



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 117004/2013/Bo

Č.j.: P10-136356/2013

Vyřizuje: Ing. Borovková

Telefon: 267093428, E-mail: marieb@praha10.cz

K

16-12-2013

V Praze, dne 10.12.2013

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 24.10.2013 podal

SAIE s.r.o., IČO 28464061, Polská č.p. 1349/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
kterého zastupuje

Ing. Tomáš Krejčík, nar. [REDACTED], Belgická č.p. 538/13, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas,

na část stavby:

"stavební úpravy nebytových prostor umístěných v 1. PP a 1. NP bytového domu včetně změny užívání místností technického vybavení stavby umístěné ve 2. a 3. NP domu za účelem změny jejich užívání ze sklepů na společenské a restaurační prostory včetně prostor pro přípravu pokrmů, kotelnu, jeden vícelůžkový pokoj a další rozšíření zázemí pro stávající hostel, vestavba nákladního výtahu a vybudování schodiště propojující 1. PP s 1. NP domu"

Praha 10, Vinohrady č.p. 240, Francouzská 76

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1553 v katastrálním území Vinohrady, provedenou podle stavebního povolení ze dne 30.3.2012, spis.zn. OST 011978/2012/Pr a rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením vydaného dne 5.8.2013 pod spis.zn. OST 052107/2013/Bo, a to:

celá stavba vyjma administrativního zázemí stávajícího hostelu se sklady zavazadel a hygienickým zázemím v části 1.NP a vyjma nákladního výtahu mezi 1. PP a 1. NP domu (dále jen "část stavby").

Administrativní zázemí stávajícího hostelu se sklady zavazadel a hygienickým zázemím, (místnosti č. 1.03, 1.03a, 1.07, 1.04, 1.04a, 1.06, 1.08, 1.05 a 1.09) v části 1.NP, se samostatným vstupem z ulice Francouzská, bylo povoleno užívat kolaudačním souhlasem ze dne 8.2.2013.

O vydání kolaudačního souhlasu na zbylou část stavby, na kterou dosud nebyl vydán kolaudační souhlas, tedy na nákladní výtah mezi 1. PP a 1. NP domu, požádá stavebník samostatně.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Vymezení účelu užívání předmětné části stavby schopné samostatného užívání:

v 1.PP bytového domu - společenské prostory a restaurační prostory včetně prostor pro přípravu pokrmů určené zejména pro hostel, s možností pořádání hudebních produkcí v denní i noční době, tech. místnost pro umístění kotlů, strojovna VZT - část stavby se samostatným vstupem z ulice Donská, včetně schodiště propojujícího 1. PP s 1. NP domu,

v 1.NP bytového domu – recepce (bez změny užívání), vícelůžkový pokoj pro maximálně 14 osob v 1.NP včetně hygienického zázemí a sklad odpadků přímo přístupný z hlavní domovní chodby,

v 2.NP bytového domu – sklad,

v 3.NP bytového domu – sklad.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 6.12.2013 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením, s nepodstatnými odchylkami v prostoru vícelůžkového pokoje, v souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s § 125 odst. 4 stavebního zákona ověřil dokumentaci skutečného provedení části stavby.

Údaje o zkušebním provozu:

Dne 6.11.2013 pod spis.zn. OST 081793/2013/Bo byl rozhodnutím, které nabylo právní moci dne 18.11.2013, uložen zkušební provoz části stavby, a to 1.PP, nejdéle do 18.8.2014. Zkušební provoz byl uložen v souladu se závaznou podmínkou č. 7 resp. 13 stavebního povolení, na základě požadavku dotčeného orgánu Hygienické stanice hlavního města Prahy, za účelem ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby podle ověřené projektové dokumentace (měření hluku z provozu hudebních produkcí).

Odůvodnění:

Dne 24.10.2013 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením do 24.11.2013.

Stavební povolení bylo vydáno dne 30.3.2012, pod spis. značkou OST 011978/2012/Pr, dne 12.10.2012 pod spis. zn. OST 089677/2012/Bo byla zápisem do stavebního deníku schválena změna stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby. Dne 8.2.2013 pod spis.zn. OST 130864/2012/Bo byl vydán kolaudační souhlas na část stavby, a to administrativní zázemí stávajícího hostelu se sklady zavazadel a hygienickým zázemím v části 1.NP schopnou samostatného užívání (místnosti č. 1.03, 1.03a, 1.07, 1.04a, 1.05, 1.08 a 1.09). Dne 5.8.2013 pod spis.zn. OST 052107/2013/Bo bylo vydáno rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v úpravě dispozice části 1.PP, zejména ve zmenšení a dispozičních změnách prostor hygienického zázemí a tím rozšíření víceúčelového sálu.

Dne 6.11.2013 pod spis. zn. OST 081793/2013/Bo byl rozhodnutím, které nabylo právní moci dne 18.11.2013, uložen zkušební provoz části stavby, a to 1.PP, nejdéle do 18.8.2014.

Stavební úřad provedl dne 6.12.2013 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením ze dne 30.3.2012, spis.zn. OST 011978/2012/Pr, rozhodnutím povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 5.8.2013, spis.zn. OST 052107/2013/Bo a dokumentací ověřenou stavebním úřadem, s nepodstatnými odchylkami v souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Dále nezjistil závady bránící jejím bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Předmětem tohoto kolaudačního souhlasu po dohodě s dotčenými

orgány není nákladní výtah mezi 1. PP a 1. NP domu. Část stavby na kterou je vydáván tento kolaudační souhlas je schopná samostatného užívání. Stavební úřad v souladu s § 125 odst. 4 stavebního zákona ověřil dokumentaci skutečného provedení stavby.

Stavební úřad vzhledem k výše uvedenému vydal kolaudační souhlas s užíváním části stavby.

O vydání kolaudačního souhlasu na zbylou část stavby, na kterou dosud nebyl vydán kolaudační souhlas, tedy na nákladní výtah mezi 1. PP a 1. NP domu, požádá stavebník samostatně.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy dne 6.12.2013 pod č.j. S-HSHMP 54023/2013/13202,
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 5.12.2013 pod č.j. HSA A-13926-2/2013.

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil všechny požadované doklady a revize.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-30-

otisk úředního razítka


Ing. Dana Raňhlova
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrží:

1. Ing. Tomáš Krejčík, Belgická č.p. 538/13, 120 00 Praha 2-Vinohrady

na vědomí:

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101


VĚSTVĚ OVĚŘEN



DOKUMENTACE

16.12.2013

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz