4389/14, k. ú. Strašnice, který je ve správě městské části Praha 10
8. Návrh na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 3017/52, k. ú. Michle, který je ve správě městské části Praha 10
9. Návrh na prodej dvou částí pozemku „a“ a „b“ dle geometrického plánu č. 4359-162/2018 ze dne 14. 12. 2018, jedna část pozemku o výměře 27 m² a druhá část pozemku o výměře 20 m², obě části vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 2838/82, ostatní plocha/zeleň, v k. ú. Strašnice
10. Informace o projednání Výroční zprávy holdingu PRAHA 10 – Majetková, a. s., za rok 2018, schválení účetní závěrky a rozdělení dosaženého zisku
11. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 10 za období od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019

12. Informace o průběhu zpracování „Strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020 – 2030“ a prodloužení termínu úkolu vyplývajícího z usnesení ZMČ č. 5/11/2019
13. Výsledky uskutečněné kontroly výkonu samostatné působnosti provedené v roce 2018 u městské části Praha 10 na základě § 113 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a informace o způsobu, jakým došlo k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování
14. Výsledky uskutečněné kontroly výkonu samostatné působnosti provedené v roce 2019 u městské části Praha 10 na základě § 113 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů
15. Návrh na darování dvou osobních automobilů Ford Transit 2,2 TDCi, r. z.: 2AS 3504 a Ford Transit 2,2 TDCi, r. z.: 3AR 8749 obecně prospěšné společnosti Societa, o. p. s.
16. Informace o řešených havarijních stavech v budově ÚMČ Praha 10 za 2. čtvrtletí roku 2019
17. Informace o vydání obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí schválená ZHMP – k projednání jako 1. v pořadí
18. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva Městské části Praha 10 v období od 11/2018 do 6/2019
19. Návrh plánu kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10 do 30. 6. 2020
20. Podání ZMČ

Závěr

X X X

1. Návrh na poskytnutí věcného daru Policii České republiky, Obvodní ředitelství Praha IV
Číslo tisku: P10-088241/2019

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Mgr. Kočím, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	41	0	0	2	A

Pozn.: Po ukončení hlasování nahlásil Mgr. Mareš, že chtěl hlasovat PRO, v záznamu z hlasovacího zařízení je veden v režimu NEPŘÍTOMEN.

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 10/2/2019

2. Návrh na poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hl. m. Prahy zařazeným do orgánu Městské policie hl. m. Prahy, Obvodní ředitelství Praha 10

Číslo tisku: P10-077920/2019

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Mgr. Kočím, který jej ústně uvedl.

Diskuse: doc. Ing. David, Ph.D., doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D., Ing. Novák, Mgr. Mareš, Mgr. Cabrnchová, JUDr. Kleslová

Ve 21:58 odchod Mgr. Počarovského, Ing. Lojika a Ing. Šnajdra.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	40	0	0	1	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 10/3/2019

3. Návrh na poskytnutí věcného daru Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy, Hasičská stanice č. 5

Číslo tisku: P10-077917/2019

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Mgr. Kočím, který jej ústně uvedl.

Diskuse: Mgr. Cabrnchová, Bc. Lojda

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	40	0	0	1	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 10/4/2019

4. Zpráva o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2019, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Číslo tisku: P10-095594/2019

Materiál byl projednán radou a písemně předložen doc. Ing. Sedmihradskou, která jej ústně uvedla, předklad doplnil Ing. Bulíček o stanovisko FiV.

Diskuse: Ing. Novák

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	0	9	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 10/5/2019

5. Návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/2/2019 ze dne 25. 2. 2019 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, vyhlášeného v termínu od 4. 6. 2018 do 25. 6. 2018, kde oprávněný nájemce akceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Číslo tisku: P10-078358/2019

P10-078343/2019

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Benešem, který jej ústně uvedl. Na stůl bylo rozdáno usnesení RMČ č. 680 ze dne 10. 9. 2019.

Diskuse: Ing. Pek, S.E., Ing. Beneš, Ing. Novák, JUDr. Kleslová, Ing. Maršálek, Mgr. Cabrnichová, T. Matoušová, Mgr. Satke

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
4. příspěvku Ing. Peka, S.E., do diskuse	21	2	6	12	N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	3	2	8	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 10/6/2019

6. Návrh na prodej pozemků parc. č. 2820/11, parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 191 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Flájská, IČO 618 63 271, se sídlem Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10

Číslo tisku: P10-069966/2019

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Benešem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	30	0	6	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 10/7/2019

7. Návrh na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 4389/14, k. ú. Strašnice, který je ve správě městské části Praha 10

Číslo tisku: P10-087548/2019
P10-087541/2019

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Benešem, který jej ústně uvedl.
Na stůl bylo rozdáno usnesení RMČ č. 716 ze dne 10. 9. 2019.

Diskuse: Mgr.Cabrnochová, Mgr. Satke

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	27	0	9	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 10/8/2019

8. Návrh na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 3017/52, k. ú. Michle, který je ve správě městské části Praha 10

Číslo tisku: P10-093161/2019
P10-093146/2019

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Benešem, který jej ústně uvedl.
Na stůl bylo rozdáno usnesení RMČ č. 717 ze dne 10. 9. 2019.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	0	9	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 10/9/2019

9. Návrh na prodej dvou částí pozemku „a“ a „b“ dle geometrického plánu č. 4359-162/2018 ze dne 14. 12. 2018, jedna část pozemku o výměře 27 m² a druhá část pozemku o výměře 20 m², obě části vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 2838/82, ostatní plocha/zeleň, v k. ú. Strašnice

Číslo tisku: P10-083695/2019
P10-083692/2019

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Benešem, který jej ústně uvedl. Na stůl bylo rozdáno usnesení RMČ č. 710 ze dne 10. 9. 2019.

Diskuse: Ing. Narovec, Ing. Beneš

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	3	9	1	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 10/10/2019

10. Informace o projednání Výroční zprávy holdingu PRAHA 10 – Majetková, a. s., za rok 2018, schválení účetní závěrky a rozdělení dosaženého zisku

Číslo tisku: P10-099333/2019
P10-107688/2019
P10-107665/2019

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Komrskovou, která jej ústně uvedla. Na stůl bylo rozdáno usnesení RMČ č. 722 ze dne 10. 9. 2019 a výměna přílohy č. 3.

Ve 22:50 odchod Ing. Narovce.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	29	0	8	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 10/11/2019

11. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 10 za období od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019

Číslo tisku: P10-095502/2019

Materiál byl projednán radou a písemně předložen R. Chmelovou, která jej ústně uvedla.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	0	9	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 10/12/2019

12. Informace o průběhu zpracování „Strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020 – 2030“ a prodloužení termínu úkolu vyplývajícího z usnesení ZMČ č. 5/11/2019

Číslo tisku: P10-097424/2019

Materiál byl projednán radou a písemně předložen R. Chmelovou, která jej ústně uvedla.

Diskuse: Ing. Pek, S.E., R. Chmelová

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	0	10	2	A

Pozn.: Po ukončení hlasování nahlásil MgA Kašpar, že chtěl hlasovat PRO, v záznamu z hlasovacího zařízení je veden v režimu NEHLASOVAL.

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 10/13/2019

13. Výsledky uskutečněné kontroly výkonu samostatné působnosti provedené v roce 2018 u městské části Praha 10 na základě § 113 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a informace o způsobu, jakým došlo k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování

Číslo tisku: P10-095521/2019

Materiál byl projednán radou a písemně předložen R. Chmelovou, která jej ústně uvedla.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	30	0	7	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 10/14/2019

14. Výsledky uskutečněné kontroly výkonu samostatné působnosti provedené v roce 2019 u městské části Praha 10 na základě § 113 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Číslo tisku: P10-095509/2019

Materiál byl projednán radou a písemně předložen R. Chmelovou, která jej ústně uvedla.

Diskuse: Ing. Pek, S.E.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	29	0	8	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 10/15/2019

15. Návrh na darování dvou osobních automobilů Ford Transit 2,2 TDCi, r. z.: 2AS 3504 a Ford Transit 2,2 TDCi, r. z.: 3AR 8749 obecně prospěšné společnosti Societa, o. p. s.

Číslo tisku: P10-083164/2019

Pozn.: Projednávání tohoto bodu bylo zahájeno v 19:05.

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Mgr. Kočím, který jej ústně uvedl.

Diskuse: zástupce společnosti Societa, o. p. s., M. Metelka a dále Ing. Bendová, Mgr. Počarovský, doc. Ing. David, Ph.D., JUDr. Kleslová, Ing. Novák, Mgr. Cabrnchová, Ing. Pek, S.E., Ing. Kos, Mgr. Satke, Ing. Mikoláš, Ing. Narovec, Ing. Šnajdr, J. Štěpánek, MBA, Ing. Koubek, Ing. Maršálek, R. Chmelová

V rámci tohoto bodu byly podány písemné dotazy, viz přílohu č. 1 „Dotazy podané písemně při jednání zastupitelstva dle §7, odst. 10 c) JŘ ZMČ Praha 10“, která je součástí tohoto zápisu. Na dotazy bude odeslána písemná odpověď.

Na základě připomínek, které vplynuly z diskuse, byl materiál stažen předkladatelem.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
4. příspěvku Mgr. Cabrnchové do diskuse	27	0	5	12	A
3. vystoupení Mgr. Cabrnchové s technickou poznámkou	17	3	6	18	N

16. Informace o řešených havarijních stavech v budově ÚMČ Praha 10 za 2. čtvrtletí roku 2019
Číslo tisku: P10-094881/2019

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Slavíkem, ústně jej uvedl F. Humplík.

Diskuse: M. Kostka, R. Chmelová, doc. Ing. David, Ph.D., JUDr. Kleslová, Ing. Novák

V rámci tohoto bodu byly podány písemné dotazy, viz přílohu č. 1 „Dotazy podané písemně při jednání zastupitelstva dle §7, odst. 10 c) JŘ ZMČ Praha 10“, která je součástí tohoto zápisu. Na dotazy bude odeslána písemná odpověď.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	0	5	7	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 10/16/2019

17. Informace o vydání obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí schválená ZHMP

Číslo tisku: P10-105243/2019

Projednáno jako 1. bod v pořadí.

Materiál byl předložen písemně na stůl doc. Ing. Sedmihradskou, která jej ústně uvedla a v rámci předkladu provedla prezentaci, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Diskuse: občanka MČ Praha 10 A. Cerquierová a dále Ing. Pek, S.E., R. Chmelová, doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D., Mgr. Satke, Mgr. Cabrnchová, JUDr. Kleslová, Ing. Šnajd, doc. Ing. David, Ph.D., Ing. Hájek, Ing. Beneš, Ing. Mikoláš, Ing. Maršálek, Ing. Novák, Mgr. Mareš, Ing. Lojík, Bc. Lojda, Mgr. Počarovský, Mgr. Žolčáková

V 16:52 vyhlásila R. Chmelová přestávku do 17:00 hodin, po níž následovalo projednání bodů *Vystoupení občanů, Dotazy a informace členů ZMČ (viz. str. 15-17)* a bodu 15. *Návrh na darování dvou osobních automobilů Ford Transit 2,2 TDCi, r. z.: 2AS 3504 a Ford Transit 2,2 TDCi, r. z.: 3AR 8749 obecně prospěšné společnosti Societa, o. p. s. (viz. str. 11-12)*, jehož projednávání bylo stanoveno na 19:00 hodin.

Projednávání tohoto bodu pokračovalo od 20:20 hodin.

Ing. Pek, S.E., vznesl protinávrh k předloženému návrhu usnesení takto:

Zastupitelstvo MČ Praha 10

I. nesouhlasí

se zvyšováním daně z nemovitých věcí prostřednictvím změny koeficientů návrhu obecně závazné vyhlášky a vyhrazuje si toto do své kompetence

II. ukládá

R. Chmelové, starostce

A. informovat dopisem hlavní město Prahu, náměstka primátora Pavla Vyhnánka, o nesouhlasu MČ Praha 10 se zvyšováním daně z nemovitých věcí na rok 2020 prostřednictvím změny koeficientů návrhu obecně závazné vyhlášky na základě usnesení ZMČ Praha 10

Termín: přijetí usnesení + 1 den

B. informovat dopisem hlavní město Prahu, náměstka primátora Pavla Vyhnánka, o požadavku MČ Praha 10 snížit daň z nemovitostí v roce 2021 prostřednictvím změny koeficientů návrhu obecně závazné vyhlášky na úroveň roku 2018 na základě usnesení ZMČ Praha 10

Termín: přijetí usnesení + 1 den

C. informovat dopisem hlavní město Prahu, primátora Zdeňka Hřiba a náměstka primátora Pavla Vyhnánka, o skutečnosti, že návrhem materiálu Z – 7587 byl porušen zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, kde se v § 46 odst. 2 jasně uvádí, že na pozdější připomínky městských částí nebude brán zřetel.

Termín: přijetí usnesení + 1 den

D. požádat dopisem hlavní město Prahu, primátora Zdeňka Hřiba, o projednání věci v ZHMP

Termín: přijetí usnesení + 1 den

Mgr. Vlček vznesl protinávrh k předloženému návrhu usnesení na doplnění o nový bod:

II. ukládá

Radě MČ Praha 10

předložit ZMČ Praha 10 návrh na snížení koeficientu dle § 6, odst. 4 a § 11, odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, na úroveň 2,5, a to po stabilizaci hospodaření MČ Praha 10, nejpozději však k 31. 3. 2022

Termín: 31. 3. 2022

s tím, že původní bod I. předloženého návrhu usnesení zůstává beze změn.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
3. vystoupení Ing. Peka, S.E., s technickou poznámkou	22	0	7	15	N
protinávrhu Mgr. Vlčka k návrhu usnesení	29	11	0	4	A

Po ukončení hlasování k protinávrhu Mgr. Vlčka nahlásila Mgr. Hauffenová, MBA, že chtěla hlasovat PROTI, v záznamu z hlasovacího zařízení je vedena v režimu NEHLASOVAL.

Na základě požadavku JUDr. Kleslové na opakování hlasování nechala R. Chmelová hlasování zopakovat.

Průběh opakovaného hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
protinávrhu Mgr. Vlčka k návrhu usnesení	28	16	0	0	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 10/1/2019

Po ukončení hlasování Mgr. Satke oznámil, že další návrhy nejsou hlasovatelné. Toto stanovisko Ing. Pek, S.E., zpochybnil.

Mgr. Satke požádal o pauzu k projednání hlasovatelnosti protinávrhu Ing. Peka, S.E., k němuž následně vydal, s odvoláním na ustanovení § 8 odst. 5 JŘ ZMČ, stanovisko, že tento protinávrh je přijetím protinávrhu Mgr. Vlčka nehlasovatelný, o čemž rozhodl návrhový výbor hlasováním 4 PRO a 3 PROTI.

V rámci tohoto bodu byly podány písemné dotazy, viz přílohu č. 1 „Dotazy podané písemně při jednání zastupitelstva dle §7, odst. 10 c) JŘ ZMČ Praha 10“, která je součástí tohoto zápisu. Na dotazy bude odeslána písemná odpověď.

18. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva Městské části Praha 10 v období od 11/2018 do 6/2019

Číslo tisku: P10-105052/2019

Materiál byl písemně předložen na stůl Mgr. Ing. Kopeckým, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	40	0	0	0	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 10/17/2019

19. Návrh plánu kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10
do 30. 6. 2020

Číslo tisku: P10-069179/2019

Materiál byl písemně předložen na stůl Mgr. Ing. Kopeckým, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	40	0	0	0	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 10/18/2019

Podání ZMČ

- byla doručena dvě podání od občanky Ing. Kotěšovcové:

- ve věci nespokojenosti s odpověďmi na dotazy, položené na zasedání ZMČ dne 27. 5. 2019
 - bylo postoupeno pracovní cestou k vyřízení R. Chmelové,
- ve věci přejmenování ulic Rostovská a Moskevská
 - bylo pracovní cestou postoupeno k vyřízení Ing. Slavíkovi.

Vystoupení občanů - projednání tohoto bodu bylo zahájeno v 17:00 hodin

1. příspěvky:

- Andrea Cerqueirová - příspěvek k rušení sociálních a zdravotnických služeb
 - reagoval Mgr. Kočí
- Jan Čížek - příspěvek ke zvýšení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

- Ing. Milena Horčicová, CSc. - příspěvek k využití výnosů z daně z nemovitých věcí
- reagovala doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D.
- Lenka Vítovská - příspěvek ve věci možností využití volného času mládeže
- reagoval Mgr. Kočí
- Miloš Procházka - příspěvky ve věci vily Na Šafránci a autovraků v ulicích Prahy 10
- reagovala R. Chmelová

2. příspěvky:

- Jan Čížek - příspěvky k využití výnosů z daně z nemovitých věcí a k tisku novin Praha 10
- reagovala R. Chmelová
- dotaz k parkovacím zónám
- Ing. Milena Horčicová, CSc. - příspěvek ke změně pravidel projektu Moje stopa
- reagovala doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D.

Dotazy a informace členů zastupitelstva – projednání tohoto bodu bylo zahájeno bezprostředně po ukončení bodu „Vystoupení občanů“

Vystoupení členů ZMČ proběhla v pořadí tak, jak byla vylosována.

1. příspěvky:

- Mgr. Vlček - vzdal se příspěvku
- Mgr. Mareš - dotazy ke kampani „Dost bylo plastů“
- reagovala Ing. Komrsková
- - MgA. Škochová Bláhová - dotaz ke studii Bohdalec - Slatiny
- reagoval Ing. arch. Valovič
- Ing. Míkoláš - dotaz k technickému stavu budov školských zařízení
- reagoval MgA. Kašpar

V 18:10 odchod Ing. Komrsky.

- Ing. Kos - dotaz k možnosti rozšíření kapacity základních škol
- reagoval Ing. Beneš
- JUDr. Kleslová - dotazy k daním z nemovitých věcí a hospodaření městské části
- reagovaly doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D., a R. Chmelová
- Ing. Hájek - dotaz k finanční situaci MČ Praha 10
- reagovala doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D.

- Mgr. M. Štěpánek - vzdal se příspěvku
- Ing. Pek, S.E. - dotaz k novinám Praha 10
- reagovala R. Chmelová
- Ing. Vávra, Ph.D. - dotazy k osobě předsedy představenstva spol. Praha 10 – Majetková, a. s.
 - dotazy k výběrovému řízení na tisk a distribuci novin Praha 10
 - příspěvek k petici občanů proti zvýšení daně z nemovitostí
 - příspěvek ve věci pozvánek na jednání komisí a výborů
 - dotaz k vile Na Šafránce – reagovala R. Chmelová
 - příspěvek k účelovému vázání daní z nemovitostí - reagovala doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D.

Po vystoupení Ing. Vávry uplynula doba, vymezená Jednacím řádem ZMČ pro tento bod. Na dotazy, které nebyly projednány a byly podány písemně, bude odeslána písemná odpověď.

V rámci tohoto bodu byly podány písemné dotazy, viz přílohu č. 1 „Dotazy podané písemně při jednání zastupitelstva dle §7, odst. 10 c) JŘ ZMČ Praha 10“, která je součástí tohoto zápisu. Na dotazy bude odeslána písemná odpověď.

Mgr. Mareš vznesl návrh na pokračování v jednání po 20. hodině.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
pokračování v jednání po 20. hodině	31	4	4	5	A

V 18:45 vyhlásila R. Chmelová přestávku 20 minut, po níž bylo zahájeno projednávání bodu 15.

X X X

Závěr

Starostka Renata Chmelová připomněla termín 11. zasedání ZMČ, které se koná v pondělí 21. 10. 2019. Všem poděkovala za účast a ve 23:28 hodin ukončila 10. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10.

Renata Chmelová
starostka MČ Praha 10

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Tomáš Pek, S.E.

Mgr. Pavel Mareš

Součástí tohoto zápisu jsou usnesení ZMČ č. 10/1/2019 – 10/17/2019.

Zapsala:

Bc. Kateřina Vávrová, DiS., KS/RaZ

V Praze dne 25. 9. 2019

Přílohy: č. 1 „Dotazy podané písemně při jednání zastupitelstva dle §7, odst. 10 c) JŘ ZMČ Praha 10“

č. 2 Prezentace k bodu 17. Informace o vydání obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí schválená ZHMP



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/1/2019

ze dne 23. 9. 2019

k informaci o vydání obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, schválené ZHMP

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o vydání obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, schválenou usnesením ZHMP č. 9/67 ze dne 19. 9. 2019

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. předložit ZMČ Praha 10 návrh na snížení koeficientu dle § 6, odst. 4 a § 11, odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, na úroveň 2,5, a to po stabilizaci hospodaření MČ Praha 10, nejpozději však k 31. 3. 2022

Termín: 31. 3. 2022

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: doc. Ing. Sedmihradská, uvolněná členka RMČ
Číslo tisku: P10-105243/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/2/2019

ze dne 23. 9. 2019

k návrhu na poskytnutí věcného daru Policii České republiky, Obvodní ředitelství Praha IV

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

poskytnutí věcného daru Policii České republiky, Obvodní ředitelství Praha IV, skládajícího se z univerzálních balistických vest, dále z dokovacích stanic pro osobní kamery, jehož celková hodnota nepřekročí 300 000 Kč, včetně DPH

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2019

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Mgr. Kočí, uvolněný člen RMČ

Číslo tisku: P10-088241/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/3/2019

ze dne 23. 9. 2019

k návrhu na poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hl. m. Prahy zařazeným do orgánu Městské policie hl. m. Prahy, Obvodní ředitelství Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

poskytnutí finančních prostředků na motivační odměny zaměstnancům hlavního města Prahy zařazeným do orgánu Městské policie hlavního města Prahy, Obvodní ředitelství Praha 10, ke zkvalitnění výkonu služby a stabilizaci personální situace v roce 2019 z rozpočtu městské části Praha 10 v celkové výši 400 000 Kč, prostřednictvím rozpočtu hlavního města Prahy

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2019

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místopředsedkyně

Předkladatel: Mgr. Kočí, uvolněný člen RMČ

Číslo tisku: P10-077920/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/4/2019

ze dne 23. 9. 2019

k návrhu na poskytnutí věcného daru Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy, Hasičská stanice č. 5

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

poskytnutí věcného daru Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy, Hasičská stanice č. 5, skládajícího se z 60 ks záchranné obuvi, tréninkové záchranné figuríny, kávovaru a sodobaru, jehož celková hodnota nepřekročí 300 000 Kč, včetně DPH, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2019

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místopředsedkyně

Předkladatel: Mgr. Kočí, uvolněný člen RMČ

Číslo tisku: P10-077917/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/5/2019

ze dne 23. 9. 2019

ke zprávě o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2019, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

zprávu o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2019, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D., uvolněná členka RMČ
Číslo tisku: P10-095594/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/6/2019

ze dne 23. 9. 2019

k návrhu na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/2/2019 ze dne 25. 2. 2019 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, vyhlášeného v termínu od 4. 6. 2018 do 25. 6. 2018, kde oprávněný nájemce akceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/2/2019 ze dne 25. 2. 2019 v části II., řádek první:

Adresa k.ú.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Využití/kolaudace	Podlaží	Plocha m ²	Kupující	Datum narození kupujícího	Kupní cena v Kč	Odhadní cena v Kč
Chotutická 492/4 Malešice	492/43	Kancelář, sklad stavební firmy/kancelář	1. PP	25,50	Hagen Mirko	31. 5. 1964	853 000	419 000

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-078358/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/7/2019

ze dne 23. 9. 2019

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 2820/11, parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 191 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Flájská, IČO 618 63 271, se sídlem Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 2820/11, parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 191 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Flájská, IČO 618 63 271, se sídlem Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 773 050 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 2820/11, parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 191 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Flájská, IČO 618 63 271, se sídlem Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 773 050 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy s Bytovým družstvem Flájská, IČO 618 63 271, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2020

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-069966/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/8/2019

ze dne 23. 9. 2019

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 4389/14, k. ú. Strašnice, který je ve správě městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

využití předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzických osob, na pozemku parc. č. 4389/14, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, na základě nabídky doručené MČ Praha 10 dne 26. 6. 2019, a tedy koupi budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzických osob, na pozemku parc. č. 4389/14, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, za kupní cenu 250 000 Kč

II. ukládá

1. Ing. Benešovi, místostarostovi

- 1.1. informovat vlastníky garáže - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 4389/14, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10 o přijatém usnesení

Termín: 15. 10. 2019

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-087548/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/9/2019

ze dne 23. 9. 2019

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 3017/52, k. ú. Michle, který je ve správě městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

využití předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 3017/52, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, na základě nabídky doručené MČ Praha 10 dne 28. 6. 2019, a tedy koupi budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 3017/52, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, za kupní cenu 265 000 Kč

II. ukládá

1. Ing. Benešovi, místostarostovi

- 1.1. informovat vlastníka garáže - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 3017/52, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10 o tomto přijatém usnesení

Termín: 15. 10. 2019

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-093161/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/10/2019

ze dne 23. 9. 2019

k návrhu na prodej dvou částí pozemku „a“ a „b“ dle geometrického plánu č. 4359-162/2018 ze dne 14. 12. 2018, jedna část pozemku o výměře 27 m² a druhá část pozemku o výměře 20 m², obě části vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 2838/82, ostatní plocha/zeleň, v k. ú. Strašnice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej dvou částí pozemku „a“ a „b“ dle geometrického plánu č. 4359-162/2018 ze dne 14. 12. 2018, obě části vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 2838/82, ostatní plocha/zeleň, v k. ú. Strašnice; část „a“ o výměře 27 m² za kupní cenu 121 500 Kč a část „b“ o výměře 20 m² za kupní cenu 90 000 Kč
- b) uzavření kupních smluv na prodej dvou částí pozemku „a“ a „b“ dle geometrického plánu č. 4359-162/2018 ze dne 14. 12. 2018, obě části vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 2838/82, ostatní plocha/zeleň, v k. ú. Strašnice; část „a“ o výměře 27 m² za kupní cenu 121 500 Kč paní Aleně Rokošové, bytem Foerstrova 2357/6, Praha 10 a část „b“ o výměře 20 m² za kupní cenu 90 000 Kč paní Martě Schwarzové, bytem Foerstrova 2356/4, Praha 10
- c) uzavření kupních smluv dle bodu I. b) tohoto usnesení za předpokladu, že bude doplaceno bezdůvodné obohacení za užívání dvou částí pozemků, a to u částí „a“ bezdůvodné obohacení ve výši 6 885 Kč paní Alenou Rokošovou, bytem Foerstrova 2357/6, Praha 10 a u části „b“ bezdůvodné obohacení ve výši 5 100 Kč paní Martou Schwarzovou, bytem Foerstrova 2356/4, Praha 10

- 2 -

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit podepsání kupních smluv dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2020

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-083695/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/11/2019

ze dne 23. 9. 2019

k informaci o projednání Výroční zprávy holdingu PRAHA 10 – Majetková, a. s., za rok 2018, schválení účetní závěrky a rozdělení dosaženého zisku

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o projednání Výroční zprávy holdingu PRAHA 10 - Majetková, a. s., za rok 2018, schválení účetní závěrky a rozdělení dosaženého hospodářského výsledku

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Komrsková, 1. místostarostka
Číslo tisku: P10-099333/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/12/2019

ze dne 23. 9. 2019

ke zprávě o činnosti Rady MČ Praha 10 za období od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady MČ Praha 10 za období od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: R. Chmelová, starostka
Číslo tisku: P10-095502/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/13/2019

ze dne 23. 9. 2019

k informaci o průběhu zpracování „Strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020 – 2030“ a prodloužení termínu úkolu vyplývajícího z usnesení ZMČ č. 5/11/2019

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu zpracování Strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020 – 2030 dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. souhlasí

s prodloužením úkolu s označením 1.1. ve znění „předložit Zastupitelstvu MČ Praha 10 zpracovanou Analytickou část „Strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020 – 2030““ vyplývajícího z usnesení ZMČ č. 5/11/2019 ze dne 25. 3. 2019 ke zpracování „Strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020 - 2030“, a to do 30. 11. 2019

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místopředsedkyně

Předkladatel: R. Chmelová, starostka
Číslo tisku: P10-097424/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/14/2019

ze dne 23. 9. 2019

k výsledkům uskutečněné kontroly výkonu samostatné působnosti provedené v roce 2018 u městské části Praha 10 na základě § 113 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a informace o způsobu, jakým došlo k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

výsledky uskutečněné kontroly výkonu samostatné působnosti provedené v roce 2018 u městské části Praha 10 na základě § 113 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a informace o způsobu, jakým došlo k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místopředsedkyně

Předkladatel: R. Chmelová, starostka
Číslo tisku: P10-095521/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/15/2019

ze dne 23. 9. 2019

k výsledkům uskutečněné kontroly výkonu samostatné působnosti provedené v roce 2019 u městské části Praha 10 na základě § 113 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

výsledky uskutečněné kontroly výkonu samostatné působnosti provedené v roce 2019 u městské části Praha 10 na základě § 113 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místopředsedkyně

Předkladatel: R. Chmelová, starostka
Číslo tisku: P10-095509/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/16/2019

ze dne 23. 9. 2019

k informaci o řešených havarijních stavech v budově ÚMČ Praha 10 za 2. čtvrtletí roku 2019

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o řešených havarijních stavech v budově ÚMČ Praha 10 za 2. čtvrtletí roku 2019, ve smyslu důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. předložit Zastupitelstvu MČ Praha 10 informace o řešených havarijních stavech v budově ÚMČ Praha 10

Termín: 21. 10. 2019

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Slavík, tajemník

Číslo tisku: P10-094881/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/17/2019

ze dne 23. 9. 2019

ke zprávě o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha do 30. 6. 2019

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva Městské části Praha 10 v období od 11/2018 do 6/2019 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Mgr. Ing. Kopecký, předseda kontrolního výboru
Číslo tisku: P10-105052/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/18/2019

ze dne 23. 9. 2019

k návrhu plánu kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva Městské části Praha 10 na období do 30. 6. 2020

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva Městské části Praha 10 na období do 30. 6. 2020, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Mgr. Ing. Kopecký, předseda KoV
Číslo tisku: P10-069179/2019

**„Dotazy podané písemně při jednání zastupitelstva dle §7, odst. 10c) JŘ ZMČ Praha 10“
na 10. ZMČ dne 23. 9. 2019**

K bodu	Dotazující	Doslovný přepis dotazů
15.	Mgr. Cabrnchová	<p>1. Na pořízení automobilů pro rozvoz hendikepovaných se v minulosti podíleli i soukromí dárci, jakým způsobem s těmito dárci bylo o záměru darování těchto automobilů jednáno a s jakým výsledkem? Kdo toto jednání vedl?</p> <p>2. Jakou formou bude probíhat kontrola využívání vozů společností Societa pro obyvatele MČ Praha 10?</p> <p>3. Je nějak smluvně zajištěno přednostní využívání těchto vozů obyvateli MČ Praha 10?</p> <p>4. Žádám o seznam a korespondenci se společnostmi, kromě Society, které byly s nabídkou daru dvou vozů pro hendikepované osloveny.</p> <p>5. Dotaz na starostku MČ Praha 10 a zároveň senátorku ve volebním obvodu 22: 12.9.2019 jste na svém FB profilu zveřejnila fotografii z výjezdního zasedání senátního klubu KDU-ČSL do Velkého Meziříčí. Jak jste se na toto výjezdní zasedání dopravovala? Použila jste vůz MČ Praha 10? Řidič vás vezl tam i zpět? Čekal na vás? Toto zasedání byl jednodenní, nebo více? Prosím doložit výkazem jízd. Odpovědi žádám datovou schránkou.</p>
16.	M. Kostka	Kolik stála úprava 4. patra budovy A – stavební úpravy a nábytek? Jak bude tento prostor využíván?
Dotazy a informace členů ZMČ	JUDr. Kleslová	<p>1. Proč nebylo zvýšení daně z nemovitosti MČ Praha 10 projednáno v komisích, výborech, klubech a ZMČ?</p> <p>2. Proč nebylo diskutováno toto zvýšení s občany formou participaces občanů?</p> <p>3. Kdy proběhne celková rekonstrukce 4. patra radnice, proč byla rekonstruována část 4. patra o bar, barové stoličky, křesílka, stolečky, kávovar. Komu to má sloužit?</p> <p>4. Jak byly vyřešeny neúnosné pracovní podmínky pro zaměstnance, když ve 35° musí pracovat?</p>
	Ing. Vávra, Ph.D.	<p>1. Kolik zastupitelů ZMČ Praha 10 je v uvolněných funkcích – starosta, místostarostové, radní, předsedové výborů? Žádám jmenovitě, včetně odměn a příslušnosti ke Klubům při ZMČ.</p> <p>2. Kolik zastupitelů ZMČ Praha 10 je v pracovním poměru, či mají s ÚMČ uzavřenou smlouvu o práci, konanou mimo pracovní poměr – jmenovitě, včetně příslušnosti ke Klubům při ZMČ Praha 10 a výše odměny.</p> <p>3. Kolik je členů komisí RMČ, kteří nejsou zastupiteli – jmenovitě výše odměny za období leden – červen 2019. Dotazy 1, 2, 3 odpovědět ve stejném rozsahu, jaká byla reálná situace v roce 2015. Žádám o zařazení údajů do tabulky.</p> <p>1. K osobě Ivana Bleyera: Jaké jsou kvalifikační předpoklady předsedy představenstva Praha 10 – Majetková, a. s., pro tuto funkci, jaké jsou výsledky a závěry jeho krizového managementu a od kdy bude působit standardní předseda představenstva, pop. je známo, kdo p. Bleyera nahradí?</p> <p>2. K novinám Prahy 10: Proběhlo výběrové řízení na tisk a distribuci? Jak je garantován přístup všech opozičních zastupitelů do novin Prahy 10 podle tiskového zákona?</p>

		<p>Jak je zajišťována distribuce novin Prahy 10 do schránek občanům MČ Praha 10, tj. jaké jsou finanční náklady a jak je efektivita roznosu kontrolována? Je pravda, že MČ obdržela nabídku pana Čížka na tisk a za jakou částku?</p> <p>3. Kolik koaličních zastupitelů ZMČ Praha 10, kteří podporují nárůst daně z nemovitostí, tj. její zvýšení o 100 %, bydlí v obecním bytě MČ Praha 10?</p> <p>Prosím odpovědi ústně i písemně.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

X X X

Prezentace k bodu 17.

- Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo dne 19.9.2019 svým usnesením číslo 9/67 vydání obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.
- MČ Praha 10 uplatnila v rámci připomínkového řízení k návrhu této obecně závazné vyhlášky své připomínky schválené RMČ.
- Rada MČ ve svém usnesení č. 490 z 24. 6. 2019 vyjádřila souhlas s tímto nastavením koeficientů:
 - koeficienty dle § 6 odst. 4 a § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí pro území MČ Praha 10 ve výši 5
 - koeficient dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí ve výši 1,5
 - místní koeficient dle § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí ve výši 2.

Příjmy nestačí na krytí výdajů

Příjmy 540 mil. Kč

Dotace HMP = 360 mil. Kč
(3000/osoba + 3500/žák ve 2020)

Přenesená působnost 75 mil. Kč

Daně a poplatky 105 mil. Kč

Výdaje 780 + 300 + ... mil. Kč

Provoz + pokračující a nezbytné investice + něco navíc?

PŘÍJMY A VÝDAJE

Zdroj: Schválený rozpočet na rok 2019

VLASTNÍ
117 170 000 Kč



PŘÍJMY 644 933 000 Kč

DANĚ
65 mil. Kč

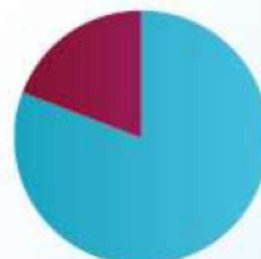
POPLATKY
32 mil. Kč

OSTATNÍ
20 mil. Kč

DOTACE HMP
428 mil. Kč

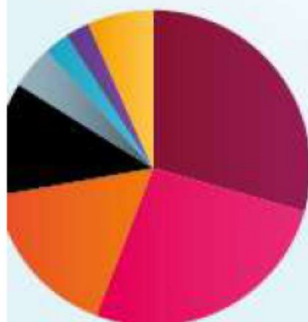
PRODEJ
100 mil. Kč

PŘEVODY
527 763 000 Kč



VÝDAJE 1 415 837 000 Kč

PROVOZNÍ
814 309 000 Kč



VNITŘNÍ SPRÁVA
241 mil. Kč

SKOLSTVÍ
215 mil. Kč

SOCIÁLNÍ VĚCI
134 mil. Kč

ZIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
94 mil. Kč

VEREJNÁ FINANČNÍ PODPORA
36 mil. Kč

KULTURA, SPORT A PROJEKTY
20 mil. Kč

SPRÁVA MAJETKU VČ. KULTURNÍCH OBJEKTŮ
20 mil. Kč

OSTATNÍ
54 mil. Kč

POLIKLINIKA MALEŠICE
125 mil. Kč

KOMUNITNÍ CENTRUM
105 mil. Kč

MS NAD VODOVODEM
61 mil. Kč

REKONSTRUKCE MS A ZS
50 mil. Kč

SJ HOSTYNSKÁ
47 mil. Kč

ÚMC - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
40 mil. Kč

KINO VZLET
39 mil. Kč

VEREJNÝ PROSTOR U OC ČIL
26 mil. Kč

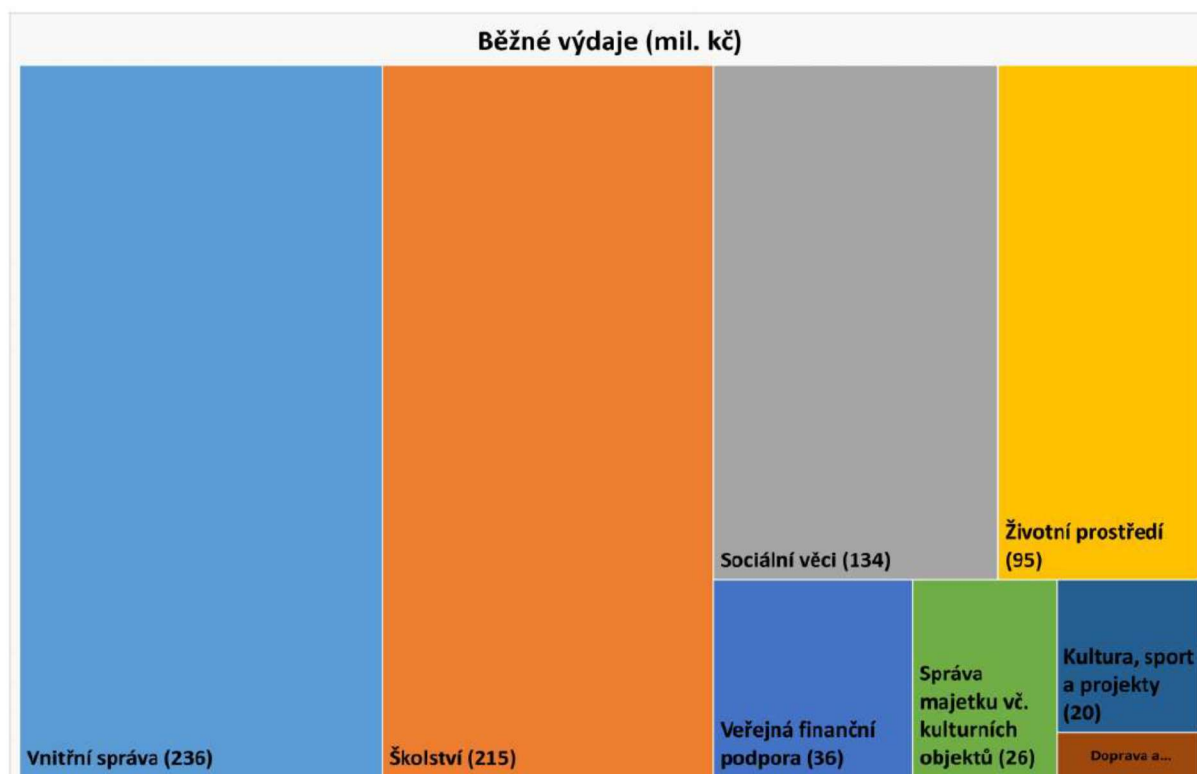
LDN
14 mil. Kč

OSTATNÍ
95 mil. Kč

INVESTICE
601 528 000 Kč



Schválený rozpočet 2019



„Nechali jsme vám 1,3 miliardy na účtu“

	Zůstatky na účtech ke dni 31. 12. 2018	Zůstatky na účtech ke dni 17. 9. 2019	
účty hlavní činnosti	976 622 861	794 519 286	- 182 103 575
účet fondu zaměstnavatele	14 488 807	14 265 907	
účty zdaňované činnosti	194 214 378	156 022 268	- 38 192 110
účty správních firem	50 286 111	79 356 900	
jiné	41 149 554	19 656 122	
	1 276 761 711	1 063 820 483	- 212 941 228

Zděděné závazky

Podepsané smlouvy za téměř 700 milionů

Poliklinika Malešice	309
Komunitní centrum	120
MŠ Nad Vodovodem	84
ŠJ Hostýnská	47
Kino Vzlet	43
Veřejný prostor u OC Cíl	26
KD Cíl	17
LDN	15
....	
	661

Vícepráce u každé zakázky

Poliklinika – sanace azbestu	13
Vzlet – parkety a další	7
Dům u Vršovického nádraží 30/30	15
ŠJ Hostýnská	7
...	

980-750=230

Tyto výdaje je potřeba profinancovat ve velmi krátkém období.

„Připravili jste MČ o 80 milionů, když jste neprodali Malínskou“

- Jednorázový příjem, který by „pomohl“

ALE

- Nevratný krok
- Pochybnosti o podmínkách soutěže – riziko odvolání poražených nebo odstoupení vítěze
- Problematický záměr výstavby



- V případě, že se tak rozhodneme, můžeme stále prodat (nic nevratného se nestalo)
- Zajímavý rozvojový potenciál pro MČ

Vnitřní dluh na budovách MŠ a ZŠ
je podle zpracovaných pasportů 300 mil. Kč u MŠ a 600 mil. Kč u ZŠ

ZŠ Nad Vodovodem



MŠ Hradešínská



ZŠ Olešská



Prasklé topení v MŠ Magnitogorská
(prosinec 2017 a leden 2018)



To s sebou přináší:

- Časté havárie
- Vysokou energetickou náročnost
- Ohrožení stávajících kapacit (uzavření MŠ Bajkalská)

Jak z toho ven?

- Zvýšení nájemného a lepší správa nemovitostí
- Prodej majetku
- Omezení investic
- Odkládání oprav, rekonstrukcí a navyšování kapacit MŠ a ZŠ
- Omezování rozsahu a kvality služeb
- Zvýšení daně z nemovitých věcí

Všechny možnosti mají výrazná negativa, proto je balancujeme

