



**Městská
část
Praha 10**

VHODIT

K⁹
k

Vypraveno dne:
02-10-2015

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 079401/2015/Jar
Č.j.: P10-099509/2015
Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš
Telefon: 267 093 472

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 29.10.2015
podpis [signature]
v Praze dne 29.10.2015
č. 29

- 2 - 10 - 2015 [signature]

V Praze, dne 1.10.2015

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.7.2015 podal

[redacted]
kterého zastupuje

Ing. arch. Petr Mikolášek, IČO 12593486, Wuchterlova č.p. 337/20, 160 00 Praha 6-Dejvice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**Novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce
Praha 10 - Záběhlice, při ulici Práčská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 708/5 v katastrálním území Záběhlice.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu rodinného domu o 2 nadzemních podlažích s plochou střechou o půdorysných rozměrech max. 16,5 m x 8,40 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník doloží k oznámení záměru započít s užíváním stavby doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
5. Stavbu lze užívat jen na základě oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k oznámení záměru započít s užíváním stavby ~~doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov~~ a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (elektro, plynové) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

7. Hygienická stanice hl. m. Prahy: Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z dopravy na okolních pozemních komunikacích (Práčská) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby hodnoty 40 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 30 dB v $L_{Aeq,8h}$ v noční době.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Odůvodnění:

Dne 31.7.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 29.4.2015 pod č.j. OST 115734/2014/Ce.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby:

- § 5, týkající se rozptylových ploch a dopravy v klidu: dle výpočtu je pro navrhovanou stavbu požadováno 1 stání, bude zřízeno jedno garážové stání a jedno venkovní parkovací stání na pozemku stavebníka,
- § 6, týkající se připojení na sítě technického vybavení: navrhovaný rodinný dům bude napojen na veřejný vodovod, na splaškovou kanalizaci, na distribuční síť elektro i na pozemní komunikaci.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Dešťové vody ze střech budou částečně zachytávány ve vsakovacích jímce. Požadovaný minimální objem vsakovací jímky je 2 m³. Část dešťových vod bude jímána do akumulární nádrže a využívána pro zalévání pozemku investora,

- § 7, týkající se oplocení pozemku: nové oplocení na pozemku neruší svým rozsahem, tvarem ani použitým materiálem charakter stavby a jejího okolí. Provedení oplocení neohrožuje bezpečnost osob, účastníků silničního provozu ani zvířat,
- § 8, týkající se základních požadavků na bezpečnost a vlastnosti staveb: předložená projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, že plní základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu,
- § 9, mechanická odolnost a stabilita – předložená projektová dokumentace (konstrukční projekt) prokazuje, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání, nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině,
- § 10, týkající se všeobecných požadavků pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí: navrhovaná stavba, její provedení ani její užívání neohrožuje zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb,
- § 10, čl. 2) úroveň podlahy obytné místnosti musí ležet alespoň 150 mm nad nejvyšší úroveň upraveného terénu pásu pozemku v šířce 3 m hraničícího s touto místností – podmínka je splněna výškovým řešením upraveného terénu v okolí RD,
- § 10, čl. 1) týkající se ochrany proti radonu – stavebník v PD prokázal, že tyto požadavky jsou splněny použitím odpovídajících izolací,
- § 11, čl. 7 a 8 týkající se umístění a odvětrávání místností pro hygienu v bytech: stavebník v předložené projektové dokumentaci prokázal, že tyto požadavky jsou splněny, každá koncová místnost bude mít zajištěnou dostatečnou výměnu vzduchu,
- § 16, týkající se úspory energie a tepelné ochrany: stavebník předložil „Průkaz energetické náročnosti budovy“, čímž prokázal, že tepelně technické vlastnosti navrhované stavby vyhovují - budova je velmi úsporná (CI)
- § 22, týkající se schodiště: rozměry schodišťových stupňů a ramen odpovídají normovým hodnotám; všechny schodišťové stupně mají v jednom schodišťovém rameni stejnou výšku a stejnou šířku, schodiště jsou osvětlena a větrána.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst.1 písm.d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, a že v souladu s ust. § 103 odst.1 písm.e) bod 10. stavebního vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí, že stavbu lze užívat na základě oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu.

Stanoviska sdělili:

- závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 ze dne 1.9.2014 č.j. P10-087854/2014,
- závazná stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí MHMP ze dne 10.10.2014 č.j. S-MHMP-1253021/2014/1/OZP/VI,
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-5540-3/2014 ze dne 2.6.2014,
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. S-HSHMP 26787/2015/06169 ze dne 19.6.2015,
- rozhodnutí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 ze dne 30.9.2014 č.j. P10-095068/2014 o připojení vjezdu k pozemní komunikaci Práčské.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 30.9.2015) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

[REDACTED]
[REDACTED] EKOLION,a.s., [REDACTED]
[REDACTED], LIGHTHOUSE CONSULTING s.r.o.,
[REDACTED]

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Občanská sdružení nebyla mezi účastníky řízení zahrnuta z následujících důvodů: Dle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu České republiky č.j. As 2/2009-80 ze dne 4.2.2010 se s námitkami občanského sdružení, které své postavení účastníka odvozuje z ust. § 70 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je správní orgán povinen se věcně vypořádat pouze v případě, že se týká zájmů, které občanské sdružení ve správním řízení hájí, tj. pokud souvisejí s ochranou přírody a krajiny. Ve stavebním řízení je dle ust. § 109 stavebního zákona okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků stavebního řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě. V tomto případě se jedná o stavbu rodinného domu na vlastním pozemku stavebníka. Stavbou nejsou dotčeny zájmy, které hájí občanská sdružení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Podle ust. § 120 odst.1 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže. Oznámení musí být podáno na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Dva originály geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání podle § 120 odst. 1). **Do jednoho předkládaného geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit k výzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2) stavebního zákona. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků!**
- Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění).

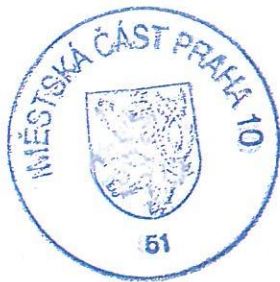
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová

pověřená vedením odboru stavebního

Poplatek:

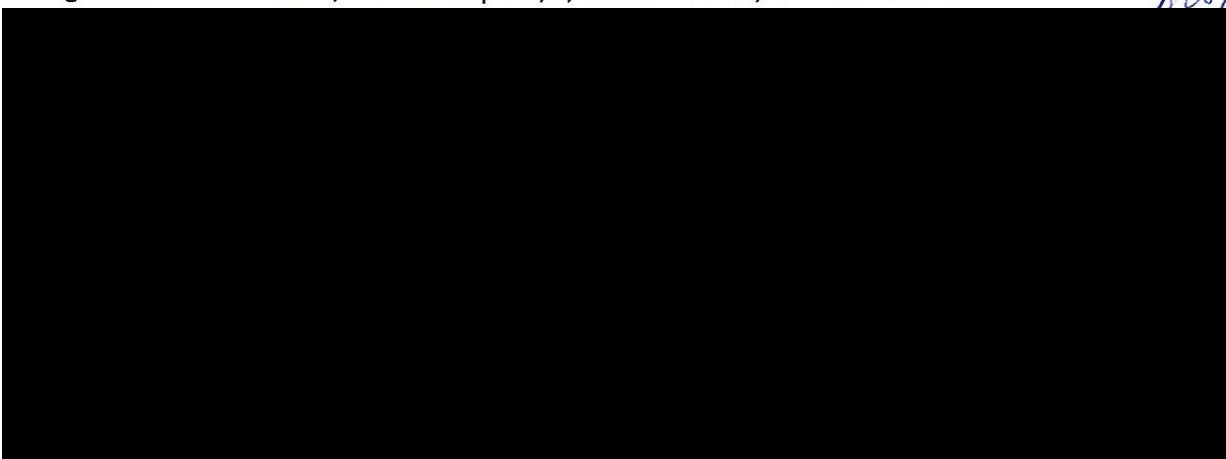
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

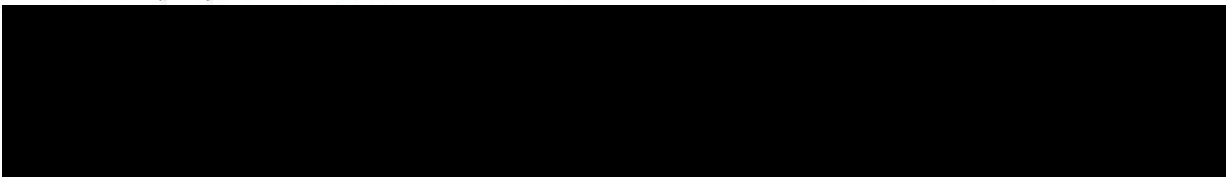
účastníci (dodejky)

1. Ing. arch. Petr Mikolášek, Podolská č.p. 90/5, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

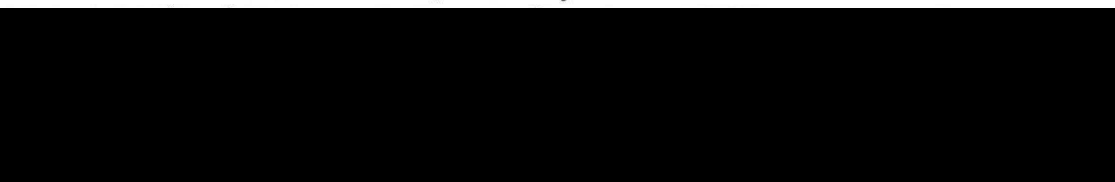
PREVZAL PD A STŘEDK 4. 11. 2015



15. EKOLION,a.s., IDDS: 5vvdu2c



21. LIGHTHOUSE CONSULTING s.r.o., IDDS: f3rijb8



dotčené správní úřady

27. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

28. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

29. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqi2i

ostatní

30. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz