



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje

Ing. Karel Kupec
STUDIO A
Strachovská 333
393 01 PELHŘIMOV

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-025132/2017

Vyřizuje linka: viz níže

V Praze dne: 3.4.2017

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Nástavba rodinného domu Záběhlíce, Nad Chaloupkami 160/12, Praha 10“.

Dne 2. 3. 2017 podal Ing. Karel Kupec, STUDIO A, IČ: 12897400, Strachovská 333, 393 01 Pelhřimova v zastoupení na základě plné moci ze dne 28. 2. 2017 za stavebníka Stanislava Dostála, Nad Chaloupkami 160/12, 106 00 Praha 10 na odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje žádost o závazné stanovisko a vyjádření pro spojené **územní a stavební řízení** stavby výše uvedené. Předložena byla dokumentace autorizovaná Ing. Janem Kupcem z listopadu 2016.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Městská část Praha 10 - odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu městské části Prahy 10 vydává z hlediska pozemních komunikací dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a z hlediska bezpečnosti provozu dle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k územnímu řízení (Ing. Dejnožka/267)

nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle předložené projektové dokumentace je navrhováno rozšíření stávajícího objektu o 1 bytovou jednotku. Projekt nenavrhuje řešit parkování realizací nových stání, nýbrž navrhuje pronajmout 2

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 519
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

stání v sousedním bytovém domě a pro parkování návštěv navrhuje používat komunikaci K Chaloupkám.

Pronájem stávajících parkovacích stání nelze považovat za plnohodnotné řešení. Zejména pokud lze jen stěží hovořit o *dostatečné kapacitě parkingu* v oblasti. Navíc většina stání v oblasti, stejně jako v PD zmiňovaná stání v terasovém domě č. p. 3170, vznikla jako součást stavby uspokojující poptávku po parkování generovanou onou stavbou. Pronájem takového stání se pouze zvyšuje poptávka po parkování bez jejího uspokojení, čímž se dále jen prohlubuje deficit parkování v oblasti.

Komunikace v okolí předmětné stavby nemají buď žádné kapacity parkování, neboť jejich šířkový profil neumožňuje stání vozidla v souladu s § 25 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění (ul. K Chaloupkám, Nad Chaloupkami, Dolní Chaloupky), nebo mají minimální kapacity parkování – v PD zmiňovaná ul. Hyacintová, která byla realizována současně s výstavbou přilehlých bytových domů a parkovací stání vznikla jako jejich řešení dopravy v klidu.

Z dlouhodobého pozorování vyplývá, že v případě porušování § 25 a 27 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, se v místech, kde veřejné komunikace nedisponují žádnými legálními stáními nebo jen velice omezeným počtem vztaženým k velikosti zástavby, nejedná o ojedinělá náhodná pochybení jednotlivce, ale soustavnou (vědomou) činnost, která je i přes možný postih vykonávána v takovém měřítku, že lze dovodit nutnost (potřebu) zaparkovat v určitém místě z důvodu existence stavby podél pozemní komunikace, která je zdrojem nebo cílem dopravy. Zároveň je zřejmé, že pro část uživatelů okolních staveb neexistuje přijatelná alternativa (volba jiného dopravního prostředku, neuskutečnění cesty nebo vzdání se vlastnictví automobilu) k popisovanému nezákonnému jednání a vykonávají ho přes riziko postihu. Toto chování, parkování vozidla v určitém místě („přede dveřmi“) klidně v rozporu s § 25 a 27 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, má velmi negativní dopad na plynulost a bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a také na jejich technický stav, neboť dochází k parkování v rozhledových polích křižovatek a přechodů pro chodce, na chodnících, kdy dochází často nejen k blokování průchodu ale i k jejich devastaci a dalším nežádoucím jevům.

Z počtu vozidel parkujících v ul. K Chaloupkám v rozporu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, je patrné, že zmíněné minimální parkovací kapacity v okolí stavby jsou již v současnosti vyčerpány a nebudou schopny absorbovat potřebu parkovacích míst generovanou provozem navrhované stavby bez negativního vlivu na tyto komunikace. Další navyšování potřeby parkování na stávajících komunikacích považujeme za faktor zvyšující výskyt nesprávného způsobu parkování zhoršující bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích (v důsledku toho např. i riziko neprůjezdnosti ulice pro vozidla IZS), což je v rozporu s veřejnými zájmy hájenými OŽD ÚMČ P10 a s preventivní činností, kterou OŽD ÚMČ Praha 10 na základě §124 zákona č. 361/2000 Sb. na pozemních komunikacích provádí.

Z výše uvedeného důvodu nesouhlasíme s umístěním stavby a v případě její realizace požadujeme řešit nárůst potřeby parkování realizací nových stání.

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. Kyselová/372):

Dle předložené projektové dokumentace je zdrojem tepla pro vytápění elektrokotel o výkonu 28 kW umístěný v 1. PP, který zůstane zachován. Nástavba bude mít samostatný zdroj tepla pro vytápění a to nový elektrokotel o výkonu 6 kW. Ohřev TUV je zajištěn elektrickými zásobníkovými ohřevači vody pro

každé patro. Pro nstavbu přibude nový zásobníkový ohříváč s příkonem 2-3 kW umístěný v 2. NP. Celkem tedy 4x zásobníkový ohříváč. Realizací stavby nevznikne nový zdroj znečišťování ovzduší.

V průběhu stavby při bouracích a stavebních pracích, které jsou dle ustanovení § 2 písm. e) zdrojem znečišťování ovzduší, dojde v jejím okolí k přechodnému zhoršení kvality ovzduší.

S realizací stavby souhlasíme za těchto podmínek:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve věci, ale jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s § 149 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu lze podat odvolání.

II. Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Bavorová/609):

Bourací práce budou prováděny z důvodu zesílení konstrukcí, dále budou vybourány vnitřní příčky, rozebrána střešní krytina a prkenný záklop.

Upozorňujeme, že z § 10 výše uvedeného zákona vyplývá povinnost, při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí a který je v souladu s tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy. V rámci odpadového hospodářství dle § 9a musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Přednostně musí být zajištěno využití odpadů (materiálové – recyklace) před jejich konečným odstraněním (skládkováním).

Podle zákona o odpadech § 16 odst. 1 písm. e) a f), se mohou odpady shromažďovat pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.

Vzhledem k povinnosti dle § 16 odst. 1 písm. g) a § 39 odst. 1 zákona o odpadech, vést průběžnou evidenci o odpadech a o způsobech nakládání s nimi za každou provozovnu (jednotlivou stavbu) a za každý druh odpadu samostatně, **předložte při průběžné a závěrečné kontrolní prohlídce** na úseku odpadového hospodářství stanovené **doklady o způsobu nakládání respekt. předání odpadů ze stavební činnosti**. Za doklad prokazující předání odpadů je považován smluvní vztah daný smlouvou nebo objednávkou a dále doklady o jejich plnění. **Dokladem není prohlášení (čestné) ze strany firmy a dotčený orgán státní správy nebude brát na takovýto doklad zřetel!** Smluvní vztah o předání odpadů musí být uzavřen pouze s osobou, která je k tomuto oprávněna (§ 16 písm. c). Původce odpadu je povinen odpady, které nemůže sám využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

Z hlediska ochrany přírody a městské zeleně dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Ing. Bavorová/609):

Zájmy chráněné výše uvedeným zákonem nejsou dotčeny.

Ing. Daniel Čech
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava