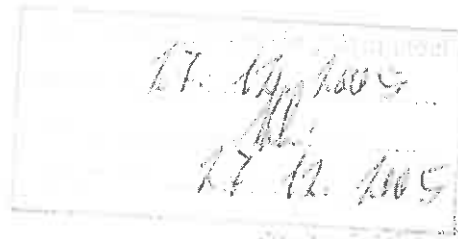
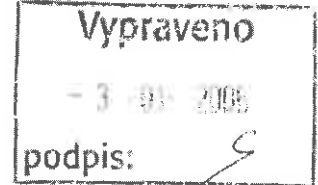


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 4309/05/K1
Vyřizuje: Ing. Klimková
Telefon: 267093650



V Praze, dne 21.12.2005

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 12.10.2005 podal stavebník

**PRAHA - SEN s.r.o., Vinohradská 151/2828, 130 00 Praha 3,
kterého zastupuje STRABAG a.s., IČ 60838744, Na Bělidle 21/198, 150 00 Praha 5**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 odst.1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby

"Korunní dvůr"

a to části:

- SO.01.01 Polyfunkční dům "A": 1.NP: společné prostory, vstupy věžemi. 2.NP: společné prostory, byty A2, A3, A4, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19. 3.NP: společné prostory, byty A22, A23, A24, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39. 4.NP: společné prostory, byty A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59. 5.NP: společné prostory, byty A62, A63, A66. 6.NP: společné prostory.
- SO.01.02 Polyfunkční dům "B": společné prostory, velín
- SO.01.03 Polyfunkční dům "C": společné prostory
- SO.01.04 Polyfunkční dům "D": společné prostory
- SO.01.05 Polyfunkční dům "E": společné prostory
- SO.01.06 Bytový dům "F": 1.NP: společné prostory. 2.NP: společné prostory, byty F4, F5, F6, F7. 3.NP: společné prostory, byty F8, F9, F10, F11. 4.NP: společné prostory, byty F12, F13, F14, F15. 5.NP: společné prostory, byty F16, F17, F18, F19. 6.NP: společné prostory, byty F20, F21, F22, F23. 7.NP: společné prostory, byty F24, F25. 8.NP: společné prostory, byty F26, F27. 9.NP: společné prostory.
- SO.01.07 Bytový dům "G": 1.NP: společné prostory. 2.NP: společné prostory, byty G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16. 3.NP: společné prostory, byty G17, G10a, G18, G12a, G19, G14a, G20, G21. 4.NP: společné prostory, byty G22, G23, G24, G25, G26, G27, G28, G29. 5.NP: společné prostory, byty G30, G31, G32, G33, G34, G35, G36, G37. 6.NP: společné prostory, byty G38, G39, G40, G41, G42, G43. 7.NP: společné prostory, byty G38a, G39a. 8.NP: společné prostory.
- SO.01.13 Podzemní garáže "L" včetně trafostanice TS 8506, jejímž spoluvlastníkem je Pražská energetika a.s.
- SO.03 Úpravy areálu – bez sadových úprav



PS.10.02 Plynová kotelna**PS.10.03 Náhradní zdroj**

Stavba byla povolena na pozemcích č.parc.3093/1, 3093/3, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 3093/8, 3093/9, 3094/1, 3094/2, 3095, 3096/1, 3096/2 (vlastní stavba), č.parc.3093/2 (objekt VÚPS), č.parc.3055, 3056/2 (objekt SEVAPHARMA), k.ú.Vinohrady, Praha 10.

Podle předloženého geometrického plánu č.1077-51/2003, zpracovaného GEOTECH – Ing.J.Bendík, [redacted] se nachází na následujících pozemcích: Polyfunkční dům „A“ na pozemku č.parc.3093/1, Bytový dům „G“ na pozemku č.parc.3093/3, Bytový dům „F“ na pozemku 3096/3, k.ú.Vinohrady, Praha 10.

Zbývající části budou předmětem samostatného kolaudačního rozhodnutí.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

1. Při provádění údržby na střeše bytového domu „G“ musí pracovníci údržby vždy použít osobní zajištění. Pracovníci musí být pro tuto činnost řádně proškoleni.

Při místním šetření ke kolaudačnímu řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):

1. Bytový dům „G“: oprava zábradlí na terasách, osazení optických zábran na sklech společných prostor -- do 1.1.2006.
Bytový dům „A“: osazení zábradlí na venkovních přístupových schodech, osazení dveří včetně zárubní v bytech, položení nášlapných vrstev podlah v bytech -- do 1.1.2006.
Během letního období bude provedeno doměření hluku z provozu VZT zařízení u obou trafostanic a z provozu klimatizace atypických bytů v nejvyšších patrech bytových domů „F“ a „G“. Měření bude předloženo k posouzení HS HMP a kladný posudek bude předán stavebnímu úřadu do 30.9.2006.

Odůvodnění:

Dne 12.10.2005 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. Protože návrh neobsahoval předepsané náležitosti, stavební úřad dne 19.10.2005 řízení přerušil a vyzval navrhovatele k jeho doplnění. Navrhovatel žádost dne 4.11.2005 doplnil.

Stavební povolení bylo vydáno dne 14.1.2003 pod č.j. OST 4626/02/K1.

Povolení změny stavby před dokončením bylo vydáno dne 29.4.2004 pod č.j.OST 505/04/K1.

Povolení změny stavby před dokončením bylo vydáno dne 1.6.2004 pod č.j.OST 2248/04/K1.

Povolení změny stavby před dokončením bylo vydáno dne 28.6.2004 pod č.j.OST 2597/04/K1.

Povolení změny stavby před dokončením bylo vydáno dne 1.3.2005 pod č.j.OST 606/05/K1.

Povolení změny stavby před dokončením bylo vydáno dne 20.9.2005 pod č.j.OST 3540/05/K1.

Dodatečné povolení stavebních úprav bylo vydáno dne 20.10.2005 pod č.j.OST 3223/05/K1.

Dodatečné povolení stavebních úprav bylo vydáno dne 20.10.2005 pod č.j.OST 3155/05/K1.

Povolení změny stavby před dokončením bylo vydáno dne 27.10.2005 pod č.j.OST 4114/05/K1.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 24.11.2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavebník předložil:

- Kolaudační rozhodnutí pro stavbu „Korunní dvůr – komunikace a zpevněné plochy“ – v rozsahu 1. etapy
- Kolaudační rozhodnutí vodního díla „Veřejná jednotná kanalizační stoka DN 300 v bezejmenné ulici, zaústěná do stoky v ul. Hradešinské, Praha 10“
- Kolaudační rozhodnutí vodního díla „Odlučovač tuků včetně kanalizační přípojky“.
- Kolaudační rozhodnutí stavby „Korunní dvůr“, stavebních objektů: osvětlení areálu, areálová kanalizace do stoky v Korunní ul., přípojky kanalizace do stoky v Sobotecké ul. a Hradešinské ul., dešťová areálová kanalizace, splašková areálová kanalizace, vodovodní přípojka, areálový venkovní vodovod, úprava trolejového vedení.
- Kolaudační rozhodnutí stavby „Korunní dvůr“, stavební objekt areálový venkovní STL plynovod.
- Souhlas k zahájení zkušebního provozu pro stavbu „Přeložky distribučních kabelů 0,4 kV k nové DTS, přeložky kabelů 22 kV pro napojení nové DTS a VOTS, položení nových distribučních kabelů 0,4 kV pro napojení nových objektů v areálu vč. propojení do sítě 1 kV PRE“

Stanoviska sdělili:

- Hasič. záchr. sbor hl. m. Prahy dne 24.11.2005
- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 30.11.2005
- Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu dne 24.11.2005, 29.11.2005
- Odbor dopravy MII MP dne 24.11.2005
- Odbor dopravy a energetiky ÚMČ Praha 10 dne 24.11.2005
- Policie ČR-DI dne 24.11.2005

Poslední požadované doklady stavebník předložil dne 23.12.2005.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení došlo ke změně vlastnictví areálu původně Sevapharma, a.s., Korunní 108, Praha 10. Vlastník doložil k řízení výpis z Katastru nemovitostí ze dne 1.12.2005, výpis z Obchodního rejstříku a plnou moc k zastupování ze dne 20.12.2005.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- PRAHA - SEN s.r.o., Výzkumný ústav pivovarský a sladařský, a.s., Rezidence Korunní, s.r.o.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.


Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.




Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrží:

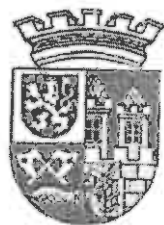
účastníci (dodejky)

1. STRABAG a.s., Na Bělidle 21/198, 150 00 Praha 5
2. Výzkumný ústav pivovarský a sladařský. a.s., Lipová 15, 120 44 Praha 2
3. Rezidence Korunní, s.r.o., Revoluční 655/1, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

dotčené správní úřady

4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha
5. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Jasmínová 37, 106 00 Praha 10
6. MHMP odbor krizového řízení, Platněfská 19, 110 00 Praha 1
7. ÚMČ Praha 10, IČ 00063941 odbor dopravy a energetiky, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
8. ÚMČ Praha 10 - OŽP, Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
9. Policie ČR dopravní inspektorát, Kongresová 2, 140 00 Praha 4
10. MHMP odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
11. MHMP odbor dopravy, Rásnovka 8, 110 00 Praha 1
12. MHMP odbor ochrany prostředí, Rásnovka 8, 110 01 Praha 1
13. Oblastní inspektorát práce pro hl.m.Prahu, Kladenská 105, 160 00 Praha 6
14. Spis OST

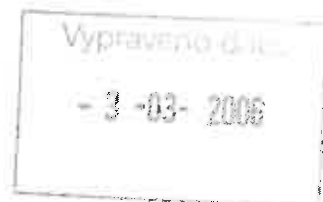


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 4309/05/K1

Vyřizuje: Ing. Klimková

Telefon: 267093650



V Praze, dne 1.3.2006

VYROZUMĚNÍ OPRAVA ZŘEJMÉ NESPRÁVNOSTI

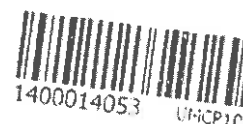
Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů vydal dne 21.12.2005 pod č.j. OST 4309/05/K1 kolaudační rozhodnutí, které se týká stavby:

"Korunní dvůr"

a to částí:

- SO.01.01 Polyfunkční dům "A": 1.NP: společné prostory, vstupy vězení. 2.NP: společné prostory, byty A2, A3, A4, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19. 3.NP: společné prostory, byty A22, A23, A24, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39. 4.NP: společné prostory, byty A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59. 5.NP: společné prostory, byty A62, A63, A66. 6.NP: společné prostory.
- SO.01.02 Polyfunkční dům "B": společné prostory, velín
- SO.01.03 Polyfunkční dům "C": společné prostory
- SO.01.04 Polyfunkční dům "D": společné prostory
- SO.01.05 Polyfunkční dům "E": společné prostory
- SO.01.06 Bytový dům "F": 1.NP: společné prostory. 2.NP: společné prostory, byty F4, F5, F6, F7. 3.NP: společné prostory, byty F8, F9, F10, F11. 4.NP: společné prostory, byty F12, F13, F14, F15. 5.NP: společné prostory, byty F16, F17, F18, F19. 6.NP: společné prostory, byty F20, F21, F22, F23. 7.NP: společné prostory, byty F24, F25. 8.NP: společné prostory, byty F26, F27. 9.NP: společné prostory.
- SO.01.07 Bytový dům "G": 1.NP: společné prostory. 2.NP: společné prostory, byty G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16. 3.NP: společné prostory, byty G17, G10a, G18, G12a, G19, G14a, G20, G21. 4.NP: společné prostory, byty G22, G23, G24, G25, G26, G27, G28, G29. 5.NP: společné prostory, byty G30, G31, G32, G33, G34, G35, G36, G37. 6.NP: společné prostory, byty G38, G39, G40, G41, G42, G43. 7.NP: společné prostory, byty G38a, G39a. 8.NP: společné prostory.
- SO.01.13 Podzemní garáže "L" včetně trafostanice T'S 8506, jejímž spoluvlastníkem je Pražská energetika a.s.
- SO.03 Úpravy areálu – bez sadových úprav
- PS.10.02 Plynová kotelna
- PS.10.03 Náhradní zdroj

Dne 15.2.2006 požádal zástupce investora o opravu zřejmé nesprávnosti výše uvedeného kolaudačního rozhodnutí. V žádosti uvádí, že v průběhu kolaudačního řízení předložil omylen stavebnímu úřadu neaktuální



geometrický plán a tím došlo v písemném vyhotovení rozhodnutí ke zřejmé nesprávnosti ve výroku rozhodnutí na straně 2.

Chybný text:

Podle předloženého geometrického plánu č.1077-51/2003, zpracovaného GEOTECH – Ing.J.Bendík, [redacted] se nachází na následujících pozemcích: Polyfunkční dům „A“ na pozemku č.parc.3093/1, Bytový dům „G“ na pozemku č.parc.3093/3, Bytový dům „F“ na pozemku 3096/3, k.ú.Vinohrady, Praha 10.


Správně zní:

Podle předloženého geometrického plánu č.1077-51/2003, zpracovaného GEOTECH – Ing.J.Bendík, [redacted] se kolaudované části stavby „Korunní dvůr“ nacházejí na pozemku č.parc.3093/1, k.ú.Vinohrady, Praha 10.

Ve smyslu ustanovení § 47 odst. 6 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů provedl stavební úřad opravu písemného vyhotovení rozhodnutí a o provedené opravě tímto vyznamává účastníky řízení.

V žádosti požadované změně názvu stavby není možné vyhovět. Podle § 47 odst.6 správního řádu je možno v rozhodnutí opravit „chyby v psaní, počtech a jiné zřejmé nesprávnosti“. Z uvedeného ustanovení vyplývá, že se musí jednat o takové chyby, které jsou na první pohled poznatelné a nemění smysl rozhodnutí.

Změnu názvu stavby je třeba řešit buď jako změnu stavby před dokončením, (§ 68 stavebního zákona) pokud již nebyla stavba zkolaudována, nebo jako změnu užívání zkolaudované stavby (§ 85 stavebního zákona).


Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrží:

účastníci (dodejky)

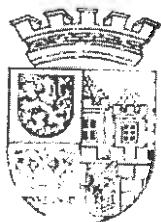
1. STRABAG a.s., Na Bělidle 21/198, 150 00 Praha 5
2. Výzkumný ústav pivovarský a sladařský, a.s., Lípová 15, 120 44 Praha 2
3. Rezidence Korunní, s.r.o., Revoluční 1/655, 10 00 Praha 1

Na vědomí:

dotčené správní úřady

4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
5. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Rytířská 12, 110 00 Praha 1
6. MHMP odbor krizového řízení, Platněřská 19, 110 00 Praha 1
7. ÚMČ Praha 10, IČ 00063941 odbor dopravy a energetiky, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
8. ÚMČ Praha 10 - OŽP, Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
9. Policie ČR dopravní inspektorát, Kongresová 2, 140 00 Praha 4
10. MHMP odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
11. MHMP odbor dopravy, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1
12. MHMP odbor ochrany prostředí, Řásnovka 8, 110 01 Praha 1
13. Oblastní inspektorát práce pro hl.m.Prahu, Kladenská 105, 160 00 Praha 6

14. Spis OST



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 4309e/05/KI

Vyřizuje: Ing. Klímková

Telefon: 267093650

V Praze, dne

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 12.10.2005 podal stavebník

**PRAHA - SEN s.r.o., IČ 25666487, Vinohradská 151/2828, 130 00 Praha 3,
kterého zastupuje STRABAG a.s., IČ 60838744, Na Bělidle 21/198, 150 00 Praha 5**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 odst.1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

"Korunní dvůr"

to části:

SO.01.01 Polyfunkční dům "A": 2.NP: byt A5, 3.NP: byt A25, 4.NP: byty A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, 5.NP: byty A42a, A43a, A44a, A45a, A46a, A47a, A48a, A61, A64, A65, strojovna chlazení, 6.NP: strojovna chlazení. Garaže v 1., 2. a 3. PP vč.výjezdu do ul.Sobotecké.

SO.01.06 Bytový dům "F": 9.NP: byt F28, 10.NP: byt F28a.

SO.01.09 Bytový dům "H1"

SO.01.10 Bytový dům "J"

SO.01.11 Bytový dům "J1"

SO.01.12 Bytový dům "K"

Stavba byla povolena na pozemcích č.parc.3093/1, 3093/3, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 3093/8, 3093/9, 3094/1, 3094/2, 3095, 3096/1, 3096/2 Praha 10, k.ú.Vinohrady.

Podle předloženého geometrického plánu č.1077-51/2003, zpracovaného Geotech -- Ing.J.Bendík, se stavba nachází na pozemku č.parc.3093/1, k.ú.Vinohrady, Praha 10.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

1. Během letního období bude provedeno doměření hluku z provozu klimatizace bytů v horních patrech kolaudovaných bytových domů „A“, „F“, „H1“, „J“, „J1“, „K“. Měření bude předloženo k posouzení Hygienické stanici HMP a kladný posudek bude předán stavebnímu úřadu do 30.9.2006.



1400014275



SLOZKA 50009098

Odůvodnění:

Dne 22.12.2005 na místním šetření spojeném s ústním jednáním podal navrhovatel návrh na pokračování kolaudačního řízení na výše uvedené části stavby „Korunní dvůr“ a současně byl dohodnut a známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy oznámen termín dalšího místního šetření spojeného s ústním jednáním na den 13.1.2006. O jeho výsledku byl sepsán protokol.

Stavební povolení bylo vydáno dne 14.1.2003 pod č.j. OST 4626/02/KI.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS HMP dne 13.1.2006, č.j.K-HSAA-17174/2882-ODVS-2005
- HS HMP dne 30.1.2006, č.j.HK/041/0128/40189/06

Čestné prohlášení o odstranění závad a nedodělků předložil žadatel STRABAG a.s. dne 13.2.2006

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- PRAHA - SEN s.r.o., Výzkumný ústav pivovarský a sladařský, a.s., Rezidence Korunní, s.r.o.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.


Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.




Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrží:

účastníci (dodejky)

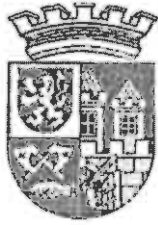
1. STRABAG a.s., Na Bělidle 21/198, 150 00 Praha 5
2. Výzkumný ústav pivovarský a sladařský, a.s., Lípová 15, 120 44 Praha 2
3. Rezidence Korunní, s.r.o., Revoluční 1/655, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

dotčené správní úřady

4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
5. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Jasmínová 37, 106 00 Praha 10
6. MIIIMP odbor krizového řízení, Platněřská 19, 110 00 Praha 1
7. ÚMČ Praha 10, IČ 00063941 odbor dopravy a energetiky, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
8. ÚMČ Praha 10 - OŽP, Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
9. Policie ČR dopravní inspektorát, Kongresová 2, 140 00 Praha 4
10. MHMP odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
11. Oblastní inspektorát práce pro hl.m.Prahu, Kladenská 105, 160 00 Praha 6

12. Spis OST



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 4114/05/KI

Vyřizuje: Ing. Klimková

Telefon: 267093650

V Praze, dne 27.10.2005

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 26.9.2005 podal

PRAHA - SEN s.r.o., Vinohradská 151/2828, 130 00 Praha 3,

kterého zastupuje Contractis s.r.o., IČ 25727737, Jankovcova 2/1518, 170 88 Praha 7

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 68 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

"Korunní dvůr"

Změna stavby se týká objektů

SO.01.01 Polyfunkční dům "A" (byty, restaurace, fitness, obchodní plochy) - stavební úpravy, přístavba

SO.01.06 Bytový dům "F" - nový objekt

SO.01.07 Bytový dům "G" - nový objekt

SO.01.08 Bytový dům "H" - nový objekt

SO.01.09 Bytový dům "H1" - nový objekt

SO.01.10 Bytový dům "J" - nový objekt

SO.01.11 Bytový dům "J1" - nový objekt

SO.01.12 Bytový dům "K" - nový objekt

Praha 10, k.ú.Vinohrady, u ul.Korunní

na pozemcích č.parc.3093/1, 3093/3, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 3093/8, 3093/9, 3094/1, 3094/2, 3095, 3096/1, 3096/2

(dále jen "stavba"), v tomto rozsahu:

- Drobné změny dispozičního uspořádání a stavební úpravy pro změnu účelu užívání.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Lhůta k dokončení celé stavby, včetně povolené změny se stanoví do 6 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.



3. Stavba bude dokončena společností STRABAG s.r.o., IČ 60838744, Na Bělidle 21/198, 150 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Dne 26.9.2005 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 stavební povolení dne 14.1.2003 pod č.j. OST 4626/02/KI.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 68 odst. 2 a § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 68 odst. 2 a § 62 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stanoviska sdělili:

- HS HMP dne 5.9.2005, č.j.3669P05/PV-HK/U,Pos.dr.St
- HZS HMP dne 1.9.2005, č.j.HSAA-12978/ODVS-2204-2005
- OKP MHMP dne 25.10.2005, č.j.MHMP 174977/2005/Bb
- OOP MHMP dne 25.8.2005, č.j.MHMP-174958/2005/1/OOP/VI

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- PRAHA - SEN s.r.o.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.


Upozornění:

- podmínky pro provedení stavby stanovené ve výše uvedeném stavebním povolení jsou nadále platné

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.




Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst.2 ve výši 300.-Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Contractis s.r.o., Jankovcova 2/1518, 170 88 Praha 7

*Průběh dne 31. 10. 2005 se
zúčastnil se podle adrese*

Na vědomí:

dotčené správní úřady

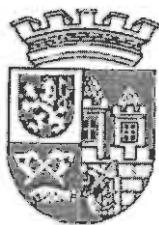
2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

3. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Jasmínová 37, 106 00 Praha 10

4. MHMP odbor ochrany prostředí, Řásnovka 8, 110 01 Praha 1

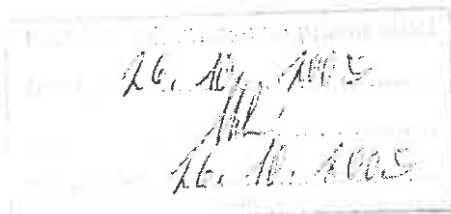
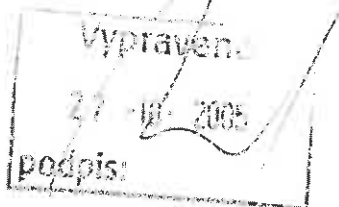
5. MHMP odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, Mariánské nám. 2, 10 00 Praha 1

6. Spis OST



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 3155/05/KI
Vyřizuje: Ing. Klimková
Telefon: 267093650



V Praze, dne 20.10.2005

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů podle § 88 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona

dodatečně povoluje

stavebníkovi, kterým je

**PRAHA SEN s.r.o., IČ 25666487, Vinohradská 151/2828, 130 00 Praha 3,
kterého zastupuje Contractis s.r.o., Ing.Petr Hájek, IČ 25727737, Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00
Praha 5**

stavební úpravy, provedené v rozporu se stavebním povolením na stavbě

**"Korunní dvůr" povolené na pozemcích č.parc.3093/1, 3093/3, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 3093/8,
3093/9, 3094/1, 3094/2, 3095, 3096/1, 3096/2, k.ú.Vinohrady, Praha 10**

v objektech:

SO.01.07 Bytový dům "G":

- Změna dispozice bytů G01, G02, G04, G07, G08 a atelierů G05 a G06 pro změnu užívání na kanceláře
- Změna dispozice bytu G03 pro změnu užívání na zubní ordinaci
- Zrušení šesti zimních zahrad na severní a východní fasádě 1.NP v G01, G02, G06, G07 a G08.
- Vytvoření vstupních předsíní u všech bytů ve 2. až 7.NP.
- Změna dispozice bytů G09, G11, G12, G14, G17, G19, G22, G24, G25, G30, G31, G32, G33, G37, G39 a G44.

SO.01.08 Bytový dům "H"

- Změna dispozice s rozdělením bytu na byt a atelier pro byty: H03 na H03 a H33, H08 na H08 a H34, H13 na H13 a H35, H18 na H18 a H35, H23 na H23 a H36.
- Vytvoření vstupních předsíní u všech bytů v 1. až 8.NP.
- Zrušení zimních zahrad na severní a východní fasádě 1.NP v H01.



Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečném povolení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena společností STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, Praha 5, IČ 60838744.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudaci.
5. Ke kolaudaci stavebník předloží protokol z měření hluku prokazující, že hladina akustického tlaku A z provozu kompresoru zubní ordinace, VZT zařízení a chlazení nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorech stavby hodnotu 40 dB L_{pAmax} v denní době, kdy bude zubní ordinace provozována (obsahuje-li hluk výrazné tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
6. Ke kolaudaci stavebník předloží protokol z měření hluku prokazující, že hladina akustického tlaku A z provozu venkovní multisplitové jednotky chlazení nepřekračuje v chráněných venkovních prostorech staveb hodnotu 50 dB v $L_{Aeq,T}$ po dobu používání zubní ordinace (obsahuje-li hluk výrazné tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).

Odůvodnění:

Stavebník zahájil stavbu bez stavebního povolení. Stavební úřad na základě zjištění orgánu státního stavebního dohledu zahájil dne 20.7.2005 řízení podle § 88 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 21 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů upustil od ústního jednání a místního šetření, protože ho povaha věci nevyžaduje, a stanovil, že ve lhůtě do 90 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavebník byl upozorněn, že odstranění stavby se nenařídí, pokud prokáže, že stavba je v souladu s veřejným zájmem, zejména s územně plánovací dokumentací, cíly a záměry územního plánování, obecnými technickými požadavky na výstavbu, technickými požadavky na stavby a zájmy chráněnými zvláštními předpisy a jestliže v řízení o odstranění stavby podá žádost o její dodatečné povolení a předloží podklady a doklady vyžádané stavebním úřadem v jím stanovené lhůtě a v rozsahu jako k žádosti o stavební povolení.

V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že rozsah stavebních úprav provedených v rozporu se stavebním povolením je větší, než bylo uvedeno v oznámení o zahájení řízení. Proto byl výrok tohoto rozhodnutí rozšířen.

Stavebník prokázal, že stavbu není nutné podle § 88 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona odstranit, podal žádost o dodatečné povolení stavby a předložil podklady a doklady vyžádané stavebním úřadem.

Změna stavby před dokončením je v souladu s územním plánem hl.m.Prahy. Stavba se nachází v polyfunkčním území SVM -- smíšené městského typu, jehož funkční využití jsou, kromě jiného, stavby pro administrativu a ambulantní zdravotnická zařízení.

Změnou stavby před dokončením nedojde k nárůstu požadavků na dopravu v klidu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že dodatečným povolením stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a vydal dodatečné povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- OKP MHMP dne 19.9.2005, č.j.MHMP 166369/05/Cír
- OOP MHMP dne 17.8.2005, č.j.MHMP-167544/2005/1/OOP/VI
- HS HMP dne 5.9.2005, č.j.3544/05/PV-IJK/U,dr.St
- HZS HMP dne 1.9.2005, č.j.HSAA-12511/ODVS-2108-2005

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- PRAHA SEN s.r.o.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst.1 písm.f/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Contractis s.r.o., Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5

Na vědomí:

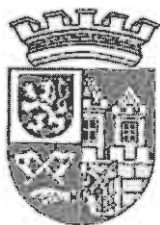
dotčeně správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha
3. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Jasmínová 37/2905, 106 00 Praha
4. MHMP odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
5. MHMP odbor ochrany prostředí, Rásovka 8, 110 01 Praha 1

6. Spis OS I

*Právě a vzde se
odvolává dne 26.10.2005*



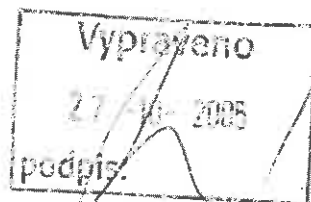


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 3223/05/K1

Vyřizuje: Ing. Klimková

Telefon: 267093650



Úřad městské části Praha 10
Číslo úřadu:
Winnická 22, 110 00 Praha 10

V Praze, dne 20.10.2005

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů podle § 88 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona

dodatečně povoluje

stavebníkovi, kterým je

PRAHA - SEN s.r.o., IČ 25666487, Vinohradská 151/2828, 130 00 Praha 3

kterého zastupuje

CONTRACTIS s.r.o., IČ 25727737, Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5

stavební úpravy, provedené v rozporu se stavebním povolením na stavbě

"Korunní dvůr", povolené na pozemcích č.parc.3093/1, 3093/3, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 3093/8, 3093/9, 3094/1, 3094/2, 3095, 3096/1, 3096/2, k.ú.Vinohrady, Praha 10.

v objektech

SO.01.01 Polyfunkční dům „A“:

- Změny dispozice v 1. a 4. NP s ocelovou vestavbou ve 4.NP severní a jižní věže
- Změny dispozice pro změnu užívání z komerčních ploch na kanceláře ve 2. a 3. NP severní a jižní věže.
- Změna dispozice bytu A13

SO.01.06 Bytový dům „F“:

- Změny dispozice atelierů F01, F02, F03 pro změnu užívání na kanceláře

Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečném povolení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena společností STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, Praha 5, IČ 60838744.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudaci.



5. Ke kolaudaci stavebník předloží protokol z měření hluku prokazující, že hladina akustického tlaku A z provozu kompresoru zubní ordinace, VZT zařízení a chlazení nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorách stavby hodnotu 40 dB L_{pAmax} v denní době, kdy bude zubní ordinace provozována (obsahuje-li hluk výrazné tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
6. Ke kolaudaci stavebník předloží protokol z měření hluku prokazující, že hladina akustického tlaku A z provozu venkovní multisplitové jednotky chlazení nepřekračuje v chráněných venkovních prostorách staveb hodnotu 50 dB v $L_{Aeq,T}$ po dobu používání zubní ordinace (obsahuje-li hluk výrazné tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).

Odůvodnění:

Stavebník zahájil stavební úpravy bez povolení. Stavební úřad na základě zjištění orgánu státního stavebního dohledu zahájil dne 26.7.2005 řízení podle § 88 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 21 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů upustil od ústního jednání a místního šetření, protože ho povaha věci nevyžaduje, a stanovil, že ve lhůtě do 90 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavebník byl upozorněn, že odstranění stavby se nenařídí, pokud prokáže, že stavba je v souladu s veřejným zájmem, zejména s územně plánovací dokumentací, cíly a záměry územního plánování, obecnými technickými požadavky na výstavbu, technickými požadavky na stavby a zájmy chráněnými zvláštními předpisy a jestliže v řízení o odstranění stavby podá žádost o její dodatečné povolení a předloží podklady a doklady vyžádané stavebním úřadem v jím stanovené lhůtě a v rozsahu jako k žádosti o stavební povolení.

V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že rozsah stavebních úprav provedených v rozporu se stavebním povolením je větší, než bylo uvedeno v oznámení o zahájení řízení. Proto byl výrok tohoto rozhodnutí rozšířen.

Stavebník prokázal, že stavbu není nutné podle § 88 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona odstranit, podal žádost o dodatečné povolení stavby a předložil podklady a doklady vyžádané stavebním úřadem.

Změna stavby před dokončením je v souladu s územním plánem hl.m.Prahy. Stavba se nachází v polyfunkčním území SVM – smíšené městského typu, jehož funkční využití jsou, kromě jiného, stavby pro administrativu.

Změnou stavby před dokončením nedojde k nárůstu požadavků na dopravu v klidu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že dodatečným povolením stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a vydal dodatečné povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- OKP MHMP dne 19.9.2005, č.j.MHMP 166369/05/Cír
- OOP MHMP dne 17.8.2005, č.j.MHMP-167544/2005/1/OOP/VI
- IIS HMP dne 5.9.2005, č.j.3544/05/PV-HK/U,dr.St
- IIZS HMP dne 1.9.2005, č.j.HSAA-12511/ODVS-2108-2005

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- PRAHA - SEN s.r.o.

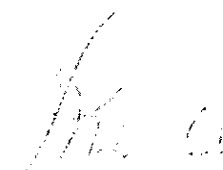
Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.


Ing. Petr Stárek
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300, Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

✓ 1. CONTRACTIS s.r.o., Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha

Na vědomí:

dotčené správní úřady

✓ 2. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha

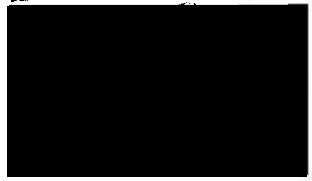
✓ 3. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Jasmínová 37/2905, 106 00 Praha 10

✓ 4. MHMP odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha

✓ 5. MHMP odbor ochrany prostředí, Řásnovka 8, 110 01 Praha 1

6. Spis OST

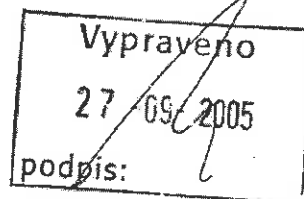
Právní a organizační oddělení
 dne 26. 10. 2005





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 3445/05/Mi *lww*
Vyřizuje: Ing.arch. Michalíková
Telefon: 267093259



V Praze, dne 21.9.2005

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ UMÍSTĚNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 37 a 41 stavebního zákona návrh na změnu rozhodnutí o umístění stavby č.j.: MHMP/127269/01/OUR/V/Kos ze dne 5.6.2002, které nabylo právní moci dne 9.7.2002. Tento návrh na změnu rozhodnutí podal dne 10.8.2005

PRAHA SEN s.r.o., Vinohradská 151/2828, 130 00 Praha 3,
kterého zastupuje

Contractis s.r.o., Ing.Petr Hájek, Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 a 41 odst. 1 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb

rozhodnutí o umístění stavby

KORUNNÍ DVŮR - Změna ÚR 01/ 02 - 2005
Praha 10, Vinohrady, při ulici Korunní, Sobotecká

(dále jen "stavba") na pozemcích č.parc. 3093/1, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 3093/3, 3093/8, 3096/1, 3096/2, 3094/1, 3094/2, 3095, 4314/2, 4248/1, 4248/2, 3092, 4245, 3056/3, 3111, 3109, 3101, 3098, 3099 k.ú. Vinohrady, při ulici Korunní, Sobotecká v katastrálním území Vinohrady, Praha 10.

Na těchto pozemcích se umísťuje stavba obytných domů v areálu bývalého pivovaru včetně inženýrských sítí.

Předmět změny územního rozhodnutí sestává z :

- přeložka stávajícího vodovodního řadu DN100 z chodníku do komunikace v ulici Sobotecká v celkové délce cca 140,5 m
- přeložka stávajících vodovodních přípojek PE 63 od přeloženého řadu DN100 do přepojovaných objektů
- přeložka telefon.kabelu Českého telecomu pro objekty č.p. 2359, 2360, 2328 a 2327 v celkové délce cca 160m

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 15-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí: 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa: 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@pra10.cz



- úprava chodníku s umístěním 12ti podélných stání pro automobily
- úprava stávající komunikace se zřízením zásobovacího vjezdu do obj. "A" – DELVITY

Změna stavby se umísťuje tak, jak je uvedeno v ověřené dokumentaci („Katastrální situace“ v měř. 1 : 1000, „Koordinační situace“ v měř. 1 : 500), kterou v souladu s ustanovením § 4 odst.3 vyhl.č. 132/1998 Sb. obdrží navrhovatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Areál Korunní dvůr bude ohraničen na severní straně (při ul. Korunní) a částečně na západní straně (při ul. Sobotecká) stávajícími objekty bývalého pivovaru, z východní strany uzavřen areálem Sevaphanny a z jižní strany linií bytových domů. Hmotové řešení umístěvaných objektů bude navrženo tak, aby vhodně navázalo na stávající zástavbu v přílehlém okolí. V areálu bude umístěno sedm objektů, z toho tři soliterní (F, G, K) a čtyři řadové (H, H1, J, J1). Stávající objekt A bude dostaven, objekty B, C, D, E budou stavebně upraveny. Navrhované objekty budou umístěny tak, jak je zakresleno v potvrzené situaci v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude obsahovat:
 - demolice a hrubé terénní úpravy
 - objekt L
 - objekt F
 - objekt G
 - objekt H
 - objekt H1
 - objekt J1
 - objekt J
 - objekt K
 - přístavbu ke stávajícímu objektu A
 - vodovodní přípojku
 - plynovodní přípojku
 - kanalizační přípojku
 - elektropřípojku
 - areálové osvětlení
 - telefonní přípojku
 - terénní a sadové úpravy
 - přeložka stávajícího vodovodního řadu DN100 z chodníku do komunikace v ulici Sobotecká v celkové délce cca 140,5 m´
 - přeložka stávajících vodovodních přípojek PE 63 od přeloženého řadu DN100 do přepojovaných objektů
 - přeložka telefon.kabelu Českého telecomu pro objekty č.p. 2359, 2360, 2328 a 2327 v celkové délce cca 160m´
 - úprava chodníku s umístěním 12ti podélných stání pro automobily
 - úprava stávající komunikace se zřízením zásobovacího vjezdu do obj. "A" – DELVITY
3. V předstihu před vlastní stavbou bude provedena demolice stávajících objektů na pozemku výstavby dle situace v měř. 1:1000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Objekt L, o půdorysných rozměrech cca 95,0 x cca 124,8 m, bude umístěn v areálu pod nově vzniklým náměstím. Bude obsahovat jedno až dvě podzemní podlaží, kde bude podzemní parking a technické zázemí objektu.
5. Objekt F bude umístěn ve středu řešeného území a bude tvořit dominantu náměstí. Půdorys objektu, o rozměrech cca 20,10 m x cca 16,20 m, bude ve tvaru dvou vzájemně posunutých obdélníků. Objekt budou tvořit tři výškově odstupňované hmoty. Nejvyšší jihozápadní část na půdoryse o rozměrech cca 10,6 m x cca 11,0 m bude obsahovat deset nadzemních podlaží, severozápadní část osm nadzemních podlaží na půdoryse o rozměrech cca 8,2 m x cca 11,0 m a východní část bude obsahovat šest nadzemních podlaží. Zastřešení

- bude plochou střechou. V suterénu objektu o dvou podlažích bude umístěna hromadná garáž, která bude propojena s objektem L a technické zázemí objektu.
6. Úroveň přízemí objektu F bude na kótě cca 269,65 m n.m. Hrana atiky nejvyšší části bude na kótě cca 301,15 m n.m.
 7. Objekt G bude umístěn v severovýchodní části řešeného území. Půdorys objektu bude ve tvaru dvou vzájemně posunutých obdélníků, které budou propojeny spojovacím krčkem. Půdorysné rozměry budou cca 20,10 x cca 34,8 m. Objekt vytvoří dvě výškově rozdílné hmoty spojené komunikačním jádrem, jižní část bude obsahovat pět plných nadzemních podlaží a dvě částečně ustoupená nadzemní podlaží na půdoryse o rozměrech 12,9 m x cca 12,2 m. Severní část bude obsahovat šest plných nadzemních podlaží a dvě částečně ustoupená nadzemní podlaží na půdoryse o rozměrech 13,8 m x cca 9,5 m. Zastřešení bude plochou střechou. V suterénu objektu o dvou podlažích bude umístěna hromadná garáž, která bude propojena s objektem L, a technické zázemí objektu.
 8. Úroveň přízemí objektu G bude na kótě cca 269,35 m n.m. Hrana atiky nejvyšší části bude na kótě cca 295,45 m n.m.
 9. Objekty H, H1, J1, J budou situovány v jižní části pozemku výstavby a vytvoří nový blok řadových objektů rovnoběžný se stávajícím křídlem areálu při ul. Korunní. Půdorys objektů H, H1, J1, J bude ve tvaru tří navzájem propojených čtverců ve střední poloze a dvou obdélníků v okrajové poloze tak, jak je zakresleno v situaci v měř. 1:500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Půdorysné rozměry objektů H, H1, J1, J budou cca 96,6 m x cca 22,7 m. Objekt H bude obsahovat pět plných nadzemních podlaží a ve východní části dvě částečně ustoupená nadzemní podlaží na půdoryse o rozměrech cca 12,1 m x cca 11,0 m a v západní části sedm plných a dvě ustoupená nadzemní podlaží na půdoryse o rozměrech cca 12,3 m x 8,3 m. Východní část objektu H1 bude obsahovat sedm nadzemních podlaží a západní část pět plných nadzemních podlaží a jedno částečně ustoupené nadzemní podlaží na půdoryse o rozměrech 8,0 m x cca 9,7 m. Západní část objektu J1 bude obsahovat sedm nadzemních podlaží a východní část pět plných nadzemních podlaží a jedno částečně ustoupené nadzemní podlaží na půdoryse o rozměrech cca 8,0 m x cca 9,7 m. Objekt J bude obsahovat pět plných nadzemních podlaží a v západní části dvě ustoupená nadzemní podlaží na půdoryse o rozměrech cca 12,1 m x cca 11,0 m a ve východní části sedm plných nadzemních podlaží a dvě ustoupená nadzemní podlaží na půdoryse o rozměrech cca 12,3 m x cca 8,3 m. Zastřešení objektů bude plochou střechou. V suterénu objektu o jednom podlaží bude umístěno technické zázemí objektu a hromadná garáž, která bude propojena s objektem L.
 10. Úroveň přízemí objektů H, H1, J1, J bude na kótě cca 267,65 m n.m. Horní hrana atiky nejvyšší části bude na kótě cca 296,95 m n.m.
 11. Objekt K bude situován v jihozápadní části řešeného území. Půdorys objektu bude přibližně tvaru písmene H o rozměrech cca 19,2 m x cca 18,8 m. Východní část objektu bude obsahovat šest nadzemních podlaží, západní část bude obsahovat pět plných nadzemních podlaží a dvě podlaží částečně ustoupená na půdoryse o rozměrech cca 13,0 m x cca 7,0 m. Zastřešení bude plochou střechou. V suterénu objektu o dvou podlažích bude umístěno technické zázemí objektu a hromadná garáž.
 12. Úroveň přízemí objektu K bude na kótě cca 267,4 m n.m. Horní hrana atiky nejvyšší části bude na kótě cca 290,30 m n.m.
 13. V nadzemních částech objektů F, G, H, H1, J1, J, K budou byty.
 14. K jižní části stávajícího objektu A, situovaného při ul. Sobotecká, bude provedena v místě demolované části přístavba o půdorysných rozměrech cca 52 m x cca 23,6 m, která bude obsahovat tři podzemní podlaží, přízemí, v severní části přístavby dvě podlaží a dvoupodlažní podkroví a v jižní části tři patra a dvoupodlažní podkroví. Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou. Stávající části objektu A včetně věží budou stavebně upraveny.
 15. Úroveň přízemí přístavby k objektu A bude na kótě cca 272,28 m n.m. Horní hrana římsy bude na kótě cca 285,05 m n.m. Hřeben střechy bude v nejvyšší části cca 295,5 m n.m.
 16. Ve třetím až druhém podzemním podlaží objektu A budou podzemní garáže, které budou propojeny s objektem L, a zázemí k bytům. V prvním podzemním podlaží bude hromadná garáž, služby a restaurace. V přízemí budou obchodní plochy, restaurace a služby. V prvním až třetím patře a dvoupodlažním podkroví budou byty. Věže budou do třetího nadzemního podlaží využity pro komerční účely, od čtvrtého nadzemního podlaží budou propojeny s byty.

17. V podzemních podlažích objektů A a K areálu bude umístěna podzemní hromadná garáž pro 64 osobních automobilů propojená s garáží v objektu L. Ve druhém a prvním podzemním podlaží podzemního objektu L uvnitř areálu a společném podzemí objektů F, G, H, J bude umístěna garáž pro 402 osobních automobilů. Dalších 22 parkovacích kolmých a podélných stání bude umístěno na povrchu při severní straně uvnitř areálu.
18. Z celkového počtu parkovacích stání bude minimálně 24 stání prostorově upraveno pro vozidla osob se sníženou pohyblivostí.
19. Garáž pod objekty A a K bude na veřejnou komunikační síť ul. Sobotecké připojena obousměrným vjezdem a výjezdem.
20. Podzemní hromadná garáž (objekt L) bude připojena na vnitřní účelovou komunikaci, budovanou podél severní řady objektů areálu a spojující 2 stávající průjezdy do ul. Korunní dvěma jednosměrnými rampami, umístěnými podél objektu na pozemku č.parc. 3093/2, k.ú. Vinohrady. Vnitřní pohyb vozidel bude zajištěn přímými jednopruhovými rampami, pohyb osob schodišti a výtahy.
21. Stávající jednopruhová rampa, umístěná na východním okraji areálu a využívaná pro výjezd vozidel z areálu, bude vyhabena jednoduchou signalizací a využita také pro vjezd vozidel pro odvoz odpadků a pro požární účely.
22. Stávající závěs trakčního vedení el. dráhy na rohu ul. Korunní a Sobotecké bude nahrazen ocelovým stožárem a u zbývajících dvou ocelových sloupů trakčního vedení bude po úpravě základů sloupů odstraněno jejich dodatečné přikotvení do konstrukce budov řešeného areálu Korunní dvůr.
23. Připojení areálu na komunikaci ul. Korunní bude doplněno o nový jednosměrný průjezd objektem E.
24. Vnitřní prostor areálu bude parkově upraven s pěšinou komunikacemi spojujícími jednotlivé objekty. Výškové rozdíly areálu budou vyrovnány schodišti a bezbariérovými rampami. Komunikace budou konstruovány pro pojezd zásahových vozidel.
25. Zásobení vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou DN 100 ze stávajícího vodovodního řadu DN 200 v ul. Korunní zaústěnou do objektu B. Novým areálovým vodovodem (DN 100, o délce cca 400 m) vedeným z objektu B podél jižní hrany objektů C, D, E a podél východní a jižní hranice areálu budou napojeny další objekty.
26. Zásobení plynem bude zajištěno stávající plynovodní přípojkou DN 200 ze stávajícího středotlakového plynovodního řadu DN 200 v ul. Korunní zaústěnou do objektu B. Novým areálovým nízkotlakým plynovodem (D 110, 90, 63, 50, 40 o délce cca 400 m) vedeným z objektu B podél jižní hrany objektů C, D, E a podél východní a jižní hranice areálu budou napojeny objekty stavby.
27. Pro odkanalizování jižní a východní části areálu bude provedena v bezejmenné ulici severně od ul. Hradešinská nová jednotná kanalizace DN 300 o délce cca 25 m zaústěná do stávající jednotné kanalizace DN 300 v ul. Hradešinská. Stávající kanalizace DN 250, která bude novou kanalizací nahrazena, bude odstraněna. Do nové kanalizace bude zaústěna areálová kanalizace, která bude vedena v jižní a východní části areálu jako splašková z objektů (DN 200, délka cca 215 m) a v souběhu s ní jako dešťová kanalizace (DN 200, 300, délka cca 370 m). Součástí dešťové kanalizace bude retenční stoka DN 1400, délky cca 40 m s regulátorem průtoku umístěná v jihovýchodní části areálu.
28. Místo zrušené trafostanice TS 3619 bude v podzemních garážích umístěna nová trafostanice (22/0,4 kV, 3 x 630 kVA). Nová TS bude novými kabely 22 kV, uloženými v ul. Korunní a pod příjezdovou komunikaci, napojena na stávající kabely 22 kV (na směry TS 7541 a TS 1965) poblíž pozemku č.parc. 3093/2. Z nové TS budou novými kabely 1 kV uloženými v ul. Korunní a v celém areálu (o celkové délce výkopové trasy cca 540 m) napojeny umístěvané objekty.
29. Osvětlení areálu bude zajištěno novými kabely areálového osvětlení o délce cca 895 m umístěnými podél nových komunikací a napojenými z nové trafostanice. V trase kabelů budou umístěna zemní svítidla s reflektory.
30. Telefonizace bude zajištěna novými telefonními a optickými kabely v HDPE trubkách (o délce výkopové trasy cca 490 m) uloženými v ul. Korunní a v celém areálu a napojenými na stávající sdělovací síť v ul. Korunní.
31. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 763005 a s dohodami se správci těchto sítí.
32. Budou splněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
33. Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat:

- projekt sadových úprav, který bude předložen k odsouhlasení na ÚMČ Praha 10 - OŽP - řešení požární ochrany, které bude předloženo k odsouhlasení Hasičskému záchrannému sboru hl.m.Prahy
 - stavební úpravu vozovky a parkovacího zálivu v ul. Sobotecká a opravu chodníku podél ul. Korunní (pražská mozaika).
34. Projekt organizace výstavby bude zpracován tak, aby
- po dobu výstavby byla zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů a přístup pěších a dopravní provoz na komunikaci ul. Korunní včetně provozu MHD, zastávek a přístupových cest k nim nebyl omezen
 - při navrhování sítě technického vybavení bylo dodrženo jejich ochranné pásmo a minimální odstup od kmene stromů 2,5 m
 - příjezd vozidel požární techniky byl možný do vzdálenosti nejméně 20 m od vstupů do vnitřních zásahových cest.
35. Stávající nevyhovující vodovodní řad z litiny DN 100, vedený ve stávajícím chodníku ulice Sobotecká bude nahrazen přeložkou vedenou ve vozovce ve vzdálenosti 1,0 m od dnešního obrubníku. Přeložka vodovodu bude provedena z tvárné litiny DN 100 mm v celkové délce cca 140,5 m'. Místo napojení bude ve vozovce ulice Korunní na řad DN 200. Řad bude ukončen koncovým hydrantem.
36. Stávající nevyhovující vodovodní přípojky v ulici Sobotecká budou nahrazeny novými přípojkami pro 4 domy v této ulici podél trasy vodovodu a jedné přípojky pro zálivku parku. Přípojky pro jednotlivé domy budou vedeny ve stávajících trasách a budou ukončeny ve sklepích domů. Přípojka parku bude vedena v nové trase vzhledem umístění vzrostlého stromu na místě původní trasy.
37. Stávající nevyhovující trasa telefonních kabelů v ulici Sobotecká bude nahrazena novou přeložkou. Bude provedena novými kabely shodného typu, tj. 100XNO,4, 35XNO,4, 25XNO,4 a 15XNO,4 typu TCEPKPFLE. Napojení na stávající trasu bude v chodníku na rohu ulice Sobotecká a Korunní.
38. Stávající chodník na západní straně ulice Sobotecká (podél stávajících bytových domů) v původní šířce cca 4,3 m bude sloužit pro umístění 12ti podélných stání pro automobily. Tato stání budou nahrazovat rušená stání podél objektu A, zapříčiněná nutností zásobování obchodních ploch v obj.A. Chodník bude opatřen betonovou dlažbou s optickým rozdělením na pěší a parkovací část. Konstrukce jednotlivých částí bude navržen podle požadovaného zatížení.
39. V místě rušených stání podél objektu A při východní straně ulice Sobotecká bude zřízen vjezd pro zásobování obchodních ploch v I.P.P. obj.A.

Odůvodnění:

Dne 10.8.2005 podal navrhovatel návrh na změnu územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil dne 15.8.2005 zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy podle § 41 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno dne 16.8.2005, sňato dne 1.9.2005). K projednání návrhu současně stavební úřad nařídil ústní jednání na den 20.9.2005 a současně účastníky upozornil, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Stručná charakteristika stavby: přestavba pivovaru a dostavba obytných domů včetně inženýrských sítí

Předmět změny územního rozhodnutí :

- přeložka stávajícího vodovodního řadu DN100 z chodníku do komunikace v ulici Sobotecká v celkové délce cca 140,5 m'
- přeložka stávajících vodovodních přípojek PE 63 od přeloženého řadu DN100 do přepojovaných objektů
- přeložka telefon.kabelu Českého telecomu pro objekty č.p. 2359, 2360, 2328 a 2327 v celkové délce cca 160m'
- úprava chodníku s umístěním 12ti podélných stání pro automobily
- úprava stávající komunikace se zřízením zásobovacího vjezdu do obj. "A" – DELVITY

Projektant: Akad.arch. Vít Máslo, ČKA 02206

Navrhované umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb.hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť území, na které se změny stavby umísťuje je určeno pro funkční využití „polyfunkční plochy – SVM – smíšené městského typu“ s nimiž je navrhovaná funkce v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha - město nejsou pozemky č.parc. 3093/1, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 3093/3, 3093/8, 3096/1, 3096/2, 3094/1, 3094/2, 3095, 4314/2, 4248/1, 4248/2, 3092, 4245, 3056/3, 3111, 3109, 3101, 3098, 3099 k.ú. Vinohrady, součástí ZPF.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 stav. zák.:

- Stavba bude prováděna na pozemcích č.parc. 3093/1, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 3093/3, 3093/8, 3096/1, 3096/2, 3094/1, 3094/2, 3095, k.ú. Vinohrady, které jsou ve vlastnictví navrhovatele.
- Souhlas MHMP - OSM, vlastníka pozemků č.parc. 4314/2, 4248/1, 4248/2, 3092, 4245, k.ú. Vinohrady, dopisem ze dne 26.11.2001 pod č.j. 140388/01/VP
- Souhlas Sevapharma, a.s., majitele pozemku č.parc. 3056/3, k.ú. Vinohrady, ze dne 24.5.2002.
 - Souhlas MČ Praha 10, majitele pozemků č.parc. 3111, 3109, 3098, k.ú.Vinohrady dopisem ze dne 8.6.2005 pod č.j. KS/OÚR/118/05
 - Souhlas Vojenské ubytovací a stavební správy, majitele pozemku č.parc. 3101, k.ú.Vinohrady dopisem ze dne 3.6.2005 pod č.j. 4538/2005-7103
 - Souhlas INTERCONOVA s.r.o., majitele pozemku č.parc. 3099, k.ú.Vinohrady dopisem ze dne 8.6.2005

Návrh na změnu územního rozhodnutí byl doložen následujícími doklady :

- rozhodnutí MHMP OKP – č.j.MHMP 48037/05/Cir ze dne 21.4.2005
- stanovisko MHMP OSM – č.j.OSM/51077/05/VP/Sva ze dne 18.5.2005
- stanovisko MHMP OOP – č.j.MHMP-049705/2005/001/OZP/VI ze dne 22.3.2005
- stanovisko MHMP DOP – č.j. MHMP-92675/2005/DOP-04/HI ze dne 23.5.2005
- stanovisko ÚMČ P10 ODE – č.j.N/05/001198 ze dne 18.4.2005
- stanovisko ÚMČ P10 OŽP – č.j.L-953/05-Šp. ze dne 30.3.2005
- stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy – č.j.0957/05/PV-HK/U,dr.St ze dne 14.3.2005
- stanovisko Hasičského záchr.sboru hl.m.Prahy – č.j.HSAA-3746/550-ODVS-2005 ze dne 9.3.2005
- stanovisko Policie ČR – č.j.PSP-464/Di-4-2005 ze dne 11.4.2005
- stanovisko TSK hl.m.Prahy – č.j.855/05/220/Me ze dne 4.4.2005
- koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy – č.j.718/05/260/Man ze dne 31.3.2005
- stanovisko Svodné komise DP hl.m.Prahy a.s. – č.j.90113/9Ku268/507 ze dne 7.3.2005
- stanovisko Svodné komise DP hl.m.Prahy a.s. – č.j.90113/44Ku1018/1695 ze dne 12.11.2001
- stanovisko Údržby kabel.sítě DP hl.m.Prahy a.s. – č.j.247/05 ze dne 8.3.2005
- vyjádření Pražské plynárenské a.s. – č.j.767/541849/Ža/OŘP/05 ze dne 22.3.2005
- stanovisko Pražské energetiky a.s. – č.j.S 708 ze dne 22.3.2005
- stanovisko PVS a.s. – č.j.1567+1840/05/2/02/Po ze dne 5.4.2005
- vyjádření PVK a.s. – č.j.PVK 7517/05 OTPČ ze dne 24.3.2005
- stanovisko Inspektorátu bezpeč.práce – č.j.1439/3.32/05/15.7 ze dne 4.3.2005
- stanovisko Českého Telecomu – č.j.OS/Pz/163818/6/2005/D.6.1 ze dne 19.4.2005
- stanovisko Sdružení pro život.prostředí zdrav. postižených – č.j.05/197/St/34 ze dne 3.3.2005
- stanovisko Vojenské ubyt.a stavební správy – č.j.29304/19432-ÚP/2004-7103/41 ze dne 25.10.2004

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny.

tel . 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

fax: 267093607

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

http://www.praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- vyjádření T-Systems PragoNet a.s. – č.j.ÚR/16372/05-4 ze dne 26.4.2005
- vyjádření SITEL s.r.o. – č.j.1678-05 ze dne 22.4.2005

Stanoviska správců sítí daná razítkem na situační výkres :

- GasNet a.s. – dne 20.4.2005
- GTS – Czech + kpn Qwest - dne 1.3.2005
- TSK – správa řídicích systémů dopravy – dne 1.3.2005
- UPC ČR – dne 21.4.2005
- České dráha – dne 10.3.2005
- DP – ED -- dne 8.3.2005
- Aliatel – dne 1.3.2005
- STE – dne 1.3.2005
- Ministerstvo vnitra – dne 9.3.2005
- DP Metro – dne 8.3.2005
- Kolektory – dne 9.3.2005
- Eltodo Citelum – dne 14.4.2005
- InWay – dne 19.4.2005
- TISCAJI Telekomunikace – dne 7.3.2005
- ČD Telekomunikace – dne 2.5.2005
- ČEZTel – dne 20.4.2005
- Slone Park Properte -- dne 21.4.2005
- TESmedia – dne 9.3.2005
- ETEL – dne 25.4.2005
- Telia – dne 26.4.2005
- Grevis – dne 9.3.2005
- Eurotel – dne 26.4.2005
- VUSS dne 20.4.2005
- Oskar Mobil – dne 26.4.2005
- CentroNet – dne 19.4.2005
- Kontaktel – dne 21.4.2005
- Memorex Telex Communications – dne 3.5.2005
- Maxprogres – dne 21.4.2005
- T.Mobil -- dne 18.5.2005
- Suptel – dne 20.4.2005
- PT a.s. – dne 14.4.2005
- City Network – dne 20.4.2005
- Portland Trust – dne 21.4.2005
- Č.Radoikomunikace – dne 3.5.2005

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k návrhu žádné připomínky ani námítky.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

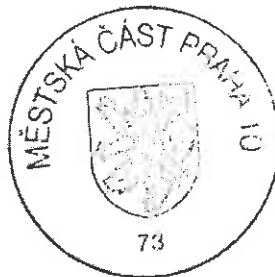
- PRAHA SEN s.r.o., MČ Praha 10 - úřední deska

Upozornění:

- Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Petr Stárek
Ing. Petr Stárek
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Příloha : - obdrží pouze adresáti uvedení v rozdělovníku

1. „Katastrální situace“ v měř. 1 : 1000
2. „Koordinační situace“ v měř. 1 : 500

Obdrží:

účastníci -- informace veřejnou vyhláškou

1. MČ Praha 10 - úřední deska, Vršovická 68, 101 38 Praha 10

ostatní

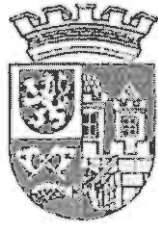
2. Contractis Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5

3. MČ Praha 10. zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem, Vršovická 68, 101 38 Praha 10 příloha

4. Hl. m. Praha zastoupené URM MHMP, Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1 + příloha

5. URM - evidence ÚR pí [redacted] Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1 + příloha

6. ÚMČ P10 OST - spisovna

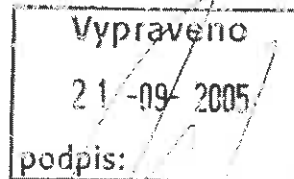
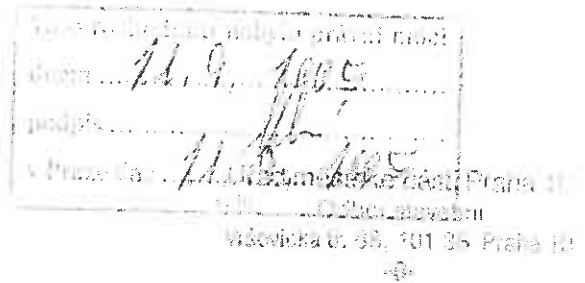


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 3540/05/KI

Vyřizuje: Ing. Klínková

Telefon: 267093650



V Praze, dne 20.9.2005

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 17.8.2005 podal

PRAHA - SEN s.r.o., Vinohradská 151/2828, 130 00 Praha 3,
kterého zastupuje **Contractis s.r.o., IČ 25727737, Jankovcova 2/1518, 170 88 Praha 7**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 68 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

"Korunní dvůr"

a to pro objekty

SO.01.02 Polyfunkční dům "B" (administrativa)

SO.01.03 Polyfunkční dům "C" (administrativa)

SO.01.04 Polyfunkční dům "D" (administrativa)

SO.01.05 Polyfunkční dům "E" (administrativa)

Praha 10, k.ú. Vinohrady, u ul. Korunní, na pozemcích č.parc. 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7

(dále jen "stavba"), v tomto rozsahu:

- Dispoziční změny uvnitř objektů.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. lhůta k dokončení celé stavby, včetně povolené změny se stanoví do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
3. Stavba bude dokončena právnickou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu této osoby včetně dokladu o jejím oprávnění stavebník doručí stavebnímu úřadu 7 dní před zahájením změny stavby.



Odůvodnění:

Dne 17.8.2005 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 stavební povolení dne 14.1.2003 pod č.j. OST 4626/02/KI.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 68 odst. 2 a § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 68 odst. 2 a § 62 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stanoviska sdělili:

- OKP MHMP dne 29.8.2005, č.j.MHMP 141927/2005/Bb
- OOP MHMP dne 8.8.2005, č.j.MIIMP-156761/2005/1/OOP/VI
- HS HMP dne 3.8.2005, č.j.3068/05/PV-HK/U,Hrad,dr.St
- HZS HMP dne 13.7.2005, č.j.HSAA-10789/ODVS-1803-2005
- SŽPZP v ČR dne 16.7.2005, č.j.05/706/Še 056

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- PRAHA - SEN s.r.o.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.


Upozornění:

- podmínky pro provedení stavby stanovené ve výše uvedeném stavebním povolení jsou nadále platné

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.




Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Contractis s.r.o., Jankovcova 2/1518, 170 88 Praha 7

Prevezal 21.9 2005 a vydal se práva na svolání

Na vědomí:

dotčené správní úřady

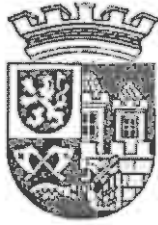
✓ 2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

✓ 3. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Jasmínová 37/2905, 106 00 Praha 10

✓ 4. MHMP odbor ochrany prostředí, Řásnovka 8, 110 01 Praha 1

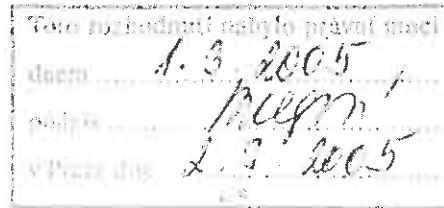
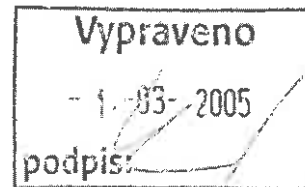
✓ 5. MHMP odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, Mariánské nám. 2. 10 00 Praha 1

6. Spis OST



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 606/05/K1
Vyřizuje: Ing. Klímková
Telefon: 267093650



Městská část Praha 10
Odbor stavební
Průmyslová tř. 68, 101 25 Praha 10

V Praze, dne 1.3.2005

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 14.2.2005 podal

**PRAHA - SEN s.r.o., Kurta Konráda 6, 190 00 Praha 9,
kterého zastupuje Contractis s.r.o., IČ 25727737, Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 68 stavebního zákona

p o v o l u j e

zněnu stavby

"Korunní dvůr"

a to části:

**SO.01.01 Polyfunkční dům "A" (byty, restaurace, fitness, obchodní plochy) - stavební úpravy, přístavba
Praha 10, k.ú.Vinohrady, u ul.Korunní
na pozemku č.parc.3093/1**

(dále jen "stavba"), v tomto rozsahu:

- V 1.PP objektu „A“ bude zřízena prodejna supermarket namísto části restaurace.
- Budou dostavěny části objektu „A“, odstraněné na základě výzvy státního stavebního dohledu ze dne 26.10.2004.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude dokončena dodavatelsky společností STRABAG a.s., IČ60838744, Na Belidle 198/21, Praha 5.
4. Provoz supermarketu včetně zásobování bude probíhat výhradně v denní době od 6:00 hod.do 22:00 hod.
5. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník protokol z měření hluku prokazující, že hladina akustického tlaku A z vnitřních zdrojů (výťahy, VZT zařízení a chladicí zařízení, vrata zásobovací rampy) nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorách stavby hodnoty 30dB v L_{pAmax} v noční době a 40 dB v L_{pAmax} v denní době (obsahuje-li hluk výrazné tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).



6. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník protokol z měření hluku prokazující, že hladina akustického tlaku A z výustek VZT zařízení a z chladicího kondenzátoru nepřekračuje v chráněných venkovních prostorech staveb hodnoty 40 dB v $L_{Aeq,T}$ v noční době a 50 dB v $L_{Aeq,T}$ v denní době.
7. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník protokol z měření hluku který prokáže, že hladina akustického tlaku A ze zásobování prodejny nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorech stavby hodnoty 40 dB v $L_{p,Amax}$ v denní době (s nočním zásobováním se nepočítá) a hladina akustického tlaku A ze zásobování prodejny nepřekračuje v chráněných venkovních prostorech stavby hodnoty 50 dB v $L_{Aeq,T}$.
8. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník protokol o seřízení a odzkoušení VZT zařízení v porovnání s projektovanými parametry.
9. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník kolaudační rozhodnutí stavby úpravy západního chodníku v ul.Sobotecká.

Odůvodnění:

Dne 14.2.2005 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 stavební povolení dne 14.1.2003 pod č.j. OST 4626/02/KI.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 68 odst. 2 a § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 68 odst. 2 a § 62 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stanoviska sdělili:

- OPP MHMP dne 12.8.2004, č.j.MHMP 55643/04/Cír
- OPP MHMP dne 8.2.2005, č.j.MHMP 184770/04/Cír
- OSM MHMP dne 8.6.2004, č.j.OSM/75437/04/VP/Sva
- ODE ÚMČ Praha 10 dne 25.11.2004, č.j.N/04/002959
- ODE ÚMČ Praha 10 dne 8.12.2004, č.j.ODE/SSÚ-K/N/04/002959-A
- Policie ČR - DI dne 22.10.2004, č.j.PSP-1586/DI-4-2004
- Policie ČR - DI dne 6.12.2004
- HS HMP dne 6.5.2004, č.j.1871/04/PV-HV/DrHrad,Dr.Ch
- HS HMP dne 2.2.2005, č.j.0364/05/PV-HK/U,dr.St
- Městská veterinární správa v Praze dne 18.2.2005, č.j.248/2005
- HZS HMP dne 3.5.2004, č.j.HSAA-9382/ODVS-2113-2004
- HZS HMP dne 28.1.2005, č.j.HSAA-1026/ODVS-166-2005
- IBP HMP dne 3.5.2004, č.j.2174/3.32/04/15.7
- SZPZP v ČR dne 22.2.2005, č.j.05/158/Sk/34

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- PRAHA - SEN s.r.o., Odbor správy majetku MHMP

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení.
- Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Je třeba dodržet ustanovení vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- Ostatní podmínky, uvedené ve stavebním povolení č.j.OST 4626/02/K1 ze dne 16.1.2003 zůstávají v platnosti.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení odvolat do dnů ode dne jeho oznámení stavebnímu Magistrátu Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300,- Kč zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Contractis s.r.o., Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5
2. Odbor správy majetku MHMP, Náměstí Fr. Kafky 1, 10 15 Praha 1

MP - odvolání

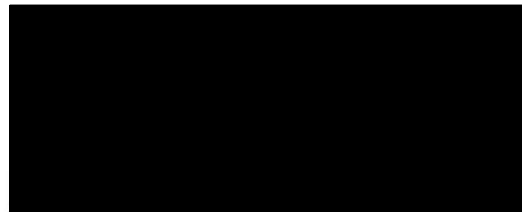
Na vědomí:

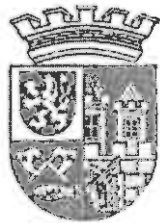
dotčené správní úřady

3. Policie ČR dopravní inspektorát, Kongresová 2, 140 00 Praha 4
4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha
5. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Jasmínová 37, 106 00 Praha 10
6. ÚMČ Praha 10 - ODE, Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
7. Odbor památkové péče MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha
8. Městská veterinární správa, Na Kozačce 3, 120 00 Praha 2
9. Inspektorát bezpečnosti práce, Kladenská 105, 160 00 Praha 6

0. Spis OST

č. 1 vzhledem ke přechodu na odvolání 1.3.2005



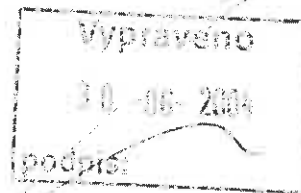
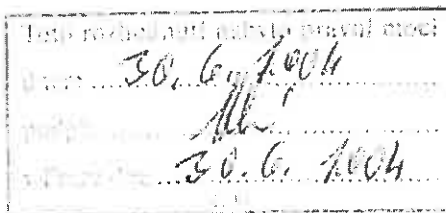


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 2597/04/KI

Vyřizuje: Ing. Klímková

Telefon: 267093650



V Praze, dne 28.6.2004

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 31.5.2004 podal

PRAHA - SEN s.r.o., Kurta Konráda 6, 190 00 Praha 9,

kterého zastupuje Contractis s.r.o., IČO 25727737, Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 68 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

"Korunní dvůr"

Praha 10, k.ú.Vinohrady, u ul.Korunní

na pozemcích č.parc.3093/1, 3093/3, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 3093/8, 3093/9, 3094/1, 3094/2, 3095, 3096/1, 3096/2 (vlastní stavba), č.parc.3093/2 (objekt VÚPS), č.parc.3055, 3056/2 (objekt SEVAPHARMA), č.parc.4248/1, 4314/2 (přípojky)

Změna stavby spočívá v

1. Stavební úpravy obj.L pro vstup kabelů a umístění technologie Distribuční trafostanice a Velkoodběratelské trafostanice vč.vnitřních rozvodů vzduchotechniky, elektrorozvodů a propojení hlavních rozvaděčů s HOP.
2. Stavební úpravy pro osazení technologie ve velkoodběratelské TS v obj.L.
3. Stavební úpravy pro propojení hlavní rozvodny VUPS vnitřním kabelem instalace EI na novou přípojkovou skříň ve fasádě
4. Změna trasy dešťové kanalizace SO.06.05 a areálového vodovodu V2-SO.07.02.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně
2. Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření hluku, který prokáže, že hladina akustického tlaku A z provozu trafostanice nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorách stavby hodnoty 30 dB v L_{pAmax} v noční době a 40 dB v L_{pAmax} v denní době (v případě výskytu výrazných tónových složek jsou hodnoty o 5 dB nižší).



3. Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření hluku, který prokáže, že hladina akustického tlaku A z výústek VZT zařízení nepřekračuje v chráněných venkovních prostorách stavby hodnoty 40 dB v $L_{Aeq,T}$ v noční době a 50 dB v $L_{Aeq,T}$ v denní době (v případě výskytu výrazných tónových složek jsou hodnoty o 5 dB nižší).

Odůvodnění:

Dne 31.5.2004 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 stavební povolení dne 14.1.2003 pod č.j. OST 4626/02/KI.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 68 odst. 2 a § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 68 odst. 2 a § 62 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, ve znění pozdějších předpisů. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stanoviska sdělili:

- OŽP ÚMČ Praha 10 dne 24.5.2004, č.j.L-1429/2004/Ve
- HS HMP dne 26.4.2004, č.j.1652/04/PV-HK/U.dr.St
- HZS HMP dne 22.4.2004, č.j.HSAA-8383/ODVS-1795-2004
- IBP dne 9.2.2004, č.j.1215/3.31/0335/04/15.7

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- PRAHA - SEN s.r.o.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.


Upozornění:

- Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- Je třeba dodržet ustanovení vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.




Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 16 odst. 2 ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Contractis s.r.o., Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5

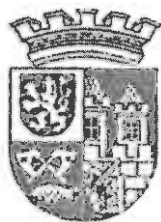
FREUZAL a VEDAVA SC
PRÁVA ODVOLÁNI 30.6.2004

Na vědomí:

dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
3. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Jasmínová 37/2905, 106 00 Praha 10
4. MHMP odbor dopravy, Rásnovka 8, 110 00 Praha 1
5. MHMP OŽP, Rásnovka 8, 110 00 Praha 1
6. ÚMČ Praha 10 - ODE, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
7. ÚMČ Praha 10 - OZP, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
8. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

9. Spis OST



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 2248/04/KI
Vyřizuje: Ing. Klimková
Telefon: 267093650

V Praze, dne 16.2.2004

Is to rozhodnutí nabylo právní moci
Dne: 7.6.2004
7.6.2004

Vypraveno
- 2.06.2004
podpis:

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 17 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavní městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 12.5.2004 podal

PRAHA - SEN s.r.o., Kurta Konráda 6, 190 00 Praha 9,

kterého zastupuje Ing. Petr Hájek, [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 68 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

"Korunní dvůr"

Praha 10, Vinohrady, Korunní

na pozemcích č.parc.3093/1, 3093/3, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 3093/8, 3093/9, 3094/1, 3094/2, 3095, 3096/1, 3096/2 (vlastní stavba), č.parc.3093/2 (objekt VÚPS), č.parc.3055, 3056/2 (objekt SEVAPHARMA), č.parc.4248/1, 4314/2 (přípojky)

Změna stavby před dokončením spočívá ve stavebních úpravách pro odstranění staticky narušených částí stávajícího komína v jižní věži objektu "A" a nahrazení odstraněných částí replikou.

(dále jen "stavba").

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně.

Odůvodnění:

Dne 12.5.2004 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 stavební povolení dne 14.1.2003 pod č.j. OST 4626/02/KI.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 68 odst. 2 a § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnu od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky dotčené orgány státní správy sva stanoviska.



Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 68 odst. 2 a § 62 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníka řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby. Stavební úřad v řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stanoviska sdělili:

- OPP MHMP dne 3.5.2004, č.j. MHMP 19920/04/C11

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. použití ustanovení výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- PRAHA - SEN s.r.o.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

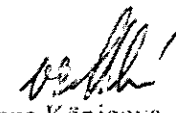
Upozornění:

- Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení.
- Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.




Ing. Jana Königova
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších 16 odst. 2 ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Petr Hájek, [redacted]

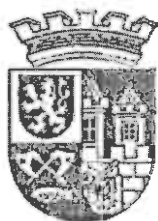
STAVBA SE TRAVÍ NA ODVOLÁNÍ
4. 6. 2004

Na vědomí:

dotčené správní úřady

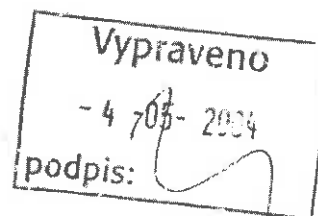
2. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 [redacted]

3. Spis OST



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 3. 5. 2004
podpis:
v Praze dne 3. 5. 2004
C. B.



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vrsovká tr. 58, 101 58 Praha 10
-3-

Č.j.: OST 505/04/KI
Vyřizuje: Ing. Klímková
Telefon: 267093650

V Praze, dne 29.4.2004

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením a žádost o povolení výjimky z obecných technických požadavků na výstavbu, kterou dne 6.2.2004 podal

**PRAHA - SEN s.r.o., IČO 25666487, Kurta Konráda 6, 190 00 Praha 9,
kterého zastupuje CMC Architects, a.s., IČO 26145359, Jankovcova 2, 170 88 Praha 7**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

I. podle § 68 stavebního zákona vydává povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu

"Korunní dvůr"

Praha 10, k.ú.Vinohrady, při ul.Korunní

na pozemcích č.parc.3093/1, 3093/3, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 3093/8, 3093/9, 3094/1, 3094/2, 3095, 3096/1, 3096/2 (stavba bytových domů), č.parc.3093/2 (objekt VÚPS – stavební úpravy), č.parc.3055, 3056/2 (objekt SEVAPHARMA – stavební úpravy), č.parc.4248/1, 4314/2,3056/3,4245 (přípojky inženýrských sítí)

Změna stavby spočívá ve stavebních úpravách pro změnu užívání atelierů na byty v objektu SO.01.01 - Polyfunkční dům "A"

(dále jen "stavba") v tomto rozsahu:

- 2.NP: A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A14, A18, A19
- 3.NP: A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A34, A38, A39

II. podle § 68 stavebního zákona povoluje změnu stavby před jejím dokončením na stavbu

"Korunní dvůr"

Praha 10, k.ú.Vinohrady, u ul.Korunní

Změna stavby spočívá ve stavebních úpravách atelierů v objektu SO.01.01 - Polyfunkční dům "A"

(dále jen "stavba") v tomto rozsahu:

- 2.NP: A20
- 3.NP: A40
- 4.NP: A60



III. podle § 138a odst.2 a 3 stavebního zákona a na základě ustanovení čl.63 vyhlášky č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze (dále jen OTPP), ve znění pozdějších předpisů, **vydává povolení výjimky** z ustanovení čl.24 odst.1, týkající se proslunění bytů v tomto rozsahu:

- 2.NP: A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A14
- 3.NP: A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A34

IV. podle § 138a odst.2 a 3 stavebního zákona a na základě ustanovení čl.63 vyhlášky č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze (dále jen OTPP), ve znění pozdějších předpisů, **zamítá povolení výjimky** z ustanovení čl.24 odst.1, týkající se proslunění bytů v tomto rozsahu:

- 2.NP: A20
- 3.NP: A40
- 4.NP: A60

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Změna stavby bude prováděna právníkem nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu této osoby včetně dokladu o jejím oprávnění stavebník doručí stavebnímu úřadu 7 dní před zahájením stavby.
3. Ostatní podmínky, uvedené ve stavebním povolení č.j.OST 4626/02/K1 ze dne 16.1.2003 zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Dne 6.2.2004 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením a o povolení výjimky z obecně technických požadavků, na kterou vydal Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 stavební povolení dne 14.1.2003 pod č.j. OST 4626/02/K1.

Protože žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před dokončením, bylo řízení dne 18.2.2004 přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění podkladů. Po doplnění stavební úřad zjistil, že předložená projektová dokumentace je v rozporu se stanoviskem dotčeného správního úřadu OPP MHMP. Proto stavební úřad vydal dne 1.3.2004 výzvu stavebníkovi, aby uvedl projektovou dokumentaci a stanovisko do souladu a řízení přerušil.

Po doplnění podkladů stavební úřad oznámil dne 11.3.2004 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 26.3.2004, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při ústním jednání požádal zástupce navrhovatele o prodloužení lhůty k vyjádření. Totéž sdělil stavebnímu úřadu dopisem, který stavební úřad obdržel dne 29.3.2004 a současně upravil žádost tak, že požádal o povolení výjimky pouze z ustanovení čl.24 odst.1 vyhl.OTPP a to pouze pro prostory v objektu SO.01.01 – Polyfunkční dům „A“, označené A01 – A07, A14, A20 – A27, A34 a A40 a doplnil důvody žádosti o povolení výjimky. Toto zdůvodnění posoudil stavební úřad jako dostatečné, protože z něho bylo zřejmé (v souladu s ust. § 138a stavebního zákona), že řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými technickými požadavky. V řízení o povolení výjimky z ust. čl.23 odst.1 vyhlášky OTPP stavební úřad nepokračoval, protože na základě předložených dokladů stavebníkem bylo doloženo, že všechny byty a pobytové místnosti v navrhované stavbě mají dostatečné denní osvětlení odpovídající normovým hodnotám.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 68 odst. 2 a § 62 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníku řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad z dokladů, předložených stavebníkem k žádosti o povolení výjimky a doplněných v průběhu řízení zjistil, že v prostorách, v nichž výjimku povolil, je zajištěno alespoň částečné oslunění. Stavebník předložil dodatek studie oslunění s přehlednou tabulkou, ze které je zřejmé plnění požadavku oslunění jednotlivých bytů. Důvodem nedosažení normových hodnot oslunění k 1. březnu je zastínění částí

posuzovaného objektu stávající protilehlou zástavbou šestipodlažního bytového domu v ulici Sobotecké. Tato vzdálenost je daná, neměnná. Objekt se nachází na území památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice, kde úpravy jsou podřízeny zájmům památkové ochrany. Navržené stavebně technické řešení úprav objektu je výsledkem jednání s orgány památkové péče, zajišťuje splnění normových hodnot denního osvětlení a v maximální možné míře i oslunění. Využití objektu je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č.32/1999 Sb. hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Žádost o povolení výjimky pro prostory A20, A40, A60 stavební úřad zamítl, neboť podle předložených dokladů je oslunění prostor nulové.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle vyhlášky OTPP. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými rozhodnutím o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stanoviska sdělili:

- OPP MHMP dne 11.2.2004, č.j.MHMP 178333/03/Cír
- HZS HMP dne 6.1.2004, č.j.HSAA-27949/5874-ODVS-2003
- HS HMP dne 6.1.2004, č.j.5828/03/PV-HK/U.dr.St

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- PRAHA - SEN s.r.o.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.


Upozornění:

- Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení.
- Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 50/1962 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- Je třeba dodržet ustanovení vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.




Ing. Jana Křížová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 16 odst. 2 ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Obdrži:

účastníci (dodejky)

1. CMC Architects, a.s., Jankovcova 2, 170 88 Praha 7

PRENZAL A VEDAČI SE PRÁVA
NA ODVOLÁNÍ 3. 5. 2004

Na vědomí:

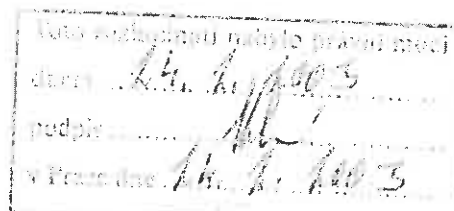
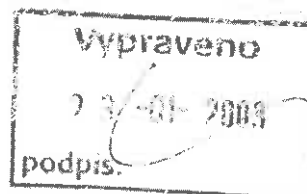
dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha
3. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Jasminová 37/2905, 106 00 Praha 10
4. MÍMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha
5. Spis OST



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 4626/02/KI
Vyřizuje: Ing. Klimková
Telefon: 267093650



Úřad městské části Praha 10
odbor stavební
Vrsovká 58, 101 00 Praha 10

V Praze, dne 16.1.2003

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.10.2002 podal

**PRAHA - SEN s.r.o., IČO 25 66 64 87, Kurta Konráda 6, 190 00 Praha 9,
kterého zastupuje CMC architects, a.s., IČO 26 14 53 59, Jankovcova 2, 170 88 Praha 7**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 66 stavebního zákona a § 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

vydává stavební povolení

na stavbu

"Korunní dvůr", která sestává ze stavebních objektů:

SO.01.00 Zajištění stavební jámy

SO.01.01 Polyfunkční dům "A" (byty, restaurace, fitness, obchodní plochy) - stavební úpravy, přístavba

SO.01.02 Polyfunkční dům "B" (administrativa) - stavební úpravy

SO.01.03 Polyfunkční dům "C" (administrativa) - stavební úpravy

SO.01.04 Polyfunkční dům "D" (administrativa) - stavební úpravy

SO.01.05 Polyfunkční dům "E" (administrativa) - stavební úpravy

SO.01.06 Bytový dům "F" - nový objekt

SO.01.07 Bytový dům "G" - nový objekt

SO.01.08 Bytový dům "H" - nový objekt

SO.01.09 Bytový dům "H1" - nový objekt

SO.01.10 Bytový dům "J" - nový objekt

SO.01.11 Bytový dům "J1" - nový objekt

SO.01.12 Bytový dům "K" - nový objekt

SO.01.13 Podzemní garáže "L"

SO.01.14 objekt VÚPS - stavební úpravy

SO.01.15 objekt SEVAPHARMA - stavební úpravy

SO.03 Úpravy areálu - vč.závlah, drobné architektury, vodních ploch a sadových úprav

SO.04 Osvětlení areálu

SO.06.01 Areálová kanalizace do stoky v Korunní ul.



SO.06.02 Přípojka kanalizace do stoky v Sobotecké ul.
 SO.06.04 Přípojka kanalizace do stoky v Hradešínské ul.
 SO.06.05 Dešťová areálová kanalizace
 SO.06.06 Splašková areálová kanalizace
 SO.07.01 Vodovodní přípojka
 SO.07.02 Areálový venkovní vodovod
 SO.08.01 Provizorní plynová přípojka pro objekt VÚPS
 SO.09.01 Úprava trolejového vedení
 PS.10.02 Plynová kotelna
 PS.10.03 Náhradní zdroj
 Praha 10, Vinohrady, Korunní
 na pozemcích č.parc.3093/1, 3093/3, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 3093/8, 3093/9, 3094/1, 3094/2, 3095,
 3096/1, 3096/2 (vlastní stavba), č.parc.3093/2 (objekt VÚPS), č.parc.3055, 3056/2 (objekt
 SEVAPHARMA), č.parc.4248/1, 4314/2, 3056/3, 4245 (přípojky)

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo nebo jméno a adresu této osoby včetně dokladu o jejím oprávnění stavebník doručí stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavby.
3. Hasičskému záchr.sboru HMP bude předložen podrobný projekt řešící odvod kouře a tepla a podrobný projekt EPS.
4. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami, povolenými Odborem stavebním ÚMČ Praha 10 dne 17.12.2002, č.j.OST 4660/02/KI - objekt SO 08.02 Areálový venkovní STL plynovod
 Odborem stavebním ÚMČ Praha 10 dne 27.11.2002, č.j.OST 4627/02/02/Nk - objekt SO.06.01 Odlučovač tuhu včetně kanalizační přípojky
 Odborem stavebním MHMP dne 30.12.2002, č.j.MHMP-134952/2002/VYS/Šv - Veřejná jednotná kanalizační stoka DN 300
 Odborem dopravy a energetiky ÚMČ Praha 10 dne 16.1.2003, č.j.N/02/002661 – Komunikace a zpevněné plochy
5. Stavba bude dokončena do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před podáním žádosti o kolaudaci stavebník předloží stavebnímu úřadu návrh na způsob využití obchodních prostor vč.dokladů podle § 85 stavebního zákona.
7. Při kolaudačním řízení předloží stavebník:
 doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. Institutu městské informatiky hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
 doklad o likvidaci neupotřebitelného odpadu
 kolaudační rozhodnutí staveb, uvedených v podninice č.4 a stavby Přemístění stáv.trafostanice, stavby nové trafostanice vč.přeložek stáv.rozvodů 1 kV a nových přípojek 22 kV a 1 kV.

Účastníci řízení:

PRAHA - SEN s.r.o., ÚMČ Praha 10 úřední deska

Odůvodnění:

Dne 24.10.2002 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, bylo řízení opatřením č.j.OST 4626/02/KI ze dne 13.11.2002 přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění žádosti. Po dodání chybějících dokladů oznámil stavební úřad dne 16.12.2002 zahájení řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 5.6.2002 pod č.j.MHMP/127269/01/OUR/V/Kos.

Stavební úřad oznámil vzhledem k rozsáhlosti stavby a velkému počtu účastníků řízení v souladu s ustanovením §61 odst.4 stavebního zákona zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře

známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10.1.2003 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Sadové plochy odpovídají podmínce č.24 územního rozhodnutí. Posouzení sadových úprav podle projektové dokumentace spadá do kompetence OŽP ÚMČ Praha 10.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili nebo rozhodnutí vydali:

- OÚR MHMP dne 10.7.2002, č.j.MHMP 127388/02/OUR/MI/ČE
- OD MHMP dne 18.9.2002, č.j.MHMP/91284/2002/DOP-04/Pz
- OPP MHMP dne 15.10.2002, č.j.MHMP/66459/02/Cír
- OZP MHMP dne 29.7.2002, č.j.MHMP-080645/2002/001/OZP/VI
- OSM MHMP dne 18.9.2002, č.j.OSM/84538/02/VP/Sva
- OKR MHMP dne 12.8.2002, č.j.MHMP 82704/2002 OKR
- OŽP ÚMČ Praha 10 dne 14.8.2002, č.j.L-1280/2002/Ve
- ODE ÚMČ Praha 10 dne 16.7.2002, č.j.N/02/001647
- Dopravní podnik HMP a.s. dne 24.7.2002, č.j.165/12830/02
- Dopravní podnik HMP a.s.dne 5.8.2002, č.j.90113/31 Ku 802/1384
- HZS HMP dne 23.7.2002, č.j.HSAA-15814/ODVS-3120-2002
- MěH HMP dne 20.9.2002, č.j.3818/02/P10-HK/U.dr.Ku,dr.Vá,dr.St
- MěH HMP dne 16.12.2002, č.j.6399/02/P10-HK/U.dr.St
- TSK HMP dne 19.8.2002, č.j.1883/02/220/Su
- TSK HMP dne 8.8.2002, č.j.1907/02/260/Man
- Povodí Vltavy s.p. č.j.260/263/8468/2629/02
- PVS a.s. dne 24.9.2002, č.j.4672/02/02/Še,Po
- PVK a.s. dne 12.9.2002, č.j.13942/02/5000/ZS
- PVK a.s.dne 2.9.2002, č.j.15863/02/V
- PVK a.s.dne 27.11.2002, č.j.22574/02/K/Č
- PT a.s.dne 15.10.2002, č.j.ÚO/1755/02/Epu
- PP a.s.dne 26.7.2002, č.j.583/Mo/OPVZ/2002
- PRE a.s.dne 10.10.2002, č.j.S 211090/1144
- IBP dne 23.7.2002, č.j.2538/3.32/02/15.7
- SŽPZP v ČR dne 11.7.2002, č.j.02/07/Ba/239
- Policie ČR dne 21.8.2002, č.j.PSP-1145/DI-4-2002
- Policie ČR dne 18.10.2002, č.j.PSP-1309/DI-4-2002
- ČR-SEI dne 23.10.2002, č.j.254-1.8/0211.103/Vš
- ČIŽP dne 8.10.2002, č.j.1/OO/9277/02/Sb
- Vyjádření správců podzemních sítí

Předložené doklady:

- Plná moc pro žadatele ze dne 28.2.2002
- Výpisy z Katastru nemovitosti a informace o parcelách
- Kupní smlouva ze dne 13.8.2002
- Dohoda o provedení stavebních úprav mezi stavebníkem a VÚPS a.s. ze dne 4.12.2002
- Dohoda o provedení stavebních úprav mezi stavebníkem a SEVAPHARMA a.s. ze dne 11.11.2002

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.


Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavební práce nebudou do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zahájeny
- Pokud vznikne potřeba užívání pozemních komunikací k provádění stavby, je nutné předem požádat ODE Úřadu městské části Praha 10 o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit podle § 75 stavebního zákona vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Stavebník je povinen před dokončením stavby požádat stavební úřad o kolaudaci
- Pokud při projednávání podrobnější dokumentace vznikne požadavek na změnu projektové dokumentace, je nutno ji projednat se stavebním úřadem jako změnu stavby před dokončením
- K návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí přiložte doklady podle § 30 odst.2 vyhlášky č.132/1998 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu, v platném znění a při ústním jednání předložte doklady podle § 31 vyhlášky č.132/1998 Sb.
- Stavebník předloží ke kolaudačnímu řízení písemný souhlas OŽP ÚMČ Praha 10 potvrzující, že sadové úpravy byly provedeny v souladu s dokumentací, schválenou OŽP ÚMČ Praha 10.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.




Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 16 odst.1 písm.b), e), g), h) ve výši 16 100,- Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

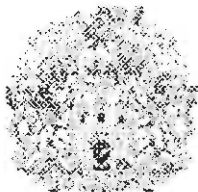
1. CMC Architects, a.s., Jankovcova 2, 170 88 Praha 7 - *Převzat 22.6.2003*
2. ÚMČ Praha 10 úřední deska, Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Na vědomí:

dotčené správní úřady

3. Policie ČR dopravní inspektorát, Kongresova 2, 140 00 Praha 4
- ✓ 4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha
- ✓ 5. Městský hygienik hl. m. Prahy, Jasmínova 2905, 106 00 Praha 10
- ✓ 6. Magistrát hl. m. Prahy odbor dopravy, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1
- ✓ 7. Magistrát hl. m. Prahy odbor krizového řízení, Mariánské nám. 2, Praha 1
- ✓ 8. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
- ✓ 9. MHMP OŽP, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1
- ✓ 10. ÚMČ Praha 10 - ODE, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
- ✓ 11. ÚMČ Praha 10 odbor životního prostředí, Vršovická 101 Praha 10
- ✓ 12. ČR - Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2
- ✓ 13. Česká inspekce životního prostředí, Na Břehu 1, 100 00 Praha 9

14. Spis OST



Toto rozhodnutí nabylo podle
§ 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb. právní moc dnem: 9. 7. 2002 *He*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ

Č.j.: M/MP/127269/01/OUR/V/Kos
Vyřizuje: Ing. Pulpánová
Telefon: 1. 4862

V Praze: 5. VI. 2002

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Navrhovatel PRAHA - SEN, s.r.o., Kurta Konráda 6, Praha 9, IČO 25666487, zastoupený CMC architects, a.s., Jankovcova 2/1518, Praha 7, IČO 26145259, podal dne 29.6.2001 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby

„KORUNNÍ DVŮR - PŘESTAVBA PIVOVARU A DOSTAVBA OBYTNÝCH DOMŮ“.

Magistrát hl.m. Prahy - odbor územního rozhodování, příslušný podle § 117 odst 1 písm. c) zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků, a zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění změn a doplňků, posoudil návrh podle § 37 stav. zák. a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stav. zák. a § 4 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, toto

rozhodnutí:

Na pozemcích č.parc. 3093/1, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 3093/3, 3093/8, 3096/1, 3096/2, 3094/1, 3094/2, 3095, 4314/2, 4248/1, 4248/2, 3092, 4245, 3056/3, k.ú. Vinohrady, při ulici Korunní, Sobotecká v Praze 10, se umísťuje **stavba obytných domů v areálu bývalého pivovaru včetně inženýrských sítí**, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000, 1:500), kterou v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb. obdrží navrhovatel a příslušný úřad městské části, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, po nabytí právní moci územního rozhodnutí.



Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Areál Korunní dvůr bude ohraničen na severní straně (při ul. Korunní) a částečně na západní straně (při ul. Sobotecká) stávajícími objekty bývalého pivovaru, z východní strany uzavřen areálem Sevapharmy a z jižní strany linií bytových domů. Hmotové řešení umísťovaných objektů bude navrženo tak, aby vhodně navázalo na stávající zástavbu v přílehlém okolí. V areálu bude umístěno sedm objektů, z toho tři solitérní (F, G, K) a čtyři řadové (H, H1, J, J1). Stávající objekt A bude dostaven, objekty B, C, D, E budou stavebně upraveny. Navrhované objekty budou umístěny tak, jak je zakresleno v potvrzené situaci v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude obsahovat:
 - demolice a hrubé terénní úpravy
 - objekt L
 - objekt F
 - objekt G
 - objekt H
 - objekt H1
 - objekt J1
 - objekt J
 - objekt K
 - přístavbu ke stávajícímu objektu A
 - vodovodní přípojku
 - plynovodní přípojku
 - kanalizační přípojku
 - elektropřípojku
 - areálové osvětlení
 - telefonní přípojku
 - terénní a sadové úpravy.
3. V předstihu před vlastní stavbou bude provedena demolice stávajících objektů na pozemku výstavby dle situace v měř. 1:1000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Objekt L, o půdorysných rozměrech cca 95,0 x cca 124,8 m, bude umístěn v areálu pod nově vzniklým náměstím. Bude obsahovat jedno až dvě podzemní podlaží, kde bude podzemní parking a technické zázemí objektu.
5. Objekt F bude umístěn ve středu řešeného území a bude tvořit dominantu náměstí. Půdorys objektu, o rozměrech cca 20,10 m x cca 16,20 m, bude ve tvaru dvou vzájemně posunutých obdélníků. Objekt budou tvořit tři výškově odstupňované hmoty. Nejvyšší jihozápadní část na půdoryse o rozměrech cca 10,6 m x cca 11,0 m bude obsahovat deset nadzemních podlaží, severozápadní část osm nadzemních podlaží na půdoryse o rozměrech cca 8,2 m x cca 11,0 m a východní část bude obsahovat šest nadzemních podlaží. Zastřešení bude plochou střechou. V suterénu objektu o dvou podlažích bude umístěna hromadná garáž, která bude propojena s objektem I. a technické zázemí objektu.
6. Úroveň přízemí objektu F bude na kótě cca 269,65 m n.m. Hrana atiky nejvyšší části bude na kótě cca 301,15 m n.m.

7. Objekt G bude umístěn v severovýchodní části řešeného území. Půdorys objektu bude ve tvaru dvou vzájemně posunutých obdélníků, které budou propojeny spojovacím krčkem. Půdorysné rozměry budou cca 20,10 x x cca 34,8 m. Objekt vytvoří dvě výškově rozdílné hmoty spojené komunikačním jádrem, jižní část bude obsahovat pět plných nadzemních podlaží a dvě částečně ustoupená nadzemní podlaží na půdoryse o rozměrech 12,9 m x cca 12,2 m. Severní část bude obsahovat šest plných nadzemních podlaží a dvě částečně ustoupená nadzemní podlaží na půdoryse o rozměrech 13,8 m x cca 9,5 m. Zastřešení bude plochou střechou. V suterénu objektu o dvou podlažích bude umístěna hromadná garáž, která bude propojena s objektem L, a technické zázemí objektu.
8. Úroveň přízemí objektu G bude na kótě cca 269,35 m n.m. Hrana atiky nejvyšší části bude na kótě cca 295,45 m n.m.
9. Objekty H, H1, J1, J budou situovány v jižní části pozemku výstavby a vytvoří nový blok řadových objektů rovnoběžný se stávajícím křídlem areálu při ul. Korunní. Půdorys objektů H, H1, J1, J bude ve tvaru tří navzájem propojených čtverců ve střední poloze a dvou obdélníků v okrajové poloze tak, jak je zakresleno v situaci v měř. 1:500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Půdorysné rozměry objektů H, H1, J1, J budou cca 96,6 m x cca 22,7 m. Objekt H bude obsahovat pět plných nadzemních podlaží a ve východní části dvě částečně ustoupená nadzemní podlaží na půdoryse o rozměrech cca 12,1 m x cca 11,0 m a v západní části sedm plných a dvě ustoupená nadzemní podlaží na půdoryse o rozměrech cca 12,3 m x 8,3 m. Východní část objektu H1 bude obsahovat sedm nadzemních podlaží a západní část pět plných nadzemních podlaží a jedno částečně ustoupené nadzemní podlaží na půdoryse o rozměrech 8,0 m x cca 9,7 m. Západní část objektu J1 bude obsahovat sedm nadzemních podlaží a východní část pět plných nadzemních podlaží a jedno částečně ustoupené nadzemní podlaží na půdoryse o rozměrech cca 8,0 m x cca 9,7 m. Objekt J bude obsahovat pět plných nadzemních podlaží a v západní části dvě ustoupená nadzemní podlaží na půdoryse o rozměrech cca 12,1 m x cca 11,0 m a ve východní části sedm plných nadzemních podlaží a dvě ustoupená nadzemní podlaží na půdoryse o rozměrech cca 12,3 m x cca 8,3 m. Zastřešení objektů bude plochou střechou. V suterénu objektu o jednom podlaží bude umístěno technické zázemí objektu a hromadná garáž, která bude propojena s objektem L.
10. Úroveň přízemí objektů H, H1, J1, J bude na kótě cca 267,65 m n.m. Horní hrana atiky nejvyšší části bude na kótě cca 296,95 m n.m.
11. Objekt K bude situován v jihozápadní části řešeného území. Půdorys objektu bude přibližně tvaru písmene H o rozměrech cca 19,2 m x cca 18,8 m. Východní část objektu bude obsahovat šest nadzemních podlaží, západní část bude obsahovat pět plných nadzemních podlaží a dvě podlaží částečně ustoupená na půdoryse o rozměrech cca 13,0 m x cca 7,0 m. Zastřešení bude plochou střechou. V suterénu objektu o dvou podlažích bude umístěno technické zázemí objektu a hromadná garáž.
12. Úroveň přízemí objektu K bude na kótě cca 267,4 m n.m. Horní hrana atiky nejvyšší části bude na kótě cca 290,30 m n.m.
13. V nadzemních částech objektů F, G, H, H1, J1, J, K budou byty

14. K jižní části stávajícího objektu A, situovaného při ul. Sobotecká, bude provedena v místě demolované části přístavba o půdorysných rozměrech cca 52 m x cca 23,6 m, která bude obsahovat tři podzemní podlaží, přízemí, v severní části přístavby dvě podlaží a dvoupodlažní podkroví a v jižní části tři patra a dvoupodlažní podkroví. Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou. Stávající části objektu A včetně věží budou stavebně upraveny.
15. Úroveň přízemí přístavby k objektu A bude na kótě cca 272,28 m n.m. Horní hrana římsy bude na kótě cca 285,05 m n.m. Hřeben střechy bude v nejvyšší části cca 295,5 m n.m.
16. Ve třetím až druhém podzemním podlaží objektu A budou podzemní garáže, které budou propojeny s objektem L, a zázemí k bytům. V prvním podzemním podlaží bude hromadná garáž, služby a restaurace. V přízemí budou obchodní plochy, restaurace a služby. V prvním až třetím patře a dvoupodlažním podkroví budou byty. Věže budou do třetího nadzemního podlaží využity pro komerční účely, od čtvrtého nadzemního podlaží budou propojeny s byty.
17. V podzemních podlažích objektů A a K areálu bude umístěna podzemní hromadná garáž pro 64 osobních automobilů propojená s garáží v objektu L. Ve druhém a prvním podzemním podlaží podzemního objektu L uvnitř areálu a společném podzemí objektů F, G, H, J bude umístěna garáž pro 402 osobních automobilů. Další 22 parkovacích kolmých a podélných stání bude umístěno na povrchu při severní straně uvnitř areálu.
18. Z celkového počtu parkovacích stání bude minimálně 24 stání prostorově upraveno pro vozidla osob se sníženou pohyblivostí.
19. Garáž pod objekty A a K bude na veřejnou komunikační síť ul. Sobotecké připojena obousměrným vjezdem a výjezdem.
20. Podzemní hromadná garáž (objekt L) bude připojena na vnitřní účelovou komunikaci, budovanou podél severní řady objektů areálu a spojující 2 stávající průjezdy do ul. Korunní dvěma jednosměrnými rampami, umístěnými podél objektu na pozemku č.parc. 3093/2, k.ú. Vinohrady. Vnitřní pohyb vozidel bude zajištěn přímými jednopruhovými rampami, pohyb osob schodišti a výtahy.
21. Stávající jednopruhová rampa, umístěná na východním okraji areálu a využívaná pro výjezd vozidel z areálu, bude vybavena jednoduchou signalizací a využita také pro vjezd vozidel pro odvoz odpadků a pro požární účely.
22. Stávající závěs trakčního vedení el. dráhy na rohu ul. Korunní a Sobotecké bude nahrazen ocelovým stožárem a u zbývajících dvou ocelových sloupů trakčního vedení bude po úpravě základů sloupů odstraněno jejich dodatečné přikotvení do konstrukce budov řešeného areálu Korunní dvůr.
23. Připojení areálu na komunikaci ul. Korunní bude doplněno o nový jednosměrný průjezd objektem E.
24. Vnitřní prostor areálu bude parkově upraven s pěšími komunikacemi spojujícími jednotlivé objekty. Výškové rozdíly areálu budou vyrovnány schodišti a bezbariérovými rampami. Komunikace budou konstruovány pro pojezd zásahových vozidel.

64
+ 402
466
+ 22

25. Zásobení vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou DN 100 ze stávajícího vodovodního řádu DN 200 v ul. Korunní zaústěnou do objektu B. Novým areálovým vodovodem (DN 100, o délce cca 400 m) vedeným z objektu B podél jižní hrany objektů C, D, E a podél východní a jižní hranice areálu budou napojeny další objekty.
26. Zásobení plynem bude zajištěno stávající plynovodní přípojkou DN 200 ze stávajícího středotlakového plynovodního řádu DN 200 v ul. Korunní zaústěnou do objektu B. Novým areálovým nízkotlakým plynovodem (D 110, 90, 63, 50, 40 o délce cca 400 m) vedeným z objektu B podél jižní hrany objektů C, D, E a podél východní a jižní hranice areálu budou napojeny objekty stavby.
27. Pro odkanalizování jižní a východní části areálu bude provedena v bezejmenné ulici severně od ul. Hradešinská nová jednotná kanalizace DN 300 o délce cca 25 m zaústěná do stávající jednotné kanalizace DN 300 v ul. Hradešinská. Stávající kanalizace DN 250, která bude novou kanalizací nahrazena, bude odstraněna. Do nové kanalizace bude zaústěna areálová kanalizace, která bude vedena v jižní a východní části areálu jako splašková z objektů (DN 200, délka cca 215 m) a v souběhu s ní jako dešťová kanalizace (DN 200, 300, délka cca 370 m). Součástí dešťové kanalizace bude retenční stoka DN 1400, délky cca 40 m s regulátorem průtoku umístěná v jihovýchodní části areálu.
28. Místo zrušené trafostanice TS 3619 bude v podzemních garážích umístěna nová trafostanice (22/0,4 kV, 3 x 630 kVA). Nová TS bude novými kabely 22 kV, uloženými v ul. Korunní a pod příjezdovou komunikací, napojena na stávající kabely 22 kV (na směry TS 7541 a TS 1965) poblíž pozemku č.parc. 3093/2. Z nové TS budou novými kabely 1 kV uloženými v ul. Korunní a v celém areálu (o celkové délce výkopové trasy cca 540 m) napojeny umístěvané objekty.
29. Osvětlení areálu bude zajištěno novými kabely areálového osvětlení o délce cca 895 m umístěnými podél nových komunikací a napojenými z nové trafostanice. V trase kabelů budou umístěna zemní svítidla s reflektory.
30. Telefonizace bude zajištěna novými telefonními a optickými kabely v HDPE trubkách (o délce výkopové trasy cca 490 m) uloženými v ul. Korunní a v celém areálu a napojenými na stávající sdělovací síť v ul. Korunní.
31. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 763005 a s dohodami se správci těchto sítí.
32. Budou splněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
33. Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat:
 - projekt sadových úprav, který bude předložen k odsouhlasení na ÚMČ Praha 10 - OŽP
 - řešení požární ochrany, které bude předloženo k odsouhlasení Hasičskému záchrannému sboru hl.m.Prahy
 - stavební úpravu vozovky a parkovacího zálivu v ul. Sobotecká a opravu chodníku podél ul. Korunní (pražská mozaika).

34. Projekt organizace výstavby bude zpracován tak, aby
- po dobu výstavby byla zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů a přístup pěších a dopravní provoz na komunikaci ul. Korunní včetně provozu MHD, zastávek a přístupových cest k nim nebyl omezen
 - při navrhování sítí technického vybavení bylo dodrženo jejich ochranné pásmo a minimální odstup od kmene stromů 2,5 m
 - příjezd vozidel požární techniky byl možný do vzdálenosti nejméně 20 m od vstupů do vnitřních zásahových cest.
35. Před vydáním stavebního povolení předloží investor MHMP OÚR k posouzení podrobnější podklady podle § 39 stavebního zákona, a to:
- 3x výkresy barevného a materiálového řešení všech fasád.

Námítce účastníka řízení Ing. Blahutové, zástupkyni ÚMČ Praha 10, se vyhovuje zčásti, viz podmínka č. 33.

Odůvodnění :

PRAHA - SEN, s.r.o., Kurta Konráda 6, Praha 9, zastoupený CMC architects, a.s., Jankovcova 2/1518, Praha 7, podal návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Protože návrh nebyl úplný, byl navrhovatel vyzván k jeho doplnění a územní řízení bylo dne 9.7.2001 podle § 29 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), přerušeno. Po doplnění návrhu, k němuž došlo dne 22.4.2002, bylo v řízení pokračováno.

Stručná charakteristika stavby: přestavba pivovaru a dostavba obytných domů včetně inženýrských sítí

Funkce a kapacita stavby:

- cca 1133 m² obchodní plochy/služby
- cca 1429 m² restaurace a komerční plochy
- 241 bytových jednotek
- 6 atelierů
- 466 stání v garážích a 22 stání na povrchu

Projektant: Ing.arch. Vít Máslo, ČKA 640216/0050

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití „polyfunkční území - SVM - smíšené městského typu, s nímž je navržená funkce v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m.Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha - město nejsou pozemky č.parc. 3093/1, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 3093/3, 3093/8, 3096/1, 3096/2, 3094/1, 3094/2, 3095, 4314/2, 4248/1, 4248/2, 3092, 4245, 3056/3, k.ú. Vinohrady, součástí ZPF.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

- Vyjádření hygienika - Městský hygienik hl.m.Prahy, č.j. 7848/01/P10-HK z 19.12.2001
- Vyjádření orgánu požárního dozoru - Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, č.j. 24411/4680/01 z 7.11.2001
- Vyjádření orgánu dopravy - MHMP-DOP, č.j. 42129/02/DOP-04/Pz z 16.5.2002, č.j. 42128/02/DOP-04/Pz z 16.5.2002, ÚMČ Praha 10, č.j. ODE/800/02/N z 22.4.2002, č.j. ODE/SSÚ-K/N/745/02 z 9.4.2002, č.j. ODE/2635/01 z 28.11.2001
- Rozhodnutí orgánu památkové péče - MHMP-OPP, č.j. 132842/01 z 10.4.2002
- Vyjádření vodohospodářského orgánu - MHMP-VYS, č.j. 141035/01 z 19.12.2001
- Vyjádření orgánu ochrany ovzduší - ÚMČ Praha 10, č.j. OŽP/168/01 z 10.12.2001
- Vyjádření orgánu odpadového hospodářství - MHMP-OZP, č.j. 141272/VI/01 z 11.1.2002
- Vyjádření orgánu posuzujícího vliv na životní prostředí - MHMP-OZP, č.j. 141272/VI/01 z 11.1.2002
- Vyjádření orgánu ochrany přírody - ÚMČ Praha 10, č.j. OŽP/168/01 z 10.12.2001
- Vyjádření (rozhodnutí) orgánu lesního hospodářství - MHMP-OZP, č.j. 141272/VI/01 z 11.1.2002
- Vyjádření orgánu CO - MHMP-OKR, č.j. 140953/01 z 19.11.2001
- Vyjádření orgánu vojenské správy - Vojenská ubytovací a stavební správa, č.j. 49516/12384-ÚP/01-7103 z 19.12.2001
- Vyjádření živnostenského orgánu - ÚMČ Praha 10, č.j. ŽO/6382/4752/01 z 2.11.2001

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

- Pražská vodohospodářská společnost, č.j. 7045/01/02 z 17.12.2001
- Pražské vodovody a kanalizace, č.j. 23195/7270 RV/01 z 22.11.2001, č.j. 23194/01 z 17.12.2001, č.j. 23196/01/100 z 1.11.2001
- Pražská teplárenská, č.j. ÚO/3532/... z 10.12.2001
- Pražská plynárenská, č.j. 442/936/02 z 11.3.2002, č.j. 8804/01 z 13.3.2002, č.j. 8803/01 z 13.3.2002
- Pražská energetika, č.j. 2992/01/25 z 18.10.2001
- Prago Net, č.j. ÚR/6744/01-12 z 10.12.2001
- České radiokomunikace, č.j. ÚSR/6671/01 z 18.12.2001
- Eurotel z 26.11.2001
- Český Telecom, č.j. 24889/6/01 z 30.11.2001 a z 5.12.2001
- Transgas Net z 12.12.2001
- STE-sdělovací dálkové kabely z 11.12.2001
- In Way z 11.12.2001
- Ministerstvo vnitra z 5.12.2001
- Sitel z 4.12.2001
- Telia International Carrier CR z 12.12.2001
- Dattelkabel z 11.12.2001
- Suptel z 30.11.2001
- Aliatel z 3.12.2001
- UPC ČR z 11.12.2001
- Grevis Tel z 12.12.2001
- GTS Czech z 4.12.2001
- CezTel z 13.12.2001
- Étel z 13.12.2001

Eltodo Citelum z 29.11.2001
 Česká inspekce životního prostředí, č.j. 1/00/11544/01 z 28.11.2001
 ČR-Státní energetická inspekce, č.j. 11/103/463/12.11/01 z 3.12.2001
 Inspektorát bezpečnosti práce pro hl.m.Prahu, č.j. 3484/3.32/01/15.7 z 9.11.2001
 Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, č.j. 324/11/01 z 6.11.2001
 Policie ČR, č.j. PSP-1399/DI-4-01 z 29.11.2001 a z 3.4.2002
 Dopravní podnik hl.m.Prahy, č.j. 90113/44/Kz 1018/1695 z 12.11.2001
 Dopravní podnik-El.dráhy, č.j. 107/12830/02 z 20.5.2002 a z 9.4.2002

Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 stav. zák.:

- Stavba bude prováděna na pozemcích č.parc. 3093/1, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 3093/3, 3093/8, 3096/1, 3096/2, 3094/1, 3094/2, 3095, k.ú. Vinohrady, které jsou ve vlastnictví navrhovatele.
- Souhlas MHMP - OSM, vlastníka pozemků č.parc. 4314/2, 4248/1, 4248/2, 3092, 4245, k.ú. Vinohrady, dopisem ze dne 26.11.2001 pod č.j. 140388/01/VP
- Souhlas Sevapharma, a.s., majitele pozemku č.parc. 3056/3, k.ú. Vinohrady, ze dne 24.5.2002.

Protože územní řízení se týkalo stavby zvláště rozsáhlé s velkým počtem účastníků řízení, bylo podle § 36 odst. 4 stav. zák. oznámeno zahájení územního řízení jeho účastníkům veřejnou vyhláškou. Současně byla určena lhůta pro uplatnění námitek účastníků do doby konání ústního jednání, tj. do 27.5.2002 s upozorněním, že k později podaným námitkám nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce
 MHMP OUR od 19.4.2002 do 5.5.2002
 MČ Praha 10 od 22.4.2002 do 8.5.2002.

Dotčené orgány státní správy byly o zahájení územního řízení a konání ústního jednání informovány dne 18.4.2002.

Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) uplatnili své námitky a připomínky tito účastníci řízení:

MČ Praha 10 zastoupená Ing. Blahutovou požadovala, aby chodník při ulici Korunní byl vydlážděn pražskou mozaikou.

MHMP OUR námitkám a připomínkám účastníka řízení MČ Praha 10 vyhověl částečně v podmínce č. 33. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravu stávajícího chodníku, je nutno tento požadavek uplatnit v rámci stavebního řízení.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.


S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Magistrát hl.m. Prahy - odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stav. zák. dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj, podáním u Magistrátu hl.m. Prahy - odboru územního rozhodování, Pařížská 26, Praha 1.

Kejvalová
 Ing. Jana Kejvalová
 ředitelka odboru územního rozhodování
 Magistrát hl. m. Prahy



Příloha:

vyjádření Městského hygienika, č.j. 7848/01/P10-HK z 19.12.2001
 situace v měřítku 1:1000
 situace v měřítku 1:500

Rozdělovník:

- A. Navrhovatel: (doporučeně do vlastních rukou)
 - 1) CMC - ARCHITECTS, a.s., Jankovcova 2/1518, Praha 7 + příloha
- B. Účastníci řízení - informace veřejnou vyhláškou:
 - 2) MČ Praha 10 - **úřední deska** (doporučeně do vlastních rukou) + příloha pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů, podání zprávy o zveřejnění)
- C. Doříčené orgány státní správy (doporučeně):
 - 3) Hasičský záchranný sbor, Sokolská 62, Praha 2, 121 24 + příloha
- D. Ostatní:
 - 4) TSK hl. m. Prahy, Štefánikova 23, Praha 5 + příloha
- E. MHMP :
 - 5) SURM + příloha
 - 6) OMI + příloha
 - 7) OUR - evidence rozhodnutí + příloha
 - 8) - východ + příloha
 - 9) - MI + příloha
 - 10) - DI + příloha
 - 11) - úřední deska + příloha
 - 12) - spisovna + příloha + spis vč. dokumentace