



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 081043/2007/Pr
Č.j.: P10-109392/2007
Vyřizuje: Ing. Preradová
Telefon: 267093684

V Praze, dne 11. 10. 2007

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 24. 7. 2007 podal

Yasawa Investment, s.r.o., Jiří Kukaň, IČ 27620239, Plzeňská 54/348, Praha 5,
(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

„stavební úpravy bytového domu, které spočívají ve vybudování půdní vestavby dvou mezonetových bytů s galerií a terasou o vel. 2 + kk (č. 12 a 14) a jednoho bytu o vel. 1 + kk (č. 13), přístavbou výtahu ke dvorní fasádě, stavební úpravy v 1. NP spojené se změnou jejich užívání ze sklepů na nebytové prostory“
Praha 10, Vršovice č.p. 508, Na Královce 3.

Změna spočívá v:

„dispozičních úpravách půdní vestavby, kterými dojde ke snížení počtu navrhovaných mezonetových bytů ze tří na dva byty o vel. 2 + kk (č. 12 a 13), změna užívání částí některých místností“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 131 a 132 v katastrálním území Vršovice.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 16. 12. 2005 č.j. OST 2934/05/Pr – d 508 Vrš.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Yasawa Investment, s.r.o., Jiří Kukaň, IČ 27620239, Plzeňská 54/348, Praha 5.

Odůvodnění:

Dne 24. 7. 2007 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 stavební povolení dne 16. 12. 2005 pod č.j. OST 2934/05/Pr – d 508 Vrš. Stavebník, který je vlastníkem celého půdního prostoru, se rozhodl, že tento prostor bude využit pouze na vybudování 2 bytů místo původně navrhovaných 3 bytů.

Stavební řízení bylo usnesením ze dne 30. 7. 2007 přerušeno a stavebník byl vyzván, aby svou žádost doplnil. Žádost byla zcela doplněna dne 19. 9. 2007.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a určil, že ve lhůtě do 10 dnů od data doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Z důvodu chybného nedoručení zásilky poštou, stavebník převzal oznámení o zahájení řízení až dne 10. 10. 2007 a písemně doložil, že k řízení nemá námitky ani připomínky. Proto stavební úřad nečekal na uplynutí zákonem stanovené lhůty 10 dnů a vydal toto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS hl. m. Prahy, zn. HSAA -11493-793/ODP-5-2007 ze dne 18. 9. 2007

Předložené doklady:

- Výpis z KN – LV č. 5811 ze dne 3. 9. 2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení pouze stavebníka. Stavební úřad neshledal důvody, kterými by snížení počtu bytů z původně navrhovaných 3 bytů na 2 byty v prostoru stavebníka mohla být dotčena práva ostatních spoluvlastníků nemovitosti nebo dalších osob.

Vypořádání s námitkami účastníků a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili námitky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Yasawa Investment, s.r.o., Jiří Kukaň, Plzeňská 54/348, 150 00 Praha 5

dotčené správní úřady (na vědomí)

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62/1595, 121 24 Praha 2

ostatní: 3. Spis - OST

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz