

Odbor majetkoprávní

17 .schůze
Rady MČ Praha 10
dne 27.06.2024

k návrhu na zahájení jednání o nabytí pozemků parc. č. 4060/2, parc. č. 4060/26, parc. č. 4060/29 a parc. č. 4071/1, vše k. ú. Vinohrady, obec Praha

Důvod předložení:

§ 94 odst. 3 zákona 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Variantní návrh:

ne

Obsah:

- I. Návrh usnesení RMČ
- II. Důvodová zpráva.rtf
- III. Příloha č. 1 - Informace o pozemcích z KN.pdf
- IV. Příloha č. 2 - Ortofotomapa pozemků.pdf

Stanoviska:

-

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Vedoucí odboru:

Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Zpracovatel:

Bc. Iva Petřinová, vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Rada městské části Praha 10

ze dne 27.06.2024

k návrhu na zahájení jednání o nabytí pozemků parc. č. 4060/2, parc. č. 4060/26, parc. č. 4060/29 a parc. č. 4071/1, vše k. ú. Vinohrady, obec Praha

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

1. informaci o pozemcích parc. č. 4060/2, parc. č. 4060/26, parc. č. 4060/29 a parc. č. 4071/1, vše k. ú. Vinohrady, obec Praha, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

II. schvaluje

1. zahájení jednání o nabytí pozemků parc. č. 4060/2, parc. č. 4060/26, parc. č. 4060/29 a parc. č. 4071/1, vše k. ú. Vinohrady, obec Praha s Ministerstvem obrany, IČO: 60162694, se sídlem Tychonova221/1, 160 00 Praha za účelem nabytí předmětných pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy, do svěřené správy MČ Praha 10

III. ukládá

1. Ing. Tomáši Pekovi, S.E., 1. místostarostovi, podepsat žádost o nabytí pozemků parc. č. 4060/2, parc. č. 4060/26, parc. č. 4060/29 a parc. č. 4071/1, vše k. ú. Vinohrady, obec Praha, schválenou dle bodu II. 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Termín plnění: 31.08.2024

2. Bc. Jakubu Brzoňovi, vedoucímu OMP, zahájit jednání o nabytí pozemků parc. č. 4060/2, parc. č. 4060/26, parc. č. 4060/29 a parc. č. 4071/1, vše k. ú. Vinohrady, obec Praha, s Ministerstvem obrany, IČO: 60162694, se sídlem Tychonova221/1, 160 00 Praha, směřující k nabytí předmětných pozemků dle bodu II. 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Termín plnění: 30.09.2024

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E. (1. místostarosta)

Anotace: pozemky

Na vědomí: -

Garant: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán na základě potřeby zahájení jednání o nabytí pozemků parc. č. 4060/2, parc. č. 4060/26, parc. č. 4060/29 a parc. č. 4071/1, vše k. ú. Vinohrady, obec Praha, z důvodu zachování veřejné zeleně a veřejného prostranství.

Pozemky parc. č. 4060/2, parc. č. 4060/26, parc. č. 4060/29 a parc. č. 4071/1, vše k. ú. Vinohrady, obec Praha (dále společně jen „Pozemky“), jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ministerstvem obrany, IČO:60162694, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha (dále jen „Ministerstvo obrany“).

Pozemky parc. č. 4060/2 a parc. č. 4060/26, vše k. ú. Vinohrady, obec Praha, jsou pozemky veřejně přístupné zeleně, která je součástí sídlištní zástavby bloku mezi ulicemi Nad Primaskou, Pod Rapidem, Vilová a Nad olšínami. Pozemek parc. č. 4060/29, k. ú. Vinohrady, obec Praha, je součástí téhož bloku, ale obsahuje chodník podél západní strany místní komunikace v ulici Nad olšínami. Pozemek parc. č. 4071/1, k. ú. Vinohrady, obec Praha, je součástí bloku zástavby mezi ulicemi Vilová, Pod Rapidem, Mrštíkova a Nad olšínami, je částečně veřejně přístupný a je pomyslným pokračováním zeleně předmětného severně sousedícího bloku.

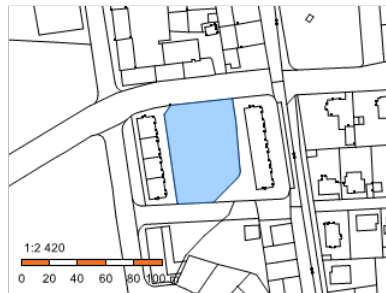
Pozemky jsou dle územního plánu označeny jako OB-čistě obytné. Dle územního plánu se jedná o plochy sloužící k umístění bytů v nebytových domech. Dále mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

V případě, že MČ získá Pozemky, zamezí riziku prodeje Pozemků třetí osobě a případnému vymáhání náhrady za užívání veřejného prostranství po MČ.

Na základě výše uvedeného navrhuje zahájit jednání s Ministerstvem obrany o nabytí Pozemků.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4060/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vinohrady [727164]
Číslo LV:	707
Výměra [m ²]:	3254
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Príslušnosť hospodařit s majetkem státu	Podíl
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6	
Príslušnosť k organizační složce právnické osoby	Podíl
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 11000 Praha	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Nařízení předběžného opatření
Podaná žaloba

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.06.2024 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4060/26
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vinohrady [727164]
Číslo LV:	707
Výměra [m ²]:	496
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Príslušnosť hospodárit s majetkom štátu	Podíl
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6	
Príslušnosť k organizačnej složke právnické osoby	Podíl
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 11000 Praha	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Nařízení předběžného opatření
Podaná žaloba

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.06.2024 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4060/29
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vinohrady [727164]
Číslo LV:	707
Výměra [m ²]:	188
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Príslušnosť hospodařit s majetkem státu	Podíl
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6	
Príslušnosť k organizační složce právnické osoby	Podíl
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 11000 Praha	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Nařízení předběžného opatření
Podaná žaloba

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.06.2024 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4071/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vinohrady [727164]
Číslo LV:	707
Výměra [m ²]:	1440
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6	
Příslušnost k organizační složce právnické osoby	Podíl
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 11000 Praha	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22611	1440

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Nařízení předběžného opatření
Poznámka spornosti

[Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.06.2024 15:00.



