



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
odbor majetkoprávní**



Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-302008/2022

Vyřizuje linka: 735

V Praze dne: 19. 7. 2022

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 28. 6. 2022 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací, ve znění:

„Dobrý den,

V souvislosti s investiční akcí na Rekonstrukci a dostavbu areálu Vršovického zámečku – Domov pro seniory si Vás dovoluji požádat o následující informace:

1) Jaký subjekt zpracovával pro investiční akci projektovou dokumentaci (žádám o uvedení zpracovatelů jednotlivých stupňů projektové dokumentace minimálně v rozsahu dokumentace ve stupni DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí) nebo DUSP (sloučené řízení), DSP (dokumentace pro stavební povolení), DPS (prováděcí dokumentace)?

2) V jakém rozsahu se projektová dokumentace ve stupni DUR / DSP nebo DUSP / DPS přímo týkala památkově chráněného objektu (národní kulturní památky nebo kulturní památky), tj. bez dopravní staveb, chodníků, opěrných zdí, zahradní architektury apod....?

3) Na základě jakého smluvního vztahu byla realizována projektová dokumentace ve stupni DUR nebo DUSP?

4) Na základě jakého smluvního vztahu byla realizována projektová dokumentace ve stupni DSP, DPS?

5) Bylo pro projekt na základě této projektové dokumentace vydáno územní, stavební či společné povolení? Pokud ano, žádám o zaslání jeho kopie.

6) Jaké byly investiční náklady stavby, pro níž byla projektová dokumentace zpracována? V případě že PD zahrnovala více objektů, žádáme o uvedení investičních nákladů pro jednotlivé objekty a údaj, který z objektů je národní kulturní památkou nebo kulturní památkou.

7) Kdo byl hlavním projektantem jednotlivých stupňů této projektové dokumentace? Žádáme o uvedení hlavního / zodpovědného projektanta pro stupeň DUR, DSP (DUSP), DPS.

8) Byla projektová dokumentace zpracována řádně a včas?

9) Kdy byly jednotlivé stupně projektové dokumentace předány objednateli?

Předem děkuji za kladné vyřízení této žádosti.

S pozdravem“

Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na rozhodnutí o žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování

žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodlužil pod č.j. P10-286586/2022 povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 7 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 25. 7. 2022.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme ve formě **textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 a 2 na datovém nosiči CD, které zasíláme na adresu Vašeho sídla.**

1) Jaký subjekt zpracovával pro investiční akci projektovou dokumentaci (žádám o uvedení zpracovatelů jednotlivých stupňů projektové dokumentace minimálně v rozsahu dokumentace ve stupni DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí) nebo DUSP (sloučené řízení), DSP (dokumentace pro stavební povolení), DPS (prováděcí dokumentace)?

Odpověď viz Příloha č. 1 - Tabulka PD tohoto přípisu.

2) V jakém rozsahu se projektová dokumentace ve stupni DUR / DSP nebo DUSP / DPS přímo týkala památkově chráněného objektu (národní kulturní památky nebo kulturní památky), tj. bez dopravní staveb, chodníků, opěrných zdí, zahradní architektury apod....?

K této otázce bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ z důvodu faktické neexistence požadovaných informací. Povinný subjekt totiž nedisponuje informací, v jakém rozsahu se projektová dokumentace přímo týkala památkově chráněného objektu.

3) Na základě jakého smluvního vztahu byla realizována projektová dokumentace ve stupni DUR nebo DUSP?

Projektová dokumentace byla realizována na základě Smlouvy o dílo č. 2012/OMP/0576 o zhotovení projektové dokumentace stavby ze dne 27. 6. 2012.

4) Na základě jakého smluvního vztahu byla realizována projektová dokumentace ve stupni DSP, DPS?

**Projektová dokumentace byla realizována na základě:
Smlouvy o dílo č. 2012/OMP/0576 o zhotovení projektové dokumentace stavby ze dne 27. 6. 2012,
Smlouvy o dílo o zhotovení projektové dokumentace stavby ze dne 3. 8. 2011,
Smlouvy o dílo o zhotovení projektové dokumentace stavby a vykonání činností ze dne 10. 8. 2019 (uzavřena mezi Vršovický zámeček, a.s., IČO: 261 08 038, a Masák a Partner, s.r.o., IČO: 270 86 038; postoupena MČ Praha 10 na základě Dodatku č. 1 ze dne 6. 9. 2010).**

5) Bylo pro projekt na základě této projektové dokumentace vydáno územní, stavební či společné povolení? Pokud ano, žádám o zaslání jeho kopie.

Ano, ve věci byla vydána rozhodnutí. Jednotlivá rozhodnutí zasíláme v Příloze č. 2 tohoto přípisu.

6) Jaké byly investiční náklady stavby, pro níž byla projektová dokumentace zpracována? V případě že PD zahrnovala více objektů, žádáme o uvedení investičních nákladů pro jednotlivé objekty a údaj, který z objektů je národní kulturní památkou nebo kulturní památkou.

**Celkové investiční náklady stavby byly ve výši 468.705.614,53 Kč vč. DPH.
Investiční náklady samotné budovy Vršovického zámečku byly ve výši 410 313 073,07 Kč (je kulturní památka).
Investiční náklady Altán + židle (pozemek parc. č. 4/1) byly ve výši 4 511 204,75 Kč (není národní kulturní památka ani kulturní památka).**

Investiční náklady Komunikace v areálu (chodníky na parc. č. 4/2, 5/1,2, 6) byly ve výši 53 881 336,71 Kč (není národní kulturní památka ani kulturní památka).

7) Kdo byl hlavním projektantem jednotlivých stupňů této projektové dokumentace? Žádáme o uvedení hlavního / zodpovědného projektanta pro stupeň DUR, DSP (DUSP), DPS.

Odpověď viz Příloha č. 1 - Tabulka PD tohoto přípisu.

8) Byla projektová dokumentace zpracována řádně a včas?

Ano, projektová dokumentace byla řádně a včas zpracována.

9) Kdy byly jednotlivé stupně projektové dokumentace předány objednateli?

DATUM UZAVŘENÍ SOD	PŘEDMĚT	PŘEDÁNO ŘÁDNĚ A VČAS
10. 08. 2009	PD pro řádné provedení stavby	8. 9. 2010-ANO
06. 09. 2010	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 28. 5. 2010-POSTOUPENÍ MČ	
03. 05. 2011	PD pro změnu stavby před dokončením	
	originál Rozhodnutí změny stavby před povolením na akci "Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického zámečku", vydaného MČ Praha 10-Odbor stavební	30. 8. 2011-ANO
	dokumentace pro změnu stavby před dokončením pro stavbu "Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického zámečku",	30. 8. 2011-ANO
	vyjádření a stanoviska DOSS k akci "Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického zámečku" - změna stavby před dokončením	30. 8. 2011-ANO
	dokumentace pro změnu stavby před dokončením pro stavbu "Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického zámečku"	31. 5. 2011-ANO
03. 08. 2011	DPS, vč. kontrolního rozpočtu	
	DPS	1. 9. 2011-ANO
	Kontrolní rozpočet	16. 9. 2011-ANO
26. 03. 2012	Projekt pevného a volného interiéru	
	projekt pevného a volného interiéru akce "Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického zámečku"	11. 6. 2012-ANO
	kontrolní rozpočet akce "Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického zámečku"	25. 6. 2012-ANO
27. 6. 2011	PD úpravy parteru u ulice Moskevská	
	.DUR	2. 7. 2012-ANO
	.DSP+DPS	10. 9. 2012-ANO

Souběžně s těmito informacemi Vám zasíláme rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob (§ 8a odst. 1 InfZ ve spojení s čl. 6 odst. 1 obecného nařízení o ochraně osobních údajů) uvedených v poskytovaných přílohách, a to do Vaší datové schránky.

Dle ustanovení § 4a odst. 3 InfZ, pokud způsob poskytnutí informace by pro povinný subjekt představoval nepřiměřenou zátěž, vyhoví povinný subjekt žádosti tím, že poskytne informaci jiným způsobem umožňujícím její účinné využití žadatelem. Dle § 4a odst. 1 InfZ poslední věta, pokud je to možné s přihlédnutím k povaze podané žádosti a způsobu záznamu požadované informace, poskytnete

povinný subjekt informací v elektronické podobě. Vzhledem k rozsahu zasílaných informací (cca 79,2 MB) byl zvolen náhradní způsob doručení požadovaných informací, jelikož emailová ani datová korespondence neumožňuje odeslat soubor o této velikosti. Elektronická forma příloh byla jejich zasláním na CD zachována.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10. Vzhledem k mimořádnému rozsahu poskytované přílohy však zveřejňujeme v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 InfZ, pouze tuto doprovodnou informaci vyjadřující obsah poskytnuté informace.

S pozdravem

Ing. Dušan Kodrla
pověřen vedením odboru majetkoprávního
„podepsáno elektronicky“

„otisk razítka“

Přílohy:

- 1- Tabulka PD
- 2- Rozhodnutí týkající se „rekonstrukce a dostavby areálu Vršovický zámeček“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 673
fax: +420 267 093
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz