

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady Praha 10, které se konalo dne 30. března 2022 v zasedací místnosti 411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:04 do 19:15 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Ing. Romana Šimová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji jako první bod k projednání bod 6/3 z důvodu, že zde máme pana Petra Želízka jednatele Klubu vzájemné a všestranné pomoci o.p.s., který je nájemce nebytové jednotky v domě v ulici Kodaňská 444/11, Praha 10 - Vršovice a pak pokračovat podle předloženého programu, děkuji

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů, ale již od prvního bodu 6/3 jednala v počtu 7 členů. Po projednání tohoto bodu odešla z jednání Ing. Romana Šímová, MBA. Komise tedy jednala v počtu 6 členů a to až do bodu 5/2 kdy z jednání odešel pan JUDr. Pavel Šutka. Od bodu 5/2 komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce. Jednání bylo ukončeno v 19:15 hod.

Bod 3/1 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude projednán na příštím jednání KMN, kam bude pozván i nájemce bytu 1+1 ve 4. NP v ulici Starostrašnická 999/37, Praha 10 a zároveň i jednatel společnosti Technik building s.r.o. pan Jiří Balý.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 6/3, 4/1, 4/2, 4/3, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 6/1 a 6/2

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 31. 03. 2022

Přílohy: 1 – 11 Stanoviska k jednotlivým bodům

Příloha č. 1

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/3 ze dne 30. 03. 2022
k projednání žádosti: **Žádost o souhlas s prodejem půdy na adrese Kodaňská 444/11, Praha 10 – Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s tím, aby oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, zahájilo prodej volné bytové jednotky č. 444/5 a dále nebytových jednotek č. 444/13, 444/15 a 444/16 vše v domě Kodaňská 444/11, Praha 10, které jsou ve správě MČ P10, a tím by MČ Praha 10 v této nemovitosti již nevlastnila žádné jednotky

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Mgr. David Satke: na jednání KMN se dostavil pan Petr Želízko jednatel Klubu vzájemné a všestranné pomoci o.p.s., který členům komise potvrdil, že Klubu vzájemné a všestranné pomoci o.p.s. má zájem o koupi nebytové jednotky kterou užívá (má v nájmu) a zúčastní se výběrového řízení na koupi této jednotky

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

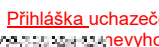


DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/1 ze dne 30. 03. 2022 k projednání materiálu:

Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 19. 1. 2022 do 7. 3. 2022)

Mgr. David Satke: v době hlasování KMN všichni uchazeči u kterých komise pro otevírání obálek uvedla, že nedodali některé dokumenty, tyto dokumenty již dodali. Všichni uchazeči tedy měli podmínky zadané ve výběrovém řízení v době hlasování KMN splněny.

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Počernická 524/64	102	72,00	prodejna s nepotravinářským zbožím	1.350,-	Food Direct s.r.o.	3.350,-	cukrárna	30.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče Food Direct s.r.o. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
					MILUNI s.r.o.	3.033,-	obchodní prostory	0,-	KMN souhlasí s žadatelem jako 1 náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče MILUNI s.r.o. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
						1.500,-	vzdělávací akademie pro profesionální kadeřníky	200.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako 2 náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
Rybalkova 163/17	500	47,64	byt vyřazený z bytového fondu	1.350,-		1.800,-	kancelář pro poradenskou a konzultační činnost v oblasti inženýringu	1.700.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče  nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč bude vyzván k doložení výpisu z insolvenčního rejstříku.

Bělocerkevská 1046/9	500	9,00	sklad	550,-		650,-	sklad	10.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče AUSTIS-REAL, s.r.o. vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Přípotoční 869/19	501	86,06	pivnice bez kuchyně	1.350,-	AUSTIS-REAL, s.r.o.	1.352,50	kanceláře správní společnosti	200.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče AUSTIS-REAL, s.r.o. vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Elektrárenská 982/3	503	13,10	byt vyřazený z bytového fondu	1.350,-		1.383,-	grafické studio - kancelář	30.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče AUSTIS-REAL, s.r.o. vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Na Hroudě 1314/14	501	48,10	sklad	550,-		869,-	sklad/ kancelář	150.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče AUSTIS-REAL, s.r.o. vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Záběhlická 1892/83	506	16,60	psí salon	1.350,-		3.000,-	kancelář – poradenská činnost	10.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče AUSTIS-REAL, s.r.o. vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Smolenská 42/29	512	15,63 11,93 2,69	ordinace, sklad, společná část domu, ostatní prostory	1.350,- 1.150,- 1.150,-		2.000,- 1.500,- 1.500,- (53.190 Kč/rok)	ordinace	200.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče BEAUTY SMILE s.r.o. nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč bude vyzván k doložení výpisu z živnostenského rejstříku.
					BEAUTY SMILE s.r.o.	1.505,- (45.526 Kč/rok)	ordinace, sklad, společná část domu, ostatní prostory	100.000,- až 200.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako 1 náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče BEAUTY SMILE s.r.o. nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč bude vyzván k doložení výpisu z insolvenčního rejstříku.

Smolenská 42/29	515	20,05 11,93 1,32	ordinace, sklad, společná část domu, ostatní prostory	1.350,- 1.150,- 1.150,-		2.000,- 1.500,- 1.500,- (59.975 Kč/rok)	ordinace	200.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče BEAUTY SMILE s.r.o. <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč bude vyzván k doložení výpisu z živnostenského rejstříku
					BEAUTY SMILE s.r.o.	1.505,- (50.117 Kč/rok)	ordinace, sklad, společná část domu, ostatní prostory	100.000,- až 200.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako 1 náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče BEAUTY SMILE s.r.o. <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení Uchazeč bude vyzván k doložení výpisu z insolvenčního rejstříku.

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/2 ze dne 30. 03. 2022
k projednání žádosti: **Projednání žádosti o schválení smlouvy o podnájmu nebytových prostor - Vršovické knihkupectví, s.r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s podnájmem dle důvodové zprávy

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	1	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/3 ze dne 30. 03. 2022
k projednání žádosti: **Projednání žádosti o změnu nájemce nebytového prostoru –** 

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se změnou nájemce nebytového prostoru dle důvodové zprávy tohoto materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



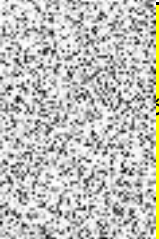
DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/1 ze dne 30. 03. 2022 k předloženému materiálu:

Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny v termínu od 1. 11. 2021 do 6. 12. 2021

Seznam účastníků výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 1. 11. 2021 do 6. 12. 2021																
	Nebytová jednotka						uchazeč				splnění podmínek VŘ				HLASOVÁNÍ KMN	Poznámka
Poř.č. NJ	Ulice	č. p.	č. or.	č. NJ	poslední využití	odhadní cena dle ZP v Kč	poř. č. uchaze- če u konkrétní NJ	příjmení a jméno / název	bydliště/ sídlo	Datum narození/ IČ	formální náležitosti příhlášky	složena kauce	potvrzení o účasti na prohlídce	navrhovaná kupní cena v Kč /dorovnaná kupní cena v Kč		
1	Holandská Vršovice	755	19	755/18	literární a publicistická činnost/ literární a publicistická činnost	2 638 000	1		Náměstí Republiky 148/4 392 01 Soběslav	17.10.1952	ano	ano	ano	2 638 000 2 680 164	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	oprávněný nájemce
							2	Czech Business Properties	Těšnov 1163/5 110 00 Praha 1	24700614	ano	ano	ano	2 680 164	KMN o této nabídce již nehlasovala	

2	Jerevanská Vršovice	1160	16	1160/29	sklad instalatérského materiálu/sklad	391 000	1		Pod Altánem 46/2405 100 00 Praha 10	25.08.1984	ano	ano	ano	511 011	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	
3	Kralická Strašnice	832	12	832/10	pracovna scénaristy	1 293 400	1		Jabloňová 720 284 01 Kutná Hora	05.07.1950	ano	ano	ano	1 300 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	oprávněný nájemce chybí identifikace na protokolu o prohlídce nebytového prostoru
4	Kružberská Strašnice	1913	11	1913/16	sklad osobních věcí	314 000	1		Kružberská 1913/11 100 00 Praha 10	28.09.1972	ano	ano	ano	314 000 315 314	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	oprávněný nájemce
							2		Jaromírova 531/9 128 00 Praha 2	02.11.1980	ano	ano	ano	315 314	KMN o této nabídce již nehlasovala	

5	Ke Strašnické Strašnice	1795	8	1795/29	čalounická provozovna	966 000	1		Boseňská 636/6 Praha 9	10.06.1975	ano	ano	ano	1 123 001	KMN o této nabídce již nehlasovala	
							2		Kryšpínova 527/4 111 01 Praha-Dolní Měcholupy Kynická 893 Praha 9	08.02.1997 13.9.1993	ano	ano	ano	1 400 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	
							3	Czech Business Properties	Těšnov 1163/5 110 00 Praha 1	24700614	ano	ano	ano	1 100 420	KMN o této nabídce již nehlasovala	
6	Na Louži Vršovice	1310	6	1310/61	poradenská činnost	270 000	1		Na Louži 1310/6 101 00 Praha 10	12.05.1956	ano	ano	ano	270 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	oprávněný nájemce
7	Moskevská Vršovice	95	45	95/19	ateliér	2 280 000	1		Tyršovo náměstí 128 257 26 Divišov	13.01.1960	ano	ano	ne	2 280 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 3 proti: 3 zdržel se: - KMN nepřijala žádné stanovisko	oprávněný nájemce není doklad o prohlídce NJ - vyřazena

8	Moskevská Vršovice	696	70	696/20	konzultační centrum pro děti	3 531 000	1		Sokolovská 1314/175 Praha 9	14.02.1964	ano	ano	ano	3 533 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	oprávněný nájemce
							2		Levského 3221/ Praha 12	20.12.1985	ano	ano	ano	3 532 000	KMN o této nabídce již nehlasovala	
9	Ruská Vršovice	1232	158	1232/57	kancelář/sklad	203 500	1		Ruská 1232/158 Praha 10	07.07.1972	ano	ano	ano	204 900	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	oprávněný nájemce, na protokolu o prohlídce NJ není podpis oprávněného nájemce
10	Slovinská Vršovice	765	15	765/30	ateliér	1 868 000	0									

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke


DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/2 ze dne 30. 03. 2022
k projednání žádosti: **Projednání nabídky k uplatnění předkupního práva - pan [REDACTED]**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 11784 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 2239/49, k. ú. Vršovice, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 520.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

[REDACTED]
DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/3 ze dne 30. 03. 2022
k projednání žádosti: **Projednání nabídky k uplatnění předkupního práva - pan** 

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 13924 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana  postavené na pozemku parc. č. 2239/55, k. ú. Vršovice, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 300.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke


DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/4 ze dne 30. 03. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na pronájem pozemku, zastavěného stavbou garáže v majetku fyzické osoby - pan** 

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

se zpětným uplatněním předkupního práva ke stavbě garáže za kupní cenu 690.000 Kč

II. SOUHLASÍ

s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod stavbou garáže

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 5/5 ze dne 30. 03. 2022
k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu
pozemků, nebo jejich částí, v Areálu Litevská, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 1 ke stávající smlouvě o nájmu, kdy jeho předmětem bude rozšíření o
nájem staveb, jež se v areálu nacházejí, rozšíření účelu nájmu o komunitní a vzdělávací činnosti
(tedy SOUHLASÍ s uzavřením Dodatku č. 1 bez bodu č. 6)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	1 (Ing. Narovec)	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/1 ze dne 30. 03. 2022 k projednání žádosti: **Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností CETIN a.s. u akce: připojení nového objektu Tulipánová 2806/1, Praha 10 – Záběhlice na stávající infrastrukturu CETIN**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností CETIN a.s., dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, za částku (zálohu) =20.055,-Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/2 ze dne 30. 03. 2022 k projednání žádosti: **Žádost SVJ Francouzská 465/64, Praha 10 – Vinohrady o opravu Prohlášení vlastníka a opětovné projednání prodeje nebytového prostor č. 465/14**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s tím, aby MČ Praha 10 jako jeden z vlastníků jednotek v domě Francouzská 465/64 Praha 10 – Vinohrady, podepsala Dohodu o změně prohlášení vlastníka a tím napravila stávající Prohlášení vlastníka, které neodpovídá skutečnému stavu

II. NESOUHLASÍ

s prodejem nebytové jednotky č. 465/14 (nebo nebytové jednotky č. 465/13) na přímo SVJ Francouzská 465/64, Praha 10 – Vinohrady

III. SOUHLASÍ

s tím, aby MČ Praha 10 v případě, že se rozhodne prodat nebytovou jednotku č. 465/14 (nebo nebytovou jednotku č. 465/13) , prodej realizovala standardním způsobem, tedy dle platných, schválených „Zásad“.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE