



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 403916/2021/Ku
Č.j.: P10-182511/2022
Vyřizuje: Ing. Petra Elena Kubičková
Telefon: 267 093 660
Email: PetraElena.Kubickova@praha10.cz

V Praze, dne 23.5.2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.9.2021 podal

**Crestyl Newco No. 12 s.r.o., IČO 06465722, Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň,
HG5 s.r.o., IČO 06602576, Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň,
HG1 s.r.o., IČO 06465935, Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň,
které zastupuje na základě písemných plných mocí
DD final s.r.o., IČO 29056578, Pravá č.p. 1117/1, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**Novostavba dvou administrativních budov označených "O1" a "O5",
včetně podzemních kotev zajištění stavební jámy, zpevněné plochy,
přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu TC2
a dočasná stavba zařízení staveniště
Praha 10, Strašnice, Počernická**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1292/2, 1292/142, 1292/143, 1292/144, 1319/3, 1319/4, 1320, 1321, 1325, 1329, 1330, 1333, 1342/4, 1342/6, 1342/32, 4460/1 v katastrálním území Strašnice (dále jen čísla pozemků bez uvedení katastrálního území).

Stavba obsahuje:

- novostavba administrativní budovy označené "O1" na pozemcích parc. č. 1319/3, 1320, 1342/6, 1292/142 - 3 podzemní podlaží, 11 nadzemních podlaží - 204 parkovacích stání v podzemních podlažích, restaurace a 4 obchodní jednotky v 1.NP, 19 administrativních jednotek v 2.NP - 11.NP s hygienickým zázemím v každém patře, včetně podzemních kotev zajištění stavební jámy;
- novostavba administrativní budovy označené "O5" na pozemcích parc. č. 1325, 1329, 1333 - 3 podzemní podlaží, 9 nadzemních podlaží - 200 parkovacích stání v podzemních podlažích (z toho 22 parkovacích stání je určeno pro potřeby objektu "O1"), restaurace a 4 obchodní jednotky v 1.NP, 15 administrativních jednotek v 2.NP - 9.NP s hygienickým zázemím v každém patře, včetně podzemních kotev zajištění stavební jámy;
- přístavba, nástavba a stavební úpravy stávajícího vstupu do objektu TC2 v úrovni 1.NP na pozemcích parc. č. 1342/4, 1325, 1329;
- zpevněné plochy chodníků pro pěší pro vstup do administrativních budov;
- zpevněné plochy pojezdových komunikací - vjezdy do podzemních podlaží administrativních budov;
- dočasná stavba zařízení staveniště po dobu výstavby bytových domů, nejdéle na dobu tří let od zahájení stavby.

Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Zbyněk Ransdorf, ČKAIT 0007956, a která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena **do dvou let** od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vodovodních, kanalizačních a energetických přípojek, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
8. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto řízení a budou prováděné na základě povolení speciálních stavebních úřadů, tj. se stavbami komunikací a vodních děl tak, aby nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu byly tyto stavby povoleny užívat. Doklady o povolení užívání staveb stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Stanovní podmínky dotčených správních úřadů:*Hygienická stanice hl. m. Prahy*

9. "Před vydáním kolaudačního souhlasu bude dopracována, jednoznačně specifikována a předána k posouzení HSHMP dokumentace všech komerčních prostor (označených jako kanceláře - zatím většinou řešené jako open space, obchodní jednotky atd.), a to s uvedením účelu užívání, tj. zda se bude jednat o administrativní provozy, prodejny (s uvedením potravinářského či nepotravinářského sortimentu), nebo služby a drobné provozovny, včetně zajištění kompletních sanitárních a

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

pomocných zařízení s čajovými kouty vybavenými dřezy, pro jednotlivé samostatné provozy podle účelu užívání předmětných prostor a současně v návaznosti na počty pracovníků v souladu s požadavky § 54 Sanitární zařízení, § 55 Pomocná zařízení, nařízení vlády č. 361/20007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů."

10. "Před začátkem užívání je třeba HSHMP předložit protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechna pracoviště bez přirozeného větrání, včetně sanitárních a pomocných zařízení, mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu."
11. "Před začátkem užívání stavby je třeba HSHMP předložit protokol o měření umělého osvětlení pracovišť objektivně dokazující, že všechny prostory pracovišť (administrativní pracoviště, obchodní jednotky v místě pokladen, dílny údržby, popř. další pracoviště) mají zajištěné umělé osvětlení v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN-EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů, část 1 - vnitřní pracovní prostory."
12. "Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen Protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT zařízení, chladicí jednotky, výdechová šachta metra atd.) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době."

Odbor ochrany prostředí MHMP

13. "Pro období realizace stavby z důvodu eliminace emisí tuhých znečišťujících látek OCP požaduje aplikaci opatření, která vyplývají z „Metodického pokynu odboru ochrany prostředí Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“, a to zejména:

a) staveništní doprava

1. Přednostně používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1.10.2008.
2. Přednostně používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu 11IA (Stage III A) nebo lepší. Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31.12.2007.
3. Omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km.h⁻¹. Značení omezující rychlost umístit u vjezdu na staveniště.
4. Eliminovat/redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.

b) realizace

5. U déle trvajících staveb neprovádět odkrývku celého povrchu najednou.
6. Odkryté suché a sypké plochy včetně deponií zejména při větrném počasí skrápět (zvlhčovat), zakrýt apod.
7. Venkovní skládky (deponie) suchých a sypkých materiálů umísťovat na závěrnou stranu a současně materiály na ně umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
8. Možnost vyfoukání prachu z deponií větrem minimalizovat kombinací zakrytí plachtou (sítí), odpovídajícím tvarem, orientací vůči převládajícímu směru větru apod.
9. Minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce.

10. Používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků nebo jiným způsobem, umožňujícím jejich snadnou očistu.
11. Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
12. Při řezání používat stroje se skrápěním, smáčet pracovní plochu, při odsávání používat vaky na prach.
13. Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.
14. Plochy, které jsou určené k následným vegetačním úpravám, osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, použít jutové plátno, mule či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění (chodníky, komunikace apod.) dočasně zhutnit.
15. Pravidelně provádět kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.

c) očišta

16. Instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění veřejných komunikací staveništní technikou (vhodná jsou např. šterková lože, případně roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozků nákladních automobilů).
17. Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace. Používat vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omyli a přejezdů přes retardéry.
18. Vybudovat, výhradně používat a udržovat vždy čistou zpevněnou komunikaci mezi zařízeními pro očištění nákladních vozidel a výjezdem ze staveniště (resp. na veřejnou komunikaci).
19. Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to zejména v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.

d) ostatní

20. Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti."
14. "Provozní nádrže náhradní zdrojů elektrické energie budou navrženy jako dvouplášťové, popř. jednoplášťové umístěné v záchytné vaně."

Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad

15. "Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí."
16. "Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů."

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

HG1 s.r.o., Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň

HG5 s.r.o., Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň

Crestyl Newco No. 12 s.r.o., Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku

MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Vinohradská Properties a.s., Chorvatská č.p. 1400/11, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
DEMISWOOD Investment Limited, Spyrou Kyprianou 27, Mesa Geitonia, 4003 Limassol, Cyprus
OSKROT HOLDINGS LIMITED, Spyrou Kyprianou 27, EY House, 1st floor, Mesa Geitonia, 4003
Limassol, Cyprus,
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Odůvodnění:

Dne 17.9.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím spis. zn. OST 040645/2020/Šk, č.j. P10-104359/2021 ze dne 21.4.2021, které nabylo právní moci dne 19.5.2021.

Stavební úřad oznámil pod č.j. P10-160274/2022 ze dne 14.4.2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, a dále obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 31 - Napojení na komunikace - Navrhovaný záměr má řešené kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci z Vinohradské nově navrhovanou křižovatkou pro napojení celého území. Tato nová křižovatka je povolována samostatnou akcí. Objekty O1 a O5 jsou pak z této komunikace napojovány samostatnými vjezdy do prostoru garáží. Předpokládaná intenzita provozu zde neumožňuje řešení formou chodníkového přejezdu. Rampy vjezdu a výjezdu hromadných garáží nejsou umístěny do uličních prostranství.

§ 32 - Kapacity parkování - Pro stavbu jsou navržena vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Potřebný počet stání je stanoven podrobným výpočtem, který je doložen v B. Souhrnná technická zpráva.

§ 41 - Zakládání staveb - Spodní stavba je navržena jako „bílá vana“ - vodotěsná železobetonová konstrukce, beton je navržen v třídě odpovídající základovému prostředí podrobně viz část D.1.2 - Konstrukční část.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby

hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 7 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Odbor památkové péče MHMP pod č.j. MHMP 338492/2021, spis. zn. S-MHMP 164719/2021 ze dne 15.03.2021;
- Odbor ochrany prostředí MHMP pod č.j. MHMP 736569/2021, spis. zn. S-MHMP 0454764/2021 OCP ze dne 25.5.2021;
- Odbor bezpečnosti MHMP pod č.j. MHMP 289371/2021, spis. zn. S-MHMP 164778/2021 ze dne 4.3.2021;
- Odbor pozemních komunikací a drah MHMP pod č.j. MHMP-206419/2021/O4/Vz, spis. zn. S-MHMP 163875/2021PKD ze dne 16. 2. 2021;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 21940/2021, spis. zn. S-HSHMP 21940/2021 ze dne 22. 6. 2021;
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j. HSAA- 5556-3/2021 ze dne 19.05.2021;
- Státní energetická inspekce pod zn. SEI-1911/2021, SEI-11015/2021/10.101 ze dne 17.05.2021;
- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad pod spis. zn. OST 091402/2020/Pa, č.j. P10-097122/2020 ze dne 9.10.2020.

Stavebník dále doložil:

- územní rozhodnutí vydané Odborem stavebním ÚMČ Praha 10 pod spis. zn. OST 040645/2020/Šk, č.j. P10-104359/2021 ze dne 21.4.2021, které nabylo právní moci dne 19.5.2021;
- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-057008/2021 ze dne 8.2.2021;
- vyjádření Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-290735/2021 ze dne 4.8.2021;
- stanovisko k projektové dokumentaci vydané NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. pod zn. 139210158 ze dne 19.9.2021;
- souhlas vlastníka pozemků parc. č. 1330 a 4460/1, který je zastoupen Odborem evidence majetku MHMP, vydaný pod č.j. MHMP 404381/2020, spis. zn. S-MHMP 203958/2020 ze dne 15.6.2020 a pod č.j. MHMP 1630115/2020, spis. zn. S-MHMP 1604132/2020 ze dne 22.10.2020, vyznačený na situaci;
- souhlas vlastníka pozemků parc. č. 1292/2 a 1319/4, kterým je Vinohradská Properties a.s., vyznačený na situaci;
- souhlas vlastníka objektu TC2, kterým je Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, vyznačený na situaci;
- plnou moc k zastupování mezi HG1 s.r.o., IČO 06465935 a DD final s.r.o., IČO 29056578;
- plnou moc k zastupování mezi HG5 s.r.o., IČO 06602576 a DD final s.r.o., IČO 29056578;
- plnou moc k zastupování mezi Crestyl Newco No. 12 s.r.o., IČO 06465722 a DD final s.r.o., IČO 29056578;
- plnou moc k zastupování mezi DEMISWOOD Investment Limited, Spyrou Kyprianou 27, Mesa Geitonia, 4003 Limassol, Cyprus, identifikační číslo HE 180482 a Jiřím Goldou, nar. 1.1.1975;
- plnou moc k zastupování mezi OSKROT HOLDINGS LIMITED, Spyrou Kyprianou 27, EY House, 1st floor, Mesa Geitonia, 4003 Limassol, Cyprus, identifikační číslo HE 202636 a Jiřím Goldou, nar. 1.1.1975;
- plnou moc k zastupování mezi Jiřím Goldou, nar. 1.1.1975 a DD final s.r.o., IČO 29056578.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil ze stavebníka, který je zároveň vlastníkem některých stavbou dotčených pozemků, z vlastníků ostatních stavbou dotčených pozemků, a dále z vlastníků sousedních - mezujících pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona:

Crestyl Newco No. 12 s.r.o., HG5 s.r.o., HG1 s.r.o., zastoupení společností DD final s.r.o.,

dle ust. § 109 písm. b), d) stavebního zákona:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

dle ust. § 109 písm. c) stavebního zákona:

Hl. m. Praha, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Vinohradská Properties a.s.,

dle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona:

Pražská teplárenská a.s., MONETA Money Bank, a.s., Česká spořitelna, a.s., DEMISWOOD Investment Limited, OSKROT HOLDINGS LIMITED,

Společnosti Vinohradská Properties a.s., DEMISWOOD Investment Limited a OSKROT HOLDINGS LIMITED jsou zastoupeny na základě písemné plné moci Mgr. Jiřím Goldou, který je dále na základě písemné plné moci zastoupen společností DD final s.r.o.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Dva originály geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do dvou

předkládaných geometrických plánů stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit k výzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2 stavebního zákona. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10 000 Kč.

Obdrží:**I. účastník řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. DD final s.r.o., IDDS: d4jny8w (a dále jako zplnomocněný zástupce účastníků řízení dle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona - DEMISWOOD Investment Limited, OSKROT HOLDINGS LIMITED)

II. účastník řízení dle ust. § 109 písm. b), d) stavebního zákona (dodejky):

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

III. účastník řízení dle ust. § 109 písm. c) stavebního zákona (dodejky):

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Vinohradská Properties a.s., IDDS: c7x467c

IV. účastník řízení dle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona (dodejky):

5. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
6. MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
7. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

V. dotčené správní úřady

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
10. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
11. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
14. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h
16. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
17. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

VI. ostatní

18. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
19. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101