



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 104701/2009/Er  
Č.j.: P10-057712/2010  
Vyřizuje: Ing. Karolína Skachová  
Telefon: 267093259

V Praze, dne 30.7.2010

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.12.2009 podala společnost

**Petr Březina - APB Plzeň, IČ 16669711, Losiná 303, 332 04 Nezvěstice,  
kterou na základě písemné plné moci zastupuje AREA group s.r.o., IČ 25203231,  
Šafaříkovy sady č.p. 2455/5, Plzeň 3-Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

#### "Logistický areál APB"

**spočívající v novostavbě administrativní budovy, ubytovny, skladové haly a garáže včetně zpevněných ploch, retenční nádrže, elektropřípojky, kanalizační, vodovodní, teplovodní a plynovodní přípojky, kabelů elektronické komunikační sítě a zařízení stanoviště  
ul. Tiskařská, k. ú. Malešice, Praha 10**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 723/1 (ostatní plocha), 723/84 (ostatní plocha), 723/89 (ostatní plocha), 723/91 (ostatní plocha), 723/92 (ostatní plocha), 723/97 (ostatní plocha), 723/147 (ostatní plocha), 723/149 (ostatní plocha), 723/155 (ostatní plocha), 971/1 (ostatní plocha), 971/17 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477  
fax: 267093607  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Stavba bude obsahovat:

- administrativní budovu,
- ubytovnu,
- skladovou halu,
- garáže,
- zpevněné plochy,
- dvě retenční nádrže,
- elektropřípojku včetně nové trafostanice,
- kanalizační přípojku,
- vodovodní přípojku,
- plynovodní přípojku,
- teplovodní přípojku,
- kabely elektronické komunikační sítě,
- zařízení staveniště,
- oplocení

#### Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navržená budova administrativy o půdorysných rozměrech max. 43,50 m x max. 19,50 bude umístěna na pozemku parc. č. 723/147 v k.ú. Malešice max. 11,40 m od hranice s pozemkem parc. č. 723/84 a min. 21,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 971/1, k.ú. Malešice.

Výškové uspořádání stavby ve výškovém systému Balt po vyrovnání:

úroveň podlahy 1.N.P.  $\pm 0,00$  m = 241,30 m n. m.

úroveň podlahy 1.PP -3,20 m = 238,10 m n. m.

výška hrany atiky v první výškové úrovni +9,10 m = 250,40 m n. m.

výška hrany atiky ve druhé výškové úrovni + 12,70 m = 254,00 m n. m.

Stavba bude mít funkci administrativy a bude mít jedno podzemní a maximálně tři nadzemní podlaží ve dvou výškových úrovních. Zastřešení stavby bude plochou střechou.

2. Navržená budova ubytovny o půdorysném tvaru písmene L bude umístěna na pozemcích parc. č. 723/92, 723/147 a 723/149 v k.ú. Malešice. Půdorysný rozměr jihovýchodního křídla navržené budovy bude max. 14,20 m x 38,50 m, severozápadního křídla bude max. 34,00 m x 14,20 m. Navržená stavba bude umístěna min. 11,90 m od hranice s pozemkem parc. č. 971/1 a max. 73,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 723/84, k.ú. Malešice. Vzdálenost navržené stavby ubytovny od navržené stavby administrativy bude max. 18,50 m.

Výškové uspořádání stavby ve výškovém systému Balt po vyrovnání:

úroveň podlahy 1.N.P.  $\pm 0,00$  m = 241,55 m n. m.

úroveň podlahy 1.PP -3,00 m = 238,55 m n. m.

výška hrany atiky v první výškové úrovni +10,70 m = 252,25 m n. m.

výška hrany atiky ve druhé výškové úrovni + 13,70 m = 255,25 m n. m.

Stavba bude určena pro ubytování zaměstnanců a bude mít jedno podzemní a maximálně čtyři nadzemní podlaží ve dvou výškových úrovních. Zastřešení stavby bude plochou střechou.

3. Navržená stavba garáží, dílny, skladů a mycí linky o půdorysných rozměrech max. 31,10 m x 85,00 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 723/97 a 723/147 v k.ú. Malešice min. 3,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 723/84 a min. 54,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 723/2, k.ú. Malešice.

Výškové uspořádání stavby ve výškovém systému Balt po vyrovnání:

úroveň podlahy  $\pm 0,00$  m = 242,55 m n. m.

výška hrany atiky max. +13,90 m = 256,45 m n. m.

Stavba bude mít funkci garáží, dílny, skladů a myčky a bude mít jedno, resp. dvě nadzemní podlaží (vložené patro ve dvou částech půdorysu), zastřešení stavby bude plochou střechou.

4. Navržená budova skladové haly s jeřábovou dráhou o půdorysných rozměrech max. 85,00 m x max. 38,00 m bude umístěna na pozemku parc. č. 723/155 v k.ú. Malešice min. 3,05 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 723/2 a min. 3,25 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 723/2, k.ú. Malešice.

Výškové uspořádání stavby ve výškovém systému Balt po vyrovnání:

úroveň podlahy  $\pm 0,00$  m = 242,75 m n. m.

výška hrany atiky max. +14,80 m = 257,55 m n. m.

Stavba bude mít funkci skladu, bude mít jedno nadzemní podlaží a zastřešení bude plochou střechou.

5. Doprava v klidu bude zajištěna parkovacími stáními na celkem třech navržených zpevněných plochách. První navržená zpevněná plocha pro 90 parkovacích stání bude o půdorysných rozměrech max. 81,20 m x 32,00 m a bude umístěna ve východní části areálu na pozemcích parc. č. 723/91, 723/92 a 723/149, k.ú. Malešice. Druhá navržená zpevněná plocha pro 18 parkovacích stání bude o půdorysných rozměrech max. 16,50 m x 25,00 m a bude umístěna při severní hranici pozemku parc. č. 723/147, k.ú. Malešice ve vzdálenosti min. 11,20 m od východní hranice tohoto pozemku. Třetí navržená zpevněná plocha pro 22 parkovacích stání bude o půdorysných rozměrech max. 27,50 m x 16,00 m a bude umístěna ve východní části pozemku parc. č. 723/147, k.ú. Malešice ve vzdálenosti max. 11,40 m od východní hranice a min. 40,00 m od severní hranice tohoto pozemku.
6. Navržená kanalizační přípojka DN 250 o délce max. 24,50 m bude napojena na jednotnou kanalizační stoku 1000/1750 ZDCIH v ulici Tiskařská na pozemku parc. č. 971/1 a vedena jižním směrem do revizní šachty na pozemek parc. č. 723/149, k.ú. Malešice.
7. Navržená vodovodní přípojka DN 150 o délce max. 4,50 m bude napojena na veřejný vodovodní řad DN 200LT v ulici Tiskařská na pozemku parc. č. 971/1 a vedena jižním směrem do vodoměrné šachty na pozemek parc. č. 723/147, k.ú. Malešice.
8. Navržená plynovodní STL přípojka PE  $d_n$  90 o délce max. 10,40 m bude napojena na stávající STL plynovod v ulici Tiskařská na pozemku parc. č. 971/1 a vedena jižním směrem na pozemek parc. č. 723/147, k.ú. Malešice. Na hranici těchto pozemků bude umístěn HUP.
9. Navržená teplovodní přípojka 2 x DN 80 o délce max. 190 m bude napojena na CZT v ulici Tiskařská na pozemku parc. č. 971/1 a vedena jižním směrem přes pozemky parc. č. 723/149 a 723/92 na pozemek parc. č. 723/147, k.ú. Malešice, kde bude rozvedena do třech výměňkových stanic (administrativní budova, ubytovna a stavba skladu, dílen a garáží).
10. Navržená kompaktní betonová trafostanice (typ Betonbau) v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 723/1, k. ú. Malešice, bude zasmyčkována na stávající kabel 22 kV směr TS 8443 - TS 8426. Jeden kabel bude zatažen přímo do TS 8443 a druhý naspojován na směr TS 8426.
11. Navržená přípojka VN 22 kV o celkové délce max. 102,5 m bude napojena na pozemku parc. č. 723/84, k. ú. Malešice, dále povede max. 19,30 severním směrem, poté bude směřovat max. 81,10 m západním směrem. Z tohoto místa bude pokračovat max. 15,70 m jižním směrem do areálu, kde bude na přípojku v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 723/1, k. ú. Malešice, zasmyčkována betonová trafostanice.

12. Napojení navržené přípojky elektronické komunikační sítě o délce max. 167,50 m bude provedeno využitím části kabelové rezervy 2SR39/121-200, která je umístěna ve stávající spojce v kabelové komoře KK 2626/14 v komunikaci ul. Tiskařská na pozemku parc. č. 971/1, k.ú. Malešice. Odtud povede 6,40 m severním směrem, dále bude směřovat 90,20 m západním směrem. Z tohoto místa bude pokračovat jižním směrem do areálu, kde bude ukončen ve skříní MIS 1 Qt v umístěvané administrativní budově.
13. Dešťové vody budou svedeny do dvou navržených retenčních nádrží v podzemním provedení. Jedna retenční nádrž o půdorysných rozměrech max. 3,60 x 29,60 m bude umístěna při severní hranici pozemku parc. č. 723/147. Druhá retenční nádrž o půdorysných rozměrech max. 3,60 x 14,70 m bude umístěna v severovýchodní části pozemku parc. č. 723/92.
14. Výška navrženého oplocení při severní hranici pozemků parc. č. 723/149 a 723/147, k. ú. Malešice, nepřesáhne 2,00 m. Délka tohoto oplocení bude max. 122,00 m.
15. Zařízení stanoviště bude obsahovat 18 mobilních kontejnerových buněk, které budou postaveny na ploše budoucího parkoviště ve východní části pozemku parc. č. 723/147, k. ú. Malešice. Buňky budou napojeny na navržené přípojky inženýrských sítí, které budou realizovány v prvních fázích výstavby, a budou sloužit jako kanceláře, šatny, sklady a sociální zařízení. Součástí zařízení staveniště budou dále provizorní vnitrostaveništní komunikace, parkoviště, manipulační a skladové plochy o rozměrech max. 32 m x 30 m, které budou umístěny na místě budoucích zpevněných ploch v centrální části areálu. Zařízení staveniště bude mít omezenou dobu trvání - po dobu realizace stavby.
16. Barevné a materiálové řešení stavby: fasády objektů jsou navrženy v kombinaci dvou materiálů - omítkový systém v kombinaci s obkladovými deskami. Zpevněné plochy jsou navrženy z betonové dlažby. Oplocení bude provedeno z drátěného pletiva.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Petr Březina - APB Plzeň, Losiná 303, 332 04 Nezvěstice

### **Odůvodnění:**

Dne 23. 12. 2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23. 12. 2009 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27. 5. 2010.

Stručná charakteristika stavby: novostavba administrativní budovy, ubytovny, skladové haly a garáže včetně zpevněných ploch, 2 retenčních nádrží a elektropřípojky, kanalizační, vodovodní, teplovodní a plynovodní přípojky, kabelů elektronické komunikační sítě, zařízení stanoviště a oplocení

Projektant: Ing. Jaroslav Bořík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201093

Funkční využití území hl.m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 (včetně později schválených a platných změn) a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl.m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro funkční využití, SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území E (kde jsou umístěvány zpevněné plochy, budovy administrativy, ubytovny a objekt garáží, skladů a dílen), VS – výroby skladování a distribuce (kde je umístěvána skladová hala) a IZ – izolační zeleň (kde jsou umístěvány přípojky inženýrských sítí) s nímž je navržená funkce stavby v souladu.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s veřejnými zájmy. S vyhl. OTHP je v souladu zejména s těmito ustanoveními:

#### čl. 4 - umístování staveb

Navrhované novostavby v areálu APB Plzeň a míra zastavění pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování zdravého životního prostředí. Umístěním stavby a jejím následným provozem nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích. Rozvodné energetické a telekomunikační vedení bude umístěno pod zem.

#### čl. 9 - připojení staveb na pozemní komunikaci

Navrhovaná stavba je dopravně napojena stávajícím vjezdem na komunikaci Tiskařská. Provedení i způsob připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného provozu. Rovněž jsou splněny požadavky na dopravní obslužnost a přístup požární techniky.

#### čl. 10 - rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Dle odst. 3 musí být stavby vybaveny zařízením pro dopravu v klidu (parkovací a odstavná stání) odpovídajícím velikosti, funkci a umístění stavby a řešeným přednostně jako součást stavby nebo její provozně neoddělitelná část, anebo umístěným na pozemku stavby včetně komunikace pro zajištění vozidel na jednotlivá stání. Doprava v klidu bude řešena parkovišti pro celkem 130 parkovacích stání.

#### čl. 11 - připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení

Napojení stavby bude provedeno na stávající podzemní inženýrské sítě, které jsou vedeny v ulici Tiskařská.

#### čl. 13 - vliv staveb na životní prostředí

Urbanistické a architektonické řešení vhodným způsobem reaguje na charakter a strukturu stávající zástavby (skladové a výrobní haly) a užíváním stavby nebudou vznikat negativní účinky (škodlivé exhalace, prach, zápach, hluk, vibrace apod.) na životní prostředí.

#### čl. 14 - staveniště a zařízení staveniště

Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovou cestou pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod.

#### čl. 53 - stavby pro ubytování

Stavba pro ubytování, která bude mít jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží, bude vybavena evakuačním výtahem.

#### čl. 57 - servisy, opravy a čerpací stanice pohonných hmot

Odpadní vody ze servisů a opraven před vypouštěním do stokové sítě budou upraveny v souladu s normovými hodnotami tak, aby bylo dosaženo požadovaného složení odpadních vod.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Předložený záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí z hlediska zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Podle Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu nejsou pozemky dotčené stavbou (pozemky parc. č. 723/1, 723/84, 723/89, 723/91, 723/92, 723/97, 723/147, 723/149, 723/155, 971/1, 971/17) součástí ZPF. Pro tyto pozemky se nevyžaduje souhlas s odnětím ZPF.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 723/91, 723/92, 723/97, 723/147, 723/149, 723/155, k. ú. Malešice, jsou ve vlastnictví žadatele, zástavní právo smluvní má na tyto pozemky Komerční banka, a. s., která vyjádřila souhlas se záměrem dopisem ze dne 4. 3. 2010.

Pozemek parc. č. 723/1 je ve vlastnictví společnosti TTC TECHKOM CENTRUM, a. s., která vyjádřila souhlas se záměrem dopisem ze dne 14. 12. 2009.

Pozemky parc. č. 723/84, 723/89 jsou ve vlastnictví společnosti Zenit, spol. s r. o., která vyjádřila souhlas se záměrem razítkem na dopis ze dne 14. 12. 2009 a dopisem ze dne 6. 1. 2010.

Vlastníkem pozemků parc. č. 971/1, 971/17 je Hlavní město Praha, v zastoupení Odboru správy majetku MHMP, který vyjádřil souhlas se záměrem dopisem č. j. OSM/VP/165483 ze dne 18. 2. 2010.

#### **Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:**

- závazné koordinované stanovisko ÚMČ Praha 10 – zn. P10 088537/2009 ze dne 21. 12. 2009
- vyjádření hygienika - Hygienická stanice hl. m. Prahy - č. j. V.HP/1448/46269/09 ze dne 6. 1. 2010
- koordinované závazné stanovisko orgánu požárního dozoru – HZS hl.m. Prahy - zn. HSAA-13566-2631/ODVS-2009 ze dne 7. 12. 2009
- stanovisko orgánu ochrany přírody - OOP MHMP zn. S-MHMP-1002180/2009/1/OOP/VI ze dne 15. 12. 2009
- vyjádření orgánu ochrany přírody - OOP MHMP zn. S-MHMP-137167/2010/2/OOP/VI ze dne 15. 3. 2010
- závěr zjišťovacího řízení orgánu ochrany přírody - OOP MHMP zn. S-MHMP-137167/2010/OOP/VI/EIA/697-2/Lin ze dne 21. 5. 2010
- závazné stanovisko orgánu na úseku ochrany obyvatelstva - OKR MHMP č. j. S-MHMP-303512/2010/ OKR ze dne 20. 4. 2010

#### **Vyjádření majitelů a správců podzemních inženýrských sítí:**

- Pražská teplárenská a. s. – zn. EÚ/1578/09/EPu ze dne 29. 10. 2009
- Pražské vodovody a kanalizace, a. s. – zn. PVK 24045/09 ze dne 5. 11. 2009
- Pražské vodovody a kanalizace, a. s. - zn. PVK 25114/OTPC/09 ze dne 16. 11. 2009
- Pražská vodohospodářská společnost a. s., zn. 870/10/2/02/Ma ze dne 1. 3. 2010
- Pražská plynárenská distribuce a. s. – zn. 4581/OSDS/09 ze dne 3. 11. 2009
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s. - zn. 1185/Št/ORDS/09 ze dne 18. 11. 2009
- PREdistribuce, a. s. – ze dne 27. 10. 2009
- PREdistribuce, a. s. – zn. S-24210/139\_09/svo/2061 ze dne 27. 10. 2009
- České radiokomunikace a. s. – zn. ÚTS/P 52541/09 ze dne 7. 12. 2009
- CentroNet, a. s. - ze dne 5. 11. 2009
- ELTODO-CITELUM s.r.o. – zn. EC 0400/5030/10 ze dne 12. 1. 2010
- T-Systems Czech Republic a.s. – zn. ÚR/31133/09-11 ze dne 18. 11. 2009
- T-Systems Czech Republic a.s. – zn. ÚR/30972/09-11 ze dne 2. 11. 2009
- Sitel s. r. o. – zn. 130902156 ze dne 26. 10. 2009
- GTS Novera a. s. – 350902987 ze dne 4. 11. 2009
- ČEPS a.s. – zn. 2252/16100/5.11.2009/Pi
- Sloane Park Property Trust a. s. – č. j. 1688/09 ze dne 9. 11. 2009
- ČD-Telematika a.s. – zn. 21181/09 ze dne 12. 11. 2009
- ČEZ ICT Services, a. s. – zn. 09/3/11/PR ze dne 2. 11. 2009
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., č. j. 136115/09/CPH/VM0 ze dne 24. 11. 2009

- VUSS Praha č. j. 09328/35469-ÚP/2009-7103/41 ze dne 30. 11. 2009
- TSK – zn. TSK/16224/09/2200/Bo ze dne 26. 1. 2010

#### Razítkem na situaci

- Invitel International CZ s. r. o. – ze dne 18. 12. 2009
- VOLNÝ a. s. – ze dne 30. 10. 2009
- T-Mobile Czech Republic a. s. – ze dne 10. 11. 2009
- NETPROSYS s. r. o. + RWE Transgas Net s. r. o. ze dne 30. 10. 2009
- Vodafone Czech Republic a. s. – ze dne 23. 11. 2009
- Dial Telecom a. s. – ze dne 23. 10. 2009
- RWE Transgas Net, s. r. o. – ze dne 22. 10. 2009
- UPC Česká republika a. s. – ze dne 5. 11. 2009

#### Další stanoviska:

- vyjádření OST ÚMČ Praha 10 č. j. 10-098362/2009 ze dne 8. 12. 2009

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 27. 7. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky ani připomínky.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení: další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. **Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona** je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha zastoupená Útvarem rozvoje hl.m.Prahy. Při vymezení okruhu účastníků **podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení dále uvedené vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (nejedná-li se o žadatele) nebo jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena - Hlavní město Praha zastoupené Odborem správy majetku MĚMP, společností TTC TECHKOM CENTRUM, a. s., Zenit, spol. s. r. o., LOM PRAHA s. p., Komerční banka, a. s., dále je účastníkem **podle písm. c)** MČ Praha 10 zast. starostou Mgr. Vladislavem Lipovským.

V ustanovení § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníka řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovanou stavbou v proluce nebudou občanskými sdruženími chráněné zájmy dotčeny. Při posuzování dotčenosti zájmů ochrany přírody a krajiny vycházel stavební úřad ze stanovisek dotčených správních orgánů na úseku ochrany přírody. Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli

zařazení do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

#### Upozornění:

- Územní rozhodnutí o umístění stavby a změně ve využití území platí podle § 93 odst.1 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- **Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený situační výkres v měř. 1:1000 a 1:500 v jednom vyhotovení žadateli.**
- Dle § 103 odst. 1 písm. d) bod 6 stavebního zákona ploty nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Dle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8 stavebního zákona přípojky vodovodní, kanalizační a energetické v délce do 50 m nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a lze je provést na základě vydaného územního rozhodnutí.
- Po provedení stavby předá stavebník geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby, ve výškovém systému Balt p. v., zdejšímu stavebnímu úřadu a Útvaru rozvoje města hl. m. Prahy, oddělení IMIP – referát technické dokumentace (Vyšehradská 57, Praha 2).
- Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zák. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (v platném znění).

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka



ing. Jana Kocm  
vedoucí odboru st. řízení

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477  
fax: 267093607  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:****I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona** účastníci (dodejky)

1. AREA group s.r.o., IDDS: urpm6rv
2. Útvar rozvoje hl.m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

**II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona** (doručení veřejnou vyhláškou)

3. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČ 00063941, - úřední deska ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**III. dotčené správní úřady** (doporučeně)

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
7. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČ 00063941, - Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
8. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČ 00063941, - Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h

**ostatní** (na vědomí)

10. Útvar rozvoje hl.m. Prahy, příspěvková organizace, IČ 70883858, - pí. Faktorová - evidence, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
11. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101