



Městská
část
Praha 10

MÍSTO,
KDE SE
POTKÁME

NOVÝ
EDEN

PŘIPRAVUJEME
REKONSTRUKCI RADNICE

VYPÍŠEME
VĚŘEJNOU ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKOU SOUTĚŽ
NA BEZPROSTŘEDNÍ OKOLÍ RADNICE - NOVÝ EDEN



Závěrečná zpráva z ankety

NOVÝ EDEN

14. září až 30. listopadu 2020

Obsah

Úvod.....	3
Vymezení zkoumaného území	3
Informace o respondentech ankety.....	4
Část první – současný stav území.....	5
Část druhá – budoucí využití objektu KD Eden a jeho okolí.....	13
Část třetí - na co bychom při proměně tohoto území neměli zapomenout.....	14
Závěr.....	15

Úvod

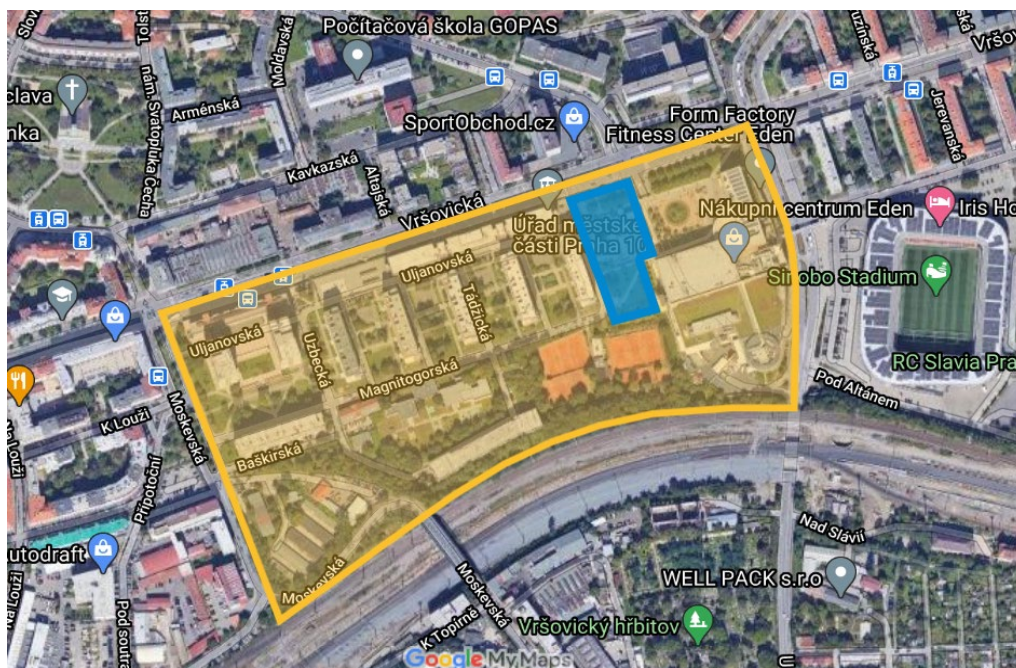
MČ Praha 10 umístila před nákupní centrum Eden ve Vršovicích plánovací kontejner od 14. září do 9. října 2020, ve kterém občané mohli zjistit informace k plánované rekonstrukci radnice. Území okolí radnice se v budoucnu promění, proto vznikla potřeba řešit i další přilehlá území ve správě městské části, tj. bývalý kulturní dům Eden a jeho okolí. Pokud dojde k revitalizaci i tohoto území, může vzniknout kvalitní, moderní a příjemné území, které nazýváme NOVÝ EDEN. Součástí plánovacího kontejneru byla i anketa, jejíž výsledky jsou zde prezentovány. Cílem ankety byl sběr podnětů od občanů, doplněné kvalitativními rozhovory přímo v místě zamýšlené rekonstrukce, nebo s možností jejího vyplnění on-line na www.praha10.cz od 14. září do 30. listopadu 2020. Výsledky ankety budou jedním z pokladů pro vyhlášení architektonicko-urbanistické soutěže na území NOVÝ EDEN.

Vybráno bylo 226 dotazníků, celková návštěvnost plánovacího kontejneru byla více než 700 osob. Respondenti odpovídali na otázky týkající se současné podoby území a vlastní představy o budoucím využití objektu KD Eden a jeho okolí.

Vymezení zkoumaného území

Území, kterého se anketa týkala, je v mapce pro lepší přehlednost vymezeno modrou barvou. Jedná se o lokalitu v okolí bývalého kulturního domu Eden, která patří městské části Praha 10 a bezprostředně sousedí s radnicí. Kulturní dům Eden je již několik let uzavřený a jeho okolí není přívětivé.

Ukázalo se však, že při komunikaci s občany nelze území takto specificky vymežit – lidé vnímají celý prostor jako celek včetně části sídliště Vlasta a prostoru před nákupním centrem Eden. Proto například v otázce č.3 v převážné většině hodnotí pozitivně dostupnost obchodů. Toto je jedno z významných zjištění ankety a je třeba ho integrovat do plánů na rekonstrukci.



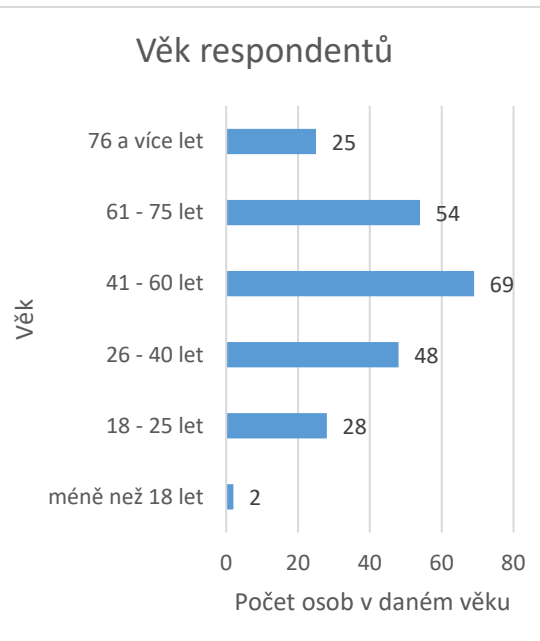
Informace o respondentech ankety

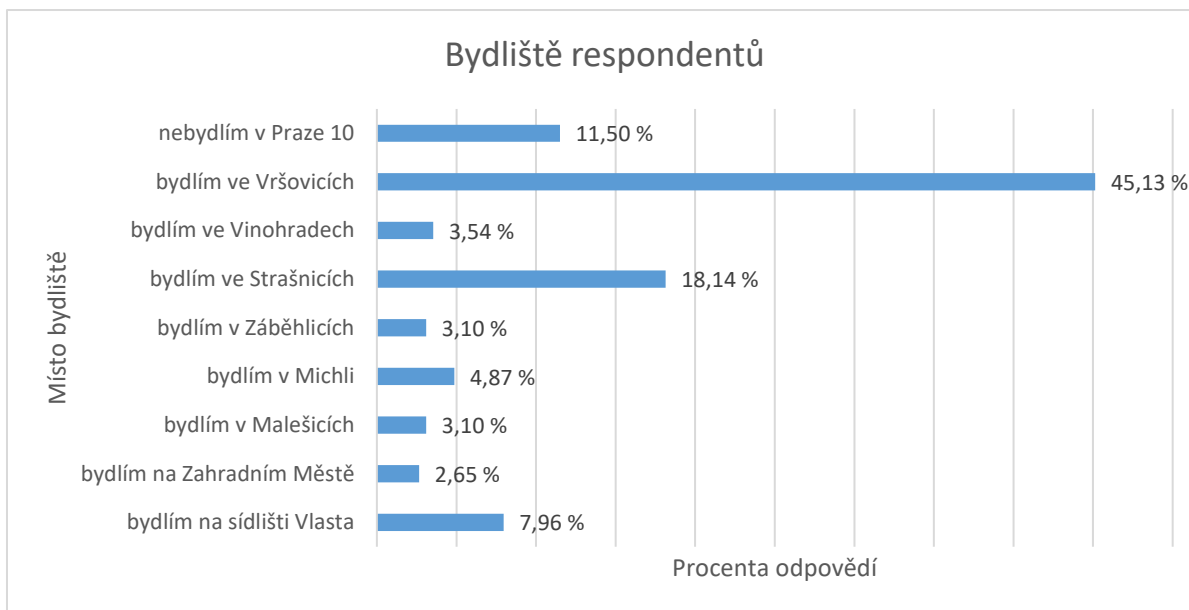
Celkový počet respondentů byl 226, z čehož 57 % tvořily ženy a 43 % muži. Vyšší podíl zapojení žen do ankety odpovídá jejich častějšímu využívání veřejných prostor v důsledku jejich převahy při pěších přesunech do práce, do školy pro děti, do obchodu apod.

Věkové skupiny byly mezi respondenty reprezentovány rovnoměrně, nejvíce respondentů bylo z věkové skupiny 41 až 60 let (69 osob) a pouze 2 respondenti udali věk do 18 let.

11,5 % respondentů bydlí mimo území Prahy 10. 98,5 % respondentů udalo jako své bydliště oblast Prahy 10 (viz graf)

7,96 % respondentů udalo jako své bydliště právě sídliště Vlasta.

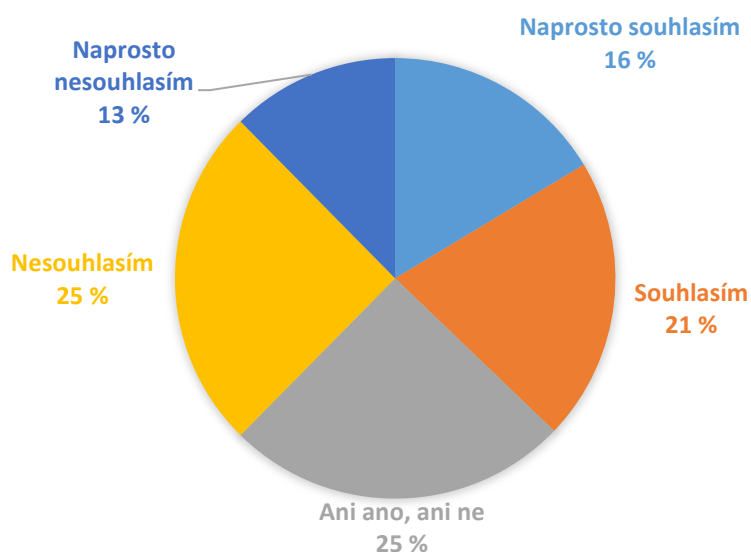




Část první – současný stav území

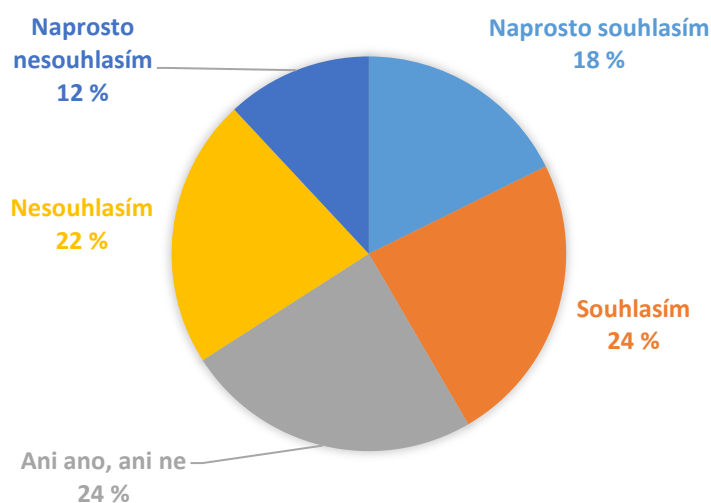
Respondenti odpovídali na otázku, čím se současný stav území vyznačuje. Zaškrtovali odpovědi jako ve škole, tedy na škále 1 až 5, kdy 1 = naprosto souhlasím, 2 = souhlasím, 3 = ani souhlasím, ani nesouhlasím, 4 = nesouhlasím, 5 = naprosto nesouhlasím. Jak je zmíněno výše, z odpovědí v mnoha bodech vyplývá, že respondenti vnímají okolí kulturního domu Eden jako součást sídliště Vlasta a širšího náměstí před nákupním centrem Eden a proto jej často do odpovědí zahrnují. Proto například v otázce č.3 v převážné většině hodnotí pozitivně dostupnost obchodů, v otázce č.9 pak dostupnost kaváren a restaurací, které jsou k dispozici právě v nákupním centru Eden.

1. ÚZEMÍ SE VYZNAČUJE KVALITNÍ MĚSTSKOU POBYTOVOU ZELENÍ



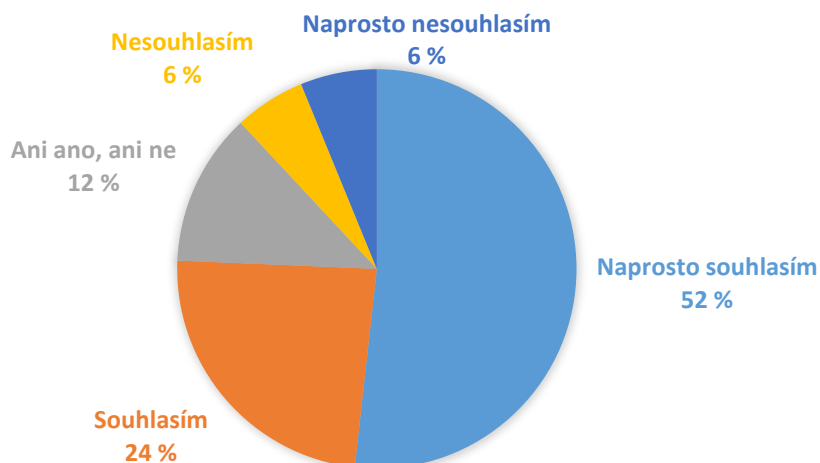
Pouze 37 % respondentů se vyjadřuje souhlasně s názorem, že na daném území je kvalitní městská zeleň. Z otevřené otázky, na kterou respondenti odpovídali v druhé části ankety, vyplývá, že je to právě péče o zeleň, kterou obyvatelé považují na nejpřínosnější a byla zmiňována nejčastěji.

2. ÚZEMÍ SE V SOUČASNÉ DOBĚ VYZNAČUJE KVALITNÍM VEŘEJNÝM PROSTOREM



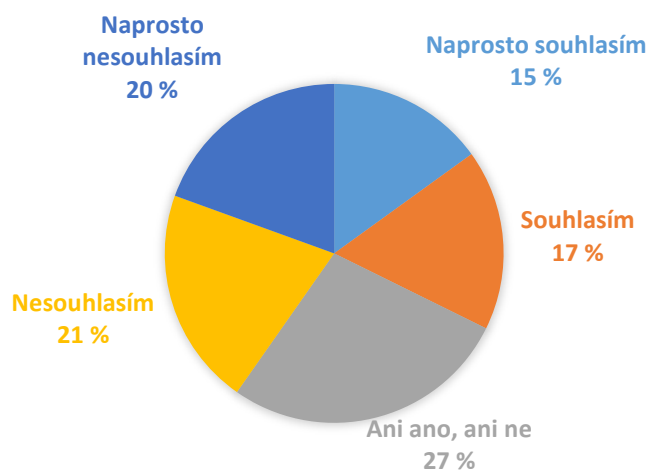
Za kvalitní veřejný prostor toto území považuje méně než polovina respondentů – 42 %. Občané navrhují otevření v prostoru kulturního domu Eden například kavárnu, kino, nebo komunitní centrum.

3. ÚZEMÍ SE V SOUČASNOSTI VYZNAČUJE DOSTUPNÝMI OBCHODY KAŽDODENNÍ POTŘEBY



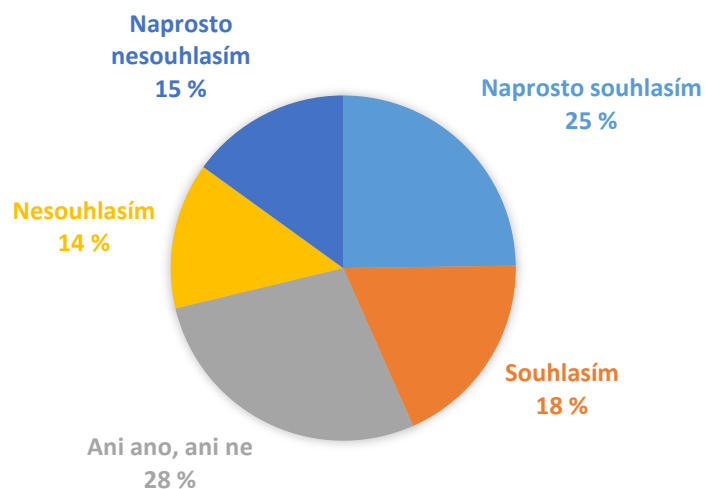
Ve třetí otázce vidíme výše zmíněné prolnutí vnímání prostoru v okolí kulturního domu Eden s nákupním centrem Eden. 76 % respondentů souhlasí s tvrzením, že se území vyznačuje dostupnými obchody každodenní potřeby.

4. ÚZEMÍ SE V SOUČASNOSTI VYZNAČUJE PROSTOREM PRO SOUSEDSKÁ SETKÁVÁNÍ

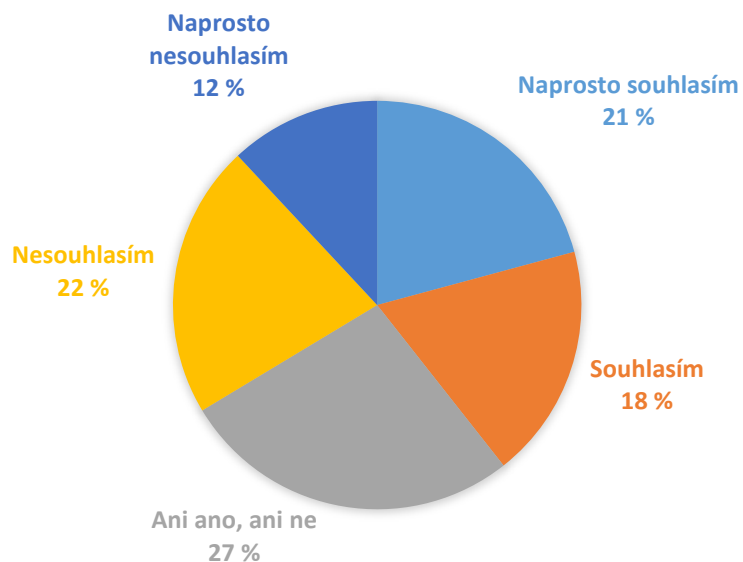


Jako prostor vhodný pro sousedská setkávání shledává dané území 32 % respondentů.

5. ÚZEMÍ SE V SOUČASNOSTI VYZNAČUJE DOSTAČUJÍCÍMI ZDRAVOTNICKÝMI SLUŽBAMI

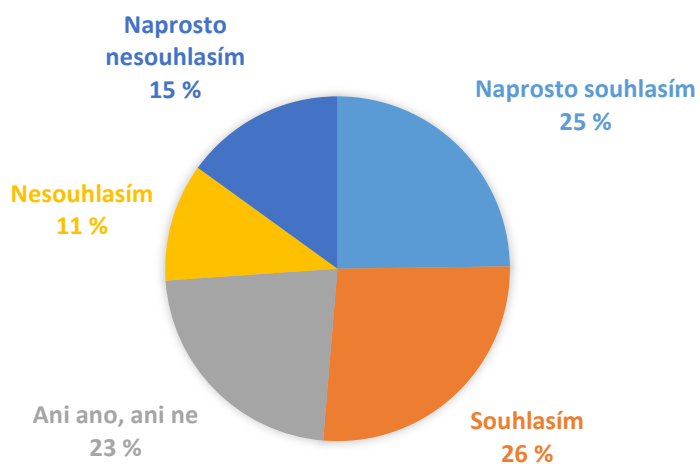


6. ÚZEMÍ SE V SOUČASNOSTI VYZNAČUJE MOŽNOSTMI ODPOČINKU

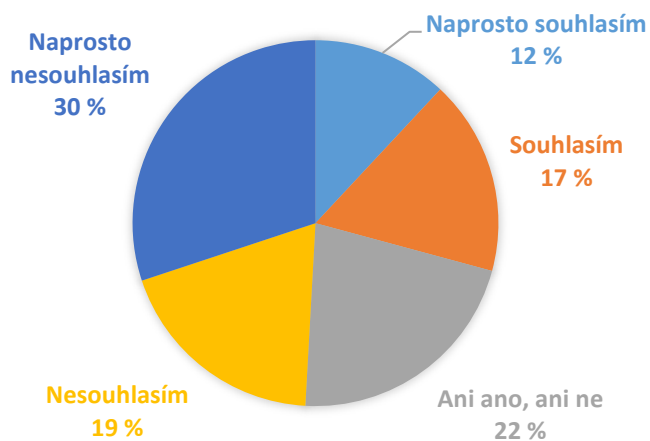


29 % respondentů souhlasí, že se dané území vyznačuje možnostmi odpočinku. Dostatek laviček a jejich udržovanost je pak na druhém místě za zelení co do četnosti zmínek v poslední otevřené otázce „Na co bychom při proměně tohoto území neměli zapomenout“.

7. ÚZEMÍ SE V SOUČASNOSTI VYZNAČUJE SPORTOVNÍM VYŽITÍM

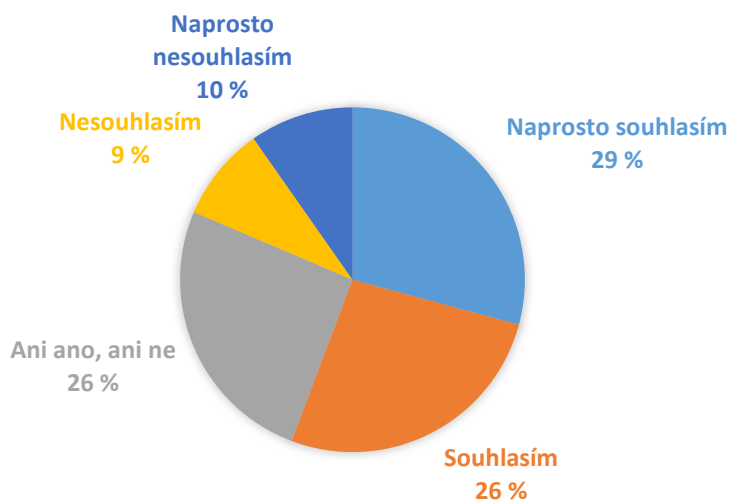


8. ÚZEMÍ SE V SOUČASNOSTI VYZNAČUJE DOSTATKEM PARKOVACÍCH MÍST



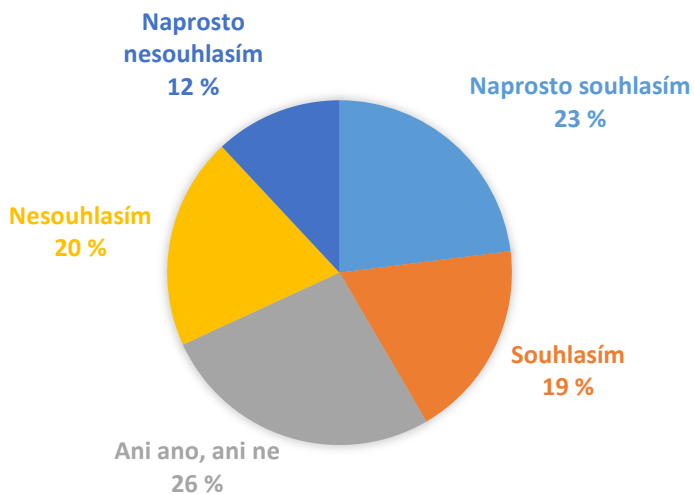
Počet parkovacích míst na území vnímá jako dostatečný 29 % respondentů i přes možnost využívat parkování v podzemních prostorech nákupního centra Eden.

9. ÚZEMÍ SE V SOUČASNOSTI VYZNAČUJE KAVÁRNAMI A RESTAURACEMI



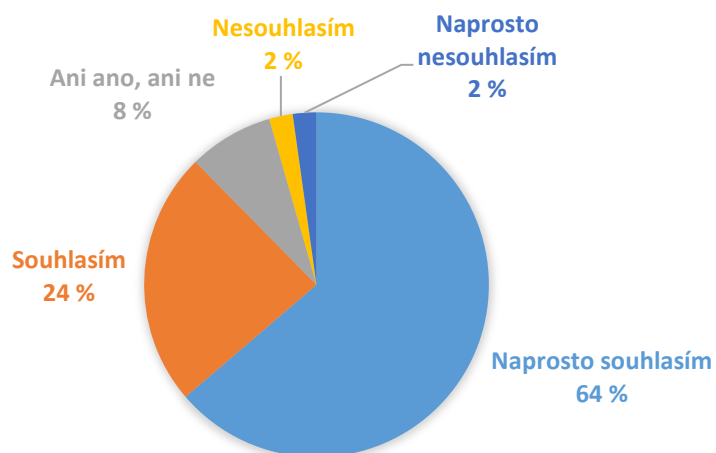
Restauraci a kavárnu by zde uvítalo 20 % respondentů, jde o druhý nejvyšší počet procent, hned za kinem, které získalo 25 % hlasů v druhé části ankety.

10. ÚZEMÍ VE SOUČASNÉ DOBĚ VYZNAČUJE BEZPEČNÝM PROSTŘEDÍM

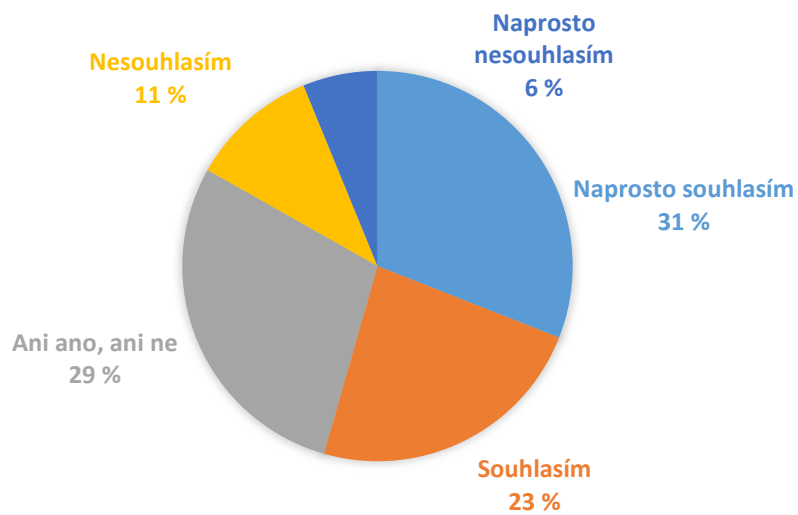


Zajímavé jsou výsledky odpovědí na otázky, které nabízejí jednoznačný pohled na současný stav – kromě obchodů, kaváren a restaurací respondenti v převážné většině kladně hodnotí dostupnost MHD (č.11) a kvalitu bydlení (č.12)

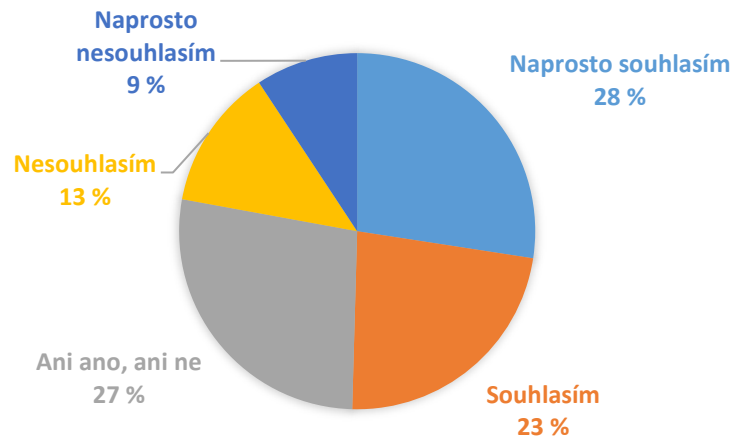
11. ÚZEMÍ SE V SOUČASNÉ DOBĚ VYZNAČUJE DOSTUPNOSTÍ MHD



12. ÚZEMÍ SE V SOUČASNOSTI VYZNAČUJE KVALITNÍM BYDLENÍM



13. ÚZEMÍ SE V SOUČASNOSTI VYZNAČUJE POHODLNÝM POHYBEM PĚŠÍCH A CYKLISTŮ

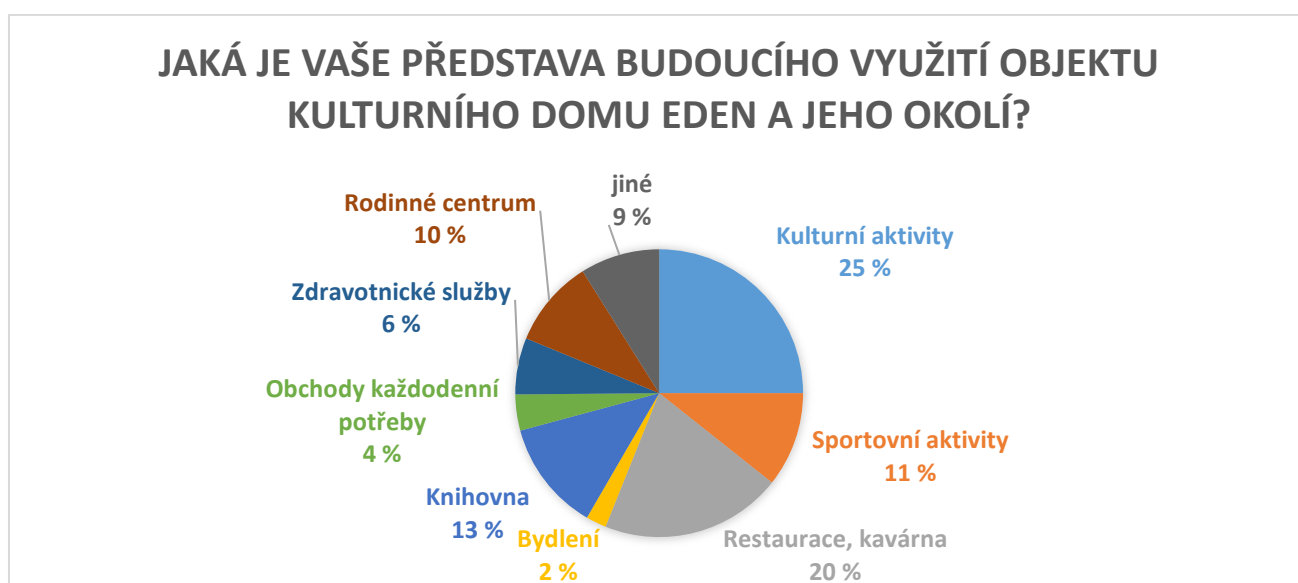


Současnou podobu okolí KD Eden komentovali i studenti gymnázia Přípotoční, kteří zde v rámci [projektu Participace žáků na rozhodovacím procesu](#) prováděli v září 2020 pocitové mapování. „Zajímavý poznatek bylo shromáždění mnoha cílových skupin (teenageři, důchodci, matky s dětmi). Z našeho pohledu je to velké pozitivum, jelikož to znamená, že toto prostředí je nějakým způsobem přátelské, přístupné pro více než jednu cílovou skupinu.“ Vadí jim neutěšený stav budovy a nepořádek v okolí. „Můžeme si všimnout rozbitých a špinavých košů, nepohodlná a nevzhledná místa na sezení odrazují lidi od trávení volného času právě tady. Zároveň okolo sezení můžeme zaregistrovat poničenou dlažbu.“

Část druhá – budoucí využití objektu KD Eden a jeho okolí

Respondenti v druhé části ankety odpovídali na otázku: „Jaká je Vaše představa budoucího využití objektu kulturního domu Eden a jeho okolí?“ Vybírat mohli z více možností.

25 % respondentů vybralo jako preferované budoucí využití kulturní aktivity, 20 % by pak v objektu rádo vidělo kavárnu, 13 % knihovnu, 11 % místo pro sportování, 10 % rodinné služby, 6 % obchody každodenní potřeby, a 2 % bydlení. Odpověď „jiné“ se pak objevila v 9 % případů.



V položce „jiné“ (ve formě volné odpovědi) pak respondenti nejčastěji uváděli kino, za ním následují restaurace, sály pro výstavy, přednášky a koncerty, komunitní centrum, ale také například aquapark, či bowlingové centrum. Zbourání objektu navrhuje respondenti v šesti případech.

Část třetí - na co bychom při proměně tohoto území neměli zapomenout

Tak zní poslední otázka, ke které se respondenti vyjadřovali. Odpovědi jsou rozmanité, nejčastější odpovědí na tuto otázku je jednoznačně zeleň. Často se však objevovaly okruhy témat jako je bezpečnost, čistota, dostatek laviček, bezbariérovost, zachování památkového dědictví kulturního domu Eden, nebo dostupnost území jak pro cyklisty, tak pro pěší návštěvníky.

Méně často se pak respondenti vyjadřovali k programům pro děti a mládež, parkování, dostupnosti míst pro seniory a tělesně postižené osoby, přístupnosti střechy Edenu, souvislosti s okolním územím a estetickému provedení revitalizace. Někteří by dále uvítali veřejné toalety, lepší nakládání s odpady, či ztišení od okolního provozu.



Specifickým problémem, který vyžaduje komplexní řešení a na který upozorňují nejen respondenti, ale i již výše zmínění studenti, je přítomnost lidí bez domova a osob závislých na návykových látkách v okolí budovy kulturní centrum Eden a nákupní centrum Eden. Z výsledků mapování studentů: „Důvodem, proč se lidé v tomto prostředí mohou cítit nekomfortně, je mnoho lidí bez domova, kteří jsou rozptýleni po celém okolí. ... Myslíme si,

že by bylo vhodné dosadit do okolí nákupního centra Eden street workery, kteří by s nimi pracovali.“

Doporučujeme spolupráci se širokým spektrem aktérů – specialistů z řad sociálních služeb a neziskových organizací, které s těmito cílovými skupinami pracují. Mohou být například odkazováni na nově vznikající centrum pro osoby bez přístřeší v Malešicích.

Závěr

Respondenti si na daném území cení nejvíce dostupnosti obchodů a služeb, kvalitního bydlení a dobré dostupnosti zastávek městské hromadné dopravy. Toto zjištění je ve shodě s on-line dotazníkovým průzkumem pro Sídliště Vlasta (viz příloha této zprávy) realizovaným v rámci festivalu M3. Stejně tak se výsledky shodují v negativně vnímaných aspektech, jakými je (ne) možnost parkování a pohyb osob bez domova v okolí.

Veřejnost má o revitalizaci okolí kulturního domu Eden zájem a naprostá většina respondentů si přeje budovu kulturního domu opravit a navrátit jí její původní účel, tedy kulturní instituce, kino, kavárny, restaurace. Pouze menšina respondentů vyjádřila podporu demolici současné budovy a výstavbě nové. To potvrzuje také zpětná vazba od účastníků vycházky po sídlišti Vlasta ze dne 30. září 2020 se sociologem Martinem Veselým ze společnosti dialog architekti.

Pro další kroky je zejména potřeba vnímat území kolem kulturního domu Eden v součinnosti s přilehlým sídlištěm Vlasta, ale také s prostorem před vstupem do nákupního centra Eden. Veřejnost vnímá tyto prostory jako spojené a také je společně hodnotí ve všech předkládaných parametrech.

život na sídlišti vlada

→ jak se žije na sídlišti vlada očima rezidentů

Kvalitu života na sídlišti hodnotí rezidenti výrazně lépe než veřejný prostor. Především oceňují výborné spojení MHD a bohaté nákupní možnosti v blízkém okolí. Jedinou výrazně negativně hodnocenou kategorií je parkovací kapacita pro rezidenty.

Hodnocení pro jednotlivé sledované kategorie uvádíme na škále -3 až +3. Úplné spokojenosti respondenta ve sledované kategorii připisujeme hodnotu +3, převažující spokojenosti +1, převažující nespokojenosti -1 a naprosté nespokojenosti -3. Výsledná hodnota je aritmetickým průměrem hodnocení všech respondentů.

- -1,97 parkování
- -0,56 kulturní vyžití
- -0,39 aktivity pro dospívající
- -0,02 aktivity pro děti
- +0,07 místa k odpočinku
- +0,20 sportovní zázemí
- +1,48 standard bydlení
- +1,48 restaurace, kavárny, cukrárny
- +2,25 nákupní možnosti
- +2,37 dostupnost MHD

→ vývoj v uplynulých 5–10 letech

V posledních letech se podle respondentů v rámci regenerace zlepšil stav panelových domů a také se spíše zlepšila kvalita komerčních služeb v blízkém okolí i dostupnost MHD. Naopak lze na základě výpovědí respondentů sledovat mírný nárůst výskytu sociopatologického chování ve veřejném prostoru sídliště.

Hodnocení pro jednotlivé sledované kategorie uvádíme na škále -3 až +3. Výraznému zlepšení připisujeme hodnotu +3, mírnému zlepšení +1, neměnnému stavu 0, mírnému zhoršení -1 a významnému zhoršení -3. Výsledná hodnota je aritmetickým průměrem hodnocení všech respondentů.

- -0,75 výskyt vandalismu a výtržnictví
- -0,54 užívání a distribuce drog
- 0,00 susedské vztahy
- +0,08 nabídka pro volný čas
- +0,29 stav a údržba veřejných prostranství
- +0,63 dostupnost MHD
- +0,96 nákupní možnosti
- +1,5 stav a údržba bytových domů

Intenzita susedských vztahů nevybočuje pozitivně ani negativně z relací obvyklých pro městské domy této velikosti. Za pozitivní považujeme, že polovina respondentů by v případě potřeby svěřila někomu ze susedů klíče od bytu nebo děti. Pozitivní také je, že podle rezidentů nedošlo v posledních letech ke zhoršení susedských vztahů.

→ susedské vztahy

tvrzení	rozhodně ano	spíše ano	spíše ne	rozhodně ne
znají od vidění všechny susedy	12 %	37 %	33 %	18 %
znají většinu susedů jménem	3 %	19 %	39 %	39 %
svěřili by někomu ze susedů na chvíli děti	7 %	42 %	29 %	22 %
svěřili by někomu se susedů klíče od bytu	15 %	35 %	24 %	26 %
navštěvují se s někým ze susedů	18 %	17 %	32 %	33 %







Prosinec 2020, Praha



**Zpracovalo: oddělení
strategického rozvoje
a participace,
Kancelář starostky**

MČ Praha 10



**Městská
část
Praha 10**



místní Agenda 21

PŘIPRAVUJEME
REKONSTRUKCI RADNICE

VYPIŠEME
VEREJNOU ARCHITEXTONICKO-URBANISTICKOU SOUTĚŽ
NA BEZPROSTŘEDNÍ OKOLÍ RADNICE - NOVÝ EDEN



Městská
část
Praha 10