

Zápis z 1. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10, které se konalo dne 29.ledna 2025 v zasedacím sále Emil Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:06 do 17:47 hodin

**Přítomní členové:**

**předseda KMN:** Ing. Michal Narovec

**členové KMN:** Mgr. Martin Čásenský, Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA

**členové KMN – odborníci:** Robert Zrzavecký, Mgr. Václav Vlček a Mgr. Petr Scholz (ONLINE)

**Omluvení členové:** -

**Hosté – úředníci:**

Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů

Ing. Magda Nováková – vedoucí referátu oprav a investic

Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv (tajemník KMN)

**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise
  - a) komise byla zahájena v ....
  - b) komise je / není usnášeníschopná
  - c) předseda KMN Ing. Michal Narovec určil jako ověřovatele zápisu: .....
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1)
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic (Poř. č. 4/1)
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 5/1, 5/2 a 5/3)
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5 a 6/6)
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise**

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:06

**Ing. Michal Narovec** přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je fyzicky přítomno 5 členů KMN. Komise tak zasedá v počtu 5 členů a je tedy usnášeníschopná. Za ověřovatele zápisu byl určen Mgr. Martin Čásenský.

**K bodu 2. – Schválení programu:**

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

**K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor**

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán materiál v elektronické podobě. Paní Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů, okomentovala předložený materiál. Komise přijala stanovisko č. KMN/1/3-1/2025. V průběhu projednávání tohoto bodu přišel na jednání Ing. Petr Beneš. Od této chvíle KMN zasedala v počtu 6 členů.

**K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic**

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán materiál v elektronické podobě. Ing. Magda Nováková – vedoucí referátu oprav a investic, okomentovala předložený materiál. Komise přijala stanovisko č. KMN/1/4-1/2025.

**K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace**

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv (tajemník KMN) v zastoupení Bc. Ivy Petřinové – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, okomentoval jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/1/5-1/2025, KMN/1/5-2/2025 a KMN/1/5-3/2025. V průběhu projednávání bodu Poř. č. 5/3 se na jednání online připojil Mgr. Petr Scholz. Od této chvíle KMN zasedala v plném počtu, tj. 7 členů.

**K bodu 6. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv**

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/1/6-1/2025, KMN/1/6-2/2025, KMN/1/6-3/2025, KMN/1/6-4/2025, KMN/1/6-5/2025 a KMN/1/6-6/2025.

**K bodu 7. – Různé****K bodu 8. - Závěr**

Zasedání KMN Ing. Michal Narovec ukončil v 17:47 hod.

Komise zahájila jednání v počtu 5 členů. V průběhu jednání se dostavil Ing. Petr Beneš a (připojil online) Mgr. Petr Scholz, tj. další 2 členové. Komise poté až do konce jednání tak jednala v plném počtu 7 členů.

Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

**Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:**

KMN/1/3-1/2025

KMN/1/4-1/2025

KMN/1/5-1/2025, KMN/1/5-2/2025 a KMN/1/5-3/2025

KMN/1/6-1/2025, KMN/1/6-2/2025, KMN/1/6-3/2025, KMN/1/6-4/2025, KMN/1/6-5/2025 a KMN/1/6-6/2025

Petr Stejskal TAJ KMN



Ing. Michal Narovec, předseda KMN



Mgr. Martin Čásenský – ověřovatel zápisu



V Praze dne 30.01.2025

Přílohy: 1 až 11 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu  
č. KMN/1/3-1/2025 ze dne 29.01.2025  
k projednání materiálu **Informativní materiál k Veřejné soutěži na uzavření  
smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 18. 11. 2024 do 16. 12. 2024)**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s výsledkem Veřejné soutěže formou elektronické aukce na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	0	1	1

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu  
č. KMN/1/4-1/2025 ze dne 29.01.2025

k projednání materiálu: **Projednáni provedení stavebních úprav v bytě č. 1 v  
bytovém domě č. p. 1208, ulice 28. Pluku č. o. 22, Praha 10, kat. území Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

### I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemci panem [redacted]  
[redacted] na rekonstrukci bytu č. [redacted] v bytovém domě č. p. 1208,  
ulice 28. Pluku č. o. 22, Praha 10, kat. území Vršovice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu  
č. KMN/1/5-1/2025 ze dne 29.01.2025  
k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části  
pozemku parc. č. 3098/1, o výměře 195,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Michle, obec Praha, za  
účelem změny nájemce**

Komise majetková a nebytových prostor

### I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu  
č. KMN/1/5-2/2025 ze dne 29.01.2025

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu  
pozemku parc. č. 2225/171, o výměře 125,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Záběhlice, obec Praha, za  
účelem vytvoření odpočinkové zóny**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu  
č. KMN/1/5-3/2025 ze dne 29.01.2025

k projednání materiálu: **Návrh na schválení záměru prodeje bytové jednotky č. 1193/22, v domě č. p. 1193, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, bytové jednotky č. 1064/7, v domě č. p. 1064, ul. Jerevanská, č. o. 7, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněným nájemcům**

Komise majetková a nebytových prostor

### I. SOUHLASÍ

se schválením záměru prodeje bytové jednotky č. 1193/22 v domě č. p. 1193, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha a bytové jednotky č. 1064/7 v domě č. p. 1064, ul. Jerevanská č. o. 7, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněným nájemcům

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1 (Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec





STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu  
č. KMN/1/6-1/2025 ze dne 29.01.2025

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2025/OMP/0017, která navazuje na uzavřené smlouvy budoucí 2022/OMP/0953 a 2023/OMP/1217**

Komise majetková a nebytových prostor

## I. SOUHLASÍ

s uzavřením konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) za částku stanovenou dle ZP, která navazuje na uzavřené Smlouvy budoucí 2022/OMP/0953 a 2023/OMP/1217

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



Příloha č. 7

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/1/6-2/2025 ze dne 29.01.2025

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2023/OMP/0855 (etapa A)**

Komise majetková a nebytových prostor

## I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 2023/OMP/0855 (etapa A)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	0	1

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu  
č. KMN/1/6-3/2025 ze dne 29.01.2025

k projednání materiálu: **Projednání záměru zřízení služebnosti, právo chůze a jízdy z ulice Bramboříková, k tíži pozemku parc. č. 2310/1 k. ú. Záběhlice, obec Praha pro žadatele pana [redacted]**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

se záměrem zřízení služebnosti práva chůze a jízdy k tíži pozemku parc. č. 2310/1 k. ú. Záběhlice pro žadatele pana [redacted] která by byla zpoplatněna dle ZP

#### II. SOUHLASÍ

s tím, aby OMP nechalo vypracovat ZP a GP na náklady žadatele a materiál znovu předložilo na jednání KMN

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu  
č. KMN/1/6-4/2025 ze dne 29.01.2025

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby –  
Vybudování 3 uzamykatelných klecí na kontejnery a zpevněné plochy  
kontejnerového stání na části pozemků parc. č. 2838/80 a 2838/81, oba v k. ú.  
Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

## I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby k části pozemků parc. č. 2838/80 a 2838/81, oba k. ú. Strašnice, obec Praha, se Společenstvím vlastníků jednotek Sečská č. 1 a 3, Praha 10, Společenstvím vlastníků Sečská 1847 a 1848, Praha 10 a Bytovým družstvem Flájská pro akci: „Vybudování 3 uzamykatelných klecí na kontejnery a zpevněné plochy kontejnerového stání na části pozemků parc. č. 2838/80 a 2838/81, oba v k. ú. Strašnice, obec Praha“.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu  
č. KMN/1/6-5/2025 ze dne 29.01.2025

k projednání materiálu: **Žádost o dodatečné uzavření Smlouvy o provedení  
stavby – zateplení obvodového pláště bytového domu Saratovská 2093/29,  
Praha 10, Strašnice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením dodatečné Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 2093 v ulici Saratovská s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 6. 200,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně:  
5. 000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu  
č. KMN/1/6-6/2025 ze dne 29.01.2025

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby –  
zateplení bytového domu Ke Strašnické 1797/4 a Průběžná 1798/43, Praha 10,  
Strašnice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 12. 900,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5. 000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec

